

Companies

5个月涨11倍 首开股份收购不惜高溢价

◎本报记者 应尤佳

首开股份今日披露了一项惊人的资产收购项目,公司控股子公司海门市融辉置业有限公司以3.49亿元的高价收购了海门锦源国际俱乐部有限公司22.8%的股份,而仅仅5个月前,融辉置业在收购同一家公司51%的控股权时,只花了6000万元。

此次收购的溢价之高令人瞠目结舌。据公司披露,经北京正和国际

资产评估有限公司评估,锦源国际经审计后净资产账面价值为3154.45万元。虽然该公司的账面仅数千万元,但是公司的评估值极高。这家公司的净资产评估值为80910.94万元,净资产增值率竟高达2464.98%。据此,海门融辉拟收购锦源国际22.8%股权的评估值为18447.69万元。而此次股权转让,在上述股权评估价值基础上又进行了溢价,最终收购价格确定为34918.57万元,比评估价又高

出了9成。

这次转让是首开股份第二次受让该公司的股份,第一次受让的情况与此大不相同。2008年4月,海门市融辉置业有限公司以6000万元价格收购海门锦源51%的股权,由于这家公司注册资本为5000万元,因此,首开股份实际上是以上述2.6元/股的价格受让股权的,那次收购直接就确立了融辉置业在标的公司中的控股地位。

但是5个月之后,收购这家公司22.8%的股份却花去了3.49亿元,平均每股高达30.6元。这对于一个非上市公司来说可谓天价。

公司表示,当时收购价格相对较低,主要原因是海门锦源公司取得土地的相关手续尚未全部办理完毕。为尽快履行收购手续,通过收购海门锦源公司获得海门锦源国际项目,海门融辉经与香港锦源公司协商,确定了先按照净资产价格收购51%,在海门

锦源公司土地使用各项手续齐备之后,再溢价收购22.8%股权的分步收购方案。

这样一来,海门市融辉置业有限公司两次共收购海门锦源公司73.8%的股权,合计支出40918.57万元,平均算来,每股大约在11元左右。而根据这次的评估,海门锦源73.8%股权价值对应的评估值为59712.27万元,公司认为如此算来,收购折价了31.47%。

中工国际
获海外大合同

◎本报记者 阮晓琴

中工国际今天公告,9月9日,中工国际与马达加斯加能源矿产部签署了马达加斯加安布迪普卡水电站一期工程商务合同。

马达加斯加安布迪普卡水电站项目一期工程合同金额为9.76亿元,合同工期为4年。公司称,上述合同对公司本年度的营业总收入、利润总额等不构成重大影响,对将来几年公司的营业总收入、利润总额将产生一定的影响。

S*ST北亚
北亚大厦被抵债

◎本报记者 应尤佳

S*ST北亚今日公告,公司近日将座落在哈尔滨市南岗区红军街16号建筑面积15532.07平方米的北亚大厦及其附属设施一并有偿出让给黑龙江省直机关事务管理局。

2008年4月24日,哈尔滨市中级人民法院裁定批准了公司破产重整计划,此次转让是这一破产重整计划的实施。依据破产重整计划,上述转让款将用于偿还债权人债务。

南岭民爆
调高炸药出厂价

◎本报记者 阮晓琴

南岭民爆今天公告,据湖南省物价局文件,公司决定在湖南省内市场区域工业炸药产品的出厂销售价格根据国家规定的出厂基准价基础上上浮15%。新价格从2008年8月20日起执行。

湖南省内市场是南岭民爆的主要销售市场,公司认为,此次在国家对民爆器材产品出厂基准价平均上调30%左右的基础上,省内市场区域产品再浮动15%,将大大缓解原材料、燃料动力价格上涨给公司带来的成本压力。

海鸟发展
补正材料延期提交

◎本报记者 应尤佳

由于无法按期补齐材料,海鸟发展将按规定向中国证监会提交延期回复申请。

今年7月,公司向中国证监会报送了《发行股份购买资产申报材料》。今年8月1日,中国证监会要求公司自收到通知书之日起30个工作日内提供补正材料和相关说明。

由于公司向吉联投资增发股份认购资产事宜尚未取得中国证监会并购重组委员会批准文件,而且对拟购买资产2008年中期财务状况的审计工作也尚未完成,无法按时提交完整的补正材料和说明。对此,吉联投资将按规定向中国证监会提交延期回复申请。

轴研科技
股权划转完成过户

◎本报记者 阮晓琴

轴研科技今天公告,公司控股股东洛阳轴承研究所所持本公司3315万股股份(占公司总股本的34%)无偿划转给中国机械工业集团公司一事,转让双方已于2008年9月9日完成股权过户登记手续。过户后,公司控股股东变为中国机械工业集团公司。

公告追踪

深圳华强为何“执着”出售创投公司

◎本报记者 徐锐

或是出于对创投业务前景的看好,今年以来已有多家上市公司纷纷涉入或加大对创投领域的投资。然而,深圳华强却做出了一个“与众不同”的选择:继去年股权转让未果后,公司日前再次决定出售其所持有的创投公司股权。那么,究竟是何原因令深圳华强在相关股权出售方面如此坚决呢?

深圳华强昨日披露,公司拟将其持有的深圳华强创新投资有限公司(华强创投)49%股权以1.92亿元的价格全部转让给中科成环保集团有限公司。而事实上,深圳华强早在去年便有转让上述股权的意向,并因此于去年9月与深圳市新大陆投资有限公司签订了股权转让协议,但由于公司此后一直未收到股权转让款,上述转让协议就此终止。

值得注意的是,就在深圳华强日前重新签署股权转让协议的同时,公司上次股权转让终止协议的后续事项却仍在办理中。在终止旧协议的同时快速签订新协议,深圳华强转让华强创投股权的急迫之情由此可见。

资料显示,华强创投成立于2002年12月,注册资本3亿元,经营范围为:投资高新技术产业和其他技术创新产业;受托管理和经营其他创业投资公司的创业资本;投资咨询;直接投资或参与企业孵化器的建设;经营进出口业务。依此看来,这无疑是家典型的创投企业,但事实又是如何呢?

尽管该公司名字叫创投公司,但事实上其主业与创投业务并不沾



边儿,该公司主要从事的其实是水务业务。“深圳华强董秘办相关人士对记者表示,由于华强创投近几年的经营盈利状况一直不理想,公司也并不擅长水务相关业务的经营,本着调整产业结构和效益最大化的目的,公司遂决定将该公司股权予以转让。

深圳华强2008年半年报显示,公司对华强创投的初始投资成本为1.47亿元,但经过多年累计的权益调整,至今年上半年,深圳华强此项长期股权投资余额已缩至1.38亿元。

有市场分析人士表示,公司此次转让相关股权抑或是为了获得投资收益,以此力争在本年度内尽早

摆脱亏损的“命运”。记者发现,通过本次转让,深圳华强可获得约4391万元的收益,这对于已连续两个季度亏损的深圳华强来说无疑是“雪中送炭”。数据显示,深圳华强今年一季度及上半年分别亏损了1703.6万和3317.4万。

公司上半年出现亏损主要是因为基金投资以及视频产品方面。”深圳华强上述人士表示,人民币大幅升值,原材料、能源价格持续上涨都对公司的生产经营造成了较大影响,此外,随着证券市场的持续调整,公司在基金投资上也出现了亏损,这也影响了公司的净利润。

不过,记者发现,证券投资对

深圳华强业绩的影响远大于其公司主业。去年年报显示,深圳华强在基金及股票上的投资共为其带来了1.52亿元的收益,占公司净利润比重的131%。反观今年上半年,在其3317.4万的亏损中,基金投资所引起的公允价值变动损益便高达-2624.6万,占比近80%。而深圳华强业绩之所以从去年四季度后开始下滑,也是由于其业绩与证券投资高度相关。

公司今年业绩究竟如何,目前还不好确定,外部经营环境的变化以及证券市场的走势都可能决定公司未来业绩。”深圳华强上述人士如是称。

资产转让受阻 ST南方遭遇“同室操戈”

◎本报记者 赵一蕙

因为同一家公司的诉讼,ST南方的一笔管网资产遭遇部分查封。而这笔资产的所有权是ST南方好不容易通过诉讼才确认到手的,刚想要转手套现,无奈就被迫暂缓。更有意思的是,将公司送上这种局面的原告方,很可能成为ST南方的全资子公司。

昨日,ST南方发布了公告,公司因为之前的商品房买卖和欠款纠纷遭到了南宁管道燃气有限责任公司诉讼而一审败诉,三起案件合计涉案金额6054万元,南宁市中级人民法院近日做出了执行裁定,对公司价值约11390万元的南宁管道燃气管网资产中约6054万元资产予以查封。

对于其他公司来说或许这只是

一起简单的查封,但对ST南方来说,这次查封意味着公司正在进行的对上述管网资产的转让,将不得不暂缓。就在约两周前,公司发布公告,称已经与广西沿海资产管理

有限公司签订协议,以8400万元的价格将管网公司的管网资产权益以及相关债权债务整体捆绑转让给对方,预计可以带来本期收益约2809万元。如今因为法院的查封,公司原定于是9月12日召开的2008年第三次临时股东大会取消,同时交易被迫暂缓。

据了解,这笔价值1亿多元的管网资产的所有权还是ST南方通过诉讼确立的。该工程于2002年由南宁公司代建完工,而双方的官司自从2005年开始打起,直到2007年5月公司才公

告,经最高人民法院判决确认,这笔管网资产所有权判归ST南方所有;同时,南管公司还要向ST南方支付5年约3160万元的租金。

相关资料显示,南管公司本是ST南方的全资子公司。2001年,由于当时ST南方的前身公司经营不善,面临中期业绩压力,当时的公司领导决定将南管公司80%股权以6000万元价格予以虚假转让,但实际上,协议中的受让方威特公司并未支付款项。

一个错误的决定导致了日后的尴尬。虚假转让之后,ST南方想把这80%股权再拿回来就难了。

2006年7月25日,ST南方向广西壮族自治区高级人民法院提出诉讼,要求收回这笔股权。而在诉讼期间,这80%股权在ST南方毫不知情情况下,被威特公司过

到了第三方名下。该事件直到2007年11月份才有初步结果,南宁市中级人民法院一审判决该笔股权归ST南方所有。目前该案还处于二审阶段。

从昨日公告的情况来看,在这笔股权确认过程中,南管公司也向ST南方不断提起诉讼,可谓“毫不念旧”。

面对这场突如其来的查封,ST南方表示,该民事裁定书生效后,公司须对欠南管公司的4090万元债务计提违约金约1200万元,这将对公司本期及期后的利润产生较大负面影响。但公司同时指出,若有关南管公司的80%股权案二审胜诉,则并不会产生上述影响。目前,公司打算委托律师向南宁中院陈述上述意见申请复议,并请求法院撤销上述裁定。

到了第三方名下。该事件直到2007年11月份才有初步结果,南宁市中级人民法院一审判决该笔股权归ST南方所有。目前该案还处于二审阶段。

从昨日公告的情况来看,在这笔股权确认过程中,南管公司也向ST南方不断提起诉讼,可谓“毫不念旧”。

面对这场突如其来的查封,ST南方表示,该民事裁定书生效后,公司须对欠南管公司的4090万元债务计提违约金约1200万元,这将对公司本期及期后的利润产生较大负面影响。但公司同时指出,若有关南管公司的80%股权案二审胜诉,则并不会产生上述影响。目前,公司打算委托律师向南宁中院陈述上述意见申请复议,并请求法院撤销上述裁定。

作为水泥企业,ST秦岭面临的问题是,由于环保原因,全部湿法生产线必须关停,但建一条干法生产线,需要数亿元。作为一家ST公司,ST秦岭只能借助外力,如果华

伦集团介入,谁会挺身而出? 秦岭半年报、在中信银行西安分行贷款及关停四条湿法生产线等重要议案投弃权票。重组双方裂痕渐显。

据悉,华伦集团已经交了首笔1.9亿元股权转让款。而10日,ST秦岭二级市场收盘价收跌2.1元,较当初的重组报价已经跌去56%。

作为水泥企业,ST秦岭面临的问题是,由于环保原因,全部湿法生产线必须关停,但建一条干法生产线,需要数亿元。作为一家ST公司,ST秦岭只能借助外力,如果华伦集团介入,谁会挺身而出?

秦岭半年报、在中信银行西安分行贷款及关停四条湿法生产线等重要议案投弃权票。重组双方裂痕渐显。

小商品城
商位质押贷款助力经营户

◎本报记者 应尤佳

如果一家上市公司面对的客户都是一些中小经营者,它该如何面对有可能因融资困难而萎缩的市场呢?小商品城以“商位质押贷款”这一全新模式,为这道难题写下了自己的答案。

近年来小商品城迅速发展,小商品城的经营主体发生了很大的变化,越来越多的外地经营者来到义乌经商办厂,但是由于缺少房产等固定资产抵押,外地经营户很难在义乌本地获取短期流动资金,但是另一方面,经营户在小商品城市场中的商位资源却无法得到利用。

商位使用质押贷款解决的就是这个问题,此项贷款可以使市场经营户在小商品城许可的前提下,用其经营的商位使用权做抵押,从银行获取短期流动资金。对于经营户来说,投入成本小了,商位使用门槛低了,对于公司来说,公司通过协助贷款,可以吸引更多经营户,获得更多租金收入,产生更大经济效益。

据了解,目前商位质押贷款已经运行了3个多月,小商品城的场内已有包括中国银行、农业银行等银行在内的5家银行在办理此项服务。仅在这3个多月时间里,公司办理的质押登记就有1434笔,质押金额高达9.6亿元,银行已经放贷806笔,放款金额已高达5亿元。目前,公司还在继续与多家银行接洽此项业务,希望尽量多争取些银行在商位质押贷款业务。

运行了3个多月后,公司发现此项业务在运行过程中也遇到了一些问题,问题主要集中在资金总量和银行的放款速度问题上。由于调控政策,目前银行的可贷资金总量依然有限,而且作为新业务,一些银行所拨金额有限。另外,银行的贷款审批流程复杂,放款速度偏慢。公司表示,目前公司正在和银行加强沟通,争取压缩流程时间。同时,公司还在计划和银行谈放款期限的问题,在适当的时候将期限放宽到一年。

鑫富药业
发起设立小额贷款公司

◎本报记者 阮晓琴

鑫富药业今天公告,公司拟作为主发起人发起设立鑫富小额贷款股份有限公司(筹)。

该公司注册资本为2亿元,公司出资4000万元,占注册资本的20%,为最大股东,其他发起人股东9至17名,每位股东须出资2000万元或1000万元,占注册资本的10%或5%。这家贷款公司经营范围为办理各类贷款、票据兑现、资产转让、贷款项下的结算及小企业发展、管理、财务等咨询及其他经批准的业务。

公司称,设立贷款公司,主要目的在于丰富公司投资渠道,积累金融业务经验,并在发放小额贷款过程中,积极寻找好的投资项目,同时通过股权投资,为公司带来一定的投资收益。

本次投资不需经公司股东大会批准;但设立鑫富小额贷款公司申请材料需报临安市人民政府初审,并由临安市人民政府拟定小额贷款公司试点申报方案上报杭州市金融办转报浙江省金融办审核批准;待浙江省金融办审核批准后,方可向工商行政管理部门办理登记手续并领取营业执照。

葛洲坝
中标三峡近7亿施工合同

◎本报记者 应尤佳

葛洲坝今日公告,公司已中标长江三峡水利枢纽升船机主体工程土建及部分设备安装工程(复建项目)施工合同,合同总价6.7亿元。

该合同工程项目为长江三峡水利枢纽升船机主体工程土建及部分设备安装工程(复建项目)。包括上闸首尚未施工的部分、船厢室段底板以上的塔柱及顶部机房、下闸首、下游引航道的导航及靠船建筑物和边坡加固施工项目等。本项目工期6.5年,该合同履约对公司2008年全年业绩不构成重大影响。

公司表示,该合同履行对公司本年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响,但对未来几年公司的资产总额、净资产和净利润将产生一定的影响,具体数额目前还无法预测,今后将在定期报告中披露。

中海发展
巨资新建4艘7.6万吨油轮

◎本报记者 应尤佳

中海发展今日公告,公司子公司中海发展(香港)航运有限公司于2008年9月10日与大连船舶重工在大连签订四艘7.6万吨成品油/原油兼用船建造合同,总价为2.28亿美元。

这次在大连船舶重工续建四艘7.6万吨成品油/原油兼用船,总价约2.28亿美元。船款将分别按各船的造船进度分五期支付,每期支付各船船款的20%。这次造船所需资金拟20%通过自筹、80%通过银行贷款解决。该4艘7.6万吨成品油/原油兼用船交船时间预计为2011年7月,2011年10月,2011年11月和2011年12月。公司表示,根据上述交船计划及干散货交船计划,公司在2012年前的资本性支出预计达240亿元,而公司目前一年的经营性现金流量超过50亿元,为公司船队的发展提供了保证,因此这次造船不会对公司的资产负债率及现金流产生重大影响。