

Companies

双方僵持 上海国美被诉欠租案经年未了

国美方面认为,曹杨灯饰城提出的700万元恢复原状费用太过分

◎本报记者 张良

国美集团2006年斥资50余亿元收购永乐家电曾经喧嚣一时。在这一事件背后,发生过上海国美在曹杨灯饰城租店退店的故事,以至于当事人上海曹杨百货市场经营管理有限公司将上海国美电器有限公司告上法庭,要求后者偿还所欠租金并承担将灯饰城恢复原状所需费用。昨日,国美上海大区总经理黄秀虹在接受记者采访时直言,该承担的责任国美绝对不会推卸,但700多万元的恢复原状费用太过分了。

昨日,上海曹杨灯饰城市场经营管理有限公司(下称“曹杨公司”)

副总经理戎菊瑛透露,上海曹杨灯饰城于2004年11月开业,该商场实行“辅中辅”经营策略,由55位个人业主买下各个小房间的永久产权,并交由曹杨公司管理并代出租。曹杨公司与各位个人业主签订了一份为期10年,前3年每年回报率为总房价8%、之后每年根据当年实际租金收入的85%回报给业主的租赁合同。

2004年年底,永乐曹杨店在曹杨灯饰城旁正式开出并且取得了不错的销售业绩。为争夺市场份额,2006年2月,国美遂将整个曹杨灯饰城都给租下来,改帜开国美曹杨店。租期9年,年租金413万元,每三年环比递增5%。谁知同年

11月,国美正式吞并永乐,在两家曹杨店问题上,国美领导层决定保持永乐,关掉国美。

国美上海大区总经理黄秀虹告诉记者,“我们选择退出是因为在年租金高达400多万元,国美曹杨店经营严重亏损,并非是并入了永乐。我们曾多次与出租方曹杨公司协商退租事宜,但对方一直避而不见。”

2007年5月,国美将曹杨灯饰城的4把大门钥匙装入信封,并附上一封《解约函》快递给曹杨公司,并请公证处的工作人员做证明。

“我们并不接受这份《解约函》,虽然按照合同的有关规定,上海国美有权在租赁期的前五

年退租,但需要承担将曹杨灯饰城恢复原状的义务,并补偿一个月的租赁费用。”戎菊瑛说,按照评估机构2000年的评估结果,不包括电梯和空调设备等,曹杨灯饰城恢复原状的费用大约在300万元左右。在多次与上海国美接洽未果之后,我们遂将其告上法庭,要求上海国美支付所欠租金和灯饰城恢复原状的费用。”

“当时我们已经按照出租时的图纸将曹杨灯饰城恢复了原状,并按合同给予了相应的补偿。”黄秀虹说,“该承担的责任国美绝对不会推卸,但他们提出恢复原状的费用需要700万元,真是太过了。”今年4月18日,在法院的协

调下,上海国美约戎菊瑛去现场交接。但戎菊瑛对外表示,现场并未恢复原状,并要求上海国美修理空调、电梯设施,等修理验收完毕才能正式移交,但4个多月过去了,现场仍未有任何变化。昨日,记者在现场看到,曹杨灯饰城的确空着。

记者在采访中获悉,其实曹杨公司状告上海国美欠租与曹杨灯饰城的个人业主有关。按照曹杨灯饰城的个人业主与曹杨公司的租赁合同,在前3年都收到租金后,个人业主今年开始在租金上“颗粒无收”,而沉重的还贷压力已迫使他们不得不将矛头对准了上海国美,并期待早日有个结果。

包装业高新技术研发 将获财政部无偿资助

◎本报记者 李雁季

记者昨日从财政部了解到,支持包装行业积极开发新产品和采用新技术,促进循环经济和绿色包装产业发展,财政部采取无偿资助和贷款贴息两种扶持方式支持包装行业高新技术研发。

财政部昨日公布的《包装行业高新技术研发资金管理暂行办法》提出,研发资金是指中央预算安排的用于支持包装行业高新技术项目产品研发、技术创新、新技术推广等方面的专项资金。

财政部人士介绍说,在城市垃圾中,各种包装约占总重量的30%其中,固体废物包装占绝大多数,不仅造成资源浪费,而且严重污染环境。

以目前超高温灭菌奶使用的利乐枕包装为例,该包装由纸、塑料、铝等多层材料复合而成,其中利乐枕含有75%的长纤维纸浆和20%的塑料,由于技术原因难以将其回收分离再造纸浆,因而只能当垃圾被焚烧或填埋。2004年,利乐枕全国总计消耗110亿个,按每个包装10克计算,等于11万吨。

红云红河两集团拟重组

有望成为全球第四大烟草集团

◎本报记者 索佩敏

中国烟草业两大巨头红云集团与红河集团昨日签订合并重组协议,将合并为一家名为红云红河烟草集团有限责任公司(暂定)的新集团,其规模也将跃居全球第四。不过目前这一协议还有待上级主管部门的批准。

据了解,新公司将下辖云南省内外昆明、曲靖、红河、昭通、会泽、昆明烟厂、新疆、乌兰浩特等八家卷烟生产企业,以及山昆、蒙昆两家控股、参股卷烟生产企业,主要生产云南、红河、红山茶、石林、小熊猫等卷烟品牌。

如果此次两大集团合并成功,这也将是云南省烟草行业近年来的第三次大规模重组。2004年,云南烟草总公司大刀对省内九家烟草企业进行第一次重组,云南烟企由9家变成4家。2007年5月,由红河卷烟厂、昭通卷烟厂、新疆卷烟厂合并重组而成的红河烟草(集团)有限责任公司成立,由此形成红塔、红河、红云“三烟系”三足鼎立的局面。

中航科工 上半年亏损3.53亿

◎本报记者 索佩敏

中航科工昨日公布了截至2008年6月30日的中期业绩,公司收入为80.79亿元,较上年同期略上升0.59%,但股东应占亏损由2007年2.17亿元扩大至3.53亿元。

中航科工公布,2008年上半年,由于受冰雪、地震等自然灾害影响,部分航空零部件交付推迟,影响产品交付,集团实现航空产品销售收入15.73亿元,较上年同期下降11.23%。而直升机业务实现销售收入7.30亿元,较上年同期下降23.72%。

此外,2008年上半年集团共销售汽车整车16.59万辆,比去年同期增长1.47%。汽车产品实现销售收入65.06亿元,比去年同期增长3.93%。集团的汽车产品目前面临较大困难,主要整车企业均出现亏损,对资金的需求较大,完全依靠集团的资源难以有效的支持汽车业务的发展。因此,集团董事会决定,将江西昌河汽车股份有限公司的全部资产、负债评估后与集团母公司的航空业务相关资产进行交易。

中远太平洋 半年净利微涨3%

◎本报记者 索佩敏

中远太平洋昨日公布2008年上半年业绩,公司上半年净利润为1.53亿美元,较2007年同期的1.49亿美元增长3.12%。

半年报显示,公司上半年收入为1.62亿美元,较2007年增长10%,主要源于集装箱租赁及管理及销售业务1.21亿美元,当中包括集装箱租赁收入及出售满期旧箱收入。集装箱码头吞吐量达到2208.8万标准箱,同比上升22.7%,盈利贡献增长至7420.5万美元,同比上升19.7%。

公司副主席兼董事总经理徐敏杰在业绩报告中表示,由于预期中国经济和贸易保持增长,集装箱贸易运输量稳步上升,将有利于公司核心业务的发展,但全球经济仍然存在较多不明朗的因素,管理层将密切注视市场情况,加强风险管理意识。

他进一步指出,公司的码头业务已发展成为全球第五大码头运营商,也是盈利贡献最大的主营业务,因此将继续加强码头控股能力,加快海外码头的拓展步伐和提高码头产业的可持续发展能力,做强做大码头产业,进一步巩固集团在全球码头运营商的领先地位。另外,该公司目前经营和管理全球第2大集装箱租赁箱队,将继续以轻资产的经营模式,稳步发展集装箱租赁、管理和销售业务,该业务将为本集团继续提供稳定的营业收入和盈利来源。

公司副总经理陈铿则表示,公司已于6月份获选为希腊比雷埃夫斯港口2号和3号集装箱码头特许经营之暂定中标人,中标价为4.98亿欧元,希望2008年底可完成谈判,2009年中完成投资,但具体投资额尚不能披露。

神州数码或提早分拆IT服务上市

◎本报记者 叶勇 张良

神州数码最新发布的财报显示,其2008/2009财年一季度营业收入同比增长27.38%至100.11亿港元,净利润同比增长74.7%至1.14亿港元,其中,服务业务营业额高速增长,整体盈利大幅提升,一季度营业额累计为港12.72亿港元,较上本财年同期增长51.63%,盈利2700万港元,首次于一季度实现盈利。

而在去年全年,经过数年积累,神州数码IT服务业务在这一财年盈利约4700万港元,实现了该业务由亏损转为盈利的突破。神州数码董事会主席兼CEO郭为日前表示,分拆出来的神州数码IT业务版块——ITS服务集团“五年内上市没问题”。不过,业内人士预计,由于该业务版块持续盈利,增长快速,很有可能提前实现在国内A股上市。

日前,神州数码ITS集团副董事长董其奇在接受记者采访时表示,从我的角度来讲希望早一点IPO,因为神州数码作为股东,也给了整个管理团队很好的激励政策。但能不能IPO,或者IPO能不能达到预定的规模,这是需要业绩支撑的。这也是为什么我们希望把业绩目标尽快达到。”

此外,该集团还在最近接受了风险投资资金的进入。今年5月,神州数码和苏州创投联合宣布,苏州创投将注资5亿元于神州数码ITS集团(即IT服务业务群组),双方将共同设立合资公司,发展IT服务业务,今年9月资金有望全部到位。而业内分析人士指出,ITS集团在这项投资中被估值高达16.5亿元,资本市场以及投资人对神州数码这项业务的认可将是此次合资的关键所在。

北京首批限价房开始配售

2023户符合条件的北京石景山区市民家庭25日通过公开摇号摇出选房顺序。他们将购得北京市今年首批限价商品住房。

据北京市建设委员会相关负责人介绍,今年5月16日起,北京市城八区和通州区开始对限价商品住房申购家庭实行更为严格的市、区(县)、街(乡)三级审核。截至8月18日,北京市累计受理限价商品住房申请2.4万户。其中,街道(乡镇)初审通过1.7万户,累计通过3级审核、两级公示“审核符合家庭约8000户,其余9000户正在各区进行审核。”

据了解,北京市建委日前向丰台区、海淀区、朝阳区、石景山区下达了今年首批6000套限价商品住房调配计划。石景山区在全市率先启动了限价商品住房配售工作,东城区、西城区、崇文区、宣武区的首批限价商品住房计划在9月份进行分配。

北京市建委相关负责人表示,根据限价商品住房工程建设进度,今年北京市可以配售的限价商品住房约2.7万套。建设部门将根据各区通过3级审核、两级公示“审核符合条件的申请家庭数量,陆续向各区调配限价商品住房。”(新华社)

中国电信C网招标出炉 三厂商瓜分

华为、中兴、阿尔卡特朗讯中标份额分别在40%、40%和20%左右

◎本报记者 张韬

昨日,市场有消息称,华为、中兴、阿尔卡特朗讯(下称“阿朗”)三家厂商瓜分了中国电信2008年总额高达279亿元的CDMA网络招标,中标份额分别在40%、40%和20%左右。不过,记者多次致电中兴通讯证券部,但未能接通,中兴通讯在招标中所获份额的准确数字无法确认。

此前市场传闻,为了抢占国内C网市场份额,华为在中国电信C网招标的数百亿元大单中报出“地底价”6亿元,而且华为有望获得超过70%的市场招标份额。但是,华为的超低报价并未让其获得超过半数的市场份额。

据报道,中兴通讯此次获得12省短信中心和10省短信业务网关,并独家中标全国定位、ENUMDNS和ISAG Router等三个全国平台,同时中兴在WAP网关也获得了20%份额,彩信中心获得50%份额,北方10省ISMP和ISAG获取了40%份额。

此外,本次招标中,华为和阿朗也收获颇丰。阿朗尽管没有介入短信设备市场,但在WAP网关获得50%份额,彩信中心获得20%份额,北方10省ISMP和ISAG获取了30%份额。2007年,阿朗在国内CDMA的市场份额大约是22%。华为则独家拿下全国业务发布中心、全国彩信互通网关、全国KJAVA下载平台和北方10省短信互通网关;在最关键的短信业务设备上,华为获得11省短信中心和15省短信业务网关;华为在WAP网关、彩信中心ISMP和ISAG也均获取了30%以上的份额。

据专家分析,此次中国电信方面之所以未能交付超过半数的份额给华为,主要是从平衡各设备商的角度出发,防止一家独大的局面发生。通过此次招标,华为将自己在国内CDMA市场的份额从2%提升到40%。



联通员工划转名单即将公布

◎本报记者 张韬

昨日市场传出消息,8月27日,联通将与电信共同确认最终划转名单,并报集团公司及劳动行政主管部门备案。根据此前双方签订的CDMA网出售的最终详细协议,10月1日,联通将办理与划转员工解除劳动合同等有关手续;10月2日,电信公司与划转员工正式签订劳动合同。

根据中国联通省级分公司人员划转实施方案”披露的进程,本

月初起,联通各省公司已经开始征求个人意见后逐步确定普通员工、中层管理人员以及市分公司领导划转名单。

《方案》披露的进程显示,自8月20日起,联通省、市、州分公司将向电信公司提供初步划转人员名单,并就名单中存在异议部分进行协商。本月27日,中国联通和中国电信将共同确认最终划转名单。

此前有消息称,联通人员划转原则为C网员工全部直接划转,G

网员工全部直接保留。如遇特殊情况,由省分公司与电信公司协商确定。G/C共用员工的划转,采取“自下而上”的办法。先以书面形式征求G/C共用员工个人意愿,再根据员工结构、岗位分布、工作需要等因素并结合员工个人意愿组织最终确定。

根据中国电信与中国联通在7月28日达成的协议,员工划转范围为中国联通截至2007年12月31日在岗的合同制员工,这部分员工总数为1.9万多。

中移动敲定TD二期网28城市 投资超300亿



◎本报记者 张韬

昨日市场传出消息,中国移动TD二期扩建的28个城市已经确定,除大部分省会、直辖市城市外,宁波、大连两个非省会城市也进入了TD二期建网阵营。

日前,工业和信息化部发布《关于同意中国移动通信集团公司开展商用工作的批复》,同意中国移动在全国建立TD-SCDMA网络并开展商用。这实际上意味着TD二期建网首关已过,中移动上报的TD二期28个城市建网许可证获批。不过,中移动并未披露具体建网的28个城市的名称。

最新消息显示,中国移动TD二期建网的28个省会城市以及直辖市包括:石家庄、太原、呼和浩特、长春、哈尔滨、南京、杭州、合肥、福州、南昌、济南、郑州、武汉、长沙、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、拉萨、西安、兰州、西宁、银川、乌鲁木齐。此外,宁波、大连两个非省会城市也被纳入TD二期建网城市之中。

消息人士透露,南京、杭州、长沙等省会城市的二期建网工作已经有实质性进展。南京TD二期建网在两

周前开建,并将在两三个月内完成。据悉,中国移动目前已与设备商展开全面沟通。对于TD二期建网将在技术、工程、物流、市场、产品质量等各方面都有一个比较全面的准备。

对于TD二期建网计划的规模及基站的具体数目,中移动方面目前尚未公布确切消息。不过,有专家预测,中国移动二期TD建网总投资可能超过300亿元。另有机构预测称,2012年中国TD用户可达到1200万。在300亿元的投资中,基站投资为182.79亿元,核心网投资为

26.11亿元,传输网投资20.89亿元,支撑网投资为18.28亿元,业务网投资为13.06亿元。28城市的TD基站数量可能达到26762个。据中国移动总裁王建宙在今年年初透露,中国移动TD一期建网实际花费为210亿元左右,在8城市建基站14543个。

业内预计,中国移动将在所有的TD二期建网城市组成独立子公司,由中国移动母公司投资,不纳入上市公司。工信部发文《批复》后,中国移动在二期建网城市将可名正言顺地开展TD业务。

业内预计中移动财报亮丽

◎本报记者 张韬

中移动将于本周三公布上半年业绩,市场预计其仍将取得强劲增长,盈利达至515亿至535亿元(人民币,下同),同比增长36%至41%。不过有分析担忧,若中移动业绩持续强势,可能刺激中央在不对称监管措施上推出不利政策。

麦格理预计,中移动上半年用户增速加快,带动中期盈利上升41%至535亿元,收入则增加20%至2001亿元。实际税率由33%下降至25%,有助抵消EBITDA(除税折旧和摊销前利润)率跌势,最终微跌0.2个百分点至53.7%。中移动每户月收入(ARPU)则下跌至85元,同时,移动增值服务的ARPU增长亦将减慢至7%。