

Disclosure

C55

上海爱建股份有限公司 2008年上半年度报告摘要

\$1 重要提示
1.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 董事苏霖先生因在国外，委派汪宗熙董事代为出席并表决。

1.3 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 公司负责人陈振鸿、主管会计工作负责人陈振鸿及会计机构负责人（会计主管人员）徐宁声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

\$2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	爱建股份
股票代码	600643
股票上市交易所	上海证券交易所
公司董事会秘书情况	姓名 徐宁阳 联系电话 上海市徐家匯路 599 号 传真 021-64369600 电子信箱 dongming@jcm.com.cn
公司证券事务代表情况	

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币						
	本报告期末	上年度期末	本报告期比上年度末增减(%)			
总资产	2,760,926,903.81	2,704,062,539.12	2.10			
所有者权益(或股东权益)	1,106,544,271.88	1,167,098,473.35	-5.19			
每股净资产(元)	1.75	2.53	-30.83			
报告期(1-6月) 上年度期初	48,090,326.99	252,756,522.23	-80.97			
利润总额	54,714,186.57	254,107,461.13	-78.30			
净利润	53,466,406.05	229,563,693.64	-75.76			
扣除非经常性损益后的净利润	-3,308,588.07	23,330,477.01	-116.27			
基本每股收益(元)	0.095	0.479	-82.25			
扣除非经常性损益的基本每股收益(元)	-0.006	0.044	-111.36			
稀释每股收益(元)	0.095	0.479	-82.25			
净资产收益率(%)	4.83	22.88	减少 18.05 个百分点			
经营活动产生的现金流量净额	276,513,020.11	-72,543,402.06	401.17			
每股经营活动产生的现金流量净额	0.438	-0.157	378.98			
2.2.2 非经常性损益项目和金额:						
√适用 □不适用						
单位:元 币种:人民币						
非经常性损益项目		年初至报告期末金额				
非流动资产处置损益	50,137,413.35					
除上述各项之外的其他营业外收支净额	6,623,695.98					
所得税影响数	12,912.99					
合计	56,773,994.02					

2.2.3 国内外会计准则差异:

□适用 √不适用

\$3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动及表决权

√适用 □不适用

单位:股								
本次变动前			本次变动增减(+,-)		本次变动后			
数量	比例(%)	发行股 份	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份								
1.国家持股								
2.国有法人持股								
3.境内自然人持股								
其中:境内非国有法人持股								
境内自然人持股								
4.外资持股								
其中:境内上市外资股								
境外自然人持股								
5.境内机构、组织持股								
6.其他持股								
合 计	162,336,288	33.07		16,216,078	16,216,078	168,551,376	26.71	
二、无限售条件股份								
1.人民币普通股	308,352,666	66.93		154,176,333	154,176,333	462,529,999	73.29	
2.境内上市的外资股								
3.境内上市的外资股								
4.其他								
无限售条件流通股份	308,352,666	66.93		154,176,333	154,176,333	462,529,999	73.29	
合 计	460,687,964	100		170,392,411	170,392,411	631,080,375	100	
3.2 股东数量和持股情况								
报告期末股东总数							89,674户	
前十名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量			
上海工商界国际建设特基会	其他	16.68%	104,537,706	104,537,706	无			
上海国际信托有限公司	国有法人	1.36%	8,533,340	8,533,340	无			
国泰君安-建行-恒生银行	其他	1.09%	6,881,314	0	无			
刘靖基	境内自然人	0.85%	5,376,170	0	无			
上海工商商业联合会	其他	0.750	4,734,972	4,734,972	无			
丁鹤寿	境内自然人	0.694	4,317,460	0	无			
上海办事处	国有法人	0.678	4,280,939	4,280,939	无			
中国银行-蓝富源深 300	其他	0.530	3,342,132	0	无			
交通银行股份有限公司上海分行	未知	0.452	2,853,960	2,853,960	无			
上海二纺机股份有限公司	未知	0.452	2,853,960	2,853,960	无			
前十名无限售条件股东持股情况								
股东名称	股东性质	持有无限售条件股份数量						
国泰君安-建行-恒生银行有限公司	人民币普通股	6,851,314	6,851,314	人民币普通股				
刘靖基	人民币普通股	5,376,170	5,376,170	人民币普通股				
中国银行-蓝富源深 300 指数证券投资基金	人民币普通股	3,342,132	3,342,132	人民币普通股				
上海诚信市场策划有限公司	人民币普通股	2,221,333	2,221,333	人民币普通股				
上海三得投资管理有限公司	人民币普通股	1,626,344	1,626,344	人民币普通股				
上海商业新时代发展有限公司	人民币普通股	1,390,201	1,390,201	人民币普通股				
鹏明珠	人民币普通股	1,201,000	1,201,000	人民币普通股				
白敬羽	人民币普通股	1,143,260	1,143,260	人民币普通股				
中国农业银行-大成深 300 指数证券投资基金	人民币普通股	1,061,326	1,061,326	人民币普通股				
前十名股东之间关联关系或一致行动人说明								
1.前十名股东中,第1,3,4,5,6,9名股东与他处股东之间没有关联关系,且不属于一致行动人。第2名股东上海工商界国际建设特基会是第3名股东东银信托与国泰君安的非控股股东,第7名股东与其他股东之间是否有关联关系,未在公告中说明。								
2.本公司与控股股东之间的关联关系,详见“二、公司与控股股东及其一致行动人之间的关联关系”部分。								
3.本公司与实际控制人之间的关联关系,详见“二、公司与实际控制人之间的关联关系”部分。								
4.本公司与董监高之间的关联关系,详见“二、公司与董监高之间的关联关系”部分。								
5.本公司与控股股东、实际控制人、董监高之间不存在一致行动人。								
3.3 控股股东及实际控制人变更情况								
□适用 √不适用								
\$4 董事、监事和高级管理人员								
4.1 监事、董事和高级管理人员持股变动								
√适用 □不适用								
姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因		
王仁中	董事	17,030	8,515	25,548	25,548	股改限售股转增股本		
周浩莹	董事	99,562	49,781	149,343	149,343	股改限售股转增股本		
吴树楠	董事	1,000	5					