

Companies

未完成审批 上实医药定向增发告吹

◎本报记者 应尤佳

上实医药的定向增发告吹。由于在有效期内,未能完成相关部委的全部法定审批程序,上实医药定向增发收购上海实业控股有限公司医药资产的相关议案于2008年9月6日自动终止了,公司今天就此发布公告。二级市场对此反应敏感,9月5日上实医药股价一路下跌,最终被打在跌停板上,昨天又再度跌停。

上实医药的定向增发计划始于去年。早在2007年9月6日公司就召开了2007年第一次临时股东大会,审议通过了关于非公开发行股票收购上海实业控股有限公司医药资产的相关议案。

公司计划向包括上实控股全资附属公司上实医药健康产品有限公司在内不超过十家的机构投资者非公开发行不超过10722万股股票,发行股票的底价为14.13元/股。募集

资金15.15亿元用于收购上实健康持有的正大青春宝药业有限公司55%股权、杭州胡庆余堂药业有限公司51.0069%股权、厦门中药厂有限公司61%股权、辽宁好护士药业(集团)有限责任公司55%股权,以及上实健康全资附属公司运诚投资有限公司持有的杭州胡庆余堂国药有限公司24%股权及250万元人民币增资款相应的权益。

此后,公司向审批机关提交有关

申请材料。截至目前,此次非公开发行股票所涉及的七个省市环保核查现已完成六个省市。公司表示,由于在这次发行的有效期内仍未能完成相关部委的全部法定审批程序,按照2007年第一次临时股东大会的决议,此次定向增发于2008年9月6日自动终止。

对于这个结果,公司表示,上海市国有资产监督管理委员会已将上海医药(集团)有限公司60%股权划

转给上海上实(集团)有限公司,上海上实(集团)有限公司成为上海医药(集团)有限公司的控股股东,公司与上海医药(集团)有限公司可能存在潜在的同业竞争。

公司表示,将继续保持与控股股东、监管机构及相关各方的沟通,继续保持现有业务的稳定经营与持续发展,积极研究并进一步优化相关方案,推动并加快实施医药资产的整合,并消除可能存在的同业竞争。

青岛啤酒 外资新股东承诺履行协议

◎本报记者 应尤佳

由于青岛啤酒的股东Anheuser-Busch Companies, Inc (A-B公司)控制权可能生变,青岛啤酒日前与未来的新股东进行了紧急磋商,并达成了承诺协议。

2008年7月13日,A-B公司与InBev S.A.(英博)同时宣布两家公司合并,以成为全球重要的啤酒商。青岛啤酒披露,A-B公司持有青岛啤酒27%的股份,而该合并尚待履行有关程序后方可最终完成。青岛啤酒对此事件予以高度关注,并与A-B公司、英博就涉及公司的相关问题进行了沟通与协商。

2008年9月5日,公司与青岛啤酒集团有限公司、A-B公司及英博签订《承诺协议》,英博及A-B公司向公司和青啤集团无条件及不可撤销地承诺:自A-B公司因合并建议而成为英博的附属公司之日起,英博将全权取代A-B公司承担及履行A-B公司在公司与A-B公司于2002年10月21日签订的《战略合作协议》及之后做出的修订文件、青啤集团与其中包括A-B公司在内的公司于2002年10月21日签订的相关《承诺协议》、2003年10月20日签订的相关《委托表决权协议》及之后做出的修订文件下的责任及义务,如同英博已于收购完成日签署了《战略合作协议》及其相关协议,而成为其中的一方当事人一样。

东方明珠 子公司租下世博演艺场馆

◎本报记者 应尤佳

东方明珠巧做中间人,使旗下子公司租下世博演艺中心场馆,东方明珠今日公告,公司全资子公司上海东方明珠国际交流有限公司一方面拟以5亿元人民币及世博演艺中心场馆每年5%营业收入的对价方式,从上海世博演艺中心有限公司获取上海世博演艺中心场地40年的经营权,另一方面又计划与Anschutz Entertainment Group(美国安舒次娱乐集团公司)下属HK Anschutz Entertainment Group China Limited(香港安舒次娱乐集团中国有限公司),合资成立东方明珠安舒次文化体育发展(上海)有限公司(暂名)并将其拥有的世博演艺中心的经营权出租给该合资公司20年,对价同样是5亿元人民币,及每年5%的营业收入。

此次建立的合资公司注册资本拟4亿元人民币,双方均以现金出资,其中上海东方明珠国际交流有限公司出资约2.04亿元人民币,占比51%、香港安舒次娱乐集团中国有限公司出资约1.96亿元人民币,占比49%。合资公司将租赁经营上海世博演艺中心场地20年,并在世博会期间及世博会后,在演艺中心场地上举行体育比赛和娱乐演出。东方明珠表示,上海文广广播电视台集团同为公司和上海世博演艺中心公司实际控制人,上海精文投资公司又为公司和上海世博演艺中心公司股东,因此这个项目构成关联交易。

中汇医药二股东持续减持

◎本报记者 阮晓琴

在年初减持后,中汇医药二股东成都富升投资有限责任公司再次减持,售尽手上的所有无限售股份。而在年初,公司前十大股东之一、同为投资公司的珠海富华投资集团也减持了中汇医药。

成都富升最近加大减持中汇医药。7月30日至31日、8月1日、9月5日,成都富升通过深圳证券交易所大宗交易系统,共计售出中汇医药无限售条件股份841.35万股,占中汇医药总股本的7.35%。目前其手头还有中汇医药227.03万股,全部为有限售流通股,占中汇医药总股本的1.98%。成都富升所持中汇医药股权主要是通过竞拍获得。2007年4月11日,经司法拍卖竞拍,成都富升投资有限责任公司获得成都市国有资产投资经营公司持有的中汇医药1550万股股份。2007年11月1日,成都富升投资有限责任公司经法院司法判决获得成都市国资委持有的本公司841.35万股股份。上述股份共计2391.35万股。去年12月,即成都富升首次减持期间,中汇医药股价14至15元。时隔8个月,成都富升第二次减持期间,中汇医药股价6至7元。

不仅成都富升,中汇医药另一个重要法人股炒家珠海经济特区富华投资集团也积极减持。至2008年1月10日收市,珠海经济特区富华投资公司通过深圳证券交易所交易系统售出中汇医药117万股。减持前,珠海经济特区富华投资公司持有177万股,全部为无限售条件流通股。本次减持后,珠海经济特区富华投资公司尚持有60.53万股,占总股本的0.53%。据2008年中报,中汇医药前十大股东中,有4家是投资型公司。

*ST华源千万资产被抵债

◎本报记者 应尤佳

*ST华源价值千万的建筑将用于抵债。公司今日表示,公司接到江苏省常州市中级人民法院民事裁定书,因公司的分公司常州合成材料分公司与常州市农村信用合作联社五星信用社借款合同纠纷,常州中院裁定,常州合成材料分公司名下位于常州市钟楼区五星街道谭墅狄干塘1号的登记在建024755号《村镇房屋所有权证》上的建筑物以999.3万元的价格抵偿给常州市农村信用合作联社五星信用社,建筑物的建筑面积合计13812平方米。

创兴置业实际控制人 出让天津房地产公司

◎本报记者 葛荣根

创兴置业今日公告称,公司于2008年9月5日收到股东厦门博纳科技有限公司和公司实际控制人陈榕生关于其转让天津市协连房地产开发有限公司股权的通知。

根据该通知,厦门博纳、陈榕生、天津中海盛天投资有限公司、陶建国四方已于2008年9月1日签署了《天津市协连房地产开发有限公司股权转让协议书》,该协议约定,厦门博纳、陈榕生将其各自所持有的天津市协连全部股权转让给陶建国和天津中盛。此次股权转让前,厦门博纳和陈榕生合计持有天津协连50%股权。上述股权转让完成后,厦门博纳和陈榕生将不再持有天津协连的股权。创兴置业表示,这有利于消除公司实际控制人及其控制的企业与上市公司之间的同业竞争。

中牧股份 清算旗下公司

◎本报记者 应尤佳

中牧股份今日公告,公司将对其济南华鲁有限公司进行清算。

根据公司介绍,济南华鲁有限公司为公司持股23.53%的公司,公司投资成本为1695万元,由于该公司连年亏损,且近三年已停产,无正常业务开展,为确保公司权益,同意对其进行清算。

公司披露,截至2008年6月30日,公司对其已计提减值准备1445万元。

新城B股 3.5亿元嘉定购地

◎本报记者 应尤佳

新城B股今日公告,公司子公司上海新城万嘉房地产有限公司签订上海市嘉定区嘉定新城B01-1、B01-2、B02-1地块《国有建设用地使用权出让合同》,土地出让成交总额为35049万元。

公司披露,公司子公司上海新城万嘉通过挂牌竞标获得位于上海市嘉定区嘉定新城B01-1、B01-2、B02-1地块,现已与上海市嘉定区房屋土地管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》,地块总面积为132553.3平方米,其中出让面积为93463平方米,土地用途为商业、办公、住宅,出让年限为商业40年,办公50年,住宅70年。土地出让成交总额为35049万元,分两期付清。

新华制药 蒸汽提价减少利润

◎本报记者 阮晓琴

新华制药今日公告,淄博市物价局9月3日下发《关于调整蒸汽价格的通知》文件称,自2008年9月1日起,公司使用的蒸汽价格由45元/吉焦调整为65元/吉焦。公司预计,2008年度公司将因此减少净利润约900万元。2009年减少净利润约1800万元。

公告追踪

董监事“添人手” 爱建股份为重组铺路?

◎本报记者 徐锐

在相关人员“缺位”逾一年后,爱建股份终于日前增补了董、监事会的“人手”,而从其增补人员的资历来看,爱建股份此番举措或是为其未来的资产重组“铺平道路”。

爱建股份昨日公告披露,经相关部门审议,公司决定增补徐风为第五届董事会董事,同时增补马金为公司第五届监事会监事。值得注意的是,爱建股份在今年7月刚刚敲定了资产重组方案,即通过定向增发的方式对旗下的爱建信托增资,而在此前公司虽表现出增补董事的意愿,但却迟迟未与实施。在此背景下,爱建股份此次突然添补人手又有何深远含义呢?

从增补人员的业务履历来看,爱建股份本次增补董监事人员很可能是为其日后重组做打算。“一位市场分析人士对记者称,

爱建股份董、监事会此次添置的“人手”的确来历不凡。资料显示,徐风现任中国银行监督管理委员会银行监管三部主任,此前则曾任人民银行东京代表处首席代表,人民银行上海分行监管专员,人民银行上海分行党委委员、副局长等职务。而作为监事的增补人选,马金现任上海国际集团投资管理有限公司总经理,此前曾任上海国际信托投资公司投行部副总经理,上海国际集团资产经营公司副总经理。

对此,上述分析人士表示,做大做强爱建信托一直是爱建股份的战略重点,若此次增发顺利通过,那么爱建信托必将成为公司未来最主要的赢利点,而从上述人员的履历来看,其均在银行、信托行业有着较为资深的从业经历,从长远角度来看,相关的行业经验势必令其为爱建股份未来信托业务的发展“出谋划策”。即使仅从短期目标考虑,爱建股份此次重组方案的最终审核还需银监会的审核批准,若重组方案

中有不完善之处,作为公司董事的徐风也可凭借其经验及时指出,从而尽可能避免方案被否的风险。”上述人士强调称。

而对于上述评论,爱建股份相关负责人在接受记者采访时却不置可否。

事实上,爱建股份先前一次重组未果便是由于监管部门对相关股权转让事宜未予核准,这也直接导致了公司重启股改以及董事会人员的长期“缺位”。

2006年7月,爱建股份大股东爱建基金会与香港名力集团签订了《股份转让协议》,名力集团以近2亿元的价格,先后分两次受让5800万股爱建股份的法人股。完成转让后,名力将持有18.76%的股权,成为爱建股份的第一大股东。而在本次转让协议签署的前一个月,名力集团便已派人进驻爱建股份。当时,名力集团主席查懋声当选为爱建股份董事长,同样有着名力集团背景的毛裕民当选为总经理,同时进入的还有另一名董事以及两名独立董事。

然而世事难料,就在名力集团进驻爱建股份一年后,上述5800万股爱建股份法人股的股权转让事宜却未获监管部门批准。为此,包括查懋声、毛裕民在内的名力集团背景的5名董事于去年7月先后撤出上市公司,爱建股份董事人员数量也由此前的11人骤降至6人。值得注意的是,尽管公司董事会出现如此大的变动,但爱建股份此后并未有关选董事会。上海证监局在此后有关爱建股份公司治理整改检查中便指出:“公司董事会现有董事6人,与公司章程规定不符,且董事长缺位;公司经营班子不健全,总裁和财务总监缺位。”爱建股份对此则表示,公司原预计在2008年3月底之前完成董事增补工作,但由于种种原因,未能如期完成。

由于当时公司重组工作一直悬而未决,因此更换经营班子似乎并无太大意义。然而随着今年7月



新的重组计划出炉,爱建股份对董事增补也便在情理之中了。”上述分析人士表示。

不过,爱建股份此次重组计划若要顺利推进,除相关部门审批外,似乎还要跨过股价“拦路虎”。根据今年7月推出的增发预案,爱建股份拟以8.33元/股的价格向首钢控股(香港)有限公司(及其指定关

联方)定向发行12000万股新股,然而随着股市的持续下挫,爱建股份目前股价已跌至7.27元,较发行价下跌了13%,而价格倒挂的现实也令投资者对首钢控股能否如约认购产生了疑问。

本次定向增发事宜仍在运作中,目前并没有任何变化。”爱建股份上述人士对此表示。

特别关注

创业投资回报诱人 上市公司“倾囊”卡位

◎本报记者 王璐

虽然因股市持续下跌导致创业板推出的市场环境骤然变冷,但这似乎并未影响到上市公司参与创业投资的热情。就在上周,停牌长达半年的鲁信高新宣布将通过定向增发购买山东高新技术投资有限公司100%股权,在主业中增加创业投资业务。随后,高鸿股份又披露将出资2000万元参与成立主要经营创业投资业务北京海岸淘金创业投资有限公司。显然,后创业板时代的盈利可能,让上市公司纷纷“倾囊”。

在今年我国资本市场建设中,创业板推出一度曾是重头戏,这是多层次资本市场建设的最重要一环。在这一背景下,投资“触角”最为敏感的上市公司纷纷通过直接或间接的方式涉足创业投资,以期获取投资收益。尤其是自中国证监会发布创业板规则征求意见稿后,这股“创投风”越刮越猛,且上市公司对创业企业“零打碎敲”的投资局面也出现变化,呈现出融入主业趋势,此次鲁信高新就明确了创业企业投资未来在自己主营业务收入中的重要地位。

从鲁信高新的收购计划来看,公司计划向实际控制人鲁信集团发行1.7亿股股份购买公司大股

东——山东高新技术投资有限公司100%的股权。购买完成后,以创业投资为主的山东高新投将成为鲁信高新的全资子公司,鲁信高新则有成为真正意义上的创投第一股。资料显示,高新投作为一家综合类的创投公司,主营对外股权投资,通过投资后的股权转让获得资本增值收益,该公司重点投资于电子信息、生物工程、新材料、机械、化工等产业领域。今年6月,高新投创投项目华东数控已成功上市,目前已有三家公司上报了上市材料,两家在股份制改造中。至于鲁信高新,该公司原有业务为磨具、磨料、耐火材料等生产和销售,属于一般竞争性领域。此次交易完成后,创投业务将成为鲁信高新的核心业务。

除了鲁信高新,此前,包括大众公用、深宝安等在内的一批上市公司也曾明确了创业企业投资在自己主营业务收入中的重要地位。如大众公用曾表示2008年公司将继续积极投入对创投和金融股权投资类的投资,使其在公司的整体投资比例中达到合理的比重。同样“痴情”的深宝安也称,2008年公司将会加大对高新技术产业的投资和不断扩大高新技术产业在公司的资产比重。

业内人士认为,根据以往的经验,创业投资通过IPO退出,通常是

回报率最高的退出方式。鉴于此,大多数上市公司在参与创投的时候选择投资培育拟上市企业。有数据显示,2006年通过中小板实现资本退出的创投就获得了25.8倍的平均回报。由此可以设想,创业板的推出又将可能产生新一轮高投资回报机会。从目前的情况看,虽然持续低迷

的市场让创业板的推出没有明确时间表,但很多上市公司认为政策走向是明朗的,创业投资企业退出机制将逐步完善。因此,上市公司参股创投企业的热情并未受到影响,他们仍然期望通过创业板的退出机制、二级市场抛售等方式分享高成长中小企业盈利成果。

研究员观点

上市公司参与发起设立创业企业投资公司的,确实可以分享中国上市公司企业的上市创业利润,有利于提高公司的资本收益水平。但需要指出的是,目前我国的资本市场属于新兴市场,多层次资本市场建设有待完善,创投资本的退出渠道尚不够丰富,特别是创业板市场的推出尚无具体的时间表,将对创投企业的盈利预期造成重大影响,进而影响到创投企业资金的良性循环及其经营业绩。

对创投行业而言,若创投公司无法形成“投资—退出—再投资”的良性循环,创投企业筹措的资金大量沉淀于项目公司,公司的现金流量将会出现严重短缺现象,无法满足对投资者分红和按

期偿付债务的需求,更无法保证创投企业正常的投资需要,从而产生创投公司的流动性风险。对此,上市公司应有清醒的认识。

此外,目前市场上有数以万计的企业符合创业板的上市条件,但最终能够上市的企业可能不到1%。在此情况下,一些上市公司并没有创投的经验,虽然敢于投入大量资金,但是最终将收获什么,尚未可知。而且,从实践经验来看,如果只是以参股方式“蜻蜓点水”式地介入,对上市公司未来业绩的影响并不突出。只有那些既大比例持有创业投资股权,又拥有一些准备登陆创业板公司企业股权的上市公司,才有可能获得丰硕成果。

上海帕实行有限责任公司 股票公告
公告编号: 20080909
本公司股票于2008年9月9日14:00在本公司网站(www.paimi.com.cn)上披露了《股票公告》,请投资者注意。
咨询电话: 021-83084938 83077777-102
联系人: 沈伟三
联系地址: 上海人民广场4号上海人民公园内
特此公告,请投资者注意。先行披露于法律程序外,并依法定程序进行。本股票的公告行为与本公司、沈伟三无关。特此公告。
公告于2008年9月9日16:00时通过上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露。
www.paimi.com.cn