

# Companies

## 巴菲特入股刚过一周即展开收购行动

# 斥2亿购宁波中纬 比亚迪加速电动车商业化

◎本报记者 宦璐

股神巴菲特2.3亿美元入股刚过一周,汽车新贵深圳比亚迪有限公司即宣布以近2亿元人民币的代价收购了一家半导体制造企业——宁波中纬。这标志着比亚迪电动汽车产业化化的大幕已逐步开启。

比亚迪总裁助理王建钧对记者表示,此举将整合电动汽车上游产业链,加速比亚迪电动车商业化步

伐。通过这笔收购,比亚迪拥有了电动汽车驱动电机的研发能力和生产能力。

资料显示,因资金亏空无奈破产的宁波中纬,曾是宁波保税区南区的首家半导体制造企业,注册资本1亿美元,定位于6英寸芯片制造与服务,占地面积13公顷。一位不愿透露姓名的业内人士指出,此项收购的工业地产价值也较大。”

事实上,作为全球领先的移动能

源供应商,比亚迪在电池研发领域已经积累了十多年的经验。这也是巴菲特看中比亚迪的最重要原因。9月29日,巴菲特旗下Mid American中美能源控股公司(下称“中美能源”)2.3亿美元入股比亚迪10%股权。

中美能源主席David Sokol对记者表示:“比亚迪的产品对环保做出重大贡献,在我们持续探讨全球气候转变及环保方面课题之时,比亚迪的创新技术将成为未来不可或缺

的一环。”

显然,巴菲特的入股并不仅仅在资金层面给予比亚迪电动车业务以充分的支持,在应用领域以及渠道网络的建设方面,双方的合作空间也充满了想象。比亚迪主席王传福表示,选择与中美能源成为长期合作活动的一个重要原因就是,该公司在全美拥有强大的能源网络。比亚迪一旦在美国销售电动车就能充分借助中美能源旗下的电力公司修

建大量的充电站。

事实上,比亚迪为电动汽车展开的海外拓展步伐早已展开。几个月前,比亚迪就与以色列IDB控股集团正式签署合作协议,比亚迪将委托IDB集团独家代理电动汽车在以色列的销售和服务。这标志着中国电动汽车一旦投入商用,就将立即进入以色列市场。比亚迪同时强调,还希望借此行动进一步拓展电动汽车在欧洲的市场。

## 华润集团 启动深圳最大旧村改造项目

◎本报记者 叶勇

华润集团昨日宣布,华润集团与大冲股份公司于日前正式签署《深圳市大冲旧村改造项目合作开发协议(框架)》,至此,这个深圳最大的旧村改造项目进入实质性启动阶段。

据介绍,大冲村位于深圳高新技术产业园中区的东部,西临高新中区西片区,北接高新北区东片即松坪山住宅区,南望高新南区。其地理位置优越,是深圳重要的城市节点。现有各类建筑物1400多栋,总建筑面积100万多平方米,居住人口6万多人。此次大冲整体改造面积达68.4万平方米,是深圳目前最大的旧改项目。将成为高新技术园区和华侨城景区的重要配套基地,与深圳市整体城市形象相适应的新型现代化商业、商务和居住社区。

据规划展示,大冲旧改项目完成后,将呈现出诸多亮点:拥有类似万象城的集零售、餐饮、娱乐、休闲、文化及康体于一体的超大型购物中心;一片国际甲级写字楼群;不同档次组合的高品质酒店群;新型现代化高尚居住社区。

## 农业部 展开秋冬农资打假行动

◎本报记者 刘文元

为保障秋冬农业生产顺利进行和农产品质量安全,确保全年粮食增产和农民增收,进一步加强饲料等农业投入品质量监管,严厉打击各种制售假劣农资坑农害农违法行为,农业部近日部署,10月至11月集中组织开展为期两个月的农资打假专项治理秋季行动。

农业部要求,要加强秋冬农资监管,保障秋冬季农业生产顺利进行。各地要组织力量,对辖区内种子、化肥、农药、农机等农资生产企业和经营网点进行一次“拉网式”排查。加强饲料等农业投入品监管,从源头上保障农产品质量安全。

农业部有关负责人表示,秋冬季是农业生产的重要一季,秋冬种期间是农民用种、用肥、用药的高峰期。各级农业部门要通过深入开展农资打假秋季治理行动,高度重视农资打假对保粮增收的重要作用,进一步加大农资监管力度,严厉打击制售假劣农资违法行为,坚决杜绝在饲料中违规添加三聚氰胺等有害化学物质行为,保障秋冬农业生产顺利进行和农产品质量安全,为明年夏季粮油生产打下良好基础。

## ■新闻分析

### 北京成品油价上涨 车市“银十”梦难圆

◎本报记者 吴琼

中国汽车企业将面对又一次挑战。近日,北京成品油价正式上调,引发业内对于第四季度汽车销量的担心。随着油价的上涨,出租车业、驾校培训、汽车消费市场均将受到影响。为此,业内人士表示,继“金九”落空后,汽车业的“银十”计划也将落空。

日前,北京市政府发布通知:北京汽、柴油标准品零售基准价格每地分别提高200元和290元。据中石化、中石油等加油站调整后的价格,市民普遍使用的93号汽油零售价每升为6.37元,原来每升为6.2元,上涨了0.17元。至此,北京和上海等地的成品油价格差距进一步扩大。以93号汽油为例,上海每升6.05元,比北京低0.32元。

北京成品油价格上涨,引发了业内的担心。一旦全国其他主要城市相继调高成品油价格,那么与成品油相关的行业将普遍受到影响,如出租车公司、驾校、汽车企业。据不完全统计,成品油价格上涨后,出租车司机的运营成本将增加100元以上;而驾校的成本也将继续攀升。这些本已微利经营的企业将陷入困境。

随着用油成本的增加,潜在的汽车购买用户也将推迟购车步伐。尤其那些经济型汽车的购买者,他们对用车成本的小幅提高更为敏感。如此一来,将进一步加剧中国汽车市场的疲态。正在等待“银十”的汽车企业和经销商们,将再度失望。

此外,有消息指出,为了节能环保及缓解交通压力,北京市拟定一系列交通新政,包括限量发放车牌、一定比例的限行、在中心城区提高停车费等。尽管此传言尚未得到官方承认,但已在业内掀起波澜。业内普遍认为,如果这一方案实施,北京这一中国第六大汽车消费市场将受到影响,将严重影响中国汽车生产企业和汽车经销商。

据北京波尔卡汽车信息咨询公司提供的数据显示:2007年,中国乘用车上牌量达466万辆,其中北京上牌量约为33万辆,约占全国总上牌量的7.2%。亚市总经理苏晖表示,如果采取上述措施,北京可能半数以上的汽车销售服务企业面临倒闭。

但也有人持不同观点:在消费信心未持续大幅下挫的情况下,即使控制新车牌照数量的政策出台,对汽车业的影响也不会如此大。因为在北京购车者,可以在其他城市上牌,这样并不影响其在北京驾驶。

## 余款未付清 黑石首单楼市收购遇阻

◎本报记者 唐文祺

国际资本大鳄黑石集团进军中国楼市的首单买卖,选定了上海长寿路的一个商场项目。但直至最后期限,黑石依然没有付清余款。在如今全球经济波动的情况下,这个国际资本大鳄的资金状况是否同样受到牵连,让人不得不予以关注。

今年6月,黑石首度出手中国楼市,以约10.17亿元代价购得上海长寿商业广场九成股权;之后又设立专门购置商业地产项目的资产管理公司,其在中国房地产市场采取的一系列举动,成为业内外的关注焦点。

然而,上海证券报独家获悉,至交易协议付款期满,黑石仍然未付清余额。究竟是中途生变还是资金问题,未免让人心存疑虑。根据卓越金融今年7月份的公告,保证金8000万元已在6月1日支付,余额将在“结束日期起计90日后首个营业日支付”。然而,按照相关协议计算,最后付款时间已过,但余额仍然迟迟未见分毫。

上海长寿商业广场出让方卓越金融,曾分别于今年6月15日和7月4日发布公告,公示将该物业售予黑石的情况。按照其7月4日的公告内容,黑石除了需向卓越支付6.255亿元净代价购买项目公司90%股权之外,还要加上未还贷款本金额的90%即3.915亿元,合计总价



为10.17亿元。

黑石相关人士向记者表示,长寿商业广场的招商工作已由“黑石接手”,且正在运作之中。他同时也表示,按照相关协议,买家的最终付款需要参考各项交付条件,仍有些细节需要验收。”

根据相关约定,剩余款项根据协议中“多项调整所限制”可进行调整。在罗列出部分名目众多的限制条件中,提及卓越需承诺整体项目的建设将根据现有设计完成,并且于今年8月15日或相近日子

完成竣工。此外,卓越还需向黑石交付各项相关物业证明文件,其中包括有建设工程竣工验收报告及建设工程竣工验收备案表的副本。

记者从普陀区相关部门查证得知,长寿商业广场的建设工程竣工验收备案证书已于9月27日发出。仅从这方面来看,该物业其实已经具备了完全交付的条件。有知情人士向记者透露,交易双方目前仍在对该项目的最终结款问题进行讨论,但对黑石尚未付清余款的问题,他表示“不方便予以评论”。

## 阿里巴巴50亿押注 淘宝网继续免费

◎本报记者 张韬

昨日,淘宝总裁陆兆禧正式宣布,淘宝将继续免费,阿里巴巴集团未来5年将投入50亿元打造“大淘宝”。

这50亿元投资是继2003年淘宝网成立后,阿里巴巴集团对淘宝网的第四次投资。淘宝网于2003年5月10日由阿里巴巴集团投资4.5亿元创办,2005年10月第二次投资10亿元。淘宝诞生5周年之际,阿里巴巴第三次向淘宝投资20亿元。淘宝表示,希望能够借此此次投资巩固其在C2C市场的地位,并进一步拉动中国内需消费市场的发展。

淘宝网总裁陆兆禧表示,集团50亿元投资淘宝,充分证明对未来发展中国网络发展和经济增长的长期信心。他还宣布,淘宝网将继续沿用免费政策,以进一步推动中国网络购物市场的发展。

据介绍,成为电子商务服务提供商是淘宝网的下一个目标。通过

开放平台,淘宝网将为所有的电子商务公司提供支持与服务。淘宝方面认为,打造一个更为开放的淘宝大平台,将是“大淘宝战略”的核心所在。

不过,淘宝方面未透露此次免费计划的年限。淘宝至今成立5年,一直采取免费策略。之前淘宝曾尝试过收费策略,后来未正式采纳。据了解,淘宝通过探索已形成可持续发展的商业模式,在今年8月凭借广告收入实现了当月收支平衡。淘宝高层接受记者采访时表示,在8月份达到盈亏平衡后,淘宝有望在2009年实现盈利。

在阿里巴巴B2B上市后,业内普遍预测,淘宝将紧随其后上市融资,并造就中国互联网的第二个神话。对此,淘宝相关高层表示,虽然集团计划是在5年内对淘宝投资50亿元,但并不意味淘宝不会在这5年内上市。不过,对于淘宝何时上市,集团内部还没有具体计划。

对于百度等竞争对手进军C2C领域,陆兆禧称,2003年,淘宝网加入网络购物市场,两年多时间将网络购物市场规模从10亿元年交易额提升到100亿元。2005年随着腾讯的加入,三年时间中国网络购物

市场规模从100亿元上升到1000亿元。2008年,更多参与者的加入将会使其迅速从1000亿元扩张到10000亿元。要实现这一目标,淘宝网欢迎更多的企业加入网络购物行业,相互激励、共同成长。”

## 百度网络交易平台定名“有啊”

◎本报记者 张韬

在淘宝宣布阿里巴巴未来5年将投入50亿打造“大淘宝”的当日,百度对外宣布,百度网络交易平台的名称和域名正式确定,“有啊”(youa.com)成为最终之选。至此,百度网络交易平台上线的最大悬念被揭开。

对于平台的名称,百度电子商务事业部总经理李明远表示,百度选择域名的原则是符合中国人的拼写、记忆习惯。“有啊”听上去朗

朗上口,汉语拼音的拼写也简单、易记,是百度网络交易平台最理想的选择。

业内观察人士认为,如果将“百度”和“有啊”联系起来,叫做“百度有啊”,这种组合与“百度知道”有异曲同工之妙。

目前,百度网络交易平台的首批商家已经入驻,开始上传商品、店铺装修等开业前的筹备工作,随着域名的揭晓,百度网络交易平台发布已经进入倒计时阶段。

## 中国最大印染企业江龙控股面临破产

◎本报记者 李娟

在新加坡上市的“中国印染”,在新加坡当地时间8月14点20分发布公告,请求公司股票暂停交易1400小时,具体原因待后续公告说明。中国印染是被称为中国印染老大的印染企业浙江江龙控股集团(下称“江龙控股”)的旗下公司。目前江龙控股面临破产清算的边缘,这是继飞跃缝纫机之后的浙江第二家产业龙头企业。

江龙控股出事的最早消息是从老总出走开始,董事长陶寿龙的失踪一度成为企业出事的风向标。在前天和昨天,位于绍兴柯桥工业区

的江龙总部挤满了债权人,工作人员都已经离去。

公开资料显示,江龙控股是一家集研发、生产、加工和销售于一体大型印染企业,旗下有浙江南方科技有限公司、浙江江龙纺织印染有限公司等多家企业,其中江龙印染于2006年在新加坡上市,其股票名称为中国印染。其子公司江龙印染2005年销售额冲破6亿元人民币,净利润达到7000万元。

新加坡交易所的交易行情显示,10月7日该股收盘价为0.15新加坡元,与该公司当初的发行价相比,目前股价已经跌去将近一

半——2006年9月7日,中国印染正式在新加坡主板挂牌交易,发行1.13亿股,发行价为0.27新元/股,当天,股票以0.40新元/股开盘,陶寿龙也因此一夜成名,迅速成为绍兴印染行业的龙头老大。

这一切,都将迅速成为过去。绍兴县政府部门的消息是,江龙控股公司欠下的巨额债务,要通过市场规则来解决,政府现在尽量来通过各种协调完成,最后的一条路,就是供应商起诉。现在看来,江龙公司很有可能走上破产清算之路。

江龙控股的一位欠款高达467万元的债权人表示,他和其他供货商一起,奔波县、市、省相关部门,希

望能够得到政府的协调,最后,在省府有关部门的安排下,绍兴县、市有关部门表示今天将与供货商对话,希望双方能探讨出一个合适的解决问题的方案。”

更多的小额供应商,还在观望状态。从供货商处得到的消息,现在拖欠300多位供货商的欠款就达到2亿元左右,其中以浙江、江苏、上海的居多,也有江西、广州等地的,拖欠款项从几百到几万不等。

从江龙控股的资产情况来看,这2亿元并不足以让其崩盘,一位知情人士透露,目前江龙控股的银行贷款和民间借贷在16亿元左右,但这一说法昨天没有得到证实。

## AMD分拆制造业务 组建合资公司

◎本报记者 张韬

AMD与阿联酋阿布扎比的Advanced Technology Investment Company公司(下称“ATIC”)10月7日宣布,将联合成立一家半导体制造公司,暂时定名为“The Foundry Company”。阿布扎比开发公司同时宣布,将所持AMD股份由8.1%增至19.3%。

据悉,AMD将把芯片制造业务注入合资公司。交易结束后,合资公司将负责AMD全部处理器生产业务,并承接外来生产订单。ATIC将向合资公司注入21亿美元,其中14亿美元为直接投资,剩余7亿资金将用于收购AMD所持有的合资公司股份。ATIC还将在未来5年内对合资公司投资36亿至60亿美元股权基金。此外,合资公司还将承担AMD的12亿美元债务。

AMD将拥有合资公司44.4%股份,ATIC持有剩余55.6%,两家公司将在合资公司董事会获得相同席位。ATIC是一家由阿布扎比官方建立的投资公司,主要投资高科技领域。

通过此次合资,AMD将改善公司财务状况,集中精力于设计和开发创新的计算和图形处理解决方案。

## 美国招聘巨头 完成收购中华英才网

◎本报记者 张韬

美国招聘巨头Monster母公司Monster Worldwide昨日宣布,该公司已完成对中华英才网的收购。

此前,Monster已经持有中华英才网45%的股权。根据收购协议,Monster以现金1.74亿美元收购了中华英才网剩余的55%股份。Monster大中华区执行副总裁爱德华·罗将担任中华英才网的临时首席执行官。他曾任AIG Investment Asia总经理兼首席运营官、香港友联银行副首席执行官兼首席运营官等职,并曾在信孚银行工作近25年。

中华英才网总裁张建国表示,关于人士上的变动,以及收购后的整体情况,他尚不方便透露,最终的消息将由Monster的统一发布。目前他本人依然担任中国英才网总裁一职。

## 实达拒绝“过冬” 誓师逆势拓展版图

◎本报记者 全泽源

尽管喊着要“过冬”的企业越来越多,但也有逆势扩张的公司。记者日前从实达集团核心企业实达外设处获悉,在2008上半年,实达终端产品线中的瘦客户机产品的销量比去年同期增长了62%。基于此,该公司近日决定乘胜追击,并进行誓师行动。

实达外设市场总监陆剑林透露,为使公司的生产经营再上新台阶,公司将整合企业内外资源,全力做好三方面的工作,一是加强市场销售能力;二是强化扁平管理,深化销售的市场化程度;三是推动全国大行业大项目的开展,扩大目标市场的锁定和纵深拓宽,促进公司业务的进一步拓展。

实达外设董事长臧家顺对记者表示,随着国内行业信息化进程的稳步推进,一方面商用外设呈现出更为旺盛的市场需求,另一方面IT应用不断向纵深层面发展,因此作为商用外设厂商,要想抓住市场机遇,成为客户最信赖的服务商,就必须挖掘客户的潜在需求,让客户价值最大化。臧董最后表示,随着实达集团的复牌预期,实达外设的资本和市场环境将大为改观。