

浙江广厦股份有限公司

2008年上半年报告摘要

\$1 重要提示
 1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 本公司年度报告摘要自半年度报告全文、报告全文刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细信息，敬请查阅半年度报告全文。
 1.2本公司全体董事出席董事会会议。
 1.3公司年度报告摘要未经审计。
 1.4本公司不存在大股东利用资金情况。
 1.5公司负责人魏立群、主管会计工作负责人陈侯及会计机构负责人（会计主管人员）杨勇声明：保证半年报真实、准确、完整。

§2 公司基本情况

2.1公司基本情况简介

股票简称：浙江广厦
股票代码：600052
股票上市交易所：上海证券交易所

公司董事会秘书情况：姓名：张璐；地址：浙江省杭州市古玉路166号；电话：0571-87909909-1221；传真：0571-85125356；电子邮箱：changlu@guangsha.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

		单位：元币种：人民币	
		本报告期末	上年报告期末
总资产	10,214,242,525.06	10,221,115,068.09	-0.09
所有者权益（或股东权益）	1,322,082,080.19	1,341,437,664.97	165.64
每股净资产(元)	1.52	1.30	16.92
报告期（1—6月） 上年同期 本报告期比上年同期增减（%）	营业收入 228,233,587.93 169,563,263.32 34.60 利润总额 221,113,638.65 167,577,164.97 31.96 净利润 187,590,447.70 86,616,706.52 116.59 直接经营性损益后的净利润 98,712,619.08 -40,556,665.09 不适用 基本每股收益(元) 0.22 0.12 0.83 直接经营性损益后的基本每股收益 0.11 -0.06 不适用 稀释每股收益(元) 0.22 0.12 0.83 净资产收益率(%) 14.19 6.20 增加7.99个百分点 经营活动产生的现金流量净额 -568,911,130.41 377,297,460.52 -250.79 每股经营活动产生的现金流量净额 -0.65 0.43 -25.16	22.2 非经常性损益项目和金额：	

√ 适用 □ 不适用

单位：元币种：人民币

非常规性损益项目		年初至报告期末金额
非流动资产处置损益		-419,511.47
计入当期损益的政府补助，但与公司密切相关，按照国家统一标准定准		1,996,138.94
除上述各项之外的其他营业外收支净额		-8,696,531.75
其他非常性损益项目		94,335,232.07
企业所得税影响数		1,671,100.03
合计		88,896,826.62

2.2.2 国内外会计准则差异：

□ 适用 √ 不适用

§3 股东变动及持股情况

3.1 股东变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动		本次变动后(+)/-(-)		本次变动	
	数量	比例(%)	发行前股	公允价值	股	其他
一、有限售条件股份						
1.国家持股						
2.国有法人持股						
3.其他内资法人持股	566,355,492	64.63	-115,600,179	-115,600,179	449,465,313	515.6
其中：境内非国有法人股	566,355,492	64.63	-115,600,179	-115,600,179	449,465,313	515.6
境内个人控股						
4.合营企业持股						
5.其他内资持股						
境内个人控股						
境外法人持股						
境内非公有制经济主体合计	566,355,492	64.63	-115,600,179	-115,600,179	449,465,313	515.6
境内非公有制经济主体合计	566,355,492	64.63	-115,600,179	-115,600,179	449,465,313	515.6
二、无限售条件股份						
1.境内上市外资股	306,632,600	36.17	115,600,179	115,600,179	422,327,778	40.44
2.境外上市外资股	671,789,052	104	0	0	671,789,052	100
3.2 股东数量和持股情况						
报告期末股东总数	61,077户					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	股份数	持限	持有有限售	质押或冻结的股份数量
广厦控股集团有限公司	境内非国有法人	36.68	337,060,000	337,060,000	336,904,100	
广厦建设集团有限公司	境内非国有法人	9.91	98,424,450	86,424,450	98,424,450	
金华市泰恒置业有限公司	境内非国有法人	3.74	32,602,500	32,602,500		
金信证券投资基金	境内非国有法人	3.09	3,696,179	3,696,179		
浙江广厦集团有限公司	境内非国有法人	0.50	4,373,928	4,373,928		
浙江广厦集团有限公司	境内非国有法人	0.49	4,252,500	4,252,500		
浙江广厦集团白云江投资工程有限公司	境内非国有法人	0.48	4,212,000	4,212,000		
浙江广厦集团第一建材有限公司	境内非国有法人	0.47	4,110,750	4,110,750		
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种				
金华市泰恒置业有限公司	32,602,500	人民币普通股				
浙江广厦建设有限公司	18,762,900	人民币普通股				
杭州股权投资中心	15,790,154	人民币普通股				
交通银行—华安创新证券投资基金	11,000,000	人民币普通股				
浙江广厦集团建筑装饰材料有限公司	4,262,500	人民币普通股				
浙江广厦集团白云江投资工程有限公司	4,212,000	人民币普通股				
金信信托投资股份有限公司	3,936,363	人民币普通股				
东阳市房地产开发有限公司	3,898,363	人民币普通股				
浙江广厦集团建筑装饰门窗厂	3,726,000	人民币普通股				
东阳市建材实业公司	3,696,500	人民币普通股				
上述股东关联关系或一致行动的说明						
3.3 控股股东及实际控制人变更情况	□ 适用 √ 不适用					
§4 董事、监事、高级管理人员						
4.1 董事、监事、高级管理人员持股变动	□ 适用 √ 不适用					
§5 其他重要事项						
5.1 主营业务分行业、分产品情况	单位：元币种：人民币					
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业利润比上年增长(%)	毛利同比上年增长(%)	
分行业	974,932,302.01	698,940,690.81	32.47	-97.92	-43.76	增加7.23个百分点
主营业务收入	37,214,722.31	12,406,847.00	66.08	33.96	62.03	减少-12.42个百分点
其中：报告期新增股东及其子公司新增产品和提供劳务的关联交易总金额0万元。						
5.2 主营业务分地区情况						
地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利同比上年增减(%)	
东部	1,012,307,971.70	730,000	36.97			
西部	4,006,927.08	3901	100.00			
5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明						
□ 适用 √ 不适用						
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明						
□ 适用 √ 不适用						
5.5 资金及资金运营情况						
5.6 资金费用情况	□ 适用 √ 不适用					
5.7 资金集中管理情况	□ 适用 √ 不适用					
5.8 资金使用计划或调整计划	□ 适用 √ 不适用					
5.9 资金借贷情况	□ 适用 √ 不适用					
5.10 资金往来情况	□ 适用 √ 不适用					
5.11 资金调度情况	□ 适用 √ 不适用					
5.12 资金增减变动情况	□ 适用 √ 不适用					
5.13 资金增减变动原因	□ 适用 √ 不适用					
5.14 资金增减变动对当期损益的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.15 资金增减变动对流动比率、速动比率等偿债能力的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.16 资金增减变动对资产负债率的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.17 资金增减变动对股东权益的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.18 资金增减变动对盈余公积的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.19 资金增减变动对未分配利润的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.20 资金增减变动对其他综合收益的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.21 资金增减变动对资本公积的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.22 资金增减变动对盈余公积的影响	□ 适用 √ 不适用					
5.23 资金增减变动对未分配利润的影响	□ 适用 √ 不适用					