

Disclosure

广州珠江实业开发股份有限公司 2008年半年度报告摘要

重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司半年度财务报告未经审计。

合并资产负债表
编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司
单位：元 币种：人民币
报告截止日：2008年06月30日

母公司利润表
编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司
单位：元 币种：人民币

单位：元 币种：人民币
项目 实收资本(或股本) 资本公积 盈余公积 未分配利润 所有者权益合计

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、营业收入, 公允价值变动收益, 投资收益, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 总资产, 所有者权益(或股东权益), 流动资产, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 总资产, 所有者权益(或股东权益), 流动资产, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

2.2.3 国内外会计准则差异:
□适用 √不适用

法定代表人: 郑耀平 主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅 会计机构负责人: 张逸波

公司法定代表人: 郑耀平 主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅 会计机构负责人: 张逸波

Table with 4 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 股份种类. Rows include 广州珠江实业集团有限公司, 广州市人民政府国有资产监督管理委员会, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

3.3 控股股东及实际控制人变更情况
□适用 √不适用

法定代表人: 郑耀平 主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅 会计机构负责人: 张逸波

公司法定代表人: 郑耀平 主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅 会计机构负责人: 张逸波

1.上半年经营业绩
2008年上半年,公司实现主营业务收入11,215.09万元,较上年同期增长2.25%;房屋销售实现收入9,321.59万元,较上年同期增长0.70%。其中:珠江新城项目实现销售收入5,491.28万元;长沙珠江花城项目实现销售收入3,777.92万元,较上年同期减少57.12%。
2.品牌管理
公司在品牌管理方面,积极寻求在楼盘的销售推广,努力提升销售业绩。珠江新城公盘项目,根据市场及竞争对手各方位的调研分析,制定了一套包括目标客户定位的细化、推广和销售策略的调整等应对措施和实施方案,同时在品质上下功夫,在工程、设计、装修等方面全方位地实现品牌价值的风采。
3.强化项目系统管理观念,提前部署拟开发项目的规划报批、做好前期筹备工作。

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 期末余额, 年初余额. Rows include 流动资产, 货币资金, 应收账款, etc.

Table with 4 columns: 项目, 注释, 本期金额, 上期金额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 销售商品、提供劳务收到的现金, etc.

Table with 6 columns: 项目, 实收资本(或股本), 资本公积, 盈余公积, 未分配利润, 所有者权益合计. Rows include 一、上年年末余额, 加:会计政策变更, etc.

董事长: 郑耀平
广州珠江实业开发股份有限公司
2008年8月30日
股票代码: 600684 股票简称: 珠江实业 编号: 临 2008-012
广州珠江实业开发股份有限公司 第六届董事会第三次会议决议公告
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。