

## ■公告提示

### 重庆啤酒限售股解禁



公司本次有限售条件的流通股上市数量为31699836股;上市流通日10月6日。

### 凌钢股份定向增发获批



公司重大资产购买及发行股份购买资产暨关联交易于9月23日获得中国证监会并购重组审核委员会有条件通过。

### \*ST梅雁提示股价异动



公司股票连续三个交易日收盘价格的跌幅偏离值累计达到15%。不存在应披露而未披露信息。

### 光明乳业大股东增持



公司昨日接控股股东上海牛奶(集团)有限公司通知,牛奶集团通过以二级市场买入的方式,于9月23日增持公司股份100万股。

法院裁定每平方米租金为5.53元/天 与股东大会要求差距仍较大

## 鄂武商 A 武广租金官司赢易行难

◎本报记者 陈建军

虽然法院对武汉广场管理有限公司租赁合同纠纷案件给出了将每平方米租金由2.42元/天提升到5.53元/天的判决,但由于这个租金水平较鄂武商A股东大会要求的每平方米8元/天标准还有30.88%的距离,因而能否得到执行尚有很大疑问。更何况,鄂武商A股东大会当初要求的是不把租金提升到每平方米8元/天即取消租赁。

鄂武商A昨日公告,公司9月22日收到武汉中院就它与武汉广场租赁合同纠纷一案作出的民事判决书,将武汉广场租金确定为1.5亿元/年。按照武汉广场7.43万平方米面积计算,即单位租金由原来的每平方米2.42元/天提升到每平方米5.53元/天。

武汉广场租赁合同纠纷始于2006年。2006年9月21日,鄂武商A召开的临时股东大会要求的是从2006年9月30日开始将租金提升

到每平方米8元/天。如该租赁标准无法实施,鄂武商A则解除1995年与武广公司签订的对武汉广场的租赁合同,收回武汉广场自主经营。由于武广公司不同意每平方米8元/天租金标准,鄂武商A于2007年1月31日向法院起诉要求解除所签租赁合同。

每平方米5.53元/天已经是鄂武商A就武汉广场出现的第四个租金版本,另外一个为每平方米3.95元/天。每平方米3.95元/天是武广

公司董事会在鄂武商A股东大会将租金确定为每平方米8元/天后作出的安排,而这个董事会由鄂武商A高管控制。资料显示,鄂武商A持有武广公司51%股权。

武广公司租金沸沸扬扬闹了两年之后,最终由法院作出了判决。但由于每平方米5.53元/天租金较每平方米8元/天相差30.88%,能否落实将取决于鄂武商A股东们是否接受。鄂武商A表示,需要按法定程序提请股东大会表决,才能确定下一步

方案。

当初提出每平方米8元/天租金的是深圳市银信宝投资发展有限公司、鼎能置业开发有限公司、杭州卓和贸易有限公司,虽然目前还不清楚它们是否还是鄂武商A的股东,但提租事件的始作俑者其实应该是与武汉国资争夺控制权的“银泰系”。由于大幅度提租或者取消租赁更加有利鄂武商A,因此,鄂武商A股东大会能否允许执行每平方米5.53元/天租金,难度可能不小。

## 第一落点

### 恒源煤电 筹划增发购股东资产

◎本报记者 徐锐

恒源煤电今日披露,公司正在筹划拟以非公开发行股票方式收购控股股东——安徽省皖北煤电集团有限责任公司相关资产事宜。对于本次重大资产重组事项,公司尚需与控股股东进行洽谈协商、方案论证,并咨询相关政府主管部门,因此有关事项尚存在不确定性。经公司申请,公司股票“恒源煤电”及公司可转换公司债券“恒源转债”今日起停牌。

恒源煤电同时承诺,公司拟在今后30天内按照相关规定召开董事会审议重大资产重组预案。

### 上交所企业债等 启用105代码段

◎本报记者 王璐

为配合按账户交易的企业债和分离债(分离交易的可转换公司债券)参与新质押式回购交易的需要,上海证券交易所决定为该债券分配出入库专用证券代码段,即105代码段。

据上交所昨日向会员单位发布的通知称,分离债(26代码段)可作为质押券参与新质押式回购交易,该类债券质押券出入库使用105900至105999代码段,出入库代码后三位与分离债后三位代码对应;企业债(20代码段和129代码段)可作为质押券参与新质押式回购交易,该类债券质押券出入库使用105900至105999代码段,代码对应关系上交所将另行通知。

### S\*ST盛润 控股权10月10日拍卖

◎本报记者 彭友

S\*ST盛润今日披露,公司昨日收到了深圳市中级人民法院通知,公司控股股东深圳市莱英达集团持有公司19140万股股权拟被司法拍卖,拍卖机构深圳市联合拍卖有限责任公司、深圳市和合拍卖行有限公司已于2008年10月10日在深圳市彩田南路海天大厦2307室拍卖厅公开拍卖上述股权,拍卖参考价1.1元/股。

### 科达机电 获5317万元补贴款

◎本报记者 徐锐

科达机电今日公告称,公司日前收到全资子公司马鞍山科达机电有限公司通知,马鞍山科达机电有限公司于9月23日收到马鞍山市财政局拨付的基础设施补贴5317万元。

## ■海吉氯碱破产重整追踪

# 海吉氯碱疑点重重 明天科技受伤最大

◎本报记者 初一 彭友

参股企业海吉氯碱被法院裁定破产重整的消息,令明天科技和两水股份昨日双双跌停。

记者昨日致电海吉氯碱销售部,一位人士表示,公司这段时间正在检修机器,目前处于停产状态。今年以来市场比较清淡,正好借机检修,大概有十来天时间了。”他说。对于破产重整一事,他表示难以理解。公司固定资产有20多亿元,净资产也有11多亿元,怎么会因为3000多万元债务就落到这个境地?”

海吉氯碱供应部一位人士却向记者证实,公司不正常生产已经有几个月了,不过她拒绝进一步解释原因。数位自称海吉氯碱员工的人则在网上传帖称,公司目前已发不出工资。

海吉氯碱的另一家上市公司股东兰太实业的有关人士告诉记者,由于只是参股性质,仅持股6.87%,公司并不太清楚海吉氯碱的情况,但原材料价格上涨幅度大,而PVC产品售价并不理想,的确给海吉氯碱的经营带来很大压力。海吉氯碱今年上半年效益不好,处于半开半停状态,近几年来也一直没有分红。”上述人士说。

海吉氯碱陷入困境对兰太实业来说或许还不是一个大麻烦,但到了明天科技身上,情况就两样了。明



天科技上市以后曾实施过一次配股和一次增发,两次再融资,都把大量募集资金投入到海吉氯碱的乌海氯碱工程项目建设。

2000年,明天科技对海吉氯碱投资1.53亿元,2004年和2005年又分别追加投资5.03亿元和8700万元,累计投资7.43亿元,占其总股本的51.03%。2006年10月28日,明天科技宣布以1.33亿元的价格减持海吉氯碱9.13%股权,减持后持股比例下降至41.90%。

然而,海吉氯碱并没有给明天科技带来良好的投资回报。海吉氯碱的乌海氯碱一期工程2004年年末建成投产,第二年即2005年该公司却出现高达8757.92万元的亏损。2006年和2007年,海吉氯碱仍连续亏损。今年上半年,海吉氯碱再亏3616万元,对明天科技投资收益的贡献为负1661万元。

海吉氯碱的连年亏损,让人很难与明天科技当初描述的项目前景联系起来。同样令人难以理解的,还

有海吉氯碱的资产状况。2006年年报时,由于持股比例下降,明天科技不再对海吉氯碱合并报表。明天科技2006年年报显示,货币资金从年初的16.18亿元降至3.43亿元,减少12.75亿元,降幅高达79%。对此,明天科技解释说,货币资金大幅减少主要是因为不再对海吉氯碱合并报表。这说明海吉氯碱当时还有高达10多亿元的货币资金,怎么会沦落到现在连3000万元的电费也付不出呢?

## 冀东水泥:无法明确是否介入ST秦岭重组

◎本报记者 阮晓琴

针对本报昨天刊发的ST秦岭重组风云变幻,ST秦岭和冀东水泥今天双双公告,就铜川市政府与冀东水泥洽谈重组秦岭水泥事宜进行说明。

ST秦岭公告称,经公司书面函征控股股东及其实际控制人,控股

股东及其实际控制人回函明确表示,铜川市人民政府未与冀东水泥洽谈重组秦岭水泥事宜。

冀东水泥称,截至公司公告日为止,公司与铜川市政府、ST秦岭就重组ST秦岭事项进行过任何正式谈判,也未签署任何意向性文件。但是,冀东水泥也并未完全排除介入ST秦岭的可能。公告同时称,

关于公司将来是否介入ST秦岭的重组,目前无法明确。公司将关注水泥行业的宏观环境情况、市场情况以及秦岭水泥变化的具体情况。”

据记者了解,冀东水泥与ST秦岭确实进行过接触。

ST大水重组时,冀东水泥并未拿ST大水股权,但利用ST大水大股东毁约获得的石灰石矿和土地,

在大同上马了水泥生产线,进一步拓展了在山西的势力范围。”

值得注意的是,ST秦岭的澄清公告未否定一个重要事宜:上两条干法水泥生产线。干法线投资巨大,两条干法线至少要投资4亿元,若投资事宜确定,投资主体确立,ST秦岭重组应该快到揭开迷雾的时候。

## 央企增持欲演IPO发行价“保卫战”

◎本报记者 陈建军

中国石油天然气集团公司对中国石油的大手笔增持,正在使那些跌破IPO发行价的中央企业所属上市公司成为各路机构投资者竞相追捧的焦点。

中国石油昨日发布的大股东增持6000万股股份公告,为此前一日的涨停找到了注解。记者了解到,自从国务院国资委主任李荣融鼓励中央企业增持和回购上市公司股份的讲话在9月18日晚上公开后,包括基金、券商在内的各路机构投资者

竞相将瞄准对准了中央企业所属上市公司,而那些跌破IPO发行价的更是重中之重。

上海一家大券商资产管理部负责投资的人士对记者说,国资委支持中央企业增持或回购上市公司股份,是政府提振投资者信心和稳定A股的一项重要举措。因此,中央企业率先增持那些跌破IPO发行价的上市公司股份,可以起到双赢的效果。对当初高价发行的大股东来说,增持那些跌破IPO发行价公司的股份,它们本身就有在低价位上增持的动力。

最近几天一直在大举增持中国

铁建、中国神华的一位私募基金也表示,过去很多投资者认为那些大股东持股比例低的上市公司才容易被增持,但近期增持的绝大部分案例表明大股东增持基本排除是为了增加对上市公司的控制权,这正好体现了李荣融关于中央企业应该扮演维护市场稳定表率角色的讲话。因此,那些跌破IPO发行价的中央企业上市公司更易获得增持。

机构投资者将跌破IPO发行价的中央企业所属上市公司作为首选投资标的,这种风向标的设定确实存在明显的注解。中国石油集团有关负

责人表示,增持中国石油是中央企业响应国家号召稳定股市,积极履行经济、政治、社会三大责任的重要举措。其实,汇金公司9月18日晚间表示增持工商银行、中国银行、建设银行时,工商银行、中国银行盘中的最低价均达到了IPO发行价一线,而建设银行更是早就跌破了发行价。

目前,跌破IPO发行价的中央企业上市公司至少包括中国铁建、中国神华、中海集运、中煤能源、中国石油、中国太保。昨日,中国神华和中煤能源分别逆势放量上涨4.86%和2.84%。

## 赤天化 大股东抛空赤化转债

◎本报记者 徐锐

赤天化今日公告,公司日前收到控股股东贵州赤天化集团有限责任公司相关函件称,赤天化集团于9月22日通过上海证券交易所交易系统,以大宗交易的方式向赤水市天益贸易有限责任公司转让其所持有的全部“赤化转债”832060张,占发行总额的18.49%,此次大宗交易交易金额共计约为8831.48万元。

据了解,赤天化集团于2007年10月10日通过原股东配售方式获得赤天化发行的“赤化转债”1766220张,占公司发行总额的39.25%。在“赤化转债”上市交易后,赤天化集团曾通过上交所的交易系统先后陆续减持“赤化转债”共计934160张,本次大宗交易后,赤天化集团将不再持有“赤化转债”。

赤天化还公告表示,由于公司股票从今年8月8日至9月23日连续30个交易日的收盘价低于当期转股价格的70%(即9.63元/股)。根据相关约定,“赤化转债”的回售条款由此生效,转债持有人有权以103元的价格将“赤化转债”回售给上市公司。此外,鉴于公司股票在任意连续30个交易日中已有超过20个交易日的收盘价低于当期转股价格的90%,董事会提议向下修正“赤化转债”转股价格。修正后的转股价格拟按关于修正转股价格的股东大会召开前20个交易日公司股票交易均价和前一交易日的均价高者的101%确定。

## 招商地产获大股东增持

◎本报记者 彭友

招商地产今日披露,公司昨日收到公司控股股东招商局蛇口工业区有限公司的通知,蛇口工业区下属子公司达峰国际股份有限公司,通过深圳证券交易所二级市场增持公司B股964750股,占公司总股本的0.076%,平均价格为7.15元/股。

蛇口工业区及其下属子公司拟在本公告发布之日起12个月内,通过二级市场增持公司A股、B股(含已增持部分)合计不超过公司已发行股份的2%,后续增持计划未设定实施条件。

截至2008年9月23日收盘,蛇口工业区及其下属子公司合计持有公司A股、B股合计645573081股,占公司总股本的50.94%。

蛇口工业区及其下属子公司承诺,在增持期间和法定期限内不减持其持有的公司股份。

## 云维股份公开增发延期一年 华仪电气下调定向增发价

◎本报记者 徐锐

云维股份今日公告,鉴于公司公开发增的有效期限即将到期,为保证增发工作顺利实施,公司拟延长本次增发新股方案的决议有效期限一年,期限延长至2009年11月16日止,与此同时,公司相关股东大会此前审议通过的关于增发A股股票的其他内容则不作变更。

根据云维股份的公开发行股票方案的议案,公司拟以公开增发的方式募集资金,资金拟投资建设2.5万吨/年BDO项目、20万吨/年醋酸项目和CO制备及锅炉综合技改项目等三个项目。该增发申请已于今年9月1日经中国证监会发审委审核,并获有条件通过。

华仪电气今日公告称,根据近期国内A股市场的实际情况,公司决定对原非公开发行股票发行方案的发行价格进行调整,本次发行价格不低于9.95元/股。除增发价格下调外,有关增发方案的其他内容不变,预计募集资金总额可能会减少。

## 南风化工实际控制人易主

◎本报记者 彭友

南风化工今日披露,公司昨日接大股东山西运城盐化局告知,山西省运城城市政府与中国盐业总公司签署了《关于山西运城盐化局国有资产无偿划转协议》。

根据协议,运城城市政府将其拥有的山西运城盐化局的全部国有资产无偿划转给中国盐业总公司,划转基准日为2007年12月31日。重组后山西运城盐化局成为中国盐业总公司的下属企业,仍保留独立的法人地位。南风化工的实际控制人由运城城市国资委变更为中国盐业总公司。

重组后,根据中国盐业总公司的总体发展战略部署,从签字之日起启动40万吨PVC及烧碱配套项目,支持中国盐业总公司控股的南风化工芒硝资源整合和日化改造项目。中国盐业总公司对山西运城盐化局兼并重组,使其成为全国最具竞争力的盐化工生产基地,从而整合国内盐业资源,发展我国盐化工产业。