

Disclosure

沈阳商业城股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

§2 公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称 商业城
股票代码 600306
股票上市交易所 上海证券交易所

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 指标, 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减(%), 单位:元币种:人民币

2.2.2 非经常性损益项目和金额:
√适用 □不适用

Table with 2 columns: 非经常性损益项目, 年初至报告期末金额, 单位:元币种:人民币

2.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表

3.2 股东数量和持股情况

Table with 5 columns: 报告期末股东总数, 前10名股东持股情况, 报告期末前10名流通股股东持股情况

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

Table with 5 columns: 分行业或分产品, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%), 比上年同期增减(%), 比上年同期增减百分点

5.2 主营业务分地区情况

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年同期增减(%), 单位:元币种:人民币

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 □不适用

Table with 5 columns: 项目, 金额(万元), 占利润总额的比例%, 报告期末, 上年同期, 增减%

5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
□适用 √不适用

5.6.2 募集资金变更项目情况
□适用 √不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 □不适用

业绩预告情况 □亏损 □同向大幅上升 □同向小幅下降 □持平

业绩预告的说明 □适用 √不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

§6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组
6.1.1 收购资产
□适用 √不适用

6.1.2 出售或置出资产
□适用 √不适用

6.1.3 资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响
□适用 √不适用

6.2 担保情况
□适用 □不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来
□适用 □不适用

Table with 2 columns: 公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保), 报告期末担保总额合计, 报告期末担保余额合计(A)

6.4 公司对控股子公司的担保情况
报告期末对控股子公司担保发生额合计 388,000,000.00

6.5 公司担保总额(包括对控股子公司的担保) 388,000,000.00

6.6 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C) 0

6.7 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D) 127,975,291.17

6.8 担保总额超过净资产50%部分的金额(E) 127,975,291.17

6.9 上述三项担保金额合计(C+D+E) 127,975,291.17

6.10 非经营性关联债权债务往来
□适用 □不适用

单位:万元

Table with 4 columns: 关联方, 发生额, 余额, 关联方上市公司提供资金

6.4 重大诉讼仲裁事项
□适用 √不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.1 证券投资情况
□适用 √不适用

6.5.2 持有非上市公司金融企业股权情况
□适用 □不适用

Table with 5 columns: 持有对象名称, 最初投资成本(元), 持有数量, 占该公司股权比例(%), 期末账面价值(元)

6.5.3 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况
□适用 √不适用

6.5.4 其他重大事项的说明
□适用 √不适用

§7 财务会计报告
7.1 审计意见

7.2 财务报表
7.2.1 合并资产负债表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

7.2.2 母公司资产负债表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

7.2.3 合并现金流量表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.4 母公司现金流量表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.5 合并利润表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.6 母公司利润表

单位:元币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.7 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.8 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

合并利润表

单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.8 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.9 合并现金流量表

单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.10 母公司现金流量表

单位:元币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

7.2.11 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.12 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.13 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.14 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.15 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.16 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.17 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.18 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.19 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.20 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.21 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.22 母公司所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计

7.2.23 合并所有者权益变动表

单位:元币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 减:库存股, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计