

金山开发建设股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.2 公司于五届十八次董事会于 2008 年 8 月 21 日审议通过了《公司 2008 年半年度报告及摘要》，公司全体董事出席董事会会议。
1.3 公司半年度财务报告未经审计。
1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。
1.5 公司负责人夏杰、主管会计工作负责人董文健及会计主管人员贺沛玲声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称 金山开发
股票代码 600570
股票上市交易所 上海证券交易所
股票简称 金山开
股票代码 900916
股票上市交易所 上海证券交易所
公司董事会秘书情况
姓名 李玉龙
联系地址 中国上海市虹口区 1600 号
电话 021-66021797 021-60061589-4002
传真 021-66021616
电子邮箱 lyh@phonics.com.cn zph@phonics.com.cn

2.2 主要财务数据和财务指标
单位:元,币种:人民币
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(或股东权益) 1,624,648,434.36 1,642,138,580.02 -7.15
每股净资产(元) 1.6756 1.8164 -7.71
报告期末(1-6月) 上年同期 本报告期末比上年同期增减(%)
净利润 -5,276,583.41 -1,461,306.02 -217.60
扣除非经常性损益后的净利润 -16,630,636.94 -1,213,470.59 -1,270.49
基本每股收益(元) 0.0397 -0.0029 -1,468.97
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元) -0.0470 -0.0004 -1,282.36
稀释每股收益(元) 0.0397 -0.0029 -1,468.97
净资产收益率(%) 2.7088 -0.1641 增加 1,544.73个百分点
经营活动产生的现金流量净额 63,530,620.19 81,472,861.91 -22.02
每股经营活动产生的现金流量净额 0.1797 0.2204 -22.02

2.2.2 非经常性损益项目及金额:
单位:元,币种:人民币
非经常性损益项目 年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益 24,067,740.93
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准规定或定额享受的政府补助除外 476,640.60
处置可供出售金融资产损益 4,232,369.13
公允价值变动损益 -91,394.46
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准规定或定额享受的政府补助除外 -1,006,471.60
其他非经常性的营业外收入/支出 -1,106,114.90
合计 30,679,871.40

2.2.3 国内外会计准则差异:
§3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
单位:股

3.2 股东数量和持股情况
单位:股
前十名无限售条件流通股持股情况
报告期末股东总数 29,342.7
前十名无限售条件流通股持股情况
报告期末前十名无限售条件流通股持股情况

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
§4 董事、监事和高级管理人员
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
§5 募集资金使用情况
5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元,币种:人民币

5.2 主营业务分地区情况
单位:元,币种:人民币

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明
5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
单位:元,币种:人民币

5.6 募集资金使用情况
5.6.1 募集资金运用
5.6.2 募集资金变更项目情况
5.7 董事会下半年的经营计划修改计划
5.8 报告期内承诺事项履行进展情况
5.9 公司募集资金使用情况的说明

6 重要事项
6.1 收购资产
6.1.1 收购资产
6.1.2 出售资产

7 财务报告
7.1 财务报表
7.2 财务报表附注
7.3 报表附注
7.3.1 重要事项

资产负债表(续)
单位:元,币种:人民币

7.3 报表附注
7.3.1 重要事项
7.3.1.1 非经营性往来款
7.3.1.2 诉讼事项

7.3.2 关联方关系及其交易的披露
7.3.2.1 关联方关系及其交易的披露

7.3.3 或有事项
7.3.3.1 或有事项

7.3.4 承诺事项
7.3.4.1 承诺事项

7.3.5 资产负债表日后事项
7.3.5.1 资产负债表日后事项

7.3.6 其他重要事项
7.3.6.1 其他重要事项

7.3.7 其他重要事项
7.3.7.1 其他重要事项

7.3.8 其他重要事项
7.3.8.1 其他重要事项

7.3.9 其他重要事项
7.3.9.1 其他重要事项

资产负债表(续)
单位:元,币种:人民币

7.3.10 其他重要事项
7.3.10.1 其他重要事项

7.3.11 其他重要事项
7.3.11.1 其他重要事项

7.3.12 其他重要事项
7.3.12.1 其他重要事项

7.3.13 其他重要事项
7.3.13.1 其他重要事项

7.3.14 其他重要事项
7.3.14.1 其他重要事项

7.3.15 其他重要事项
7.3.15.1 其他重要事项

7.3.16 其他重要事项
7.3.16.1 其他重要事项

7.3.17 其他重要事项
7.3.17.1 其他重要事项

7.3.18 其他重要事项
7.3.18.1 其他重要事项

7.3.19 其他重要事项
7.3.19.1 其他重要事项

现金流量表
单位:元,币种:人民币

7.3.20 其他重要事项
7.3.20.1 其他重要事项

7.3.21 其他重要事项
7.3.21.1 其他重要事项

7.3.22 其他重要事项
7.3.22.1 其他重要事项

7.3.23 其他重要事项
7.3.23.1 其他重要事项

7.3.24 其他重要事项
7.3.24.1 其他重要事项

7.3.25 其他重要事项
7.3.25.1 其他重要事项

7.3.26 其他重要事项
7.3.26.1 其他重要事项

7.3.27 其他重要事项
7.3.27.1 其他重要事项

7.3.28 其他重要事项
7.3.28.1 其他重要事项

7.3.29 其他重要事项
7.3.29.1 其他重要事项

金山开发建设股份有限公司 董事长:夏杰
二〇〇八年八月二十一日

金山开发建设股份有限公司 董事长:夏杰
二〇〇八年八月二十一日