

# 华尔街面临新一轮资产减记浪潮

◎本报记者 朱周良

第二季度财报的噩梦刚刚过去，华尔街本周再度频遭“利空炸弹”袭击。多方信息显示，美国各大金融机构可能面临新一轮的巨额资产减记，这也导致了近期金融股出现连续跳水。

华尔街研究机构 Sanford Bernstein 昨天发布报告，猛砍”对摩根士丹利、雷曼和高盛的第三季度业绩预期。该机构认为，对各大投行而言，资产减记还远未告一段落。此前一天，高盛的分析师也大幅下调了对华尔街金融机构的业绩预测。

## 最坏时期还未过去？

19日，前 IMF 经济学家罗格夫有关很快会有第二家美国大行倒闭的言论，成为全球各大媒体的头条新闻。

现任哈佛大学经济学教授的罗格夫 19 日警告说，次贷危机还将恶化，未来数月内，将有美国大银行倒闭。在他看来，这场金融危机才走到一半，最坏的事情还没到来。”

对于罗格夫的说法，美国研究机构全球透视的首席经济学家高尔特表示赞同。他说，罗戈夫的预测并不是耸人听闻的说法。我们还会听到金融行业传来的许多坏消息。我们将会看到金融机构继续注销大量资产，进一步发现损失。我们肯定能看到许多中小银行倒闭，现在许多地方银行已经感受到这种压力。是否金融危机殃及主要的大银行，我还能肯定，但是这种风险肯定存在的。”

投资银行高盛本周二发布报告称，未来金融业还会出现更多与抵押贷款业务相关的冲减和亏损，形势并

没有好转。

高盛分析师塔诺纳在报告中称，相信市场还要几个季度的时间才会出现大规模的复苏，该行预计，未来几个季度整个金融行业还将出现更多的资产出售和冲减。高盛指出，最近住宅和商业抵押贷款支持证券的损失有所扩大，形势每况愈下。

## 房地产市场继续恶化

而作为这场风暴的中心，美国房地产市场的状况仍在持续恶化，这一点可以从陆续出台的数据得到验证。

美国商务部 19 日的报告显示，7 月份该国新房开工量比前一个月下降 11%，跌至 17 年来最低水平。分析人士认为，这表明美国住房市场的调整仍在持续。

数据显示，7 月份美国新房开工量经季节调整按年率计算为 96.5 万套，低于 6 月份的 108 万套，比去年同期下降 29.6%，为 1991 年 3 月以来的最低水平。

7 月份反映未来新房建筑走势的新房建筑许可证发放量经季节调整按年率计算为 93.7 万套，比前一个月下降 17.7%，为 1990 年 2 月以来的最大单月降幅。

曾连续几年高度繁荣的美国住房市场自 2006 年开始严重降温，成为导致美国整体经济增速显著放缓的主要因素。分析人士认为，7 月份新房开工量和建筑许可证发放量继续下降，表明住房市场降温仍未结束。

曾在格林斯潘时期担任美联储理事的汉道尔夫本周表示，美国房地市场危机的第二波即将出现，受第二波冲击的将是用于建设购物中心、写字楼以及饭店的贷款，这些商用建筑的价格在房地产热中也曾跟风暴涨。

来自抵押贷款方面的数据也进一步印证了楼市的疲软。昨天美国抵押贷款银行家协会公布，上周美国的抵押贷款申请活动指数降至 2000 年 12 月以来最低点，主要因为再融资贷款需求已降至 3 月份时的四分之一。

该协会公布，8 月 15 日当周，经季节因素调整的抵押贷款申请活动指数下跌 1.5%。同时，上周再融资申请指数大幅下跌 3.7%，为五周来第四次下降。

## 华尔街黑洞仍不见底

汉道尔夫表示，美国住宅价格至少还要继续下跌一两年，建筑公司已经停止了很多住宅工程，这给提供房贷的金融机构的流动性造成影响，而美国和欧洲的其他银行将不得不承担在美国房贷投资上的损失。

在本周的最新报告中，高盛下调了多家大型金融机构的业绩预期，对雷曼的前景尤其表示悲观，后者是华尔街四大投行中规模最小的一家。

高盛预计，雷曼兄弟 2008 年每股亏损将近 10 美元，较此前预期亏损多出 7.50 美元。高盛的报告公布后，雷曼兄弟股价在周二盘后交易中跌 3.4%。除了雷曼，高盛还大幅下调了对摩根、摩根大通和花旗的每股收益预期，并预计美林第三季度将出现每股亏损 4.75 美元。

此前，《华尔街日报》已披露，陷入资金短缺的雷曼兄弟正考虑出售包括 Neuberger Berman 在内的资产管理部门。分析师还预计，雷曼第三季度可能继续出现十多亿美元的亏损。另外，近期关于美国政府可能很快向陷入困境的房利美和房地美注资的传闻也愈演愈烈。

受利空传闻打击，本周以来美国



美国各大金融机构可能面临新一轮的巨额资产减记 朱周良 摄

金融股连续跳水。周一收盘，房利美股价暴跌 22%，收报 6.15 美元，为 1989 年以来最低收盘价；房地美则狂泻 25%，收报 4.39 美元，为 1991 年以来最低收盘价。周二，房地美再跌 22 美分，至 4.17 美元，跌幅 5%，距离 7 月份盘中低点不到 40 美分。

房利美则下挫 14 美分，至 6.01 美元，跌幅 2.3%。雷曼兄弟周一和周二的跌幅分别达到 7% 和 13%，股价周二收报 13.07 美元。此外，美国银行和美国国际集团 (AIG) 等个股也连续大跌，AIG 周二大跌 5.9%，为道指成分股中跌幅最大的个股。