证券代码:000559　　证券简称:万向钱潮　　公告编号:2008-018

中华企业股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席了第五届董事会第十六次会议,本次会议审议通过了公司 2008 年半年度报告。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 公司董事长朱胜杰、总经理孙勇、财务总监倪伯士及财务部经理唐喆声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	中华企业	
股票代码	600675	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	公司董事会秘书情况	公司证券事务代表情况
姓名	印学青	
联系地址	上海市华山路2号中华企业大厦	
电话	021-62170088	
传真	021-62179197	
电子信箱	zhqydm@ceci.com.cn	

2.2 主要财务数据和指标:

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	10,070,909,007.89	10,431,116,017.17	-3.45
所有者权益(或股东权益)	3,075,087,279.10	2,899,586,421.14	6.05
每股净资产(元)	2.826	3.198	-11.63
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	342,974,070.08	772,654,531.76	-55.61
利润总额	345,257,699.77	790,378,870.17	-56.32
净利润	221,483,829.04	348,037,959.71	-36.36
扣除非经常性损益后的净利润	151,937,266.52	225,044,075.95	-32.49
基本每股收益(元)	0.204	0.320	-36.25
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.140	0.207	-32.37
稀释每股收益(元)	0.204	0.320	-36.25
净资产收益率(%)	7.20	12.60	减少5.4个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-60,871,807.78	-970,545,732.86	
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.056	-1.070	

2.2.2 非经常性损益项目和金额:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	58,041,112.02
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	1,377,562.50
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费,但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构对非金融企业收取的资金占用费除外	8,484,309.20
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,303,656.43
其他非经常性损益项目	2,947,236.23
合计	69,546,562.52

2.2.3 国内外会计准则差异:

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)						本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计		数量	比例(%)
一、有限售条件股份										
1.国家持股	327,929,410	36.17		65,585,882			65,585,882		393,515,292	36.17
2.国有法人持股										
3.其他内资持股										
其中:境内非国有法人持股										
境内自然人持股										
4.外资持股										
其中:境外法人持股										
境外自然人持股										
有限售条件股份合计	327,929,410	36.17		65,585,882			65,585,882		393,515,292	36.17
二、无限售条件流通股份										
1.人民币普通股	578,762,217	63.83		115,752,443			115,752,443		694,514,660	63.83
2.境内上市的外资股										
3.境外上市的外资股										
4.其他										
无限售条件流通股份合计	578,762,217	63.83		115,752,443			115,752,443		694,514,660	63.83
三、股份总数	906,691,627	100.00		181,338,325			181,338,325		1,088,029,952	100.00

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	205,255户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海地产(集团)有限公司	国有股东	36.17	393,515,292	393,515,292	无
中国工商银行-诺安价值增长股票证券投资基金	其他	1.31	14,244,061	0	未知
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	其他	0.98	10,713,483	0	未知
中国银行-富兰克林国海潜力组合股票型证券投资基金	其他	0.97	10,571,813	0	未知
中国工商银行-景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	其他	0.77	8,330,912	0	未知
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	其他	0.43	4,722,836	0	未知
王海波	境内自然人	0.30	3,228,475	0	未知
大成价值增长证券投资基金	其他	0.28	2,999,978	0	未知
上海圣维仕物业管理有限公司	其他	0.27	2,870,132	0	未知
中国建设银行-博时裕富证券投资基金	其他	0.26	2,839,183	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国工商银行-诺安价值增长股票证券投资基金	14,244,061	人民币普通股
中国建设银行-华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	10,713,483	人民币普通股
中国银行-富兰克林国海潜力组合股票型证券投资基金	10,571,813	人民币普通股
中国工商银行-景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	8,330,912	人民币普通股
中国银行-嘉实沪深300指数证券投资基金	4,722,836	人民币普通股
王海波	3,228,475	人民币普通股
大成价值增长证券投资基金	2,999,978	人民币普通股
上海圣维仕物业管理有限公司	2,870,132	人民币普通股
中国建设银行-博时裕富证券投资基金	2,839,183	人民币普通股
上海房地(集团)公司	2,064,092	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	注1:前10名股东中,排名第一位的上海地产(集团)有限公司系我公司国有股股东,与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 注2:前10名无限售条件股东中,排名第十位的上海房地(集团)公司系我公司关联单位,同为上海地产(集团)有限公司的控股子公司。 注3:公司未知前10名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 注4:报告期内我公司不存在战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

√适用 □不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
朱胜杰	董事长	153,834	30,767		184,601	2007年度利润分配(注)
孙勇	董事、总经理	146,344	29,257		175,601	2007年度利润分配
田汉雄	董事	57,730	11,546		69,276	2007年度利润分配
戴智伟	董事	20,000	4,000		24,000	2007年度利润分配
卓福民	独立董事	0	0		0	-
芮明杰	独立董事	0	0		0	-
徐国祥	独立董事	0	0		0	-
张景载	监事会主席	32,790	6,556		39,336	2007年度利润分配
金鉴中	监事	0	0		0	-
张涤霓	监事	4,345	869		5,214	2007年度利润分配
李敏	副总经理	105,212	21,042		126,254	2007年度利润分配
印学青	副总经理兼董事会秘书	80,994	18,691		99,685	2007年度利润分配
李越峰	副总经理	0	0		0	-
陆永良	总工程师	0	0		0	-
倪伯士	财务总监	0	0		0	-

注:2007年度利润分配方案为每10股送2股

§5 董事会报告

5.1 报告期内公司整体经营情况

报告期内,虽然受到中国经济增速放缓、房地产市场观望情绪渐浓等不利因素影响,但公司管理层以积极的姿态,以清醒客观研判为前提,进一步深化精细化管理为保证,强化品牌营销工作为基础,稳妥推进项目建设为抓手,努力练好内功,应对宏观调控所带来的挑战。

1、努力强化营销工作

报告期内,虽然宏观经济形势仍不容乐观,房地产市场低迷,但公司在项目预、销售方面总体上符合预期,部分项目仍取得了良好的销售业绩。上半年,公司项目预销售面积约5.2万平方米,资金回笼10.8亿元,其中:南郊中华园一期项目实现预售面积21,726平方米,回笼资金2.3亿元,成为上海上半年联排别墅销量冠军;苏州第五元素项目实现预售面积11,802平方米,回笼资金8,223万元;华宁国际广场项目实现预售面积8,474平方米,回笼资金1.7亿元;古北西郊国际别墅(二期)实现预销售面积1,113平方米,回笼资金6,620万元;宝山罗店美兰湖项目实现预销售面积4,487平方米,回笼资金7,793万元。

2、积极加强租赁业务

公司积极贯彻"开发为主、租赁为辅"的策略,报告期内,淮海公寓、古北国际花园7#楼、港泰广场裙楼等物业积极开展租赁业务,取得不俗业绩,其中,古北国际花园7#楼出租率已经达80%左右;同时,公司主动出击寻求合作伙伴;报告期内,公司已与多家境内外知名百货运营企业进行了接洽,以期在现有租赁模式的基础上,进一步探索有利于公司发展的"强强联合"的发展模式,拓展经营思路,拓宽经营方式。

3、稳妥推进项目建设

报告期内,公司稳妥稳健地推进项目的规划设计与开发建设,其中,正按计划推进工程建设的项目有:南郊中华园一期、苏州第五元素项目二期、周浦项目(一、二期)、古北商务分区9-4A项目、太湖古北雅园二期和上海国际客运中心等;正在前期规划设计的项目有:宝山美兰湖项目、古北商务分区9-3项目、花木镇三街坊42丘地块项目、三灶镇曙光村6/2丘地块项目等。

同时,为了保证主业持续发展,公司积极为下半年的项目储备做好前期准备工作。

公司坚持精品开发策略,通过精细化管理,使公司在高档住宅方面的经验和积累得以传承和发展。南郊中华园正是这种策略的成功体现,它以大气的规划、稳重的风格和卓越的品质赢得了市场和社会的认可,该项目不仅销售业绩良好,而且在由中国别墅指数系统主办,搜房全球机构承办的中国第五届别墅节上,荣获"2008中国十大别墅"称号。

4、持续规范公司运作

公司继续深化精细化管理工作,报告期内,公司针对实际操作情况,对工程项目采购、成本、工程、计划、设计、营销等内容进行认真仔细的修改和增补,使流程操作更符合实际要求,更体现管理效率;进一步完善工程标准文本,及时将新拟定的"合同结算申请表"等7种表单列为标准文本的附件;建立了项目预算员会议制度,较好的达到了沟通情况、加强管理监督、控制建安成本的管理目的。

报告期内,公司的治理结构、价值创造和品牌形象的长足进步得到社会的认可。2008年上半年,公司被上海市工商管理局认定为"上海市著名商标";荣获"中国房地产百强-规模性TOP10";再次获得"中国房地产百强企业"称号;2008年上半年,公司被评为沪深房地产上市公司综合实力和投资价值TOP10。

5.2 主营业务分行业、分产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产行业	1,402,740,916.84	837,929,176.57	40.26	-14.06	30.34	减少20.35个百分点
商业和服务业	35,711,894.09	21,048,340.46	41.06	-10.77	-7.24	减少2.24个百分点
工程施工	9,910,927.09	8,044,788.37	18.83	17.97	23.86	减少3.86个百分点
分产品						
房产销售	1,346,441,232.00	818,340,937.53	39.22	-15.60	30.59	减少21.50个百分点
房屋租赁	56,299,684.84	19,588,239.04	65.21	52.19	20.75	增加9.06个百分点
商业和服务业	35,711,894.09	21,048,340.46	41.06	-10.77	-7.24	减少2.24个百分点
工程施工	9,910,927.09	8,044,788.37	18.83	17.97	23.86	减少3.86个百分点

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额4,572.25万元。

5.3 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海市	1,406,627,411.02	7.41
苏州市	38,586,327.00	-72.00
杭州市	3,150,000.00	202.37

5.4 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.7 募集资金使用情况

5.7.1 募集资金运用

□适用 √不适用

5.7.2 资金变更项目情况

□适用 √不适用

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□适用 √不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□适用 √不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
上海馨安置业有限公司、天津顺驰建设有限公司和天津顺驰发展有限公司	上海顺驰置业有限公司100%股权	2008-02-29、2008-05-30	6,549	不适用	-1,123.38	是,按照资产评估	报告期内完成55%的股权的过户	报告期内涉及55%股权的债权债务已全部转移

6.1.2 出售资产

□适用√不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√适用 □不适用

1),公司受让上海馨安置业有限公司、天津顺驰建设有限公司和天津顺驰发展有限公司所持有的上海顺驰置业有限公司100%股权,将有助于进一步增加公司项目储备,优化产品结构,进一步增加公司主营业务收入,提升公司的盈利能力。报告期内,完成了该事项55%工商变更手续,2008年7月完成了其余45%的收购手续。

2),2008年3月9日,公司第五届董事会以通讯表决的方式审议同意我公司以87,000万元的价格将公司万泰大厦整体转让给上海工业投资(集团)有限公司;同日,我公司与上海工业投资(集团)有限公司就万泰大厦整体转让事宜签订了《意向书》。根据上述《意向书》有关条款的约定,在签署有关《意向书》后,我公司及上海工业投资(集团)有限公司应及时履行各自必须的批准或确认程序;如任何一方无法完全完成有关批准或确认,该《意向书》立即自动解除。而我公司及上海工业投资(集团)有限公司均为国有控股公司,此次交易须报国有资产监督管理部门审核批准,故本次交易存在一定的不确定性。

3),2006年6月8日,我公司及控股子公司上海古北(集团)有限公司与中置(北京)企业管理有限公司就转让我公司及控股子公司上海古北(集团)有限公司所持有的重庆中华企业房地产发展有限公司70%股权事宜签订了《上海市产权交易合同》,合同约定本次股权转让价格为人民币42,411.14万元。截至目前,中置(北京)企业管理有限公司已经全部支付我公司及上海古北(集团)有限公司有关重庆中华企业房地产发展有限公司股权转让欠款及其应付利息。

6.2 担保情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)	
报告期内担保发生额合计	0
报告期末担保余额合计(A)	0
公司对控股子公司的担保情况	
报告期内对控股子公司担保发生额合计	20,000
报告期末对控股子公司担保余额合计(B)	109,000
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)	
担保总额(A+B)	109,000
担保总额占公司净资产的比例(%)	31.75%
其中:	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)	0
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)	0
上述三项担保金额合计(C+D+E)	0

6.3 非经营性关联债权债务往来

□适用 √不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

√适用 □不适用

2007年1月5日和9日,我公司控股子公司上海古北(集团)有限公司(以下简称古北集团)的全资子公司上海古北商业建设发展有限公司(以下简称商建公司)和古北集团分别收到上海市第一中级人民法院送达的传票等文书,文书表明上海利雨投资管理有限公司向该院起诉商建公司和古北集团,请求解除2003年7月25日与商建公司所签署的古北商务分区约15万平方米场地租赁合同,并要求商建公司和古北集团赔偿经济损失人民币26,568,826.36元;古北集团与商建公司已委托相关律师事务所积极应诉此案。2007年3月6日,在该案庭审过程中上海利雨投资管理有限公司已将要求的经济损失赔偿费用调整到34,215,082.22元。2007年5月18日,在该案庭审中,上海利雨投资管理有限公司再次将要求的经济损失赔偿数额增加到69,434,602.6元。目前,该案件仍在进一步审理中。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

序号	证券代码	简称	期末持有数量(股)	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600655	豫园商城	3,080,000	11,211,992.69	99,915,200.00	98,775,600.00	可供出售金融资产
2	601328	交通银行	1,602,800	2,000,000.00	11,988,944.00	25,035,736.00	可供出售金融资产
3	600643	爱建股份	85,619	300,757.70	848,484.29		可供出售金融资产
合计			-	13,512,750.39	112,752,628.29	123,811,336.00	-

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

持有对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)
申银万国证券股份有限公司	21,355,333.33	16,897,134	0.2516	11,961,581.92
国泰君安证券股份有限公司	12,573,294.24	9,124,968	0.1941	9,492,177.40
国泰君安投资管理股份有限公司	2,919,989.76	2,293,067	0.1667	2,919,989.76
合计	36,848,617.33	28,315,169	-	24,373,749.08

6.5.3 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况

□适用 √不适用

6.5.4 其他重大事项的说明

□适用√不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表(附后)

合并资产负债表

编制单位:中华企业股份有限公司　　2008年06月30日　　单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	1,185,541,390.60	1,338,824,868.62
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		140,999.90
应收票据		
应收账款	65,937,019.81	7,598,202.27
预付款项	111,197,270.31	1,119,886,892.15
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	12,015,064.78	10,555,672.97
应收股利	34,665,031.08	32,637,375.00
其他应收款	55,263,125.73	269,242,656.33
买入返售金融资产		
存货	6,874,808,726.57	5,826,625,017.86
一年内到期的非流动资产		120,000,000.00
其他流动资产		
流动资产合计	8,339,427,628.88	8,725,511,685.10
非流动资产:		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	112,752,628.29	123,811,336.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	219,556,358.04	202,707,540.06
投资性房地产	903,034,265.35	831,491,877.52
固定资产	172,024,614.80	176,878,757.36
在建工程	152,800.00	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	18,063,436.20	18,240,341.06
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,521,176.39	3,623,283.32
递延所得税资产	52,376,099.94	98,851,196.75
其他非流动资产	250,000,000.00	250,000,000.00
非流动资产合计	1,731,481,379.01	1,705,604,332.07
资产总计	10,070,909,007.89	10,431,116,017.17

合并资产负债表(续)

项目	期末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款	1,392,975,000.00	1,925,500,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	206,590,007.41	250,545,722.23
预收款项	1,095,656,590.26	1,198,644,505.06
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	13,249,966.34	26,794,624.90
应交税费	351,307,190.72	549,258,274.16
应付利息	3,864,199.00	
应付股利	44,121,793.73	1,055,148.73
其他应付款	394,313,988.72	540,050,783.40
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债	802,552,090.00	322,024,255.00
其他流动负债		
流动负债合计	4,304,630,826.18	4,813,873,313.48
非流动负债:		
长期借款	1,963,389,630.00	2,083,219,040.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	60,171,546.80	28,377,220.15
其他非流动负债	309,200,000.00	109,200,000.00
非流动负债合计	2,332,761,176.80	2,220,796,260.15
负债合计	6,637,392,002.98	7,034,669,573.63
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,088,029,952.00	906,691,627.00
资本公积	126,069,030.75	172,052,001.83
减:库存股		
盈余公积	313,945,833.58	313,945,833.58
一般风险准备		
未分配利润	1,547,042,462.77	1,506,896,958.73
归属于母公司所有者权益合计	3,075,087,279.10	2,899,586,421.14
少数股东权益	358,429,725.81	496,860,022.40
所有者权益合计	3,433,517,004.91	3,396,446,443.54
负债和所有者总计	10,070,909,007.89	10,431,116,017.17

法定代表人:朱胜杰　主管会计工作负责人:孙勇　财务总监:倪伯士　会计机构负责人:唐喆

母公司资产负债表

编制单位:中华企业股份有限公司　　2008年06月30日　　单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	310,428,958.10	438,808,993.73
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	192,203.00	192,203.00
预付款项	69,583,868.05	69,145,868.05
应收利息		
应收股利	2,027,656.08	
其他应收款	554,353,902.02	152,262,622.63
存货	1,061,027,900.87	1,008,065,907.58
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,997,614,488.12	1,668,475,594.99
非流动资产:		
可供出售金融资产	112,752,628.29	123,811,336.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,764,156,124.61	1,764,601,608.57
投资性房地产	511,048,274.02	538,416,894.22
固定资产	55,482,616.00	56,795,241.74
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,184,062.50	1,200,937.50
递延所得税资产	763,196.09	914,534.34
其他非流动资产	260,000,000.00	260,000,000.00
非流动资产合计	2,705,386,901.51	2,745,740,552.37
资产总计	4,703,001,389.63	4,414,216,147.36

母公司资产负债表(续)

项目	期末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款	930,000,000.00	1,210,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	14,125,974.36	17,399,434.63
预收款项	95,610,437.66	6,211,571.91
应付职工薪酬	6,187,039.23	12,487,470.06
应交税费	6,054,936.29	94,848,083.88
应付利息	3,864,199.00	
应付股利	1,048,668.73	1,055,148.73
其他应付款	554,023,834.32	446,460,866.33
一年内到期的非流动负债	390,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,000,915,089.59	1,808,462,575.54
非流动负债:		
长期借款	600,000,000.00	820,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债	24,809,969.48	27,649,835.83
其他非流动负债	312,200,000.00	112,200,000.00
非流动负债合计	937,009,969.48	959,849,835.83
负债合计	2,937,925,059.07	2,768,312,411.37
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,088,029,952.00	906,691,627.00
资本公积	122,515,871.75	142,737,625.53
减:库存股		
盈余公积	297,818,425.39	324,519,001.97
未分配利润	256,712,081.42	271,955,481.49
所有者权益(或股东权益)合计	1,765,076,330.56	1,645,903,735.99
负债和所有者(或股东权益)合计	4,703,001,389.63	4,414,216,147.36

法定代表人:朱胜杰　主管会计工作负责人:孙勇　财务总监:倪伯士　会计机构负责人:唐喆

合并利润表

编制单位:中华企业股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额
一、营业总收入	1,448,363,738.02	1,680,712,933.49
其中:营业收入	1,448,363,738.02	1,680,712,933.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,204,919,328.68	1,136,119,087.00
其中:营业成本	867,022,305.40	672,070,972.70
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	175,747,957.49	303,353,888.71
销售费用	29,199,844.93	25,630,223.35
管理费用	81,898,216.74	101,365,967.30
财务费用	61,323,674.87	45,502,359.71
资产减值损失	-10,272,670.75	-11,804,324.77
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		773,784.45
投资收益(损失以"-"号填列)	99,529,660.74	227,286,900.82
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	17,151,975.68	64,148,786.24
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	342,974,070.08	772,654,531.76
加:营业外收入	4,585,798.66	21,306,007.09
减:营业外支出	2,302,168.97	3,581,668.68
其中:非流动资产处置净损失		
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	345,257,699.77	790,378,870.17
减:所得税费用	97,459,392.59	269,595,675.31
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	247,798,307.18	520,783,194.86
归属于母公司所有者的净利润	221,483,829.04	348,037,959.71
少数股东损益	26,314,478.14	172,745,235.15
六、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.204	0.320
(二)稀释每股收益(元/股)	0.204	0.320

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:-1,303,656.43元。

法定代表人:朱胜杰　主管会计工作负责人:孙勇　财务总监:倪伯士　会计机构负责人:唐喆

母公司利润表

编制单位:中华企业股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	91,529,860.15	42,213,095.94
减:营业成本	34,939,713.48	24,133,576.62
营业税金及附加	13,961,614.27	4,273,497.15
销售费用	1,693,794.07	1,067,700.18
管理费用	20,322,656.25	31,976,782.61
财务费用	34,669,757.54	46,834,234.18
资产减值损失	126,284.88	-843,649.80
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
投资收益(损失以"-"号填列)	181,648,218.14	164,729,752.63
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-271,994.96	-392,849.18
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	167,464,257.80	99,500,707.63
加:营业外收入	784,441.14	3,050.00
减:营业外支出	400,000.00	3,006,390.06
其中:非流动资产处置净损失		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	167,848,698.94	96,497,367.57
减:所得税费用	1,753,774.01	37,651,471.36
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	166,094,924.93	58,845,896.21

法定代表人:朱胜杰　主管会计工作负责人:孙勇　财务总监:倪伯士　会计机构负责人:唐喆

合并现金流量表

编制单位:中华企业股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,187,100,670.56	660,266,231.59
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,477,859.30	17,971,505.99
收到其他与经营活动有关的现金	381,931,676.26	227,175,909.71
经营活动现金流入小计	1,571,510,206.12	905,413,647.29
购买商品、接受劳务支付的现金	617,079,322.18	1,490,510,228.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	58,903,273.42	69,269,815.24
支付的各项税费	435,601,753.66	252,126,700.17
支付其他与经营活动有关的现金	520,797,664.64