

Disclosure

上海兴业房产股份有限公司 2008年半年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本报告经本公司第六届董事会二〇〇八年第五次会议通过。
1.3 公司全体董事出席了董事会会议。
1.4 公司半年度财务报告未经审计。
1.5 本公司不存在大股东占用资金情况。
1.6 公司负责人董事长秦少秋、主管会计工作负责人曹光福及会计机构负责人(会计主管人员)总计何佩文声明:保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 公司基本情况
股票简称: ST兴业
股票代码: 600603
股票上市交易所: 上海证券交易所
董事会秘书: 何佩文
联系地址: 上海市中山南路1088号18楼
电话: 021-63187649
传真: 021-63762230
电子邮箱: jinying@jinying.com.cn

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

Table with 2 columns: 项目, 年初至报告期期末余额

2.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用
2.2.4 本报告与上年度财务报告相比,被审计意见为标准的无保留意见。
3.1 股份变动情况表
□适用 √不适用
3.2 股东情况

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 性别, 年龄, 任期起止日期

说明:1、本公司系股份全流通的上市公司。
2、本公司无持有公司5%以上股份的股东。
3、本公司目前无控股股东及实际控制人。
4、2008年上半年本公司控股股东实际控制人变更情况
□适用 √不适用

5.1 主营业务分行业、产品情况表
单位:元 币种:人民币

Table with 6 columns: 分行业, 营业收入, 营业成本, 毛利率(%)

5.2 主营业务分地区情况
单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 地区, 营业收入, 营业成本

5.3 参股公司经营情况(适用投资收益占净利润10%以上的情况)
□适用 √不适用
5.4 主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用

5.5 主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.6 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用

5.7 募集资金使用情况
□适用 √不适用
5.8 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用

2.0.8年第三季度业绩较去年同期向大幅度下降。
情况说明:本公司二〇〇七年第三季度每股收益为0.42元,主要是解决公司债务的一次性收入。二〇〇八年第三季度公司业绩大幅度下降。

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用

5.6 重要事项
6.1 重大诉讼仲裁事项
□适用 √不适用
6.2 收购资产
□适用 √不适用
6.2.2 出售置出资产
□适用 √不适用

6.2.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。
□适用 √不适用
6.3 非经营性关联债权债务往来
□适用 √不适用
6.4 担保情况
□适用 √不适用

Table with 6 columns: 担保对象名称, 发生日期(协议签署日期), 担保金额, 担保类型, 担保期, 是否履行担保义务

6.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.2 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.3 其他重大事项的说明
□适用 √不适用

6.5.4 公司持股5%以上股东2008年度股份增持减持的情况
□适用 √不适用
6.7 董事会日常工作情况
7.1 审计意见

7.2 财务报表

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

Table with 4 columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

母公司利润表

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

母公司所有者权益变动表

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 7 columns: 项目, 所有者权益, 本年年初余额, 本年增减变动金额, 本年年末余额, 上年年末余额, 所有者权益合计

编制单位:上海兴业房产股份有限公司
单位:元 币种:人民币

上海兴业房产股份有限公司第六届董事会二〇〇八年第五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
上海兴业房产股份有限公司第六届董事会二〇〇八年第五次会议于二〇〇八年八月二十六日下午二时在上海中山南路1088号18楼本公司会议室召开,出席本次会议董事八名,实际到会董事八名。监事会全体成员、公司总经理曹光福先生、总会计师何佩文女士列席了会议。会议由秦少秋董事长主持,会议经审议并一致通过以下决议:
一、公司二〇〇八年半年度报告及摘要。
二、本公司投资上海兴业房产物业管理有限公司(上海兴业房产物业管理有限公司是由上海兴业房产物业管理有限公司、上海易得居房地产开发有限公司和本公司共同投资,注册资本为人民币壹佰

万元,上海兴业房产地产经纪有限公司投资人民币伍拾万元,占注册资本55%,上海易得居房地产开发有限公司投资叁拾万元,占注册资本30%,本公司出资额人民币15万元,占该公司注册资本15%,该公司的主要业务是物业管理。
鉴于该公司历年财务成本和管理成本逐步增加,且该公司物业管理收入未得到相应提高,本公司多年来未获得投资收益。为此,董事会决定退出并收回对上海兴业房产物业管理有限公司的全部投资,退出的相关法律手续由上海兴业房产物业管理有限公司负责办理。
特此公告。
上海兴业房产股份有限公司
二〇〇八年八月二十八日

7.5 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的具体说明
2008年6月,本公司收回对上海星业物资发展有限公司90%的投资,2008年半年报公司只对利南表合并。
上海兴业房产股份有限公司
董事长:秦少秋
二〇〇八年八月二十八日