

Companies

# 参股长飞稳赚 长江通信力求延长合资期

◎本报记者 王宏斌

长江通信9月19日公告,旗下长飞光纤光缆有限公司合资延期谈判正在进行中,董事会已授权董事长在必要时代公司签署相关法律文件。公司董秘高国志19日表示,公司不会退出长飞公司,持股结构预计也不会变动。

长飞公司是长江通信的核心利润单元,其营业期限自1988年5月31日至2009年5月31日。在合资期限即将到期之日,投资者对其去向十分关注。高国志说,公司将本着维护股东利益的原则与长飞公司其他股东进行协商,董事会也已授权董事长代表公司根据需要签署有关法律文件。长飞公司合资合同签署后,公

司将及时披露对外投资公告。业内人士认为,在某种程度上,长飞的光芒已盖过了长江通信。据公开资料,长飞是我国唯一具备制棒、拉丝及成型一体化规模生产能力的专业厂家,年销售额接近30亿元。自1992年投产以来,长飞的光纤和光缆产品的产销量连续十六年排名全国第一位。公司产品还远销海外50多个国家和

地区,并跻身为全球第二大光纤生产企业及第五大光缆生产企业。对这样的“香馍馍”,长江通信自然不会轻易放手。据高国志介绍,未来长飞公司的股权结构应该不会发生变化。目前,该公司股东及持股比例分别为,中国电信集团公司全资子公司中国华信邮电经济开发中心占37.5%、荷兰德拉克通信科技占

37.5%、长江通信占25%。公司虽未控股长飞,但长飞每年均向公司贡献了不菲的利润。数据显示,截至去年12月31日,长飞公司经审计的净资产为11.84亿元,长江通信长期股权投资2007年期末余额为2.96亿元,占公司归属于母公司所有者权益合计的30.91%。

## 广东榕泰、科达机电 大股东增持股份

◎本报记者 徐锐

广东榕泰今日公告称,公司日前接到控股股东广东榕泰高级瓷业有限公司(榕泰瓷业)通知,榕泰瓷业通过二级市场买入的方式,于9月18日增持公司股份60万股。本次增持后,榕泰瓷业将持有广东榕泰1.35亿股,占公司总股本的25.32%。榕泰瓷业还计划在此后12个月内,从二级市场上增持广东榕泰股份(含已增持部分)不超过已发行股份的2%。

科达机电公告称,公司第一大股东(实际控制人)卢勤从9月3日至9月10日期间通过在二级市场增持了295850股公司股票,平均价格为每股6.63元。此外,卢勤还决定在2008年11月30日之前,从二级市场上继续增持科达机电股份,增持价格不超过每股8元,增持资金总额(含已增持部分)不超过500万元。

## 华馨实业 调整理财产品配置

◎本报记者 陈建军

华馨实业今天刊登公告说,公司第六届董事会第八次会议审议通过了《关于调整投资理财产品配置结构的议案》。

华馨实业表示,公司2007年年度股东大会审议通过了《关于利用闲置资金进行短期理财的议案》,将授权董事会利用公司部分闲置资金进行短期理财,总投资额不超过3.2亿元,投资理财产品配置结构变更由公司董事会批准执行。董事会现决定对投资理财产品配置结构进行调整,高风险理财产品的投资额不超过1.6亿元,其中单支理财产品投资额不超过1亿元。

## 中炬高新 投资亿元炒股

◎本报记者 徐锐

中炬高新今日公告称,为进一步提高资金使用效率,增加短期投资效益,为公司股东谋取更多的投资回报,公司董事会拟授权公司经营班子以本部或下属控股子公司的自有资金进行国内证券交易市场上市证券的投资业务,投资资金使用上限为一亿元。

## 深圳能源 受让深南电A

◎本报记者 陈建军

深圳能源今天刊登公告说,经2008年第三次临时股东大会会议批准,公司9月19日与控股股东深圳市能源集团有限公司签署了《关于深圳南山热电股份有限公司人民币普通股股份转让协议》,深能集团将其持有的深南电A股按每股5.17元转让给公司,转让总价为336598692.10元。

## 方大A 第一大股东减持

◎本报记者 陈建军

方大A今天刊登公告说,2008年2月29日到9月19日期间,公司第一大股东深圳市邦林科技发展有限公司通过集中竞价交易方式减持公司股票487.618万股,占公司总股本1.14%。本次减持后,该公司还持有公司股份4708.3314万股,占公司总股本11.03%。

# 拓展发展空间 新疆上市公司苦练内功

◎本报记者 王伟丽

针对近半年来上市公司再融资计划遭搁置的现状,新疆证监局副局长马伟日前在接受本报记者采访时强调,上市公司应持之以恒坚持规范运作,强化公司治理,为后续发展储备资源。

去年和今年上半年,新疆部分上市公司抓住了市场环境向好的有利时机,在强化规范运作、提高治理水平的基础上,围绕主营业务、依托新疆的资源优势,扩大了市场规模,提高了直接融资比重,加快了并购重组,进一步提升了上市公司自身的综合实力,并且以点带面,充分发挥了行业龙头的示范和辐射作用。

### 围绕主营业务做大做强

特变电工、中泰化学、青松石化等公司坚持立足主业,围绕主营业务做大做强获得了可持续发展。

以特变电工为例,该公司经过多年的发展,现已成为我国重大装备制造的核心骨干企业,中国最大的变压器研发、制造、出口基地。它的主营业务始终围绕输电设备的制造与销售,主要以生产、销售变压器、电线电缆以及输变电成套工程业务为主,2007年度变压器产量近1亿kVA,位居世界第三位。2007年合并报表范围内输变电相关的业务收入占公司主营业务收入的比重超过90%。

根据国家电力“十一五”规划,2008年及后续几年内电力设备行业仍将出现较好的增长和较大的发展空间。特变电工已于2008年8月完成了公开增发,募集资金将为新项目的开展提供支持。特变电工表示,今后,公司仍将围绕国内、外重大项目等重点工程,加快输变电主业的健康可持续发展,承担起振兴民族工业、推动国家重大装备制造业国产化和打造世界输变电知名品牌的使命。

中泰化学于2007年12月完成公开增发。现已是全国化工名企,聚氯乙烯树脂由2001年年产5万吨增到2007年度的30.48万吨,名列全国第6位。离子膜烧碱由5万吨增至24.97万吨,名列全国第7位。中泰化



学现已逐步打造建成了煤炭—电石—热电—氯碱—聚氯乙烯树脂—废渣变水泥的循环经济产业链。

中泰化学工业园区是中泰化学显现规模优势的化工基地。该园区建设分三步,第一步,一期年产12万吨/年聚氯乙烯树脂、配套10万吨/年的离子膜烧碱工程已于2006年4月建成投产,2007年实现了满负荷稳产、高产;第二步,一期技改12万吨/年聚氯乙烯专用树脂配套10万吨/年离子膜烧碱项目,在2007年11月29日整体竣工进行化工投料试车,12月3日生产出合格产品,进入试生产阶段;第三步就是华泰公司二期项目36万吨/年聚氯乙烯树脂、配套30万吨/年离子膜烧碱项目。

这三步完成后,中泰化学将达到73.9万吨/年聚氯乙烯树脂、63.9万吨/年离子膜烧碱的生产能力。中泰化学将在今后一个时期,紧紧依托新疆的优势资源和能源,以氯碱化工为主体,采用“整体规划、分步实施”方式,建设盐、煤、电、化一体的产业群,形成主业突出、上下游产

业链紧密结合的效益型结构,成为可持续发展的现代化环保型氯碱化工企业把煤炭深加工浓缩成高附加值的聚氯乙烯及其他煤化工产品。

### 依托资源优势逐步转型

新疆矿产资源丰富,具备得天独厚的开采条件,国际实业、广汇股份、百花村等公司依托新疆资源,进行清洁能源与矿产开发,围绕新疆的特色资源发展企业。

广汇股份向清洁能源公司的转型由来已久,去年底,广汇股份确立了依托新疆资源,把握区域优势,聚焦能源产业,退出其它业务的发展战略。上市之初,广汇股份的主营业务是石材和房地产开发,现在,广汇股份的主营业务已经逐步从石材、房地产、物流产业过渡到清洁能源产业。作为清洁能源的标志性业务——液化天然气项目LNG在经过两年多的成功运作后,逐渐成为公司的主营业务,广汇股份日前公布的半年报显示,液化天然气业务实现净利润15293.09万元,在公司

营业收入中所占比例由上年末的35.27%上升至55.66%;公司从中获得的收益占公司净利润总额的71.42%,较上年度的33.93%增加37.49个百分点。

但是发展LNG项目一直受到气源的制约,广汇股份从2005年开始探索以煤层气为原料生产LNG的时候,发现了进军煤基醇醚行业的重大机会,由此坚定了转型清洁能源的决心。为筹措更多的资金发展清洁能源,广汇股份在今年四月份公告了再融资计划,拟公开增发不超过2.5亿股A股建设120万吨甲醇/80万吨二甲醚项目。目前该计划仍在进行中。

广汇股份在进行公开增发的同时又发公司债目的都是为了发展清洁能源产业,在目前市场行情不稳定的情况下,发公司债也是企业为降低流动负债而采取的较好的融资方式之一。

业内人士指出,新疆上市公司依托当地资源优势发展是大方向,市场与机会将垂青于有准备的企业。

### 特别关注

# 万科:稳健经营策略支撑投资信心



◎本报记者 雷中校

万科公司债券前日在深交所上市交易,首日表现凌厉,涨幅均超过5%。对此,万科执行副总裁肖莉在京沪深三地视频连线的“万科公司债成功发行媒体见面会”上表示,公司债热销及上市首日良好表现,是投资者对万科财务安全性和经营稳定性具有极高的认同。

业内人士分析认为,和股票投资者更关注公司收益、成长性不同,债券的持有人最关心的是发债主体的经营风险和信用安全性,拥有房地产行业最高的信用评级,可能是万科价格外受到热捧的重要原因之一,而在这个评级的背后,是万科一贯的稳健经营策略。

在媒体见面会上,万科总裁郁亮表示,万科一直坚持稳健的发展策略,但万科的稳健性并非一日之功,而之所以能够在大势变化中持续保持稳健经营,要感谢宏观调控政策。

郁亮认为,5年的宏观调控,使中国房地产市场资金风险有限,难以向金融业传导。房地产企业自筹资金比例同比增幅今年1至7月份已达59%。与此同时,调控管制对于房地产行业是有利的,使行业不容易出现大的危机、事件。

据悉,早在2004年年报,万科就提出了“房价过快上涨无人受益,平稳发展才是行业之福”的观点。

他表示,万科采取调整产品结构、调整开工、加强对市场判断等一系列措施,从而保持了市场竞争力,并不仅仅是降价销售,也不是万科的每一个项目都在降价销售。郁亮认为,房价下跌不一定造成业绩下滑,但万科更注重综合业绩表现,包括重视股东回报,撤离大城市,快进快出快速周转以提高回报等。郁亮指出,万科是基于市场要求,而不是基于回笼资金要求和业绩压力。

### 坚定看好市场前景

在谈到房地产行业形势时,万科总裁郁亮表示,市场理性调整,前景可控看好,调控政策见效,金融风险可控。

郁亮强调,万科中期净负债率为37.1%,远低于行业普遍状况;6月末万科短期借款为54亿元,短期借款与一年内到期长期负债合计141亿元,而目前持有的货币资金就达到153.7亿元,银行授信额度高达400多亿,再加上本次发行的59亿公司债,确保调整期内的资金安全。郁亮和肖莉均表示,万科所持有的现金不但能够安全度过地产行业冬天,而且可以为未来发展提供充足准备。除了郁亮列举的这一串数字以

外,执行副总裁肖莉强调还有一点很重要,就是万科目前是行业内土地“仓位”最轻的大型公司之一。她表示从2004年开始,万科年末持有的规划中土地资源一直低于未来两年的开发量;在行业大型上市公司中,万科是2007年购地支出对销售的比例最低的企业之一,是08年上半年销售额对最近一年新增存贷的承诺,亦不会无原则地给出补偿或退房方案。他同时强调,很清楚和理解客户因市场调整所受的伤害与煎熬,而万科提供的优秀产品与优质服务长达70年,相信买房时的煎熬,在未来70年是可以得到解决的。

## 商业城 大股东产权挂牌转让未果

◎本报记者 徐锐

商业城今日公告披露,公司日前接到大股东沈阳商业城(集团)(商业城集团)通知,商业城集团产权转让一事截至9月18日挂牌期结束,仍未正式提出受让的登记者。至于未来安排,商业城表示,有关商业城集团产权转让事宜将继续按照沈阳市人民政府的既定方针进行,具体事宜将根据沈阳市国资委通知做出安排。

据了解,沈阳商业城(集团)产权于8月21日在沈阳联合产权交易所挂牌寻求意向受让方,但其转让条件十分“苛刻”,除高达2.99亿元的转让价格外,同时还对受让方提出了严格要求,即受让方所持商业城股权在全流通前不能转让,全流通后三年内持股比例不低于全流通前的持股比,以保持对上市公司控制力。

## 南岭民爆 预计三季度业绩大幅下降

◎本报记者 陈建军

南岭民爆今天刊登公告说,公司在中期报告中预计1至9月归属于母公司所有者的净利润与上年同期比下降幅度不大于10%,现修正为下降60%至70%。

公司称,7月份、8月份,原材料、燃料动力价格继续大幅度上涨,造成了公司产品生产成本大幅增加;加上奥运期间铁路运输受限,产品运输成本增加,同时奥运期间各地加大对危险品使用单位的安全整顿和管制,特别是7月份、8月份郴州等地对部分矿山、煤矿进行停业安全整顿,影响了公司产品的销量;原预计国家将在7月底调整民爆产品价格,但国家发展改革委从2008年8月20日起才全面上调民用爆破器材出厂基准价格,调价时间比公司在中报时预计要晚;同时由于国家发改委公布产品调价日和实际调价日有近十天的时间间隔,公司广大用户纷纷在8月20日前大量购进工业炸药积压于仓库,导致公司本应在8月下旬及9月初的产品销售提前在8月20日未涨价前实现,因此三季度产品调价对公司效益的影响并不大。

## 华茂股份 增持徽商银行5000万股

◎本报记者 陈建军

9月18日,华茂股份第四届董事会第七次会议审议通过了《关于出资参与徽商银行股份有限公司增资扩股的议案》。华茂股份今天刊登公告说,公司拟出资6750万元,以1.35元/股的价格认购徽商银行5000万股股份。

在此次投资之前,华茂股份已有徽商银行1374.40万股。华茂股份表示,增持徽商银行股份的目的有两个,一是遵循公司一贯的发展战略;二是继续稳定并巩固良好的银企关系,互惠互利,共同发展。本次投资有利于形成新的利润增长点,支持公司长远发展。

徽商银行是经中国银监会批准的第一家由城市商业银行、城市信用社合并重组成立的区域性股份制商业银行,于2005年年底在原合肥市商业银行更名的基础上吸收合并了芜湖、安庆、马鞍山、淮北、蚌埠等五家城市商业银行和六安、铜陵、淮南、阜阳等四座城市的七家信用社。注册资本31.75亿,总行设在安徽合肥。

截至2007年底,徽商银行资产总额1054.05亿元,各项存款余额为833.42亿元,各项贷款余额556.08亿元。合计实现利润总额13.90亿元,税后净利润8.82亿元,每股净资产1.25元。

## 凯迪电力 股权资产“薄利”转让大股东

◎本报记者 陈建军

名义上是大股东拿出了溢价10%的受让价,但凯迪电力出让的武汉凯迪电力工程有限公司4.5%股权却是比净资产少了四分之一以上。

凯迪电力今天刊登公告说,关于公司以990万元股权转让所持有的武汉凯迪电力工程有限公司4.5%股权给武汉凯迪控股投资有限公司事宜,根据深圳证券交易所股票上市规则的规定,该事项应该及时披露并作专项公告。但由于公司信息披露标准掌握不够准确,仅在8月15日的公告中对该事项做了简单说明,现根据实际情况对其关联交易事项作补充披露。

值得注意的是,凯迪电力应该专项披露而没有专项披露的这则关联交易,看上去非常像是给大股东武汉凯迪控股送上的一份厚礼,而不是它所说的大股东受让溢价了10%。7月3日,这次股权转让的工商变更登记已经办理完成。

武汉凯迪电力工程有限公司现有注册资本20000万元,是凯迪控股的控股子公司,凯迪控股持有其95.5%的股权,凯迪电力持有其4.5%的股权。本次关联交易标的即为凯迪电力持有凯迪工程4.5%的股权。凯迪电力表示,凯迪控股按照公司原始投资900万元+溢价10%即990万元价格,受让武汉凯迪电力工程有限公司4.5%股权。

资料显示,截至2007年12月31日,武汉凯迪电力工程有限公司经审计的总资产为982248044.09元,净资产为296527973.24元。有分析人士表示,按照4.5%股权计算,凯迪电力拥有的武汉凯迪电力工程有限公司权益应该是1334.38万元,而不是990万元那么少。