

湖北武昌鱼股份有限公司
2008年半年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于http://www.sse.com.cn，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。
1.3 公司董事熊国英先生因事未出席本次董事会会议。
1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。
1.5 公司负责人熊英海、主管会计工作负责人吴迪真及会计机构负责人（会计主管人员）汪小林声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。
5.2 公司基本情况简介
2.1 公司基本情况简介

股票简称	“武昌鱼”
股票代码	600275
股票上市交易所	上海证券交易所
公司董事、监事及高级管理人员	公司证券事务代表情况
姓名	汪小林
联系地址	湖北省鄂州市南湖路特1号
电话	0711-3200200
电子邮箱	wfwang@wbfish.com

2.2 主要财务数据和指标
2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	2,597,010,079.53	2,513,402,063.36	3.33
所有者权益(或股东权益)	280,672,307.89	290,570,750.04	-2.76
每股净资产(元)	0.6563	0.6590	-0.41
报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	
营业收入	-9,600,416.19	-9,568,436.26	0.43
营业利润	-8,890,986.69	-11,689,635.49	15.31
净利润	-9,890,448.06	-11,301,839.49	12.41
扣除非经常性损益后的净利润	-9,607,377.56	-9,180,193.49	-4.66
基本每股收益(元)	-0.0196	-0.0222	12.16
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.0189	-0.0189	-4.16
加权平均净资产收益率(%)	-0.0195	-0.0222	12.66
净资产收益率(%)	-3.53	-3.22	减少1.21个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-96,228,538.61	2,567,307.89	-3,847.26
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.1891	0.0050	-3,882.00

2.2.2 非经常性损益项目和金额：
√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币	非经常性损益项目	年初至报告期末金额
	非流动资产处置损益	-290,150.60
	合计	-290,150.60

2.2.3 国内外会计准则差异：
□适用 √不适用
5.3 股本变动及股东情况
3.1 股份变动情况表
□适用 √不适用
3.2 股东数量和持股情况

单位：股	报告期末股东总数	92,118
	前十名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京华普产业集团有限公司	境内非国有法人	34.00	177,560,217	177,560,217
湖北鑫鑫投资有限公司	境内自然人	4.32	21,974,832	6,326,812
刘雅英	境内自然人	1.00	5,401,948	0
鄂州市建设投资公司	境内法人	0.97	4,966,042	0
何晋山	境内自然人	0.94	3,766,000	0
湖北多佳集团实业有限公司	境内非国有法人	0.65	3,304,028	0
魏朝	境内自然人	0.61	2,584,010	0
湖北武汉经济开发公司	境内法人	0.58	4,478,112	0
熊英海	境内自然人	0.34	1,746,460	0
熊林	境内自然人	0.34	1,516,494	0

前十名无限售条件股东持股情况	股份种类
湖北鑫鑫投资有限公司	人民币普通股
刘雅英	人民币普通股
鄂州市建设投资公司	人民币普通股
何晋山	人民币普通股
湖北多佳集团实业有限公司	人民币普通股
魏朝	人民币普通股
湖北武汉经济开发公司	人民币普通股
熊英海	人民币普通股
熊林	人民币普通股

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用
4 董事、监事和高级管理人员变动
4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动
□适用 √不适用
5 董事会报告
5.1 主营业务分析、分产品情况表

单位：元 币种：人民币	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
房地产	0	0	0	0	0	增加0个百分点
农业	0	0	0	0	0	增加0个百分点

由于公司房地产项目本期未实现销售,本期无主营业务收入发生。
5.2 主营业务构成及其构成发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.3 主营业务盈利能力(毛利率)与上一年度相比发生重大变化的原因说明
□适用 √不适用
5.4 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析
□适用 √不适用
5.5 募集资金使用情况
5.5.1 募集资金运用
□适用 √不适用
5.5.2 募集资金投资项目情况
□适用 √不适用
5.6 董事会下半年的经营计划修改计划
□适用 √不适用
5.7 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明
□适用 √不适用
5.8 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
□适用 √不适用
5.9 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明
□适用 √不适用
5.6 重要事项
6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产
□适用 √不适用
6.1.2 出售资产
□适用 √不适用
6.1.3 自资产重组报告或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响:
□适用 √不适用
6.2 担保情况
□适用 √不适用
6.3 非经营性关联债权债务往来
√适用 □不适用

单位：万元		向关联方提供资金		关联方向上公司提供资金	
关联方	发生额	余额	发生额	余额	
北京华普产业集团有限公司	12,628.28	16,134.43			
北京华普国际大厦有限公司	60.2	80.2			
北京华普物业管理有限公司	108.9	796.41			
北京华普技术有限公司		2,364.64			
北京华普内贸广告传媒有限公司	6711.3200200				
北京华普商务运营管理有限公司	6711.3200200	60.4			
北京华普国际大厦有限公司		300			
湖北武汉经济开发公司		52.47	290.85		
北京华普吉安房地产开发有限公司					
合计		12,934.77	30,120.43		

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0 万元,余额 0 万元。
6.4 重大诉讼仲裁事项
□适用 √不适用
7 董事会报告
7.1 概述
2008年6月13日,本公司收到控股子公司北京中地房地产开发有限公司交来的北京中天宏业房地产开发有限公司向中国国际贸易仲裁委员会递交的仲裁申请书。
7.2 仲裁基本情况
一、仲裁当事人
申请人:北京中天宏业房地产开发有限公司(以下简称中天宏业)
被申请人:北京中地房地产开发有限公司(以下简称中地公司)
7.3 仲裁起因
起因:2006年中地公司为了解入资金,与Mountain Breeze(Bahamas)SRL公司(该公司摩根大通证券有限公司和香港瑞安建设有限公司各持股50%)在国内成立的独资公司中天宏业签订了《房地产按揭销售协议书》,通过中天宏业向华普中心大厦注入融资1,109,929,000.00元,中天宏业与中地公司签订了关于销售中地的《北京市商品房预售合同》及《补充协议》等系统文件,以此方式作为注入资金的资金来源并约定销售和分配方案。2008年5月,中天宏业要求中地公司履行《北京市商品房预售合同》及《补充协议》有关竣工及房产证的条款向中国国际贸易仲裁委员会提出仲裁申请。
3.仲裁依据:中天宏业已付款1,109,929,000.00元。
4.仲裁请求
(1)被申请人按预售合同项下有关条款办理竣工备案手续,并向申请人交付该物业;
(2)被申请人对物业权属证明的初始登记,取得产权证;
(3)被申请人对物业办理房屋权属转移登记,取得产权证,并使之登记在申请人名下;
(4)被申请人履行补充预售合同,为超面积办理商品房预售许可证,与申请人签订商品房预售合同,在相关政府部门进行登记,并将超面积预售款退还给申请人名下;
(5)被申请人向申请人偿付申请人花费的律师费、办案支出的差旅费、本案案件受理费。
5.仲裁进展:收到仲裁申请书后,中地公司向中国国际贸易仲裁委员会提出反请求,中地公司要求:(1)注销《北京市商品房预售合同》及《补充协议》;(2)要求中天宏业向西地公司支付违约金6,361.46万元;(3)要求中天宏业承担反请求的仲裁费用。针对中地公司的反请求,中天宏业提出了反请求,中天宏业要求:确认中地公司终止《北京市商品房预售合同》及《补充协议》等交易合同的行为无效。2008年8月5日仲裁进行了第一次开庭,双方陈述了仲裁请求及法律依据,第二次开庭时间尚未确定。
二、仲裁对公司损益的影响
本次仲裁案中涉及的仲裁房屋为中地公司华普中心1.E A座、B座、C座1-5层的商品房,合计总建筑面积为126,228.5平方米,占中地公司可供出售房屋171,726.13平方米的73.22%。中地公司与中天宏业签订的《北京市商品房预售合同》合同约定的价格为11.00元/平方米,平均每平方米售价为8,363.23元,目前该5层相同位置的商品房销售价格约为每平方米25000-28000元。仲裁对公司的损益影响目前尚难判断。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
6.5.1 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.2 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.3 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.4 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其他流动负债			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付债券			
其他非流动负债			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人:熊英海 主管会计工作负责人:吴迪真 会计机构负责人:汪小林

湖北武昌鱼股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

6.5.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.6 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.7 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.8 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其他流动负债			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付债券			
其他非流动负债			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人:熊英海 主管会计工作负责人:吴迪真 会计机构负责人:汪小林

湖北武昌鱼股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

6.5.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.6 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.7 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.8 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其他流动负债			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付债券			
其他非流动负债			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人:熊英海 主管会计工作负责人:吴迪真 会计机构负责人:汪小林

湖北武昌鱼股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

6.5.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.6 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.7 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.8 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其他流动负债			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付债券			
其他非流动负债			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人:熊英海 主管会计工作负责人:吴迪真 会计机构负责人:汪小林

湖北武昌鱼股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

6.5.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.6 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.7 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.8 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			
其他非流动资产			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
其他流动负债			
非流动负债:			
长期应付款			
长期应付债券			
其他非流动负债			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

法定代表人:熊英海 主管会计工作负责人:吴迪真 会计机构负责人:汪小林

湖北武昌鱼股份有限公司
报告截止日:2008年06月30日

6.5.5 证券投资情况
□适用 √不适用
6.5.6 持有非上市金融企业股权情况
□适用 √不适用
6.5.7 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售的情况
□适用 √不适用
6.5.8 其他重大事项的说明
√适用 □不适用
1.中地公司确定资产-房屋建筑物账面原值147,045,700.00元,净值113,967,622.48元,系中地公司购入,系本公司,由原中地公司控股股东北京华普产业集团有限公司根据董事会决议以追加出资方式投入北京中地房地产开发有限公司的房产,2007年年底,华普国际大厦项目开发已办理了北京发改委立项手续,北京市人防工程手续已经办完,最后一项规划变更手续正在办理之中。因原北京市中地物业管理工程施工验收,暂停了其他项目的审批,华普大厦开发商承诺于2008年底办完产权,最迟不超过2009年一季度将相关产权证交到中地公司。
2.从2004年起,公司的房产养殖经营形式全部变为租赁经营,年租金收入约200多万元。
5.7 财务会计报告
7.1 审计意见
√适用 □不适用

7.2 财务报表
财务报告
合并资产负债表

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		2,389,076.62	1,272,820.77
应收账款			
预付款项			
其他应收款		44,400.00	44,400.00
其他流动资产			
非流动资产:			
长期股权投资			
固定资产			
无形资产			