

# News

## 宣布促进两岸交往五项新举措

# 王毅: 推动两岸直接、双向、全面“三通”

◎ 新华社电

中共中央台湾工作办公室、国务院台湾事务办公室主任王毅7日在厦门举行的“海峡西岸经济区论坛”上发表演讲,并受权宣布促进两岸交往新举措。

王毅说,当前两岸交流合作正处在一个新的历史起点上。我们欢迎台湾方面一切有利于两岸同胞谋福祉、为台海地区谋和平的积极

表态和举措。我们愿与台湾各界人士一道,牢牢把握两岸关系和平发展主题,从中华民族和两岸同胞的根本利益出发,不失时机地开展两岸同胞大交流,推动两岸经贸大合作,促进两岸关系大发展。

一是大力促进两岸人员往来。为便利两岸同胞交往,大陆方面决定采取五项新的政策措施:第一,凡持有有效往来台湾的通行证及签注的大陆居民,今后可以经金门、马祖、

澎湖往来大陆与台湾本岛。第二,首批开放赴台旅游的大陆13个省市居民,今后可以赴金门、马祖、澎湖旅游,并经金门、马祖、澎湖赴台湾本岛旅游。第三,调整现行5年有效台胞证的号码编排规则,自今年9月25日起,实行台胞证号码“一人一号,终身不变”,以方便台湾居民持证在大陆办理相关手续。第四,自今年10月20日起,增加北京、南京、重庆、杭州、桂林、深圳6个口岸

为台胞证签注点。第五,继上海、江苏、福建之后,从今年10月20日起,增加北京、天津、重庆市和浙江省公安机关出入境管理部门,为在大陆的台湾居民补发、换发5年有效台胞证。此外,为进一步推动大陆居民赴台旅游,在首批开放13个省市居民赴台旅游的基础上,正在积极研究继续扩大开放范围。

二是积极推动两岸直接、双向、全面“三通”。希望加紧协商,尽早建

立两岸空中直达航线,实现包机常态化化和两岸定期航班;尽早实现两岸海上直航和通航便利化;尽早实现两岸直接通邮。三是推进两岸产业合作拓展领域、提高层次。四是推动两岸金融合作取得实质进展。五是探索建立两岸经济合作机制,构筑长期稳定、具有两岸特色的互利双赢总体框架。此外还应大力推动两岸文化、教育、体育、科技、卫生、宗教等各领域交流。

## 吴定富: 运用市场机制 加强保险业监管

◎ 本报记者 卢晓平

中国保监会主席吴定富近日在吉林调研时强调,保险业要切实强化制度的执行力,不断提高监管的有效性。要摒弃严格监管会影响发展的错误认识,坚持公正、公平、严格执法,努力做到有法必依、执法必严、违法必究。

吴定富指出,7月份召开的全国保险监管工作会议明确了当前和今后一个时期保险监管的主要任务,是一次非常重要的会议,保险监管部门要切实抓好会议精神的贯彻落实。当前保险业已经站在新的发展起点,进入新的发展阶段,必须切实增强做好保险监管工作的责任感和紧迫感。

他提出,在新起点新阶段,保险业与经济社会发展、国家经济、金融安全以及人民生活息息相关,做好保险监管工作,切实防范风险,维护保险消费者利益和国家金融安全稳定,不能出现任何闪失,要不断加强和改进保险监管,促进行业健康稳定发展。

他认为,要坚持改革创新,改进监管方式和方法,不断提高保险监管效率。保险监管要适应社会主义市场经济体制逐步完善和保险业市场化程度不断提高的形势,尽可能地减少行政审批,逐步改变主要依靠行政手段对市场进行管制的做法,更多地运用市场机制加强和改进监管。

## 银监会: 继续督促商业银行 按“有保有压”方针放贷

◎ 本报记者 苗燕

银监会发言人7日表示,今年下半年以来,各家商业银行根据宏观经济增长和市场需求,加大了贷款投放力度,重点支持三农、小微企业和“节能减排”项目的有效需求和科学发展。除此之外,还将进一步加大支持力度,支持四川汶川大地震受灾地区和冰雪灾害地区恢复生产生活。

该发言人表示,银监会将继续督促商业银行认真贯彻落实国家宏观调控政策,按照“有保有压”的方针,采取有效措施支持经济发展的贷款需求,同时做好风险管控工作,确保国民经济又好又快发展。

## 上海住宅用地 今年首现流标

◎ 本报记者 李和裕

虽然吸引了29家企业领取了挂牌文件,但起始楼价已超周边在售住宅价格的长风生态商务区7C北块地块最终因“无人问津”而流标。这也是上海土地市场近年来首次遭遇住宅用地流标。

上周五原本是长风生态商务区7C北块地块的摘牌日,但是由于没有企业报名竞买,这幅曾经被认为是今年最热门的住宅用地不得不接受流标的命运。

7C北块地块是长风生态商务区推出的第一幅住宅用地,此前也因为其纯住宅的“稀缺”性质而受到市场广泛关注。公开信息显示,共有29家开发商领取了7C北块地块的挂牌文件,也是该地块所属的18号土地公告中领取挂牌文件企业最多的。

公告显示,7C北块地块位于丹巴路以西、金沙江路以南、木渡港以东,处于整个长风生态商务区的西北角;土地面积6.81037万平方米,出让面积5.07997万平方米,容积率2.2,要求70%以上建90平方米以下的普通商品住宅。

但是记者同时发现,长风住宅板块的启动站在了一个很高的“台阶”上。虽然长风生态商务区方面认为7C北块地块16.053亿元的底价还是比较合理的,但折算下来高达14364元/平方米的起始楼价已经超过了周边在售住宅的价格,这可能是开发商望而却步的主要原因。

事实上,基于房地产市场形势逆转,开发商保护资金链已被视为导致今年土地市场遇冷的主要原因。如同属长风生态商务区的4号东南商业地块被前竞买人上海志成企业有限公司退出,该地块已重新出现在近期的28号土地公告中,7.64亿元的底价比此前的成交价低了30%。

## 万科杭州老业主大闹退房

◎ 本报记者 何契

由万科掀起的“金九银十价格战”引发了部分前期高价购房者的强烈不满,情绪激动的上百位购房者日前“冲击”了万科杭州的办公区域和楼盘现场,有楼盘不得不提前结束当日的销售,关门“封盘”。万科方面表示:体谅客户的心情并表示深刻的理解,但是作为一家经营实体和上市公司,万科要对投资者和股东负责,其一切企业行为必须遵循契约原则。

万科是在对上海的八个盘集中优惠促销后,于9月初加入杭州楼市“价格战”的,9月3日至14日,万科对杭州白鹭郡南、白鹭郡东、逸品阁和魅力之城4个楼盘的剩余436套房源进行打折促销。虽然促销成绩良好,但也引发了前期高价购房者的不满情绪,部分购房者聚集至万科杭州办公场所和魅力之城销售现场要求退房。

除了杭州,万科在上海和南京的部分楼盘也同样遭遇退房风波。万科公开回应称,市场进入调整期后,一段时间内开发商和客户之间的关系确实容易出现紧张局面。万科表示:企业确实需要尽力去做工作,争取减少双方的损失。从万科的历史经验来看,面对跟老业主之间的矛盾,关键在于:第一,要积极、诚恳、友善地和他们沟通;第二,要努力改善产品和服务品质,营造良好的居住氛围和生活品质,我们相信最终能赢得绝大多数老业主的认可。

### ■ 关注中金所成立两周年

## 中金所会员数已达 89 家

◎ 本报记者 钱晓涵

2006年9月8日,中国金融期货交易所正式挂牌成立。两年时间过去,尽管各界热切盼望的第一只金融期货产品——沪深300股指期货至今仍未推出,但中金所对其筹备工作从未停止过。资料显示,两年来,中金所批准的会员数量已达89家;其中,全面结算会员的数量达到了14家。

2007年10月22日,中国金融期货交易所首批会员名单出炉,10家期货公司成为中金所首批会员。此后,中金所发展会员的步伐开始明显加快。

根据规则,中金所会员分为全面结算会员、交易结算会员和交易会员3种。期货公司在申请中金所会员资格时,除了要提交中国证监会金融期货相关业务资格许可的批复文件,还要提交会员资格申请书、业务准备情

况报告、技术系统准备情况报告。此外,中金所还专门组织人员赴上述期货公司进行了现场检查和验收。

截至2008年9月8日,中金所累计发展会员89家,其中,全面结算会员14家,交易结算会员48家,交易会员27家。从辖区分布情况来看,中金所会员注册地覆盖了全国22个辖区。值得一提的是,上海是获批会员数量最多的辖区,至今已有17家期货公司成为中金所会员;北京、浙江辖区紧随其后,分别有12家和11家期货公司获批。江苏、深圳、广东等传统期货大省亦有多家期货公司正式成为中金所会员。

业内人士指出,中金所按照“成熟一家,发展一家”的思路稳步发展会员,至今已形成了相当的规模,完全有能力经受住股指期货交易的考验。而中金所成熟会员数量的不断增加,也将为整个期货市场投资者教育工作的顺利开展打下坚实的基础。



徐汇 资料图

### ■ 记者观察

## 两年“仿真演练”夯实金融期货基础

◎ 见习记者 叶苗

中国金融交易所2006年9月8日成立,迄今已满两周年。两年来,中金所以股指期货的筹备为契机,举办了各类业务培训,进行了多轮应急演练,在交易、研究、风控、IT等各方面,极大地提升了我国期货行业的专业水准。其中最关键的动作,就是沪深300股指期货仿真交易的成功推广。

### 参与者持续增多

2006年10月30日,中金所正式拉开了沪深300股指期货仿真交易活动的序幕。这一动作的重要意义有二:一是进行股指期货合约规则与系统测试;二是对各类投资者进行模拟实战演练教育。

根据中金所网站的月度数据推算,

从2006年10月到2008年9月5日,沪深300仿真交易的单边成交量达到了100761930手,超过了1亿手大关。日均成交量在20万-30万手左右。

“随着参与人数的增多,指数波动逐渐被熨平,使得仿真交易具有了更多的短期价格发现能力。”南华期货研究员陈彤表示,仿真交易的波动较第一年减轻了,其远期合约在一定程度上能较准确地反映市场对股指的预期。也有研究者通过实证分析证明,仿真行情已经较好地反映了沪深300指数的运行机理。“除了一开始的散户,后来券商、期货公司、软件公司都逐渐加入。”陈彤表示,仿真交易诞生后,使用者的数量一直在持续增加。

研究员俞雷飞在一份研究报告中提到,仿真交易火爆的第一阶段是从2006年11月至2007年2月,参与对象主要以熟悉交易规则的散户为主,

包括原商品期货的投资者和股民;第二阶段是从2007年10月到2008年1月,这一阶段以券商、基金等机构为主。券商通过仿真交易对股指期货的期现套利、跨期套利和跨品种套利等进行了深入研究;基金公司则尝试性地利用仿真交易对应自己管理的基金规模,为今后开展动态性的资金管理积累感性认识。

### 促进期货业升级换代

“我们的机房和网络都为此升级了。”经纪期货研究员刘馨表示,虽然仿真交易不是“真枪实弹”,但为了将来能通过中金所的严格考核,各个期货公司都更新了硬件设备,“而且还间接地提高了对现有客户的服务水平。”

据了解,在申请中金所会员的过程中,公司必须通过应急演练,在仿真

交易中面对各种特别状况,“参与其中,很多期货公司的总体水平都提高了,在商品期货中的实战能力也水涨船高。”有业内人士表示,由于各期货公司都投入巨大,纷纷设立新的研究部门、IT部门、风控部门。而新的套利系统、套利策略、风险模型、风控预测,乃至程序化交易技术都由此开发出来,使行业的“技术”获益良多。

同时,仿真交易也为期货业间接吸引了很多投资者,“一些投资者在仿真交易一两个月后,对期货业产生了兴趣,为了得到实战感受,转而投身商品期货。”刘馨表示,仿真交易对期货行业客户开发有积极作用,其本身就是对期货业的宣传,“客户转化的比例很高。”

### 投资者得到生动教育

“即便是仿真交易,它的波动也比

现货来得大,能让投资者清楚地看到风险。”陈彤表示,由于金融期货跟证券市场的相关性极高,其风险和波动必然会更加剧烈。

“什么是做空?”“什么是保证金?”一开始,期货公司往往要解答仿真参与者的“菜鸟问题”。由于知识匮乏与资金的虚拟性,许多投资者在“游戏”中追求高收益,满仓操作比较普遍。中国国际期货曾在一次仿真交易大赛中,统计出满仓操作的投资者约占80%以上,平均每日强行平仓就高达500余人次。

刘馨表示,在仿真交易推出的初期,确实暴露出了投资者的许多弱点,“很多都是满仓操作,问题一下子就暴露出来了”。一些投资者连保证金制度都不甚了解,使得爆仓现象层出不穷。也正因为问题暴露了,有了亲身体会,才使得“后期”们意识到了股指期货的高风险,其参与态度变得更为谨慎。

## 政府接管“两房” 美启动史上最大救市

(上接封一)不过,对于“两房”的股东而言,政府接管可能不是什么好消息。弗兰克就表示,政府的接管计划会令所有的股东都处于被动。这不是救市,特别是对股东而言。“弗兰克说,联邦政府的利益将优于所有股东,不管是优先股还是普通股股东。”

在5日盘后交易中,房地美的股价又遇暴跌,跌幅分别达到32%和27%。

标准普尔首席经济学家大卫·怀斯昨天在接受本报记者采访时表示,通常来说,这样的政府接管行为会有

利于被接管企业的更好运作,对其债权人来说也应该是好消息。不过,对股东而言,这显然是一大噩耗。”

在美国政府几周前宣布计划救助“两房”之后,市场认为,如果政府出面接管,那么投资者手中的“两房”股票可能变得一文不值,而受到更多保护的可能是持有两房公司债的债权人。

据估计,“两房”持有或担保的住房抵押贷款债券总额高达近5万亿美元,其中超过3万亿美元为美国金融机构拥有,约1.5万亿美元为外国投资者拥有。

## 朱新礼回应质疑: 出售汇源是正常商业行为



汇源果汁董事长朱新礼

◎ 本报记者 李和裕

被可口可乐“相中”的汇源果汁在上周遭遇了包括“民族品牌流失”等多种质疑。汇源果汁的创始人及董事长朱新礼日前终于打破沉默,在北京总部召开了媒体见面会并对收购事件作出正式回应。在他看来,高价出售企业是很正常的商业行为。

在谈到为什么要卖汇源果汁时,朱新礼坦言企业靠利润生存。2004年最困难的时候,达能找上门来买,但我没卖。现在卖,为什么呢?价钱好。你搞企业,价钱好的时候你

都不知卖,还叫企业吗?”

自称签约后自己找了个山沟沟起来,待了三天的朱新礼强调自己对汇源果汁品牌感情深厚,但是又认为在商业上应该用企业家的思维去处理。他甚至在接受某网站专访时表达了“企业应该当儿子来养、当猪一样卖”的理念。

朱新礼还表示,收购之后7000多名员工将得到更好的薪水待遇和更好的学习培训机会,中层管理者也能得到更多实惠,如期权股权都提前兑现。而此前媒体也已帮朱新礼算过账:可口可乐旗下公司

以约179.2亿港元收购汇源果汁后,其可坐收超过74亿港元的股份出让款。既然已于人都有利,这本身又是一个很好的商业行为,所以不值得大惊小怪。”朱新礼表示。

对于收购的最后结果,朱新礼则表示无论有关部门批不批他都高兴,因为如果批了,说明是按照法律来批,汇源果汁也好,可口可乐也好,是一个多赢的局面;如果不批,则说明有关部门有自己的考虑,企业一定要服从。

不过,即便朱新礼表现得坦荡,大众对于此次收购仍有“情绪”,有网络调查显示,有超过82%的网友反对此次收购。在上周四和上周五,汇源果汁的股价也受到收购需经反垄断法审批及民族品牌又被外资“侵占”的观点影响而连挫两日。对此,朱新礼表示,汇源果汁还将继续为中国的果农和消费者服务,而品牌是无国界的,不应该用民族主义的观点来看待。

此外,虽然目前此次收购能否获批还不得而知,但业内已开始关心朱新礼今后的去向。朱新礼则表示,还没有跟可口可乐谈到未来工作,但收购后他不会退休,向果汁产业的上游发展、经营果园和水果加工是他未来的梦想。

## 中信证券上海茅台路营业部 搬迁公告

本营业部于2008年9月5日收市后从茅台路298号搬迁,自2008年9月8日(星期一)起至上海市市长宁区古北路1078号(近黄金城道)继续营业。

营业部搬迁后,除客户在营业部的现场交易地点、营业部电话号码发生变化外,营业部客户的资金帐号、银证关系等均无任何变化。自2008年9月8日起新的电话委托号码为:52609520,新的咨询电话号码为:62093006、62093305,望广大客户相互转告。

中信证券上海茅台路营业部  
2008年9月8日