

上海实业发展股份有限公司 2008年半年度报告摘要

5.1 重要提示
1. 本公司董事、监事及高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详情，应当仔细阅读半年度报告全文。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 公司半年度财务报告未经审计。
5. 公司董事长马成耀先生、总裁陆申先生及财务总监赵卫群女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

5.2 公司基本情况
2.1 公司基本情况简介
股票简称：上实发展
股票代码：600748
上市交易所：上海证券交易所
注册地址：上海市淮海中路98号金钟广场19层
电话：021-53868879
传真：021-53868879
电子邮箱：sdf@shdgs.com.cn

建筑面积单位成本约4097元/平方米。现金收购哈尔滨爱建新城的8万平方米存量房。
6.1.2 出售或置出资产
6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。
6.3 非经常性损益项目及影响
6.3.1 非经常性损益项目
6.3.2 非经常性损益项目的金额

项目	发生额	金额	发生额	金额
上海(集团)有限公司	0	0	-23,396.68	251,817.2
上海发展集团上海有限公司	0	0	89,852.02	96,577.38
合计	0	0	62,455.34	348,757.65

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额为 0 万元，余额 0 万元。
6.4 重大诉讼仲裁事项
6.5 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.5.1 证券投资情况
6.5.2 持有非上市金融企业股权情况
6.5.3 公司持股 6%以上的大股东 2008 年追加股份限售承诺的情况
6.5.4 其他重大诉讼事项的说明

序号	证券代码	简称	期末持有数量(股)	初始投资金额	期末投资金额	期间损益	会计核算科目
1	002268	特力华宇	500	6,030.00	6,030.00	0	可供出售金融资产

6.6 重大诉讼事项
6.7 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.7.1 审计意见
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68
非流动资产：		
可供出售金融资产	8,860,753,382.43	6,862,329,224.84
长期股权投资	21,800,000.00	42,300,000.00
固定资产	565,723,433.88	546,132,366.34
无形资产	309,521,200.79	400,553,527.25
递延所得税资产	1,656,029,630.22	1,013,566,119.16
其他资产	34,148,919.08	32,287,194.62
非流动资产合计	11,513,919,149.76	8,855,252,608.29
资产总计	13,850,151,992.60	10,682,914,252.97

项目	期初	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量净额	1,049,463,181.14	639,382,294.68	2,078,920,400.00
投资活动产生的现金流量净额	1,286,266,363.00	1,286,266,363.00	1,286,266,363.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,286,266,363.00	1,286,266,363.00	1,286,266,363.00

项目	期初	本期金额	上期金额
流动资产：			
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68	1,827,761,644.68

6.6 重大诉讼事项
6.7 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.7.1 审计意见
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

6.6 重大诉讼事项
6.7 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.7.1 审计意见
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

6.6 重大诉讼事项
6.7 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.7.1 审计意见
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

6.6 重大诉讼事项
6.7 其他重大诉讼事项及其影响和解决方式的分析说明
6.7.1 审计意见
7.2 财务报表
7.2.1 资产负债表

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270.56
应收账款	8,038.06	4,000,000.00
预付款项	6,622,970.29	37,434,676.90
其他应收款	107,763,897.88	107,046,697.22
流动资产合计	2,336,232,842.84	1,827,761,644.68

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	2,213,837,936.61	1,679,280,270