

农业部规划全国优势农产品区域布局

◎本报记者 刘文元

农业部昨天发布了《全国优势农产品区域布局规划（2008—2015年）》，规划的实施将促进农业稳定发展和农民持续增收，有力支撑国民经济平稳快速发展。

规划针对我国当前农业基础设施薄弱、区域布局仍待进一步优化、农业社会化服务相对滞后、产业化、组织化水平不高和扶持政策尚不完善等现实，提出按照“因地制宜、突出优势、强化基础、壮大产业”的总体思路，明确优势产品和优势区域发展定位与主攻方向，推动产品空间集聚和产业升级整合，促进农业发展方式转变，形成更加科学合理的农业生产布局，进一步强化农业基础建设，加快现代农业发展步伐。

规划确定了我国未来8年优势区域农产品发展的整体目标，力争经过八年的努力，使优势农产品区域布局更加优化，优势农产品质量、效益和竞争力明显提高，优势区域对保障农产品基本供给、促进农民增收的能力进一步增强。到2015年，重点培育16个关系国计民生、具有重要战略地位、对农民增收带动作用明显的优势农产品，形成一批国内外有一定影响的优势农产品产业带，建设一大批高产、优质、高效、生态、安全的优势农产品生产重点县，形成一批规模化、标准化、设施化、品牌化的现代农业产业示范

区。通过区域布局的优化，推动优势农产品产业带区域农业功能得到强化，有效应对国内外市场竞争。

规划希望通过发展区域优势农产品，使我国农产品基本供给能力得到强化。优势区域内农业基础设施进一步改善，综合机械化水平不断提高，科技支撑能力显著增强，农产品单产水平不断提升。优势区域粮食在全国总产量中的比重保持在90%左右，棉油糖比重分别达到99%、95%、84%，柑橘和苹果比重分别达到80%左右，牛羊肉比重分别达到45%和48%以上，牛奶达到83%，水产品达到85%以上。

规划确立了国内消费需求量大，生产有潜力，能确保国内基本供给或具备较强出口优势的16个主要优势农产品，包括水稻、小麦、玉米、大豆、棉花、油菜、甘蔗、苹果、柑橘、生猪、奶牛、肉牛、肉羊、出口水产品、马铃薯和天然橡胶。

为了实现规划提出的目标和任务，未来8年我国将加强科学技术研发与推广应用，提高优势农产品科技含量；完善农业设施装备，强化优势农产品生产基础支撑；推行标准化生产，提升优势农产品质量安全水平；加快优势区域内农民专业合作组织和产业化经营发展步伐，提高农产品组织化程度；加大市场和信息体系建设力度，促进优势区域农产品产销连接；巩固、完善、强化强农惠农政策体系，加大优势区域扶持力度。



国家粮食局：做大做强粮食企业 确保粮食安全

◎本报记者 刘文元

9月8日至10日，国家粮食局召开了部分省区市国有粮食企业改革工作座谈会。国家粮食局副局长任正晓表示，要以确保国家粮食安全为目标，通过改革改制，充分发挥国有粮食企业渠道作用，做大做强国有粮食企业。

任正晓强调，各地要切实加强对国有粮食企业改革的指导，坚持粮食购销市场化改革方向，以确保国家粮食安全为目标，通过改革改制，充分发挥国有粮食企业渠道作用；高度重视国有粮食企业经营发展战略研究，

做大做强骨干龙头企业，提高市场竞争力；妥善处理好企业“三老”遗留问题，完善有关政策措施，为改革改制后的国有粮食企业发展创造良好的外部环境；加强国有粮食企业经营管理的指导和监管，抓好企业扭亏增盈工作。

各地代表与会认为，近年来国有粮食企业改革取得了重要进展，企业经营管理状况有了明显改善，继续在粮食购销中发挥主导作用，特别是面对去年下半年国际市场粮价暴涨，今年年初南方冰雪灾害和5月12日的四川汶川大地震，国有粮食企业对及时保障粮食市场供应，稳定市场价格，起到了关键性的作用。但是，受

多种因素影响，当前国有粮食企业改革和发展中还存在不少困难和问题：主要是前几年企业分流安置富余职工存在较大资金缺口；政策性粮食财务挂账清理认定中有些遗留问题还没有完全解决，经营性粮食财务挂账负担较重；大部分地方企业产权制度改革滞后，资源没有得到有效整合，上规模、有实力的龙头企业较少，企业竞争力不强；受银行贷款困难及税收等影响，基层国有粮食购销企业经营困难等。建议国家有关部门及时出台文件，进一步完善有关政策措施，推进国有粮食企业改革，提高市场竞争活力，更好地发挥主导作用。

交通运输部专项治理水路内贸集装箱超载

◎据新华社报道

从现在起至12月30日，我国对水路内贸集装箱超载进行全面的专项治理。

交通运输部副部长徐祖远12日说，交通运输部已成立了全国水路内贸集装箱超载治理领导小组，从现在起至2008年12月31日，我国所有内贸集装箱码头门头应配备称重系统，建立内贸集装箱重量监控信息系统；内贸集装箱码头经营人对超载箱减载作业实行统一的收费制度；各地港航部门对内贸集装箱超载实施监管。

徐祖远介绍，水路内贸集装箱超载是困扰我国水路内贸集装箱运输安全的突出问题，超载运输的集装箱比重已达6%至10%，并且呈不断扩大的趋势。

徐祖远指出，内贸集装箱超载现象的存在，严重冲击了守法经营、诚信自律、公平竞争的价值理念，危害严重。

徐祖远要求对内贸集装箱超载进行综合治理，制止内贸集装箱超载和装卸、船舶运输超载内贸集装箱等违法行为。他要求交通系统加强组织领导，强化监督管理，加强诚信体系建设，完善技术手段，将阶段性集中治理与建立长效机制相结合，坚决遏制住集装箱超载风。

中秋短途游市场火热

◎本报记者 索佩敏

面对今年首度成为小长假的中秋，国内消费者开始倾向于利用这一假期进行短途游。12日，上海证券报记者从携程旅行网了解到，三天的假期令今年中秋短途游成为热点，同时，各地酒店、机票并没有因为中秋的到来而上涨，也推动了人们中秋出游的热情。

据携程旅行网数据显示，今年的中秋出游呈现出短途游为主的趋势，截至目前，携程旅行网的中秋短途游预订数量已经超过了去年整个9月份的预订数量，甚至已经超过了今年端午节假期期间的销售数量，与“五一”节的销售量基本持平。

中秋短途游的热卖，也带动了不少城市酒店的预订。记者从携程旅行网酒店预订部门了解到，中秋期间各旅游、商务城市的酒店价格均没有出现上涨，但酒店预订量却大幅上升。此外，中秋期间的机票价格同样比较稳定，继续沿袭9月初的低迷局面，保持在较低价位。

携程旅行网度假业务总监郭光表示，由于消费者出游观念改变，加上中秋期间，更为优惠的酒店和机票价格，中秋旅游市场出现火热也在情理之中。

我国调整装备制造业部分设备进口税政策

◎本报记者 李雁争

财政部12日先后公布的3个通知要求，超特高压输变电设备、大型石化设备、大型煤化工设备和以上设备的关键零部件的进口关税和进口环节增值税将实行先征后退。业内人士指出，以上政策将有助于振兴装备制造业。

财政部通知要求，得到优惠政策的产品分别是，为开发制造超、特高压输变电设备而进口的关键零

件；为开发、制造大型石化设备而进口的关键零部件和原材料；为开发、制造大型煤化工设备而进口的关键零部件和原材料。

通知要求，自2008年1月1日以进口申报时间为基准，对国内企业进口以上产品所缴纳的进口关税和进口环节增值税实行先征后退，所退税款作为国家投资处理，转为国家资本金，主要用于企业新产品的研发生产以及自主创新能力建设。

提出申请享受进口税收政策的

企业应具备的条件包括，具有从事大型设备及其关键部件设计试制能力；具备专业比较齐全的技术人员队伍；有较强的消化吸收能力和生产制造能力；已签订大型设备的合同订单。

同时，我国自2008年9月1日起，对新批准的内、外资投资项目以项目的审批、核准或备案日期为准，下同）进口的部分设备，停止执行进口免税政策。2008年9月1日以前批准的内、外资投资项目，其进口前

款所述设备，在2009年3月1日前继续按照《国务院关于调整进口设备税收政策的通知》的有关规定执行；在2009年3月1日以后（含3月1日）进口上述实行进口税先征后退的设备，一律停止执行进口免税政策。

自2008年9月15日起，对外商投资企业自有资金项目和加工贸易企业以加工贸易项下外商提供的不作价设备方式进口上述实行进口税先征后退的自用设备，一律停止执行进口免税政策。

全球船市渐“入冬” 8月份成交量环比降近四成

◎本报记者 于祥明

与7月份相比，8月全球船市的成交量（以载重吨数计）环比大降近4成，整个造船市场或许正在迎来冬季。

9月12日，中国船舶工业经济研究中心首席研究员包张静更向记者表示，以成交艘数计算，今年1月至8月份全球船舶成交数更是大降了四成多，而如果随着新船不断交付，航运市场运力过剩与经济下滑两因素相叠加，未来整个船舶市场的前景将越来越不乐观。

记者注意到，据英国克拉克松研究公司统计，8月份全国新船成交量为119艘、1402万载重吨，分别较7月份的259艘、2271.6万载重吨下降了54.1%、38.3%。

实际上，从船型上来看，今年以来全球船市格局已经出现微妙变

化。”一位业内人士告诉记者，2007年全球造船市场可谓是“全面开花”，今年以来则主要集中于好望角型散货船和VLCC（超大型油船）。

对此，包张静也持相同看法，并且他指出船型相对集中本身就反映了今年市场的变化，也增加了造船市场的风险。

一艘VLCC的载重吨数可以相当上好几艘小船。”包张静同时指出，市场向两大船型的集中，从数据上看，也导致今年全球承接新船的载重吨数，相对承接新船艘数下降幅度小一些。

另一方面，包张静指出，前8个月全球船市向两大船型集中，也反映出全球船运市场的格局，即油运与干散货运输市场偏紧，船东仍急于扩张运力。但问题恰恰是，随着航运市场步入低迷，造船市场自然走入冬天。”他说。

据他统计分析，今年全球新船

对此，本报记者也注意到，近期波罗的海指数（BDI）连续16个交易日大幅下挫，截至当地时间9月10日收盘，报收于5026点，较之今年5月的历史最高点11067已经暴跌55%。

更令人担忧的是，从长期来看，近年来的航运市场的热点——干散货运市场存在着潜在的运力过剩。事实上，早在去年全球市场最为火热之际，业内对此已经形成共识，但船东们对此似乎置若罔闻，仍在不断签订新船订单。

数据显示，截至今年8月底，全球船东拥有的800艘左右、约1.38亿载重吨。与此同时，全球手持订单却达到807艘，约1.51亿载重吨。”包张静向上海证券报直言，显而易见，手持订单双双超过现有船东运力规模，不可谓过剩不严重。

据他统计分析，今年全球新船

成工量约1.1亿载重吨，2009年将为1.6亿载重吨，2010年更将达到1.86亿载重吨。

加之，近两年全球造船产能的不断扩张，届时造船市场必将面临船企“吃不饱”的局面。”他说。实际上，就其观察，我国有些中小船厂今年几乎没有新接订单。

需要指出的是，目前造船市场最坏的日子远没有到来。因为尽管8月份新船成交量大幅减少，但新船价格却依旧保持着坚挺，且克拉克松新船价格综合指数上升到190点的历史最高。

但是，即使在目前高价接单，船企的利润空间已经很少甚至赔钱，而随着船市供求关系的转变，船价或早或晚将调整，整个船市的严冬也将随之而来。”另一位业内人士坦言。

联手新加坡基金 首创置业全球叫卖顶级豪宅

◎本报记者 徐玉海

日前，首创置业与投资合作方GIC（新加坡政府产业投资基金）在香港为旗下顶级私人住宅项目“缘溪堂”举办了全球首发仪式，面向全球投资者首批发售5席PENTHOUSE（顶层）。

H股上市的首创置业有望受益于“缘溪堂”的销售。据公司人士透露，“缘溪堂”15席“楼王”的面积均在600到1000平方米之间，预计成交价将使其成为国内最昂贵的城市中央豪宅。分析人士指出，由于顶级豪宅的销售额巨大，利润率也较高，因此“缘溪堂”PENTHOUSE的销售很可能将在第四季度拉升首创置业的经营业绩。此前，由于内地房市交投清淡，首创置业对本年度的复工复产和营销预期已进行了大幅下调。

“缘溪堂”位于北京长安街以北，中华世纪坛西侧约300米，与钓

鱼台国宾馆隔湖相望，拥有优越的地理位置。业内人士透露，“缘溪堂”共有三栋建筑，其二期项目今年5月开盘时均价已达35000元/平方米，此次发售的“楼王”则为三栋建筑中的顶层豪华户型产品。“缘溪堂”营销总监杨宏浩表示，PENTHOUSE“楼王”在港首发期间广受海外投资者关注，显示内地豪宅市场仍有较大的投资空间。

业内人士指出，由于内地房地产市场调控及资金周转等因素，大部分海外基金已开始在中高档地产项目上获利撤出，部分机构则将投资目标转向了豪宅市场。在首发仪式上，GIC高层人士表示，现阶段亚洲房地产整体波动较大，尤其是中国内地房地产已进入深度盘整期，但豪宅市场受环境影响的风险却较为微弱，未来投资回报率仍可看好。

作为“缘溪堂”的合资方，GIC的特殊背景和投资记录，也引起了业内对该项目的关注。GIC由新加坡前总理李光耀建议于1981年设立，与新加坡央行共同管理该国的外汇储备，其所管理的资金规模已超过1000亿美元，是亚洲最大的投资基金。此前，GIC曾投资4亿欧元买下法国卢浮宫旁的巴黎洲际饭店、悉尼的标志性建筑Chifley大厦等，在顶级建筑投资领域多有涉足。

GIC与首创置业共同投资“缘溪堂”项目，持有该项目45%的股权。此外，GIC近年来还联手首创置业，先后投入数十亿元人民币在北京、天津、无锡、太原、西安、重庆等地扩充土地储备，储备项目均为地级的大宗地块。分析人士认为，此次GIC联手首创置业进行“缘溪堂”项目的推出，足见对这一市场的重视，而鉴于上述布局和此次“缘溪堂”项目的高收益率，GIC可能还会持续加大对豪宅市场的投资力度。

16个名额数千人争 央企高管招聘结束报名

◎本报记者 商文

记者12日从国资委获悉，为期30天的中组部、国资委2008年公开招聘16名中央企业高级经营管理者报名工作圆满结束。本次招聘共2745人报名应聘，应聘人数比2007年增加了一倍多，应聘人员数量、质量实现了新突破。

据了解，今年的招聘工作适度加大了宣传动员力度，招聘信息覆盖范围扩大，公开招聘的社会影响进一步提高，各类人才踊跃报名应聘，其中有6个职位应聘人数超过200人，有的职位达到300多人。

报名结束后，中组部、国资委公开招聘领导小组办公室分别会同16户中央企业主要负责人，根据《招聘公告》公布的招聘条件和职位要求，对应聘人员的资格进行了认真审查，共有383名应聘人员符合招聘条件。

从审查结果来看，合格人员的总体情况较好，一是学历层次较高，研究生以上学历232人，占60.6%，其中有博士学位的93人。二是比较年轻，45岁以下232人，占60.6%。三是来源比较广泛，来自国有企业243人，占63.4%；民营外资等所有制企业54人，占14.1%；机关事业单位65人，占17%；其他单位21人，占5.5%。四是任职经历较好，具有3年以上正职任职经历306人，占79.9%；具有企业主要负责人任职经历197人，占51.4%，其中140人为现任正职。五是具有海外工作或学习背景的人员较多，在海外学习或工作一年以上69人，占18%。其中，有多位知名跨国公司高管人员；有外国国籍12人，来自港澳台地区4人。

目前，已向通过资格审查的人员发出笔试通知，笔试将于近期举行。此外，公开招聘6名中央企业总法律顾问职位的应聘报名工作，也正顺利进行。

我国煤、电行业

两大领军企业签订“七年之约”

◎据新华社报道

国内最大的发电企业华能集团12日与我国煤炭巨头中煤集团“紧密握手”，正式签订长达7年的中长期煤炭购销协议。

业内人士认为，在当前电煤供应链脆弱、煤电油运持续紧张的背景下，两大行业领军企业的这一深度合作无疑具有深远意义。

按照协议，中煤集团自2009年到2015年，在7年内时间向华能集团分别供应优质动力煤由1000万吨逐年递增，达到2015年的1500万吨。

双方同时约定，将共同抵御市场风险，构建长期稳定的战略伙伴关系，互利共赢，互相支持，共同保障我国的能源安全需求。

国家电网公司负责人表示：此次华能集团、中煤集团强强合作，将推动两大重要能源行业的战略合作往深度发展，有利于缓解当前煤电油运紧张局面，保障国民经济正常运行，是煤电企业合作的有益探索与实践。”

华能集团与中煤集团均为由中央管理的大型能源企业。截至今年8月，华能集团拥有境内外全资、控股电厂101座，装机容量逾7700万千瓦。中煤集团2007年煤炭产量达1.05亿吨，在煤焦化、煤机制造、煤矿建设等产业的技术水平和市场份额均处于行业领先地位。

我国建设领域 今年将节煤1600万吨

◎据新华社报道

住房和城乡建设部近日提出2008年建设领域节能减排工作目标：到2008年底，建设领域实现节约1600万吨标准煤目标；新增城市污水处理能力1200万吨/日，力争用两年时间在36个大中城市率先实现污水的全部收集和处理。

为了促进这一工作目标的落实，住房和城乡建设部提出，抓好重点领域节能减排工作。坚决遏制高耗能、高排放行业过快增长。对不符合民用建筑节能强制性标准的工程建设项目，不予发放建设工程规划许可证和通过施工图审查，不得发放施工许可证。

抓好新建建筑节能工作，提高节能水平。力争2008年年底全国新建建筑施工阶段执行节能强制性标准的比例达到80%以上。

继续推动可再生能源建筑应用示范项目的地区，要加强示范项目的管理，确保实现预期节能环保效益。加快制定可再生能源建筑应用的标准规范和技术文件。

深化供热体制改革，推动北方采暖地区既有建筑供热计量及节能改造。各地要继续推动采暖费补贴“暗补”变“明补”改革，并同步建立个人热费账户。

做好国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系建设工作。24个示范省市要完成国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗统计、能源审计、能效公示任务。