

上海海鸟企业发展股份有限公司 2008年半年度报告摘要

1.1 重要提示
1.1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，敬请仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 上半年公司董事事務所为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会及对相关项目已作详细说明，请投资者注意阅读。

1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 本公司负责人张宗宝、主管会计工作负责人沈洪秀及会计机构负责人（会计主管人员）吴嘉声明：保证本公司半年度报告中财务报告的真实、完整。

2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

公司董事会秘书情况	公司证券事务代表情况
姓名	吴嘉
地址	上海市虹桥路2461号2楼
电话	021-62696206
传真	021-62699399
电子邮箱	shhnhz@yahoo.com.cn

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上一年度末增减(%)
总资产	266,372,830.67	268,011,906.05	-0.61
所有者权益(或股东权益)	200,700,582.24	201,442,325.63	-0.32
每股净资产(元)	2.30	2.31	-0.43
报告期期末	2012-7-31	2012-12-31	报告期比上一年同期增减(%)
营业收入	816,382.99	1,012,714.94	-17.18
利润总额	816,229.29	-3,054,207.44	126.90
净利润	-651,737.69	-3,326,261.14	82.97
扣除非经常性损益后的净利润	-651,737.69	-3,805,394.02	82.87
基本每股收益(元)	-0.01	-0.04	75.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.01	-0.04	75.00
稀释每股收益(元)	-0.01	-0.04	75.00
净资产收益率(%)	-0.32	-1.91	增加159个百分点
经营活动产生的现金流量净额	5,261,993.69	408,826.36	1,184.57
每股经营活动产生的现金流量净额	0.06	0.005	1,100.00

2.2.2 非经常性损益项目和金额：

□适用 √不适用

2.2.3 国内外会计准则差异：

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数				11,775户
前十名股东持股情况				
股东名称				
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量
上海东宏实业投资有限公司	境内国有法人	21.63	18,865,170	14,504,806
香港新科力有限公司	境外法人	18.09	15,774,238	11,413,874
香港美泰国际有限公司	境外法人	3.17	2,760,493	无
上海华成无线电厂有限公司	境内非国营法人	2.33	2,035,960	无
郭建宏	其他	1.12	976,200	未知
上海汇景机电设备安装有限公司	其他	1.01	877,378	未知
严红芳	其他	1.00	876,100	未知
庄振	其他	0.64	658,419	未知
朱明仙	其他	0.58	607,840	未知
陈军	其他	0.56	489,570	未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类别
上海东宏实业投资有限公司	4,360,364	人民币普通股
香港新科力有限公司	4,360,364	人民币普通股
香港美泰国际有限公司	2,760,493	人民币普通股
上海华成无线电厂有限公司	2,036,960	人民币普通股
郭建宏	976,200	人民币普通股
上海汇景机电设备安装有限公司	877,378	人民币普通股
严红芳	876,100	人民币普通股
庄振	658,419	人民币普通股
朱明仙	507,840	人民币普通股
陈军	489,570	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动：公司未知上述股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息报备管理办法》规定的一致行动人。

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

§4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 √不适用

§5 财务报告

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增长(%)	营业成本比上年增长(%)	毛利率比上年增长(%)
营业收入						
房地产业务	11,067,078.00	4,533,254.19	59.04	-2.18	-36.92	增加22.66个百分点
商品销售	11,067,078.00	4,533,254.19	59.04	-2.18	-36.92	增加22.66个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和服务的关联交易总金额 0万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
上海	11,067,078.00	-2.18

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

□适用 √不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

□适用 √不适用

5.6 筹资资金使用情况

5.6.1 筹集资金运用

□适用 √不适用

5.6.2 资金变更项目情况

□适用 √不适用

5.7 董事会下一年的经营计划修改计划

□适用 √不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警

示及说明

□适用 √不适用

6 财务报告

6.1 财务报告

6.1.1 出售或置出资产

□适用 √不适用

6.1.2 资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财

务状况的影响

□适用 √不适用

6.1.3 财务报告未对控股子公司的担保情况

□适用 √不适用

6.1.4 对外担保情况

□适用 √不适用

6.1.5 财务报告未对参股子公司的担保情况

□适用 √不适用

6.1.6 财务报告未对联营企业的担保情况

□适用 √不适用

6.1.7 财务报告未对合营企业的担保情况

□适用 √不适用

6.1.8 财务报告未对被投资企业的担保情况

□适用 √不适用

6.1.9 财务报告未对其他企业的担保情况

□适用 √不适用

6.1.10 财务报告未对关联方的担保情况

□适用 √不适用

6.1.11 财务报告未对其他债权人的担保情况

□适用 √不适用

6.1.12 财务报告未对其他企业的担保情况

□适用 √不适用

6.1.13 财务报告未对其他债权人的担保情况

□适用 √不适用

6.1.14 财务报告未对其他债权人的担保情况

□适用 √不适用

6.1.15 财务报告未对其他债权人的担保情况

□适用 √不适用