

# Companies

“2008胡润百富榜”人均财富30亿元,30%为新上榜者

## 房地产富豪资产大减 最多缩水75%

◎本报记者 张良

昨日,2008胡润百富榜”在沪正式公布。受全球经济形势变化以及全球股市波动的影响,今年上榜富豪的财富普遍大幅缩水,其中又以房地产富豪受累最深。

纵观整张榜单,今年上榜富豪人数首次扩大到1000位,上榜门槛为7亿元。国美电器董事局主席黄光裕以财富430亿元十年内第三次当上中国首富。今年上榜企业家中,财富突破100亿元的有50位,比

去年少了25位。平均财富为30亿元,比去年下降22%。超过50%的企业家财富小幅上升;约30%的企业家是新上榜者。

从上榜富豪所处行业来看,房地产仍以23.4%的比例排在首位,但较往年一直在走低。制造业、IT、零售、钢铁、食品与饮料的比例也在走低,这主要是因为行业的整合。尤其在房地产、IT、零售行业表现更为明显,行业内主要的公司都已上市,这使得小公司的竞争环境更激烈。

自从去年宏观调控以来,国内房地产业正面临大幅度的调整,特别是北京、上海、广州、深圳这些一线城市,现在价格下跌幅度比较大,其中还有不少房地产企业面临资金链断裂,加之资本市场不景气,上市公司的财富出现大幅缩水。

胡润告诉记者,今年上榜房地产富豪财富缩水情况最为严重,拥有上市公司的房地产富豪,财富平均缩水60%,非上市的房地产富豪,财富平均缩水30%。其中,缩水最明显的是碧桂园的杨惠妍,其财富从去年的

1300亿元减少到今年的330亿元,缩水近75%。许荣茂家族(世茂集团)、张力(富力地产)财富分别减少340亿元、290亿元,也在财富减少最多的企业家之列。

在中国国际资本有限公司执行董事孙飞博士看来,在未来的1至2年内,中国房地产业可能还将面临调整,因此一线城市的房地产企业家的财富想要在短时间内大幅升值还有困难。不过,虽然中国的房地产业可能还将面临调整,但随着城市化推进,房地产业未来肯定还会得到比较

大的发展,而房地产企业也会在胡润百富榜上长期存在。

此外,孙飞还表示,中国的首富都是从资本市场产生的,从黄光裕到张茵,再到杨惠妍都是资本市场造就的神话。但同时资本市场虚拟经济比较多一点,如果遇到经济下滑、不景气,也容易造成资产缩水,它是种纸上的财富,虚拟经济存在很多泡沫。因此,中国还是要大力发展实体经济,而不要一味地依靠资本市场泡沫经济和虚拟经济,应辩证地看待资本市场的杠杆作用。

### 杭州神笔动画 将获 5000 万元风投

◎本报记者 叶勇

记者昨日获悉,杭州神笔动画集团将获得北京正润投资公司5000万元的风险投资。北京神笔动画公司总经理臧志昕在接受记者采访时证实了这一消息,不过,谈判还未最终落聘。

神笔动画集团成立于2003年,由中国美术界知名画家左晋、韩国留学归来的导演臧志昕,以及知名儿童教育专家陈鹏等创建,是杭州国家动漫产业基地的龙头企业。据了解,在获得投资的同时,该公司与中国移动签约,在手机动画彩信及数字多媒体领域进行联合开发。

臧志昕告诉记者,神笔动画集团公司目前下设北京、深圳、杭州、哈尔滨四个动画制作基地,各自为子公司,另外在上海还有一个产品销售公司,北京设有一个品牌推广公司。另据了解,这次和神笔动画获得投资同时签约的动画项目有39个,总金额达14亿多元,早期风投资金投资的一些本土动画公司正在逐步获得VC和PE的青睐,进一步打开局面。

### 青岛等 8 个城市 荣膺中国制造业名城

◎本报记者 刘海民

我国重要的制造业基地青岛,日前在由中华全国工商业联合会联合日本、韩国、新加坡等国家的主流工商团体共同发起和主办的第二届亚洲制造业论坛上被授予“2008中国制造业名城”称号。同获此称号的还有沈阳、成都等8个城市。

亚洲制造业论坛是亚洲制造业界的高端论坛,旨在探讨亚洲制造业及我国制造业未来发展的道路,促进国内制造业企业与国际先进制造业企业的对话与交流,推动“中国制造”向“中国创造”发展。

青岛制造业近年来获得了长足发展。去年全市制造业共完成产值6386.73亿元,比上年增长29.7%。其中,装备制造业完成产值1858.3亿元,增长35.3%,占全市规模以上工业总量的27.8%;规模以上工业企业共完成高新技术产业产值3091.9亿元,比上年增长28.66%,占全市规模以上工业总产值的46.25%。由中国企业联合会和中国企业家协会发布的2008中国制造业企业500强中,青岛就有11户企业入围。

### eBay公司裁员10%

美国在线拍卖网站运营商eBay公司6日宣布裁员1600人,占员工总数的10%。这是该公司迄今最大规模的裁员行动。

裁员将涉及约1000名全职员工及数百名临时员工,带来7000万至8000万美元的重组开支。eBay公司说,这次裁员并非出于短期压力,而是公司业务中长期调整所致。该公司承认,美国经济放缓和美元升值对经营造成了不利影响。

近年来,在亚马孙等在线零售企业的竞争压力下,eBay核心的在线拍卖业务发展放慢,增长率低于电子商务行业的总体增长率。其股价目前位于5年来最低点。eBay公司说,本财年第三季度其营业额可能为原预期范围的下限,但盈利将超过预期。该公司还宣布将投入13亿美元,收购那些可以增强其在线支付及分类服务的企业,包括在线支付企业Bill Me Later。利用后者的服务,消费者将不必在网上购物时立即支付,而是在账单寄达之后再选择支付或寻求贷款。(新华社)

中国家电协会理事长霍杜芳:

## 家电业生产及出口增幅大幅下降

中国家电协会理事长霍杜芳近日在合肥介绍,我国家电业今年以来面临严峻形势,生产、销售、出口增幅均出现明显下降,电冰箱、空调、微波炉等家电产品近两三个月还出现了罕见的产量同比负增长的局面。

霍杜芳在出席中国家电产业基地框架协议签约仪式时介绍,改革开放三十年,我国家电业从无到有,并成长为世界重要家电生产基地,空调器、微波炉、空调压缩机的产量分别占全球的80%、80%、75%;电冰箱、洗衣机、冰箱压缩机生产规模占全球的40%;空调器、电冰箱和洗衣机出口量分别占国际贸易的70%、40%。

但是今年以来,受国际经济形势及汇率变化影响,7月,我国冰箱当月产量436万余台,同比下降12.8%;冷柜产量88万余台,同比下降14.3%;空调器产量688万余台,同比下降7.7%;微波炉产量同比下降6.55%。其余相当部分家电产品生产增幅比去年同期大幅回落。

今年1月至7月,我国家用电器行业总产值完成4083亿元,增长



19.3%,增幅同比下降近10个百分点。家电产品销售产值增幅也同比大幅下降,下降近10个百分点。

霍杜芳说,与此同时,受人民币升值、美元贬值以及企业相应提高了出口价格等因素影响,今年以来,我

国家用电器出口数量增幅大幅回落。2007年出口额超过10亿美元的11大类主要产品中,电风扇、电取暖器和微波炉三种产品出口量出现21%、11.9%和2.1%的负增长;空调器、压缩机式电冰箱、洗衣机、吸尘器4种产

品的增幅也不同程度的大幅回落。霍杜芳指出,在我国发展劳动力密集型的家电产业,目前阶段仍具有相当重要的意义。国家相关部门亟待出台扶持政策,帮助家电产业渡过难关,迎接挑战。(新华社)

## 华晨再闯巴黎车展 全球掀绿色环保风

◎本报记者 吴琼

在全球汽车萧条之际,一场盛大的汽车狂欢仍在巴黎上演。10月2日开幕的2008巴黎国际车展”上,各汽车企业竞相展示其最新成果,一股节能环保风袭来。中国自主品牌汽车企业华晨汽车、双环汽车也不示弱,再次出现在巴黎国际车展的舞台上。汽车界未来产品发展方向和新老汽车势力的展示成为巴黎国际车展的两大亮点。

25个国家362个汽车品牌参加了此次巴黎国际车展。尽管这是一次跨国汽车巨头间的角逐,但初生牛犊不怕虎的中国自主品牌汽车仍然欣然前往。不过,与上一届相比,此次中国自主品牌汽车的身影显得有些单薄,只有华晨汽车和双环汽车参展。

这多少令巴黎车展总经理切雷·艾森有些失落。切雷·艾森说:两年前的巴黎车展上,有4家中国企业首次参展。本来我们推断2008年将会有10家中国汽车企业参展,但是没有。”

不过,勇气十足的华晨汽车宽慰了切雷·艾森。尽管在国内,华晨

汽车自称为“小弟弟”,但他的展位紧邻美国通用汽车和韩国起亚汽车。当华晨汽车旗下中华骏捷、中华尊驰、中华酷宝、中华骏捷FRV四款自主品牌汽车亮相时,引起了不少关注的目光。

华晨汽车集团副总裁何国华指出,华晨汽车进军欧洲市场的决心绝不会改变。众所周知,巴黎国际车展是全球五大车展之一。在巴黎国际车展上亮相,有助于未来开拓欧洲市场。正因为这样,华晨汽车再次出现在巴黎国际车展的舞台上。

据不完全统计,巴黎车展上共有约80款首发车。在提高燃油经济性的同时,小型、环保成为巴黎车展的亮点,每个参展品牌都竞相展示最新清静动力研发成果。

主场作战的法国汽车企业——雪铁龙发布了C3 Picasso,这款车长

4.08米的多功能车吸引了观众的眼球。德国戴姆勒集团则推出Smart fortwo油电混合动力车:当时速低于8公里时,汽油引擎就会自动切断;松开刹车踩油门后,引擎将重新启动。在容易堵车的繁华都市里,这款车无疑会省油。

通用汽车毫不客气地摆出全球



技术领先者的架式,推出了8款全球和欧洲首发车型的阵容。在5款全球首发车型中,有量产版雪佛兰Cruze(科鲁兹);在3款欧洲首发车型中,最抢眼的是量产版雪佛兰Volt电动车,这款车将揭开全球电动汽车的新篇章。

欧美巨头如此热衷于推出节能环保车,一方面基于全球消费市场

不景气,消费者更愿意购买支出更低的汽车产品;另一方面基于越来越严格的全球排放法规和环保法规。如法国今年就实行了新车置换的环保政策:如果车主购买小排量、更环保的新车,将享受200欧元至1000欧元不等的补贴;如果买大排量、污染严重的新车,车主须缴纳最高2600欧元的税款。

中国食品业又一并购案正在酝酿

## 日清洽购白家粉丝 股权比例成谈判焦点

◎本报记者 于兵兵

可口可乐拟24亿美元收购汇源果汁一事仍处于反垄断调查过程中,中国食品企业的另一大并购案正在低调酝酿中。

消息人士透露,日本日清食品有意收购中国方便粉丝第一品牌白家粉丝部分股权。目前,双方谈判焦点集中在收购股权比例等问题上。日清方面希望收购白家粉丝33.4%以上的股权,而白家粉丝中方希望出售的比例在20%至25%之间。

今年1月,在五谷道场资金链断裂事件中,白家粉丝因高调宣布欲整合五谷道场品牌而一度引起市场极大关注。到4月,因整合五谷道场未果,白家粉丝称独立进军非油炸方便面领域,同时启动1亿元融资计划,并筹备于明年底上市。

白家集团常务副总裁盛家介介绍,其实早在2年前,白家即已开始与日本日清食品展开融资谈判。今年4月,随着白家上市计划明确,双方谈判进入价格与股权比例的实质性阶段。目前,日清食品给出的收购

价格已经被白家认可,即目前预测年利润的12倍PE,但双方在收购比例上却存在分歧。

根据日本方面的财务规则,只有参股比例达到1/3以上,才能计入公司合并报表。这是日清坚持33.4%以上收购比例的原因。但白家方面担忧一次售出股权超过30%,上市后外方很有可能通过二级市场收购方式获得绝对多数股权,进而全面控制管理权。”知情人士称。

资料显示,日本日清食品公司是全球最大的方便食品制造商之一。目

前,日清食品公司在11个国家建立了包括29家公司的全球网络。上海日清食品有限公司作为日清食品在中国的总部成立于1995年,为外方独资企业。对于日清有意收购白家粉丝一事,上海日清公司法务部相关人士称没有接到任何可供发布的信息。

一位接近白家粉丝的人士告诉记者,如果日清无法达到白家的售股比例要求,白家粉丝很可能中止与日清的谈判,重新寻找战略合作伙伴。根据白家融资及上市计划,其战略投资者最终将于今年年底前确定。

### 上海经济适用房管理办法 预计明年一季度颁布

记者从上海市房地局获悉,《上海市经济适用房管理试行办法》正在加紧论证与听取各方意见,预计将于明年一季度正式颁布。办法将明确上海经济适用房开发建设、申请审核、轮候供应、售后管理等各项制度。

与此同时,上海保障性住房建设在浦东新区三林基地的工程6日正式启动。三林基地紧靠外环线,距市中心约12公里,在建的轨道交通8号线广兰路站位于基地西侧,另有多条公交线路已在规划中。这批保障房以60平方米左右的二室户为主,周边配置了社区服务中心、卫生中心与文体中心等,并规划了教育、商业、敬老等公共设施。

按照计划,今年上海经济适用房的开工建设任务为400万平方米,主要分布在徐汇华泾、宝山顾村、南汇航头、闵行浦江、松江泗泾和青浦华新等基地。

今年1月,上海市政府颁布了《上海市解决城市低收入家庭住房困难发展规划》,明确未来5年,上海将按照“政府主导、市场运作、市区联手、定向供应”的原则,建设经济适用房2000万平方米。(新华社)

### 彩虹集团 斥百亿建第6代液晶显示屏

中国最大的彩色显像管生产商彩虹集团公司7日在张家港宣布,将在此间投资上百亿元建设第6代薄膜液晶显示屏(TFT-LCD)生产线,打造国内最大的平板显示产业园。

在彩虹张家港产业基地”项目签约仪式上,彩虹集团总经理邢道钦表示,第6代TFT-LCD液晶显示屏生产线一期建设总投资146亿元,建设周期为两年,达产后可形成年产32/37英寸液晶电视显示面板437.2万块的能力。

业内人士表示,中国的TFT-LCD市场近年来发展迅速。建设第6代TFT-LCD液晶显示屏生产线将有利于改变国内大尺寸液晶电视面板全部从海外进口的现状。

据了解,彩虹将围绕该生产线的建设,形成较为完整的液晶产业链,组建平板显示技术研发中心,打造国内最大的、集制造和研发于一体的平板显示产业园区。

彩虹集团成立于1989年,是国务院国资委监管的147户中央企业中唯一生产显示器件的企业,目前拥有9条彩管生产线,年生产能力达1600万支。(新华社)

### 18家 SP 企业被罚停业整顿

◎本报记者 张轶

工业和信息化部网站昨日披露,黑龙江、江苏、安徽、江西、广东、海南、湖北、重庆、四川等省市通信管理局日前对违规情节严重的18家SP企业作出了停业整顿的处罚。

据工信部网站透露,工业和信息化部12321垃圾短信举报中心成立后,收到了大量用户举报短信,其中部分短信涉及SP企业群发诱骗的内容。

近期,工信部对用户举报短信进行了筛查和分类整理,对相关SP企业存在群发虚假宣传短信,诱骗用户使用的违规行为,组织相关通信管理局和基础电信企业进行了调查核实,并依法严肃处理。

工信部还指出,今后,工信部将继续加大监管力度,严厉打击各类侵害消费者权益的违规行为,希望各相关企业引以为戒,依法经营,诚信经营。同时,希望广大电信用户发现企业违规行为后,保留好相关证据,及时向政府监管部门举报,配合政府监管部门共同打击违规行为,净化电信市场环境。

### 四川北路商圈改造加速

◎本报记者 李和裕

自去年底宣布保护及改造规划后,在上海一向被视为平民购物街的四川北路正寻求快速发展。记者近日从虹口区有关部门了解到,随着18个重点项目的建设推进,一大批资金已沉淀于四川北路商圈,也使该段的整体改造工程加速。

据介绍,地域面积达100万平方米、预计改造建设期为3-5年的四川北路商圈的重点项目群已“全面开花”。已建成的项目包括国际商厦、虹口大楼、邮电大厦、国际电影院、宇航大厦,以及近年建成的商务楼海泰时代大厦、海泰国际大厦,加上在建的中信广场,总建筑面积近20万平方米,其中商业面积超过3万平方米;在建的项目还有玫瑰购物广场、盛邦国际大厦(原福海商厦),预计在今年至2010年间全部建成;更多的项目也在方案设计之中,包括中信泰富地块、宝地地块、虹房地块、108地块(原弘基休闲广场)、汉荣地块、上海电力地块、中美信托地块,总占地规模达81540平方米,也多预计在2010年建成。

虹口区有关部门负责人表示,3.7公里长的四川北路在商圈改造过程中一直在致力提升商业氛围,最新的动作是位于四川北路与海宁路口的过街天桥本周被拆除以改造周边景观和延续商气,未来四川北路南段还会引进一些中高端时尚品牌。