

北京市西单商场股份有限公司

2008年上半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司年度报告全文和摘要全文，报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn，投资者欲了解详细情况，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2公司全体董事出席董事会会议。

1.3本公司不存在大股东占用资金情况。

1.4本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5公司负责人刘秀玲、主管会计工作负责人王翼龙及会计机构负责人（会计主管人员）秦秀敏声明：保证本公司半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1公司基本情况简介

股票简称	西单商场
股票代码	600073
股票上市交易所	上海证券交易所
姓名	王健
联系地址	北京市西城区西单北大街120号
电话	01066024984
传真	01066014196
电子邮箱	xd600073@126.com

2.2主要财务数据和指标：

2.2.1主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年底增减(%)
总资产	1,717,911,476.97	1,658,369,748.00	-6.40
所有者权益(或股东权益)	1,067,955,196.76	1,085,011,693.02	-0.27
每股净资产(元)	2.0564	2.0462	0.27
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	12,115,612.41	24,413,512.27	-50.37
利润总额	9,262,210.01	15,970,362.30	-42.00
净利润	2,943,620.94	11,088,964.33	-73.46
扣除非经常性损益后的净利润	16,299,649.31	19,538,712.15	-16.57
基本每股收益(元)	0.0072	0.0271	-73.43
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	0.0088	0.0477	-16.56
稀释每股收益(元)	0.0072	0.0271	-73.43
净资产收益率(%)	0.27	1.03	减少0.76个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-17,215,882.43	11,915,422.48	-244.48
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.4020	0.0200	-244.48

报告期内利润总额及净利润大幅度下降的主要原因是：本公司之子公司青海公司创新店关闭将未摊销的长期摊销费108.00万元全部在本期摊销所致。

2.2.2经常性损益项目和金额：

□适用 □不适用

	年初至报告期期末
非常经营性损益项目	
非流动资产处置损益	-12,076,344.26
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-1,328,058.79
所得税费用	-48,250.77
合计	-13,356,119.37

2.2.3内外部审计计划差异：

□适用 □不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1股份变动情况

□适用 □不适用

3.2股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总户数	156,768户
-----------	----------

前十名股东持股情况	
股东名称	股份数量(股)
北京西单友谊集团	32,10 131,532,755
中国农业银行-中海核心成长股票型证券投资基金	0.72 2,967,416
五矿发展股份有限公司	0.52 2,123,084
全国商业联合会有限责	0.21 945,000
吴素珍	0.17 679,398
中国海洋置业公司	0.15 599,300
中建一局集团第三建筑有	0.15 599,300
程军朋	0.13 523,600
夏军	0.11 469,700
戴昭阳	0.11 438,000

前十名无限售条件股东持股情况

股份数量

股东名称	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
北京西单友谊集团	32,10 131,532,755	131,532,755	质押 35,320,000	冻结 50,000,000
中国农业银行-中海核心成	0.72 2,967,416	0		
全国商业联合会有限责	0.21 945,000	945,000		
吴素珍	0.17 679,398	0		
中国海洋置业公司	0.15 599,300	0		
中建一局集团第三建筑有	0.15 599,300	0		
程军朋	0.13 523,600	0		
夏军	0.11 469,700	0		
戴昭阳	0.11 438,000	0		

前十名有限售条件股东持股情况

股份数量

股东名称	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
北京西单友谊集团	32,10 131,532,755	131,532,755	质押 35,320,000	冻结 50,000,000
中国农业银行-中海核心成	0.72 2,967,416	0		
全国商业联合会有限责	0.21 945,000	945,000		
吴素珍	0.17 679,398	0		
中国海洋置业公司	0.15 599,300	0		
中建一局集团第三建筑有	0.15 599,300	0		
程军朋	0.13 523,600	0		
夏军	0.11 469,700	0		
戴昭阳	0.11 438,000	0		

前十名无限售条件股东持股情况

股份数量

股东名称	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
北京西单友谊集团	32,10 131,532,755	131,532,755	质押 35,320,000	冻结 50,000,000
中国农业银行-中海核心成	0.72 2,967,416	0		
全国商业联合会有限责	0.21 945,000	945,000		
吴素珍	0.17 679,398	0		
中国海洋置业公司	0.15 599,300	0		
中建一局集团第三建筑有	0.15 599,300	0		
程军朋	0.13 523,600	0		
夏军	0.11 469,700	0		
戴昭阳	0.11 438,000	0		

前十名无限售条件股东持股情况

股份数量

股东名称	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
北京西单友谊集团	32,10 131,532,755	131,532,755	质押 35,320,000	冻结 50,000,000
中国农业银行-中海核心成	0.72 2,967,416	0		
全国商业联合会有限责	0.21 945,000	945,000		
吴素珍	0.17 679,398	0		
中国海洋置业公司	0.15 599,300	0		
中建一局集团第三建筑有	0.15 599,300	0		
程军朋	0.13 523,600	0		
夏军	0.11 469,700	0		
戴昭阳	0.11 438,000	0		

前十名无限售条件股东持股情况

股份数量

股东名称	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)	股份数量(股)
北京西单友谊				