

王岐山:中国有能力控制物价过快上涨

综合新华社电

中共中央政治局委员、国务院副总理王岐山8日在厦门出席第12届中国国际投资贸易洽谈会开幕式,并在2008'国际投资论坛发表演讲。他强调,中国将继续坚持对外开放的基本国策不动摇,不断完善利用外资和对外投资的政策措施,为外资企业在华发展开辟更加广阔的空间。

王岐山说,今年是中国改革开放30周年,30年来,中国成功实现了从计划经济体制到社会主义市场经济体制、从封闭半封闭到全方位开放的伟大历史转折,经济社会发展取得了举世瞩目的巨大成就。特别是加入世贸组织以来,中国进入了全面开放的新阶段,中国与世界经济的融合日益加深。但是,中国要实现现代化任重道远。我们将按照中共十七大的部署,坚定不移地

走中国特色社会主义道路,深入贯彻落实科学发展观,加快转变经济发展方式,促进国民经济又好又快发展。

王岐山指出,今年以来,在国内遭受严重自然灾害和国际不利影响增大的情况下,我们及时采取了一系列应对措施,使国民经济朝着宏观调控的预期目标发展,中国经济形势总体上是好的。我们有信心、有能力战胜当前的困难和挑战,实现保持经济平稳较快发展、控制物价过快上涨的目标。

在充分肯定利用外资对推动中国经济发展的重要作用后,王岐山阐述了中国的利用外资和对外投资政策。第一,更加注重改善投资环境,继续加快建设服务型政府,寓管理于服务之中,为广大投资者营造公平竞争的市场环境、公开透明的法治环境和稳定可预期的政策环境。第二,着力提

高利用外资质量。充分发挥利用外资在推进自主创新、产业升级和促进区域协调发展等方面的积极作用,优化利用外资产业结构和地区布局。第三,不断创新利用外资方式。在完善外商投资政策、建立健全监管体系的基础上,鼓励外商依法通过多种方式参与国有企业改组改造,鼓励外商设立创业投资企业,鼓励跨国公司加快本土化。第四,强化企业社会责任。引导和督促企业维护劳动者权益,节约能源资源和保护生态环境,参与公益事业。第五,积极支持有条件的国内企业“走出去”。

王岐山强调,中国政府一贯支持推动贸易和投资自由化、便利化,反对任何形式的保护主义。我们愿与世界各国一道,顺应经济全球化的潮流,努力消除贸易和投资障碍,共同应对各种困难和挑战,促进世界经济繁荣稳定。

■相关报道

陈德铭:四大优势吸引外资强劲增长

商务部部长陈德铭8日在厦门表示,中国连续16年成为吸引外资最多的发展中国家,这说明外商对中国的未来充满信心,在未来的发展中,中国在市场、人才等方面的明显优势仍将吸引全球投资者提供难得的商机。

陈德铭说,从市场优势来看,中国人均GDP已经接近2500美元,国内居民的储蓄达到2.3万亿美元,市场潜力巨大。汽车、住房、教育、旅游和个人金融服务等新兴领域持续升温,已经成为新的消费热点。

从人才优势看,中国不仅具有丰富的劳动力资源,而且拥有较高素质的劳动力,中国每年新增2000万左右的劳动力,其中大多数

受过职业教育的培训,中国每年还新增500万大学生。以此推算,在下一个30年中,中国将新增1.5亿的高素质人才,是全球劳动力成本最低的国家。

从基础设施看,中国的高速公路通车里程已经达到5.4万公里,铁路的营运里程达到7.8万公里,国内民航的通航机场有148个,港口吞吐量高达64亿吨,这些物流、基础设施的指标均居世界前列。

从政策环境看,中国仍将大力推行开放性经济,保持利用外资政策的延续性和稳定性,进一步推进公开透明、健全完善的外商投资的法律体系建设,依法保护境内外的投资者的合法权益。

出口企业“冰河期”还将持续多久?

新华社电

9月8日,第十二届中国国际投资贸易洽谈会在福建厦门如期开幕。会场内外热闹非凡,来自国内外的近万名客商摆开2500个展位,在此上演了一场资本与贸易的“盛宴”。

但繁荣景象的背后难掩大批中国出口企业的艰辛。人民币持续升值、国际经济形势风云变幻,今年无疑是出口企业最困难的一年。虽然自8月份以来,汇率波动和国家信贷、外贸政策变化给寒冬中的出口企业带来一丝暖意,但美国次贷危机阴云不散,欧洲经济增长乏力,新兴经济体普遍遭遇通胀压力,国际经济走势依然前景未卜。

面对严峻的外贸形势,人们不禁发问,中国出口企业遭遇的“冰河期”还将持续多久?

内外压力下的苦苦支撑

自去年以来,受累于美国需求不振、人民币升值、生产成本攀升、国家信贷和外贸政策趋紧等重重压力,出口企业可谓步履维艰。深交所上市公司梅花企业股份有限公司以生产出口晴雨伞为主,大部分产品销往欧洲和南美。公司董事长王安邦告诉记者:“今年以来,各种成本上升得厉害,铁板价格上涨120%,人工工资上升20%,塑料价格更是提高了近五成。”而汇率风险更是令企业防不胜防。今年前6个月人民币对美元汇率已累计升值6.5%,推动外贸企业出口汇率成本骤增。汇率波动太大,有时候接单时还有利可图,到交货却已利润全无,现在不少企业忌惮汇率因素,不敢接单大单、长单,只做一些短期的小订单勉强维持。”在投洽会上四处打探国际市场行情的浙江玩具生产商刘士欣说。

内外压力在外贸行业蔓延,已迅速反映到宏观数据层面。据统计,今年上半年我国出口6666亿美元,增长21.9%,比去年同期回落5.7个百

分点;贸易顺差990亿美元,比去年同期减少132亿美元,降幅达11.8%。

面对此艰难时刻,东南沿海的不少企业正在苦苦探索“御寒”之计。在外贸经济大省福建,不少中小型服装企业老板不得不用开“宁做鸡头,不做凤尾”的老观念,放低姿态力争成为利郎、七匹狼、劲霸等行业龙头的配套厂商。

由于棉花、化纤等纺织原料价格大幅上涨,今年以来福建彬峰轻工有限公司只能压缩部分产能,减少库存。这家从事外贸服装生产已整整20年的企业总经理许冬松告诉记者,原材料一天一个价,现在公司没有库存就是赚钱了。”

“寒冬”中飘来一丝暖意

然而进入下半年,“寒冬”中忽然飘来一丝暖意,针对出口企业的各种利好消息不断。8月份以来,伴随着对美、欧经济预期的变化,到8月12日人民币对美元行情连续10个交易日走低,创出自汇改以来最大一波贬值行情。此后人民币对美元汇率呈现小幅震荡走势,直到9月5日,人民币对美元汇率再次连续四个交易日走低,回落幅度已达116个基点。

据相关业内人士测算,人民币每升值1%,公司出口1美元就要损失近0.1元人民币的利润。因此近期人民币升值速度的放缓甚至出现回落势头,自然令出口企业感到松了一口气。

在汇率之外,政府外贸政策的微调也令企业喘了口气。首先是财政部和国家税务总局宣布,自2008年8月1日起,将部分纺织品、服装的出口退税率由11%提高到13%。

福建省纺织行业协会会长王启明表示,虽然2个百分点的出口退税率调高并不起眼,但这2个百分点对于度日艰难的出口企业,无疑将增加喘息

的时机。记者此前在东南沿海地区采访了解到,目前的国内外经济形势,融资难和用工荒已成为不少外贸企



8月份以来,汇率波动和国家信贷、外贸政策变化给寒冬中的出口企业带来一丝暖意 资料图

业面临的两个最大难题。在此关键时刻,国家相关财政、货币政策的出台,对中小企业而言无异于“久旱甘霖”。

8月初,人民银行同意对全国性商业银行在原有信贷规模基础上调增5%,对地方性商业银行调增10%;8月19日财政部又透露,今年中央财政安排中小企业专项资金35.1亿元。

另一方面,随着国际原油、粮食等大宗商品价格的回落,国内物价连续三个月走低,到7月份CPI涨幅已回落至6.3%。能源原材料价格的下调将有利于遏制企业生产成本上升势头,以上种种迹象表明,出口企业在最困难的时期终于熬到了一线曙光。

“严寒”还将持续多久?

世界投资促进机构协会主席席伊西拉8日上午在投洽会“国际投资论坛”上指出,我们进入了一个不确

定的时代。能源及商品价格的上涨增加了通胀压力,迫使全世界的决策者们关注经济增长的风险。”

显然,现在就断言“寒冬已经过去”似乎还为时尚早。”厦门大学经济学博士生导师李文溥坦言,最大的阻碍就在于目前国际经济走势尚未明朗。”

从汇率方面看,自去年9月美联储连续七次降息,造成美元大幅贬值,但弱势美元有助于增强美国出口产品的竞争力。据美国商务部统计,第二季度美国商品和服务出口增幅达13.2%,而进口则继续疲软,降幅达7.6%。

李文溥指出,次贷危机的负面效应仍在持续,影响经济的不利因素没有发生根本性转变,因此美国进口需求和美元汇率的长期走势不容乐观,不利于我国企业扩大对美出口。”

另一个不利因素在于,今年第二季度欧元区经济比前一季度下降

0.2%,德、法、意等主要成员国经济都亮起了“红灯”,拖累欧元对人民币汇率走低。如果下半年欧洲经济仍无起色,中国企业对欧出口也将受到影响。

因此企业应以谨慎心态看待近期的贸易环境“回暖”,国内出口企业或许还将经历一段时期的严峻考验。”李文溥说。

对此王启明等业内人士建议,出口企业要从根本上摆脱困境,还是应该重视品牌价值和技术的提升;可借助人民币强势时机,增加对外技术、设备采购,加快产业结构的升级换代。目前,不少外贸企业或“抱团”走出去开拓新兴市场,或将目光转向中、西部,积极拓展国内市场,均为值得借鉴的经验。

专家们还认为,国内油、电等能源价格的逐步理顺,也将有利于“倒逼”企业珍惜资源,加快节能降耗、提高生产效率的步伐。

中海集运:崎岖路上的擅跑者

——从容面对挑战,积极酝酿转机

2008年高油价、高通胀、全球性信贷紧缩给宏观经济带来了巨大的压力,更给集运市场带来了严峻的考验。面对考验,作为中海集团旗下专业从事集装箱运输的航运专家——中海集运正在积极酝酿转机。

8月27日中海集运公布了中期业绩,从经营状况看,与市场预期基本一致。而前不久,中海集运董事会审议通过了收购中海码头的全部股权,如何度量短期经营业绩表现和其中长期投资价值,很值得我们深入分析。

集装箱化率持续上升增强行业运载优势

集装箱运输在各种海运方式中发展最具活力。20世纪80年代初集装箱运输占全球海运的比重仅为4%左右,1988年达到5.4%,10年后(即1998年)超过10%,2005年这一比重已升到15%,集装箱化正逐渐成为国际海运的主要特征。目前发达国家的集装箱化率约在70%-80%,而发展中国家的比率较低。但随着工业化进程的推进,新兴市场的集装箱运输比例有进一步上升的空间。随着适箱货源的不断增加,集装箱运输正在成为一种占主流的贸易海运方式,2000年以来我国规模以上港口集装箱吞吐量每年以20%-30%以上的速度递增,2007年11月28日我国集装箱吞吐量首超1亿标箱。根据中贸物流资讯网的信息,集装箱海运量有望在2012年突破2亿标箱。

作为全球前列的集运公司,中海集运拥有超强的运载能

力。截至08年6月,公司共拥有151艘集装箱船,运力达到了45.2万标箱,且公司拥有良好的船队结构,其主要特点是大型化和年轻化。公司4,000标箱以上船舶已经占船队总运力的82%,船舶的大型化优势在行业中绝无仅有。公司经营的集装箱船舶的平均船龄为7.6年,远小于全球集装箱运输行业11.5年的平均船龄。这些先天条件,保证中海集运在未来的集装箱运输的飞速发展处于优势地位。

疲弱的市场环境加剧船公司竞争,具备超强实力的公司将受益

继美国次贷危机后,主要欧洲国家的失业率、通货膨胀率和经济增长率等核心宏观经济指标出现了一定的恶化情况,集运市场疲弱态势开始显现,船公司之间的竞争进一步加剧。在这场行业洗牌的过程中,只有具备强大经济实力,拥有优质资源,经营定位准确的船公司才能够赢得胜利。

中海集运拥有的大型化船队资源,极具经营优势的内贸航线,优异的成本控制措施以及优良的财务状况都使其能够在行业竞争中处于有利地位。

中海码头收购,为中海集运打造国际化物流航母揭开了序幕

从国际大型航运公司的发展模式看,船公司和码头资源

的结合是必然的趋势。当今航运市场的竞争已经从单一企业的竞争升级为完整产业链的竞争,拥有了船队资源和码头资源的航运公司,不但可以降低业务单一、周期性波动等风险,还能提升其业务链的整体绩效。

2008年8月,中海集运与中国海运(集团)总公司签订产权交易协议,收购中海码头全部股权。从中海码头的业务规模来看,此次收购的码头大多已经形成了一定的发展规模。本次收购的码头共有38个泊位,海岸线达10,394米,堆场429.4万平米,吞吐量预计达到2,121万标箱。其中有29个泊位已经投入使用,吞吐量达到了1,570万标箱,收购之后马上就投入投产,计划吞吐能力达550万标箱,预计2年内能完成泊位的建设。而从码头分布的区域看,码头公司现有的泊位主要分布在中国从北到南主要的集装箱码头,其码头和码头相关业务基本覆盖目前中国经济发展最蓬勃的三大区域:珠江三角洲、长江三角洲和环渤海湾地区。中海集运以此次收购的码头为中转枢纽,连接中海集运74条国际航线和17条内贸航线,同时促进干线和支线更好的配合,构建一体化的航线网络结构,有利于形成全球的枢纽港和区域中转港网络,不仅可以保障高效率、稳定、优质的码头服务,有助于提高中海集运整体的运营效率,而且有助于吸引和稳定客户群。

此次码头收购,是中海集运进行产业链管理的积极举

措,不仅可以降低集运行业周期性波动带来的风险,实现相关产业的多元化经营,同时也有利于整合其物流服务环节,增加利润来源渠道。

以中海集团为依托,共享母公司优质资源

中海集运是中国集团旗下唯一以经营集装箱运输为主的子公司。而中海集团是国家重点支持的国有特大型航运企业集团,其在全球85个国家和地区设有公司、代理、代表处,营销网点总计超过300多个。目前,中海集团(含)拥有的船舶载重量吨位居全国第二位,沿海货运量和沿海客运量居全国第一位。未来中海集运可以充分依托母公司的销售网络和资源,实现优势资源共享,向世界一流的集装箱航运物流企业迈进。

不可否认目前是集运行业的低迷时期,但是迎接黎明必然会经历前期漫长的黑暗。根据IMF最新公布的全球未来经济增长形势预测数据,包括欧美国家在内的全球主要经济体的经济增长放缓仅仅是2008-2009年两年的短期情况,2010年以后全球经济增长将出现明显的复苏。而8月28日美国商务部也大幅上调了其二季度GDP数据,美国经济表现大幅好于市场预期,全球经济形式并未有想象中的严峻。可以预见随着经济的逐步恢复,在各船公司调整航线运力后,市场将进入新的平衡,那时只有如中海集运这般的拥有持久耐力的长跑者才能够最终享用市场再次繁荣带来的盛宴。(公司巡礼)

中央财政对灾区重建 贴息贷款持续至2011年底

本报记者 李雁争

记者8日从中国财政部获悉,为支持汶川地震灾区恢复重建工作,《汶川地震灾后恢复重建贷款中央财政贴息管理办法》已于日前正式印发,中央财政对汶川地震灾区恢复重建贷款实施的贴息政策将持续至2011年底。

根据《汶川地震灾后恢复重建条例》和《国务院关于支持汶川地震灾后恢复重建政策措施的意见》精神,中央财政对汶川地震灾区恢复重建贷款实施贴息政策。财政部最新印发的《办法》进一步明确了贴息政策的具体内容。

该办法指出,贴息范围主要包括汶川地震灾区基础设施恢复重建、企业恢复生产和重建以及农业、林业恢复生产和重建贷款等。贴息期限为2008年5月12日至2011年12月31日,在此期间发放的恢复重建贷款,贷款期限不长于3年的,按实际贷款期限贴息;贷款期限长于3年的,按3年贴息。贴息资金由中央财政从灾后恢复重建基金中安排。《办法》还规定了办理贴息程序和方式,有关部门和借款人职责、监督管理方式、违规处罚措施等内容。

财政部人士表示,中央财政对汶川地震灾区恢复重建贷款实施贴息政策,有利于切实减轻灾区企业、居民恢复重建的负担,有利于引导信贷资金投入灾后重建工作,有利于加快灾区恢复正常生产生活秩序。财政部要求各有关部门要高度重视,加强组织领导,切实做好贴息管理工作,努力实现贴息资金及时到位,并确保贴息资金安全。

8月二手房市价显“深寒”

本报记者 唐文祺

8月份的各地二手房市价仍然持续萎缩,北京、上海、深圳等地,相继呈现量价齐跌态势,上海二手房指数甚至出现自2006年10月份以来的首次下跌。业内人士认为,未来“金九银十”时期将是二手房市场的重要关注时间段。

据北京我爱我家提供的数据,2008年8月的北京二手房市场,整体交易均价为8956元/平方米,环比跌幅2.28%。与此同时,8月份的北京二手房交易量出现萎缩。北京伟嘉安捷的统计数据显示,8月份北京房地产个贷金融市场规模整体交易量出现下滑,与7月份相比,下降了13%左右。

然而,由于目前实行调价的新盘大多集中于北京边缘位置,因此分析人士认为,北京四环以内的二手房将会是具备刚性需求的客户主要目标。“金九银十”的二手房市价值得关注。”业内人士称。

在上海,8月份最新发布的二手房价格指数为2385点,与7月份相比下降了11点,跌幅为0.45%。这也是自2006年10月以来,历经22个月上升之后再次出现下跌。

据上海二手房办公室提供的资料,由于新房在8月份纷纷实行降价促销措施,从而使得二手房价格压力明显增加,逾7成区域市场的房价有不同程度上降。如当月浦东新区指数环比跌幅达到1.18%,领跌全市。其中,大华锦绣华城、万科金色雅筑等新房价格的下调,使得当地板块市场出现一二手房倒挂现象,迫使业主对挂牌价格进行调整。

深圳二手房市场调整持续至今,8月份美联物业住宅蓝筹价格指数为143.4,已较2007年6月份的高点下跌44.29%。蓝筹样本的成交均价为10769元/平方米,环比下跌1.81%,而二手住宅市场成交面积为375695平方米,与7月份相比下降了25%。

深圳美联物业分析师表示,经过近一年的深度调整,目前深圳二手房市场已开始趋向稳定,但回暖迹象尚不明显,预计下半年楼市仍以调整为主。预计未来几个月内,深圳关内区域如罗湖、福田等区,二手房价格走势会保持平稳,但关外区域受到新房大量上市冲击,面临的形势仍然比较严峻。