

中移动3G服务最快明年6月28个城市落地

◎本报记者 张辑

在新联通刚刚宣布将于明年6月推出3G服务不久,中国移动高层在昨日的业绩发布会上表示,如果第二阶段测试顺利,公司的3G服务有望于明年6月底在内地28个城市推出。

中国移动董事长兼首席执行官王建宙表示,将开始TD-SCDMA二期测试,并将在28个城市推出有关服务。二期测试的城市包括西安、杭州、南宁、成都、海口等。中移动执行董事兼副总经理李耀表示,现在正与主要设备商洽谈,相信最快在明年6月底才可以提供第二阶段TD实验服务。

欧美运营商的3G网络运营已经好几年,但获得盈利的不多见。针对中移动运营3G业务预期何时能够盈利的问题时,王建宙表示,一切将依据3G网络扩容、实验商用以及市场情况而定。但对于手机补贴需要承担多少金额的问题,王建宙没有正面回应,只是表示,具体销售方案还没有确定。他还指出,中移动会继续引进新通讯技术,推动TD-SCDMA的3G网络向TD-LTE的4G网络演进。

王建宙表示,第一期TD测试核

心网属独立运作,但第二期测试将会让3G及2G共用核心网,而集团也为此改造了核心网,有关网络未来也可以应付4G的使用。第二期的无线网络仍由母公司负责,但他没有透露二期试验网涉及费用。

关于中移动海外扩张的战略,王建宙表示,集团目前还没有新的收购目标。

至于中移动回归A股的进展,王建宙重申一直希望内地投资者可以投资中移动,但由于中移动规模较大,操作时要全面考虑,需要待有关部门许可才可开展工作。王建宙表示,电信市场重组后会产生新变化,相信每家运营商都会有机会发展,而重组后竞争会很激烈,但中移动会继续持续其蓝海战略。

此前有业内预计,中移动靓丽的财报有可能会刺激相关部门关于非对称管制政策的出台。对此,王建宙表示,其实中移动已经承担了大量的社会责任及财务负担,包括发展并不成熟的TD-SCDMA以及“村村通”工程,当中涉及183亿元。而重组过程中,中国铁通也合并进入中国移动,中国移动为此就要承担400亿元的债务,当中80亿元需要今年内支付,这事实上已经是非对称管制环节。



奇虎360起诉瑞星和中关村在线

◎本报记者 李小兵

奇虎360近日宣布就有关损害名誉权事宜,正式起诉瑞星公司和“中关村在线”网站。

奇虎公司在起诉书中,特别提到了在奇虎360推出永久免费的杀毒软件之后,作为奇虎360的竞争对手,瑞星公司散布了大量攻击奇虎360的言论,甚至购买广告位,在一些大网站或大客户端软件的显著位置,以广告的形式投放这类文章。

奇虎公司称,为了避免成为类似“微点案”的牺牲品,公司决定起诉瑞星,以法律手段捍卫自己的合法权益。奇虎总裁齐向东表示,起初公司采取了忍让的态度。但是,近期却发生了瑞星合作伙伴——中关村在线网站“不惜歪曲基本事实,在没有任何根据和出处的情况下,明目张胆地编造谎言来抹黑360”的事情,因此,奇虎360决定不再忍让,并正式对中关村在线提起诉讼。

同时,奇虎法务部负责人表示,对于继续发表“毫无根据、充满人身攻击的诽谤和污蔑文章”的网站,奇虎360一经发现将会一并采取法律措施。

浙江商品房空置面积转增

浙江省统计局日前发布的统计数据,浙江省商品房空置面积在经历了前6个月的下降之后,7月份出现今年以来的首次增长。

据统计,今年上半年,浙江全省商品房空置面积一直处于个位数下降的运行态势,1月至2月下降5.3%,1月至6月下降2.9%,而到了7月份,则比去年同期增长0.1%。

从商品房空置的年限看,变化也很明显。空置时间在一年之内的商品房所占比重由去年同期的42.4%下降到36.4%,而空置时间在1年至3年之间、3年以上的商品房分别比去年同期上升2.4和3.6个百分点。浙江省统计局认为,这将对开发商造成更大的资金链压力。(新华社)

昆明下月起实施新基准地价

记者日前从昆明市国土资源局获悉,昆明新一轮基准地价将从9月1日起开始执行,与2002年公布实施的基准地价相比,住宅用地各级别平均提高35.55%,商业用地基准地价平均提高10.69%,工业用地平均提高7.44%。(新华社)

龙湖地产月内难路演 或延至10月上市

◎本报记者 于兵兵

这个月就要结束了,龙湖原定的8月路演计划注定要推迟。”一位大型房企高管的预言话音未落,香港一边传出消息,龙湖地产上市进程延缓,有可能推迟至10月上市。

消息人士称,早在一个多月前,龙湖就已先将分析报告派发给机构投资者,让他们先了解集团的业务、财务状况及盈利前景。同时,龙湖已经会见各路基金,只要认为时机适当,近期展开路演的条件已经成熟。

然而,随着资本市场状况变化,龙湖启动上市的步伐再次放缓。上述消息称,因为需要继续观察市场变化,龙湖最快也要在9月中旬展开上市工作,进而争取赶在10月上市。因为按照相关要求,龙湖的会计账

目截至4月底,按半年时间计,10月前若没有启动上市,龙湖需要重新接受账目审核。

对于这一消息,龙湖地产全国公关总监顾伟在接受上海证券报采访时称,该信息并非发自龙湖官方,因此公司无法正面回应。对于10月前上市的可能性,顾伟称可能是一些基金经理分析得出的结论,而投资者与拟上市公司一起,随着市场状况的变化调整上市节奏也属正常。

龙湖地产,被称为重庆第一地产品牌。龙湖上市的每一步都牵动着中国地产界的眼光,一方面是因为龙湖10亿美元的融资规模在目前业内少有,另一方面,在国际资本市场对中国地产股戒心屡起的敏感时期,龙湖的上市进程无疑有着风向标意义。

然而,从2007年推至2008年,龙

湖地产上市这一最受关注的地产融资事件,却随着诸多因素一变再变。今年3月,内地另一地产巨头恒大地产宣布香港上市计划搁置。据了解,国际机构投资者受美国次贷危机影响对中国内地地产有所忌惮,进而压低收购价格成为一些地产公司上市延后主因。而根据业内分析,龙湖上市之所以久未成行也与宏观大势直接相关。

另外,内地未见任何松动的宏观调控政策逐渐生效,开发商销售放缓,资金回笼减慢。这一方面更加深了国际投资者的担忧,一方面令融资无门的房企更加被动。

有消息称,龙湖地产在上海青浦的首个住宅项目将于近期进入先期推广阶段,为预售做好准备。而根据地产人士的看法,虽然目前已经动工,但龙湖项目远未达到预售标准。

对此,龙湖方面表示,上海项目一定会在年内达到预售条件。因为龙湖一直采取区域聚焦,而不是遍地开花的战略,所以资金状况基本稳定。但是,大家都知道目前楼市总体形势不好,加速周转,提高销售效率也是龙湖的重要任务之一。”顾伟介绍。

虽然开发商有意积极通过销售回笼资金,但消费者观望有可能令这一算盘再度成空。一份内部研究报告显示,7月份,上海住宅销售量环比下降三成,同比下降近七成,成交价环比下降两成。这一数字已被紧急上报几大地产企业决策层,龙湖上海项目也可能因此暂停先期推广。

通过上市融资股市不认可,通过卖房回款消费不支持。这样的双面夹击下,地产企业寒冬难过。”一位楼市分析师称。

国Ⅲ排放标准实施显威

7月份商用车产销环比“双降”

◎本报记者 吴琼

今年7月1日起实施的国Ⅲ排放标准的威力,迅速得到体现。统计显示,7月份商用车迅速由热销转为产销环比下降,其中中卡销量同比下降16.01%,重卡更是首次出现产销同比负增。为此,国内商用车企业迅速采取了降价、调低产销目标等策略,以应对商用车转冷。

据中国汽车工业协会统计,今年7月,商用车产销分别下降18.97万辆、17.76万辆,环比下降17.25%、28.5%;与2007年7月相比,产量同比增长4.36%,销量同比下降3.35%。

在商用车细分市场中,大型客车、微卡、微客表现突出:7月,销量分别同比增长37.1%、48.9%、37.85%。但重卡、中卡市场不容乐观:7月,重卡产量为20042辆,同比下降54%;销售18380辆,同比下降26.72%,这是重卡近年内首次出现的产销同比负增长。与6月相比,重卡产销直线下降,其中产量下降29.46%,销量下降51.96%。

此前,我们就预计下半年重卡市场将变冷。因为7月1日实施国Ⅲ排放标准后,对重卡冲击最大,因为国Ⅲ重卡普遍比国Ⅱ重卡贵2万至5万元。”安信证券汽车分析师孙木子说,相当多的消费者在7月1日前购买国Ⅱ重卡,以规避成本上涨的风险。此举推动上半年重卡牛市的同时,也造成了下半年需求提前透支。”

正因为此,7月重卡总质量14吨(以上)销量超过5000辆以上仅有两家:中国重汽和陕汽。这与上半年多家重卡企业月销量过万辆的情况

对比鲜明。

尽管轻卡市场7月尚微幅增长,但业内仍然降低轻卡的期望值:7月,全国轻卡产销86257辆和83456辆,同比增长6.95%和1.79%,环比下降14.42%和19.24%。

中国轻型车联合会秘书长林伟指出,由于3.5吨以下的轻卡延期一年实行国Ⅲ标准,因此轻卡表现还可以。预计未来这种影响将体现出来,预计全年轻卡销售同比增长一成左右。

有商用车经销商表示,今年下半年轻卡市场可能变得困难。一方面,消费者的观望情绪比较浓厚,大家采购车的数量也不大。另一方面,国Ⅲ实施后车辆涨价,将进一步影响到购车的欲望。

名爵海外继续推进 北美业务暂无回音

◎本报记者 吴琼

名爵海外再一次被推向远征海外流言中。8月27日,来自北美的消息称,上汽MG名爵将取消在北美引入新车、建工厂和研发中心的计划。上海证券报向上汽集团求证后获悉:上汽名爵海外拓展仍在稳步推进中,如英国、美国、俄罗斯、印度、南非等市场。至于北美拓展计划,中方未予置评。

北美传出消息称,上汽MG名爵公司宣布放弃三项北美拓展计划,即放弃将TF导入北美、放弃在北美建立研发中心、放弃在俄克拉何马州首府以南90英里的阿德莫建工厂。消息传出后,业内一度疑惑:上汽整合后,上汽集团的海外拓展之路是否生变?



2006年,上汽集团曾对外宣布,将联手美国两家投资公司在美国成立MG汽车北美公司。上汽集团持股49%,两家投资基金共持股51%。按照初步意向,三方将于2008年下半年生产汽车,首款车将是重新设计的MG TFCoupe跑车,预计售价2万至2.5万美元,与马自达MX-5等畅销小型跑车竞争市场。MG汽车北美公司除在北美新工厂生产MG品牌的汽车外,还将负责上汽集团所生产MG汽车亚洲以外国际市场上的销售。

昨日,上海证券报致电上汽集团、跃进汽车集团、上汽名爵高层。上汽集团表示,将进一步支持和稳步推进上汽海外拓展计划,今年8月已经在英国长桥恢复了MG TFCoupe

的生产,上汽集团也将在技术上给予名爵支持。但上汽集团对于北美计划不愿加以评论。

记者从上汽集团得知,上汽全面融合后,双方的研发中心也进一步接轨。目前,上海汽车技术中心已经形成了以中国为主导、中英韩三地联动开发的体系,南京和上海同属于中国研发的重要组成部分。

业内人士认为,在北美汽车业不景气的大局下,多数中国汽车企业不会盲目加大对北美区域的大手笔投资,以免受其拖累。预计上汽集团早已就此与北美两家投资公司商谈过此事。北美放出上汽MG名爵取消北美业务之风,可能是两家投资公司放出的烟幕弹。

六部委联合发文提出

2015年旅游就业规模达1亿人

◎本报记者 李雁群

记者昨日从国家发改委了解到,作为扩大就业的主要渠道,相关部门将大力扶持旅游业,到2015年,中国旅游业就业规模将从目前的6000万人增加到1亿人左右。发改委是在与国家旅游局、人力资源和社会保障部、商务部、财政部、中国人民银行联合发布的《关于大力发展旅游业促进就业的指导意见》(简称《意见》)作出以上表态的。《意见》是相关部门第一次从行业的角度规划就业。

《意见》提出了发展旅游业促进就业的六项主要任务和四条主要措施。六项主要任务包括:加快发展旅游产业,扩大旅游就业规模;拓展旅游产业链条,优化旅游就业结构;培育规范旅游市场,挖掘旅游就业潜力;加强人力资源开发,提高旅游就业能力;完善相关配套措施,改善旅游就业环境;实施就业行动计划,开展旅游就业试点。

四条主要措施:一是加大财税政策支持。积极研究完善旅游相关税收政策,就业专项资金可按规定用于旅游从业人员的职业介绍补贴、职业培训补贴、社会保险补贴、小额贷款贴息等。二是加强基础设施建设。重点扶持中西部地区、东北等老工业基地和欠发达地区加强旅游就业信息网络、培训基地、服务场所以及旅游景点交通运输等基础设施建设,鼓励有条件的地方建设一批功能完善、特色突出、就业潜力大的旅游项目和旅游综合服务设施。三是完善金融支持政策。四是积极提供旅游就业援助。除采取措施帮助就业困难人员从事旅游业外,对因资源枯竭或经济结构调整等原因造成就业困难人员较集中的地区,有条件发展旅游业的,有关部门应给予必要的扶持和帮助。

阿里巴巴上半年净利增136%

◎本报记者 张辑

昨日,阿里巴巴网络有限公司公布截至2008年6月30日的中期业绩,总营业收入为14.152亿元,较2007年同期增长47.8%,净利润为6.972亿元,较2007年同期增长136.2%。

中报显示,截至2008年6月30日,阿里巴巴共有3250万名注册用户,较同期增长32.5%。其中付费会员总数增至368006名,较同期增长44.0%。营业利润率从去年同期的39.8%上升到期内的46.0%。阿里巴巴中国交易市场的营业收入为4.816亿元,较2007年同期增长84.6%,占上半年总营业收入的34%,其中二季度更是占到总营业收入的36%,较去年同期的27.2%有显著增长。

阿里巴巴首席执行官卫哲认为,中国内贸企业对阿里巴巴的业务越来越重要。过去一年来,阿里巴巴的一项重要工作就是通过帮助外贸企业涉足内贸等方式,为中小企业分散订单来源的风险。

同时,尽管受全球经济放缓的影响,以出口为主的企业趋于谨慎。2008年上半年,阿里巴巴国际交易市场收入增加至9.335亿元,较2007年同期增长34.0%。不过卫哲坦承,目前的环境令某些客户经营产生困难,这种情况有可能延续至明年。我们相信这只是暂时的现象,长远来看,中国的出口商在全球市场中依然会保持其强大竞争力。”

东风汽车上半年利润增三成

◎本报记者 吴琼

东风汽车上半年业绩出炉,这家中国排名前三的汽车集团上半年利润增幅逾三成。

昨日,东风汽车集团发布的半年报显示:上半年,集团合并销售收入约378.96亿元,同比增长约31.5%;合并毛利约65.39亿元,同比增长约31.0%;股东应占利润约24.72亿元,同比增长约27.1%。扣除同期因国家两税合一政策而产生的一次性以前年度递延税回拨形成的利润,本期股东应占利润较去年同期调整后的同比增长约56.7%。

今年上半年,东风汽车集团共销售汽车约58.74万辆,同比增长约27.7%,其中商用车销售22.08万辆,同比增长约37.4%;乘用车销售36.66万辆,同比增长约22.5%。

尽管汽车业大形势并不乐观,但东风汽车集团仍预计中国汽车行业将实现15%左右的增长,总销量将突破千万辆大关。与此同时,东风汽车集团将历史性突破百万辆大关,销量将达到或超过110万辆。

上周农产品价格基本稳定

◎本报记者 刘文元

农业部全国农产品批发市场信息网监测数据显示,上周(8月18日-8月22日)猪肉、水产品和水产品价格小幅下降,牛羊肉、鸡蛋和蔬菜价格略有上涨。奥运期间,全国农产品价格基本保持稳定,农产品和水果价格出现小幅下降,其他品种虽有上涨,但由于市场供应比较充足,上涨幅度很小。

上周猪肉均价为20.43元,环比下降1.49%,同比高1.79%。牛羊肉周均价分别为27.53元和29.45元,环比分别上涨1.32%和1.10%,同比高32.48%和31.65%。目前的肉类价格比较稳定,变化幅度不大,市场供需也比较平稳。

鸡蛋价格已连续五周小幅上涨,上周鸡蛋价格为6.98元,环比上涨0.87%,同比高0.29%,以目前的涨势突破7元大关非常有可能。上周蔬菜均价为1.34元,环比上涨了5.51%,同比低13.55%。水果周均价为3.77元,环比下降0.26%,同比高18.93%。

近七周来,水产品价格保持持续下降趋势,上周均价每斤为12.15元,环比下降1.7%,同比高26.04%。