证券代码:000882　　证券简称:华联股份　　公告编号:2008-032

北京华联商厦股份有限公司 2008年半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司负责人赵国清、主管会计工作负责人卢雪梅及会计机构负责人(会计主管人员)崔燕萍声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	华联股份	
股票代码	000882	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	牛晓华	周剑军
联系地址	北京市西城区副外大街1号四川大厦东塔楼	北京市西城区副外大街1号四川大厦东塔楼
电话	010-88337937	010-88337937
传真	010-88337937	010-88337937
电子信箱	zgs_zhengquan@beijing-hualian.com	zgs_zhengquan@beijing-hualian.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:(人民币)元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	849,793,691.29	1,136,503,230.15	-25.23%
所有者权益(或股东权益)	609,467,178.77	587,219,923.75	3.79%
每股净资产	2.45	2.36	3.81%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	23,339,246.76	27,587,333.29	-15.40%
利润总额	25,103,484.54	27,640,250.68	-9.18%
净利润	22,673,842.58	16,184,620.68	40.09%
扣除非经常性损益后的净利润	18,353,739.88	16,149,166.03	13.65%
基本每股收益	0.09	0.06	50.00%
稀释每股收益	0.09	0.06	50.00%
净资产收益率	3.72%	2.73%	0.99%
经营活动产生的现金流量净额	-136,704,057.02	6,800,227.84	-2110.29%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.55	0.03	-1933.33%

注:因小数点保留位数原因,导致上表每股净资产、基本每股收益、稀释每股收益、每股经营活动产生的现金流量净额与股东权益、净利润、经营活动产生的现金流量净额的增减率不同。

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	5,812,683.04
其他营业外收支净额	-52,546.11
企业所得税影响数	-1,440,034.23
合计	4,320,102.70

2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□ 适用 √ 不适用

3.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					28,674
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
北京中商华通科贸有限公司	境内非国有法人	25.13%	62,625,808	52,655,808	32,557,904
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	19.75%	49,208,842	36,748,842	0
北京世纪国光科贸有限公司	境内非国有法人	16.31%	40,637,350	40,515,350	26,487,675
中国工商银行-景顺长城新兴成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	3.22%	8,034,900	0	0
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED	境外法人	1.23%	3,071,707	0	0
李应花	境内自然人	0.20%	505,706	0	0
叶礼振	境内自然人	0.19%	463,400	0	0
挪威中央银行	境外法人	0.17%	429,100	0	0
陈涌	境内自然人	0.12%	306,700	0	0
王云阁	境内自然人	0.10%	257,400	0	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
北京华联集团投资控股有限公司		12,460,000		人民币普通股	
北京中商华通科贸有限公司		9,970,000		人民币普通股	
中国工商银行-景顺长城新兴成长股票型证券投资基金		8,034,900		人民币普通股	
国际金融-花旗-MARTIN CURRIE INVESTMENT MANAGEMENT LIMITED		3,071,707		人民币普通股	
李应花		505,706		人民币普通股	
叶礼振		463,400		人民币普通股	
挪威中央银行		429,100		人民币普通股	
陈涌		306,700		人民币普通股	
王云阁		257,400		人民币普通股	
沈江		255,000		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.公司有限售条件法人股东之间不存在关联关系; 2.公司未知其他无限售条件股东之间是否存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

□ 适用 √ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

□ 适用 √ 不适用

§5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
销售百货	15,225.02	12,856.21	15.56%	-73.06%	-72.21%	-2.59%
商业物业出租	990.00	143.02	85.55%	—	—	—
主营业务分产品情况						
无						

其中:报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为0.00万元

5.2 主营业务分地区情况

单位:(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
成　都	15,225.02	3.10%
青　海	540.00	—
大　连	450.00	—

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司实施了重大重组方案,出售了北京安贞、石家庄、兰州、成都四家分公司的全部资产和负债以及呼市和同南2家子公司的100%股权。与此同时,公司收购了关联方华联综超拥有的青海、大连两处商业物业。通过此次重组,公司主营业务由百货零售业转型为商业地产的投资、开发、租售及购物中心的运营和管理。报告期内,除成都店因尚未办理完成资产交接手续外,公司其他的主营收入均为商业物业出租收入。

5.4 主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,因公司实施重大资产重组,公司的资产结构、营业收入和利润构成发生了重大变化,除成都店尚未办理完成资产交接手续外,北京安贞、石家庄、兰州、呼市和同南5家百货店已完成资产交接,其销售收入不再计入本公司,导致公司营业收入大幅减少。同时,公司营业收入引入了商业物业出租新类型。另外,由于商业物业出租的毛利率较高,加上投资收益的增加,公司净利润出现大幅增长。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

√ 适用 □ 不适用

报告期内,由于公司实施重大重组,公司利润构成中销售百货业务仅剩成都百货店贡献的利润。同时,公司利润构成中增加了商业物业出租产生的盈利。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

□ 适用 √ 不适用

5.6.2 变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

□ 适用 √ 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

□ 适用 √ 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度"非标准审计报告"涉及事项的变化及处理情况的说明

□ 适用 √ 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	定价原则说明	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京华联综合超市股份有限公司	青海、大连2家公司100%股权	2007年12月28日	20,709.81	350.51	0.00	是	评估价值	是	是

6.1.2 出售资产

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则说明	所涉及的资产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
北京华联集团投资控股有限公司	安贞华联、成都华联、石家庄华联、兰州华联四家分公司的全部资产和负债以及呼市华联和同南华联两家子公司100%的股权	2008年12月28日	16,682.00	0.00	601.76	是	评估价值	否	否

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

√ 适用 □ 不适用

经公司四届十次董事会和公司2007年第四次临时股东大会批准,本公司向北京华联集团投资控股有限公司出售本公司所持有的安贞华联、成都华联、石家庄华联、兰州华联四家分公司的全部资产和负债以及呼和浩特华联商厦有限公司、河南华联商厦有限公司两家子公司100%的股权,转让价格为16,682.00万元人民币。向北京华联综合超市股份有限公司购买其持有的北京华联(大连)综合超市有限公司、青海华联综合超市有限公司两家公司100%的股权,转让价格为20,709.80万元人民币。

上述六家公司的出售和两家公司的收购构成重大资产重组,重组方案经公司2007年10月17日四届十次董事会审议通过,公司于2007年12月11日收到中国证监会《关于北京华联商厦股份有限公司重大资产重组方案的意见》(证监公司字【2007】200号),中国证监会对本公司报送的本次重组方案无异议。公司于2007年12月28日召开2007年第四次临时股东大会,审议通过了上述重大资产重组方案。

目前,除成都店的资产交接手续尚未办理完成外,其余重组涉及的转让价款已于报告期内支付完毕。有关股权过户、资产交接、经营权移交等手续也已办理完毕。通过此次重组,公司主营业务由百货零售业转型为商业地产的投资、开发、租售及购物中心的运营和管理。公司非流动资产中增加了投资型房产;主营业务收入和利润构成中增加了商业物业出租业务,同时,百货业务减少为成都店一家。

6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)万元

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)						
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
北京华联集团投资控股有限公司	2007年08月01日	4,600.00	保证担保	1年	否	是
北京华联集团投资控股有限公司	2008年05月01日	20,000.00	保证担保	1年	否	是
北京华联集团投资控股有限公司	2008年05月01日	11,000.00	保证担保	1年	否	是
山西华联综合超市有限公司	2007年12月01日	15,000.00	保证担保	1年	否	是
北京华联商业贸易发展有限公司	2007年09月01日	10,000.00	保证担保	1年	否	是
报告期内担保发生额合计		33,000.00				
报告期末担保余额合计(A)		60,600.00				
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计		0.00				
报告期末对子公司担保余额合计(B)		0.00				
公司担保总额(包括对子公司的担保)						
担保总额(A+B)		60,600.00				
担保总额占净资产的比例		99.43%				
其中:						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)		60,600.00				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的担保金额(D)		0.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)		0.00				
上述三项担保金额合计*(C+D+E)		60,600.00				

6.3 非经营性关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

6.5.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位:(人民币)元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动
600361	华联综超	19,491,691.29	13.40%	259,297,252.39	12,582,925.08	12,582,925.08
合计		19,491,691.29	-	259,297,252.39	12,582,925.08	12,582,925.08

6.5.3 独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会下发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号)及证监会和银监会联合发布的《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号),我们对公司关联方资金占用和对外担保情况进行了认真负责的核查,现就有关问题说明如下:

1、关联方资金占用情况:

截止2008年6月30日,公司不存在控股股东及其他关联方占用公司资金的情况,也不存在为控股股东及其他关联方垫付工资、福利、保险、广告等期间费用和成本或其他支出事项。

2、担保情况:

截止2008年6月30日,本公司对外担保的金额为60,600万元人民币,占公司归属于母公司股东权益的比例为99.43%。

我们认为公司对外担保的审批程序符合有关规定的要求,公司对外担保风险控制意识较强,不会影响本公司持续经营能力。

独立董事:王文彦　魏本华　陈永宏

6.5.4 公司持股5%以上股东2008年追加股份限售承诺的情况

□ 适用 √ 不适用

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2008年05月20日	公司会议室	实地调研	中金公司、信达证券、招商基金等10位机构调研员	公司重组的目的及未来发展规划
2008年06月20日	公司会议室	实地调研	中金公司、首创证券及个人投资者	公司经营状况及发展规划

§7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	√未经审计 □审计

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位:北京华联商厦股份有限公司　　2008年06月30日　　单位:(人民币)元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产:				
货币资金	162,355,458.67	161,887,040.52	415,490,487.55	391,136,168.58
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项	7,045,096.57	7,028,666.18	12,424,902.75	12,424,902.75
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	1,919,948.22	1,189,775.11	3,230,268.29	2,071,332.40
买入返售金融资产				
存货	5,257,495.25	5,257,495.25	24,731,752.77	14,496,683.64
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	6,838,772.61	6,838,772.61	28,881,907.00	21,841,846.79
流动资产合计	183,416,771.32	182,201,749.67	484,759,318.36	441,970,934.16
非流动资产:				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	475,101,399.21	682,199,399.21	454,448,797.60	577,018,797.60
投资性房地产	128,727,473.71			
固定资产	35,898,491.55	28,026,800.34	190,488,556.39	187,663,911.58
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉	21,587,080.96			
长期待摊费用	714,312.05	714,312.05	2,004,335.41	1,297,598.23
递延所得税资产	4,348,162.49	4,348,162.49	4,802,222.39	4,445,623.51
其他非流动资产				
非流动资产合计	666,376,919.97	715,288,674.09	651,743,911.79	770,425,930.92
资产总计	849,793,691.29	897,490,423.76	1,136,503,230.15	1,212,396,865.08
流动负债:				
短期借款	127,000,000.00	127,000,000.00	127,000,000.00	127,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	8,743,568.96	8,743,568.96	600,000.00	600,000.00
应付账款	49,771,505.24	49,771,505.24	239,678,554.14	198,365,853.11
预收款项	3,391,855.77	3,391,855.77	14,105,441.27	6,143,362.77
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	2,293,484.48	2,293,484.48	7,516,189.24	5,063,044.82
应交税费	1,999,547.92	706,320.22	12,302,672.39	12,266,453.31
应付利息	218,261.26	218,261.26	214,953.80	214,953.80
其他应付款	33,988,214.25	86,483,255.19	123,985,004.03	228,230,056.75
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	227,406,437.88	278,608,251.12	525,402,814.87	577,883,724.56
非流动负债:				
长期借款				
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债	12,920,074.64	12,920,074.64	23,880,491.53	13,300,076.84
非流动负债合计	12,920,074.64	12,920,074.64	23,880,491.53	13,300,076.84
负债合计	240,326,512.52	291,528,325.76	549,283,306.40	591,183,801.40
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	249,200,000.00	249,200,000.00	249,200,000.00	249,200,000.00
资本公积	202,678,330.70	202,678,330.70	203,104,918.26	202,694,497.05
减:库存股				
盈余公积	36,964,853.54	36,964,853.54	36,964,853.54	36,964,853.54
一般风险准备				
未分配利润	120,623,994.53	117,118,913.76	97,950,151.95	132,353,713.09
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	609,467,178.77	605,962,098.00	587,219,923.75	621,213,063.68
少数股东权益				
所有者权益合计	609,467,178.77	605,962,098.00	587,219,923.75	621,213,063.68
负债和所有者权益总计	849,793,691.29	897,490,423.76	1,136,503,230.15	1,212,396,865.08

7.2.2 利润表

编制单位:北京华联商厦股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	174,600,348.65	164,700,348.65	652,577,214.45	522,191,467.76
其中:营业收入	174,600,348.65	164,700,348.65	652,577,214.45	522,191,467.76
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	175,909,602.65	170,683,043.70	642,010,196.95	503,939,510.24
其中:营业成本	129,992,541.00	128,562,388.32	462,626,669.08	374,166,606.32
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	1,841,371.78	1,355,151.75	7,512,265.63	5,877,970.91
销售费用	31,551,047.17	28,246,223.83	154,011,445.04	107,076,495.02
管理费用	7,356,457.60	7,356,457.60	9,617,976.03	8,730,146.15
财务费用	5,168,185.10	5,162,822.20	8,698,250.23	8,191,950.84
资产减值损失			-456,409.06	-103,659.00
加:公允价值变动收益				
投资收益	24,648,500.76	-9,755,060.38	17,020,315.79	17,020,315.79
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	20,652,601.61	20,652,601.61	14,443,445.79	14,443,445.79
汇兑收益				
三、营业利润	23,339,246.76	-15,737,755.43	27,587,333.29	35,272,273.31
加:营业外收入	2,077,459.96	2,077,459.96	370,734.60	215,505.96
减:营业外支出	313,222.18	313,222.18	317,817.21	1,291.36
其中:非流动资产处置损失	204,871.21	204,871.21		
四、利润总额	25,103,484.54	-13,973,517.65	27,640,250.68	35,486,487.91
减:所得税费用	2,429,641.96	1,261,281.68	11,455,630.00	11,453,890.60
五、净利润	22,673,842.58	-15,234,799.33	16,184,620.68	24,032,597.31
归属于母公司所有者的净利润	22,673,842.58	-15,234,799.33	16,184,620.68	24,032,597.31
少数股东损益				
六、每股收益:				
(一)基本每股收益	0.09		0.06	
(二)稀释每股收益	0.09		0.06	

7.2.3 现金流量表

编制单位:北京华联商厦股份有限公司　　2008年1-6月　　单位:(人民币)元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	201,137,046.53	191,237,046.53	787,396,753.18	585,042,449.57
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	84,621,510.82	91,264,773.86	18,868,945.05	9,331,828.67
经营活动现金流入小计	285,758,557.35	282,501,820.39	806,265,698.23	594,374,278.24
购买商品、接受劳务支付的现金	150,940,729.27	150,940,729.27	589,531,782.07	447,390,610.78
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	7,190,127.03	7,190,127.03	22,989,196.65	16,333,033.21
支付的各项税费	7,240,100.44	5,148,810.84	42,421,527.82	38,540,412.03
支付其他与经营活动有关的现金	257,091,657.63	256,394,628.42	144,522,963.85	91,556,388.11
经营活动现金流出小计	422,462,614.37	419,674,295.56	799,465,470.39	593,820,444.13
经营活动产生的现金流量净额	-136,704,057.02	-137,172,475.17	6,800,227.84	553,834.11
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金			189,000,000.00	189,000,000.00
取得投资收益收到的现金			9,995,372.40	9,995,372.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	120,690,600.00	120,690,600.00		
收到其他与投资活动有关的现金	47,549,279.28	47,549,279.28		
投资活动现金流入小计	168,239,879.28	168,239,879.28	198,995,372.40	198,995,372.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	125,870.00	125,870.00	451,199.13	423,305.00
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	207,098,000.00	207,098,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金	74,989,466.70	50,635,147.73		
投资活动现金流出小计	282,213,336.70	257,859,017.73	451,199.13	423,305.00
投资活动产生的现金流量净额	-113,973,457.42	-89,619,138.45	198,544,173.27	198,572,067.40
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金			80,000,000.00	80,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,900,585.13	4,900,585.13	4,931,710.00	4,931,710.00
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	4,900,585.13	4,900,585.13	84,931,710.00	84,931,710.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,900,585.13	-4,900,585.13	-84,931,710.00	-84,931,710.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-255,578,099.57	-231,692,198.75	120,412,691.11	114,194,191.51
加:期初现金及现金等价物余额	415,310,487.55	390,956,168.58	245,711,476.76	235,365,432.89
六、期末现金及现金等价物余额	159,732,387.98	159,263,969.83	366,124,167.87	349,559,624.40

7.2.4 所有者权益变动表(见附表)

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的,说明有关内容、原因及影响数

□ 适用 √ 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的,说明原因及影响数

√ 适用 □ 不适用

报告期内,公司实施了重大重组,公司出售了北京安贞、石家庄、兰州、成都四家分公司的全部资产和负债以及呼市和河南2家子公司的100%股权。除成都分公司因未完成资产交接手续外,其他3家分公司和2家子公司不再纳入公司财务报表合并范围。

另外,根据重组协议内容,报告期内,公司收购了青海华联综合超市有限公司和北京华联(大连)综合超市有限公司的100%股权,上述2家公司纳入公司财务报表合并范围。报告期内,上述2家公司实现净利润350.51万元。

7.3.3 如果被出具非标准审计报告,列示涉及事项的有关附注

北京华联商厦股份有限公司

2008年8月28日

证券代码:000882　　证券简称:华联股份　　公告编号:2008-031

北京华联商厦股份有限公司 第四届董事会第二十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京华联商厦股份有限公司("本公司")董事长于2008年8月18日以书面方式发出召开本公司第四届董事会第二十次会议的通知,2008年8月28日本公司在公司会议室以现场方式召开第四届董事会第二十次会议。会议应到董事9人,实到9人,符合有关法规和公司章程的规定。会议由董事长赵国清先生主持。会议审议并一致通过了如下议案:

一、审议通过了《2008年半年度报告》及其摘要。

二、审议通过了《关于调整董事会战略委员会成员的议案》。

调整后的战略委员会成员为:赵国清(主任)、吉小安、畅丁杰、牛晓华、王文彦和陈永宏。

三、审议通过了《关于调整董事会审计委员会成员的议案》。

调整后的审计委员会成员为:陈永宏(主任)、王文彦和牛晓华。

四、审议通过了《关于调整董事会薪酬与考核委员会成员的议案》。

调整后的薪酬与考核委员会成员为:王文彦(主任)、陈永宏和牛晓华。

五、审议通过了《关于调整董事会提名委员会成员的议案》。

调整后的提名委员会成员为:王文彦(主任)、陈永宏和赵国清。

六、审议通过了《关于向深圳发展银行北京官园支行申请4000万元授信的议案》。

该项授信期限一年,由北京华联集团投资控股有限公司提供担保。

七、审议通过了《关于成都分公司向民生银行成都分行申请2000万元借款的议案》。

该笔借款为流动资金借款,期限6个月。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2008年8月30日

所有者权益变动表

编制单位:北京华联商厦股份有限公司　　2008年06月30日　　单位:(人民币)元

项目	本期金额									上年金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			股本	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	249,200,000.00	203,104,918.26		36,964,853.54		97,950,151.95			587,219,923.75	249,200,000.00	203,103,832.86		31,557,415.87		92,098,954.51			575,960,203.24
加:会计政策变更																		
前期差错更正																		
二、本年年初余额	249,200,000.00	203,104,918.26		36,964,853.54		97,950,151.95			587,219,923.75	249,200,000.00	203,103,832.86		31,557,415.87		92,098,954.51			575,960,203.24
三、本年增减变动金额		-426,587.56				22,673,842.58			22,247,255.02						16,184,620.68			16,184,620.68
(一)净利润						22,673,842.58			22,673,842.58						16,184,620.68			16,184,620.68
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-426,587.56							-426,587.56									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额																		
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响																		
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响																		
4. 其他		-426,587.56							-426,587.56									
上述(一)和(二)小计		-426,587.56				22,673,842.58			22,247,255.02						16,184,620.68			16,184,620.68
(三)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2. 股份支付计入所有者权益的金额																		
3. 其他																		
(四)利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2.提取一般风险准备																		
3. 对股东的分配																		
4. 其他																		
(五)所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增股本																		
2. 盈余公积转增股本																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
四、本期期末余额	249,200,000.00	202,678,330.70		36,964