国信证券股份有限公司关于江西昌河汽车股份有限公司资产置换及发行股份购买资产暨关联交易之独立财务顾问报告

（上接 29 版）

(1)本次交易完成后，昌河股份的控股股东、实际控制人及其控制的其他企业与上市公司之间不存在同业竞争。

本次交易中，中航工业将其所属的兰航机电和上航电器注入上市公司，上市公司主营业务变更为以航空照明系统、驾驶舱操控板组件及调光系统（CPA）、飞机集中告警系统及近地告警系统、航空专用驱动和作动系统、电器控制装置系列为主的航空机载照明与控制系统产品的制造业务。上市公司的实际控制人中航工业、控股股东中航科工下属的多家全资、控股和参股子公司（企业）中，仅由上航电器、兰航机电两家公司从事航空机载照明与控制系统产品的制造业务；中航工业下属的其他企业所生产的产品在产品种类、用途和服务范围方面与上航电器、兰航机电存在较大差别，不存在同业竞争关系。

业务略有相近的关联企业如下表所示：

序号	关联方名称	经营范围	主要产品	与昌河股份关系
1	中航光电科技股份有限公司	光电原器件及电子信息产品的生产和销售，本企业自产产品及相关技术的出口业务，本企业生产科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件，本企业相关技术的进口业务；"三来一补"（以上范围凡需前置审批或国家有关规定的，凭许可证或有关批准文件营）	电连接器（包括：低频电连接器、高频电连接器、滤波电连接器）、光器件、线缆组件	同一实质控制人
2	沈阳兴华航空电器有限责任公司	航空电器、电连接器、特微电机、自动保护开关及相关产品的研制、生产、销售、维修、售后服务；金属热处理；模具设计、生产、销售、技术开发、技术服务等	电连接器（包括：高频连接器、脱落连接器、矩形连接器、滤波连接器）、自动保护开关、微特电机、电缆线束产品等	同一实质控制人
3	国营北京曙光电机厂	主要从事航空电机汽车配件纺线，基本形成航空电源系统、航空驱动电机、航空微控电机三大方向的科研生产能力	起动发电机、直流电源系统、角位移传感器、线位移传感器、微控电机	同一实质控制人
4	贵阳航空电机有限公司	汽车启动及发电机、外齿合减速式和行星减速式启动机	电磁直驱式起动机、外啮合减速式起动机、外啮合减速式起动机、单向离合器、起动电机电磁开关、内置 IC 调节器系列发电机、内置 IC 调节器双风扇内冷系列发电机	同一实质控制人
5	陕西航空电气有限责任公司	航空电源系统和发动机点火系统制造；研发飞机主电源系统、二次电源系统和发动机点火系统，民用电器、电机制造、橡塑产品和航空标准件制造	直流启动发电系统、二次电源系统、飞机直流电动机等	同一实质控制人
6	贵阳万江航空机电有限公司	汽车零部件及配件的研制、制造	各型轿车雨刮器刮片等	同一实质控制人

数据来源：中航工业

中航工业下属的其他企业所生产的产品在产品种类、用途和服务范围方面与上航电器、兰航机电存在较大差别：

A、产品种类上存在差异，上述关联企业主要产品包括电连接器、起动发电机、电磁直驱式起动机、直流启动发电系统、雨刮器刮片，与上航电器、兰航机电存在较大差别；

B、产品用途上存在差异，上述关联企业生产的产品应用领域广泛，均不涉及航空机载照明与控制系统产品的制造业务。

例如：中航光电科技股份有限公司主要产品的功能及应用领域如下：

产品	类别	主要功能	应用领域
电连接器	低频电器连接器	借助电信号和机械力量的作用使电路接通、断开或转换的功能元件，用作器件、组件、设备、系统之间的电信号连接，传输信号或电磁能量，并且保持系统与系统之间不发生信号失真和能量损失的变化	广泛应用于航空、航天、舰艇、兵器、通讯、雷达、军用计算机、电子、铁路、电力、医疗、器械、等诸多重点军事领域和民用领域
	高频电连接器	基本功能是连接微波传输电路	广泛应用于航空、航天、军用设备、仪器及民用微波、通信等领域
	滤波电连接器	既具有普通连接器的所有功能，以兼具抑制电磁干扰的特性	广泛应于通讯、网络、军事、航空、航天、医疗等领域
光器件		实现光路互联、信号分配等功能	广泛应用于传输干线、区域光通讯网、CATV 网络、长途电信、光检测、工业、医学传感器和其它各类光传输网络系统中
线缆组件		实现电信号或光信号的连接与分离	广泛应用于航空、航天、兵器、舰艇、电子等军用领域以及汽车控制系统、铁路机车控制系统、电源控制系统、微波通讯、光纤通讯、仪器仪表等领域。

数据来源：中航光电科技股份有限公司招股说明书

C、服务范围上存在差异，上航电器、兰航机电主要从事航空机载照明与控制系统产品的制造业务，并侧重于以航空机载照明系统及控制系统为核心的航空产品，不涉及上述关联企业提供的电连接器、角位移传感器、起动发电机和电磁直驱式起动机等产品的研制及生产服务。

综上所述，本次交易完成后，上市公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业与上市公司之间不存在同业竞争。

(2)避免同业竞争的承诺

本次重组完成后，为从根本上避免中航工业及其关联企业与昌河股份产生同业竞争问题，中航工业于 2008 年 9 月 21 日作出《关于避免同业竞争的承诺》的承诺，中航工业承诺：

"（1）本次重组后，中航工业（含下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业，但不含昌河股份及昌河股份下属公司）所经营的业务与昌河股份（含其下属公司，下同）经营的主要业务不存在实质性竞争；

（2）中航工业在行业发展规划等方面将根据国家的规定进行适当安排，确保中航工业（含下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业，但不含昌河股份及昌河股份下属公司）在未来不会从事与昌河股份相同或类似的生产、经营业务，以避免对昌河股份的生产经营构成实质性竞争；

（3）中航工业保证将促使其全资、控股或其他具有实际控制权的企业不从事与昌河股份的生产、经营相竞争的活动；

（4）如中航工业（含下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业，但不含昌河股份及昌河股份下属公司）未来经营的业务与昌河股份形成实质性竞争，中航工业同意，昌河股份有权收购该等竞争业务有关的资产，或中航工业持有的该等从事竞争业务的公司的全部股权，以消除实质性同业竞争"。

(3)独立董事对本次交易后上市公司同业竞争的意见

上市公司独立董事认为："公司本次重大资产重组完成后，主营业务将变更为航空机内外照明系统及其设备制造，经我们核查并经中航工业承诺，中航工业（含下属全资、控股或其他具有实际控制权的企业，但不含昌河股份及昌河股份下属公司）所经营的业务与昌河股份（含其下属公司）经营的主要业务不存在实质性竞争"。

（3）本次交易完成后，上市公司与关联方存在一定的关联交易

(1)本次重大资产重组构成关联交易

本次交易完成前后，上市公司实际控制人及其控股股东没有发生变更。本次重大资产重组，系昌河股份与其实际控制人中航工业之间发生的资产交易，根据上交所《股票上市规则》的规定，本次重大资产重组构成昌河股份与其实际控制人中航工业之间的关联交易。

在昌河股份为本次重大资产重组于 2008 年 7 月 16 日召开的 2008 年度第五次董事会、2008 年 10 月 9 日召开的 2008 年度第八次董事会上，关联董事已回避表决；3 名独立董事均出席董事会并发表独立董事意见，同意本次重大资产重组。在昌河股份为本次重大资产重组召开的股东大会上，关联股东亦将回避表决。

(2)本次交易完成后，持续性关联交易定价政策

根据目前航空产品采购模式，昌河股份与中航工业系统内单位的购销业务的交易定价执行国家相关规定，由独立的第三方客户确定交易价格；这种交易定价制度保证了关联交易定价的公允性，不会损害上市公司中小股东的利益。

本次交易完成后，昌河股份的资产、业务将发生重大变化；在一集团、二集团基础上组建设立中航工业之后，昌河股份的关联方亦将有所增加。为了规范昌河股份与关联方之间的持续性关联交易，2008 年 10 月 9 日，昌河股份与筹备组签署了《产品销售框架协议》、《原材料采购框架协议》等协议。

●《产品销售框架协议》

根据昌河股份与中航工业签署的《产品销售框架协议》，昌河股份同意并按该协议的条款和条件向中航工业及其下属企业销售产品，产品销售的定价原则：

①国家、地方物价管理部门规定或批准的价格；

②行业指导价或自律价规定的合理价格；

③若无国家、地方物价管理部门规定的价格，也无行业指导价或自律价，则为可比的当地市场价格；

④若无可比的当地市场价格，则为推定价格；

⑤不适用上述价格确定方法的，按协议价格。

同时约定，昌河股份在向中航工业销售协议项下的所有产品时均应根据该协议的约定订立具体书面实施合同。该协议的有效期为 3 年。

●《原材料采购框架协议》

根据昌河股份与中航工业签署的《原材料采购框架协议》，昌河股份同意并按该协议的条款和条件向中航工业及其下属企业采购原材料，原材料采购的定价原则：

①国家、地方物价管理部门规定或批准的价格；

②行业指导价或自律价规定的合理价格；

③若无国家、地方物价管理部门规定的价格，也无行业指导价或自律价，则为可比的当地市场价格；

④若无可比的当地市场价格，则为推定价格；

⑤不适用上述价格确定方法的，按协议价格。

同时约定，昌河股份在向中航工业采购协议项下的原材料时均应根据该协议的约定订立具体书面实施合同。该协议的有效期为 3 年。

(3)中航工业关于关联交易公允性的承诺

中航工业承诺："本次重组完成后，在不对昌河股份及其全体股东的利益构成不利影响的前提下，中航工业将促使尽量减少与昌河股份的关联交易。对于昌河股份与中航工业之间存在的日常关联交易，中航工业保证该等关联交易均将基于交易公允的原则定价及开展"。

2、上市公司最近一年及一期财务会计报告是否被注册会计师出具无保留意见审计报告。

上市公司最近 2007 年度及 2008 年 1–6 月财务报告经审计机构中瑞岳华审计，并出具了中瑞岳华审字[2008]第 10960 号、中瑞岳华审字[2008]第 15726 号标准无保留意见的审计报告。

3、上市公司发行股份所购买的资产，应当为权属清晰的经营性资产，并能在约定期限内办理完毕权属转移手续。

上市公司本次发行股份购买的资产为中航工业持有上航电器 100%的股权和兰航机电 100%的股权；截至报告书书签署之日，中航工业所持上航电器与兰航机电之股权的权属清晰，不存在权利瑕疵和其他影响过户的情况。

4、本次交易是否存在募集资金问题。

本次交易不涉及募集资金问题，不存在特定对象以现金认购上市公司非公开发行的股份后，上市公司利用同一次非公开发行所募集的资金向该特定对象购买资产的情形。

综上所述，本次重大资产重组，有利于提高上市公司资产质量、改善上市公司财务状况和增强持续盈利能力；有利于上市公司规范关联交易和避免同业竞争，增强独立性。本次发行股份所购买的资产，权属清晰，不存在权利瑕疵和其他影响交易过户的情况。

二、对本次交易所涉及的资产定价和股份定价进行全面分析

（一）本次拟置入资产定价合理性分析

1、从市场相对估值角度分析拟购买资产定价合理性

昌河股份董事会及管理层编制了 2008 年度、2009 年度盈利预测报告，审计机构中瑞岳华对盈利预测报告进行审核后出具了中瑞岳华审字[2008]第 3329 号《盈利预测审核报告》。本次交易作价以评估机构出具的评估报告的评估值为基础确定，评估机构中发国际选用资产基础法下的评估结果作为拟置入资产的最终评估结果。

根据上述盈利预测审核报告和资产评估报告的数值，本次交易拟置入资产的交易作价对应的市净率（PB）为 1.42 倍，交易作价对应的 2008 年、2009 年动态市盈率（PE）分别为 10.06 倍和 9.67 倍。

拟置入资产的相对估值水平计算如下：

单位：万元

项　目	2008年 E	2009年 E
拟置入资产盈利预测的净利润[注 1]	7,886.51	8,201.63
拟置入资产评估基准日账面净资产[注 2]	55,939.64	–
在成本法下的资产评估值[注 3]	79,317.71	79,317.71
本次交易作价	79,317.71	79,317.71
拟收购资产市盈率(倍)	10.06	9.67
拟收购资产市净率(倍)	1.42	–

[注 1]：拟置入资产 2008 年、2009 年盈利预测的净利润来源于中瑞岳华会计师事务所出具的昌河股份《盈利预测审核报告》；

[注 2]：拟置入资产评估基准日账面净资产，是指上航电器、兰航机电评估基准日的账面净资产合计数，来源于中发国际资产评估有限公司出具的《资产评估报告》；

[注 3]：在成本法下的资产评估值，是指上航电器、兰航机电评估基准日评估值的合计数，来源于中发国际资产评估有限公司出具的《资产评估报告》。

计算公式：

①拟收购资产市盈率 = 本次交易作价 - 拟置入资产盈利预测的净利润；

②拟收购资产市净率 = 本次交易作价 - 拟置入资产评估基准日账面净资产。

从市场相对估值角度来看，本次昌河股份拟置入资产交易定价的估值水平低于市场平均水平。从下表中可以看出，以重点军工行业上市公司为基础，军工行业 2007 年末市净率平均水平为 4.27 倍，本次昌河股份拟置入资产的交易作价对应的市净率为 1.42 倍，军工行业市净率高于本次交易的估值水平；2008 年、2009 年重点军工行业平均动态市盈率分别为 40.35 倍、29.90 倍，本次昌河股份拟置入资产的交易作价对应的动态市盈率为 10.06 倍和 9.67 倍，军工行业市盈率高于本次交易的估值水平。

重点军工上市公司估值：

单位：元 / 股

代码	上市公司	2008年5月31日股价	EPS			P/E（倍）			2007年12月31日每股净资产	P/B（倍）
			2007A	2008E	2009E	2007A	2008E	2009E		
000777.sz	中核科技	17.02	1.34	0.19	0.30	12.67	87.55	57.46	3.21	5.30
600271.sh	航天信息	28.89	1.53	0.93	1.19	18.89	31.02	24.36	8.80	3.28
002025.sz	航天电器	11.07	0.53	0.34	0.45	20.78	32.15	24.87	6.13	1.81
600501.sh	航天晨光	10.61	0.12	0.00	0.00	85.36	0.00	0.00	3.22	3.29
600855.sh	航天长峰	8.58	0.01	0.00	0.00	817.14	0.00	0.00	2.18	3.93
000901.sz	航天科技	12.70	0.02	0.11	0.14	803.80	116.73	92.23	1.68	7.56
600677.sh	航天通信	16.70	1.78	0.36	0.82	9.39	46.17	20.36	2.39	6.99
000063.sz	中兴通讯	49.39	1.31	1.33	1.92	37.85	37.16	25.76	12.65	3.90
600879.sh	火箭股份	17.71	0.51	0.62	0.75	34.70	28.78	23.72	4.74	3.74
600343.sh	航天动力	15.31	0.19	0.20	0.33	82.18	74.98	46.39	2.59	5.91
600118.sh	中国卫星	21.54	0.30	0.56	0.77	72.06	38.64	27.84	5.44	3.96
600151.sh	航天机电	10.46	0.07	0.16	0.20	144.67	66.16	51.63	1.70	6.14
000768.sz	西飞国际	22.12	0.15	0.41	0.53	151.09	53.87	41.81	3.31	6.68
002013.sz	中航精机	14.30	0.30	0.25	0.30	47.27	57.34	47.18	5.42	2.64
600391.sh	成发科技	25.68	0.50	0.68	0.96	51.60	37.62	26.66	3.91	6.57
600038.sh	哈飞股份	17.42	0.29	0.33	0.39	60.34	52.45	44.20	3.65	4.77
600316.sh	洪都航空	23.03	0.46	0.43	0.62	50.03	53.30	37.14	7.49	3.07
600178.sh	东安动力	7.89	0.33	0.26	0.21	24.20	30.63	38.10	3.83	2.06
002179.sz	中航光电	19.39	0.82	0.70	0.92	23.70	27.86	21.14	7.33	2.65
600150.sh	沪东重机	100.90	4.40	7.33	10.09	22.91	13.76	10.00	14.13	7.14
600685.sh	广船国际	37.89	1.90	2.53	3.13	19.93	14.96	12.12	4.96	7.64
600482.sh	风帆股份	12.75	0.50	0.40	0.57	25.30	31.84	22.30	5.73	2.23
600990.sh	四创电子	13.87	0.33	0.37	0.49	41.70	37.53	28.57	5.58	2.48
600850.sh	华东电脑	7.16	0.07	0.00	0.00	102.14	0.00	0.00	1.36	5.28
600877.sh	中国嘉陵	4.85	0.02	0.05	0.06	234.30	101.46	84.06	1.36	3.57
600184.sh	新华光	11.93	0.07	0.19	0.36	177.27	63.90	33.41	3.15	3.79
600262.sh	北方股份	8.89	0.15	0.22	0.31	57.54	41.12	28.75	3.89	2.29
600967.sh	北方创业	10.32	0.19	0.36	0.49	53.22	28.81	20.99	3.91	2.64
600495.sh	晋西车轴	14.34	0.59	0.71	0.93	24.38	20.10	15.45	4.67	3.07
600148.sh	长春一东	7.51	0.06	0.00	0.00	127.29	0.00	0.00	2.02	3.72
600480.sh	凌云股份	7.94	0.22	0.32	0.39	35.57	24.84	20.53	1.87	4.25
	平均值	18.97	0.62	0.66	0.89	111.91	40.35	29.90	4.59	4.27

资料来源：WIND 系统

2、从军工行业收购案例分析拟置入资产定价合理性

从近年来军工行业收购案例来看，昌河股份拟置入资产的市净率、市盈率与以下军工企业收购相关军工资产时的市净率、市盈率相比处于较低水平，说明本次交易作价的估值水平趋于合理，盈利预测较为稳健，拟置入资产的对价支付水平较为合理。其中：本次交易市净率 1.42 倍，低于可比交易案例市净率 1.58 倍；本次交易市盈率 10.06 倍，高于可比交易案例市盈率 9.03 倍。

近年来军工行业 A 股上市公司收购资产市净率、市盈率估值情况：

单位：万元

项目	公告日期	购买资产评估价	购买资产交易基准日净资产	收购 PB（倍）	标的资产当年盈利预测净利润	收购 PE（倍）
S吉生化（代码：600893）重大资产重组暨股权分置改革	2008年3月2日	174,263.46	118,993.40	1.46	9,304.04	18.73
力源液压（代码：6008765）发行股份购买资产[注 1]	2007年4月25日	65,728.17	59,938.42	1.10	10,257.32	6.41
西飞国际（代码：000768）非公开发行股份涉及重大关联交易[注 2]	2007年7月16日	339,926.37	307,229.71	1.11	36,539.00	9.30
洪都航空（代码：600316）非公开发行股票收购资产[注 3]	2008年3月24日	35,038.40	35,344.26	0.99	15,150.40	2.31
贵航股份（代码：600523）非公开发行股份购买资产 — 贵州华阳电工厂	2008年1月24日	16,841.96	14,207.56	1.19	2,336.00	7.21
贵航股份（代码：600523）非公开发行股份购买资产 — 贵阳万江航空机电有限公司	2008年1月24日	25,321.26	20,348.98	1.24	2,255.00	11.23
中兵光电（代码：600435）向特定对象发行股份购买资产暨关联交易	2008年5月30日	123,507.78	31,181.47	3.96	15,349.65	8.05
平均值				1.58		9.03

资料来源：上市公司公告信息

备注：上表中"标的资产当年盈利预测净利润"的数据口径如下：

（1）力源液压 2007 年度发行股份购买资产标的资产当年盈利预测净利润 10,257.32 万元为 2007 年备考合并盈利预测净利润数；

（2）西飞国际非公开发行股份涉及重大关联交易，假设 2007 年 1 月 1 日为合并日，2007 年归属于母公司的净利润为 36,539 万元；

（3）洪都航空非公开发行股票收购江西洪都航空工业集团有限责任公司相关航空资产以 2008 年 7 月 1 日为交易完成日，根据中瑞岳华会计师事务所中瑞岳华核字[2008]第 1247 号《盈利预测专项审核报告》的数字，2008 年归属于母公司股东的净利润为 15,150.40 万元。

从上表可见，可比交易案例上市公司中与本次交易在行业特点、资产类别等方面最为接近的是吉生化（股票代码：600893）重大资产重组暨股权分置改革方案和中兵光电（股票代码：600435）向特定对象发行股份购买资产暨关联交易这两个案例，其原因：一是标的资产均为军工资产，且军品销售收入占主导地位；二是具有相同或相似的交易背景和目的，都是在军工企业股份制改造指导意见和暂行办法颁布实施的大背景。对比上述两个案例在资产交易价格的作价水平，本次交易定价合理。

3、本次交易拟置入资产评估方法适当、假设前提合理性

本次交易拟置入资产包括上航电器 100%的股权、兰航机电 100%的股权，拟置入资产的作价是以独立的具备证券从业资格的评估机构中发国际出具的资产评估报告的评估值为基础确定，作价公允、程序公正，不会损害昌河股份及非关联股东的利益。

评估机构中发国际接受中航工业的委托担任本次重大资产重组的评估工作，对拟置入资产出具了兰航机电出具了中发评报字[2008]第 187 号、第 188 号资产评估报告。本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，本次评估分别采用资产基础法和收益法两种方法对拟置入资产的全部股东权益价值进行评估，然后加以校核比较。本次评估选用资产基础法评估结果作为拟置入资产股东全部权益最终评估结果。评估结果如下表所示：

单位：万元

单位	项目	账面值	调整后账面值	评估值	增加值	增值率%
上航电器	资产总计	36,658.85	36,658.85	53,866.53	17,207.68	46.94
	负债总计	8,906.19	8,906.19	8,906.19	–	–
	净 资 产	27,752.66	27,752.65	44,960.34	17,207.68	62.00
兰航机电	资产总计	42,272.84	42,272.84	48,443.23	6,170.39	14.60
	负债总计	14,085.87	14,085.87	14,085.87	–	–
	净 资 产	28,186.98	28,186.98	34,357.37	6,170.39	21.89

（1）评估机构独立性

中发国际接受中航工业的委托担任本次重大资产重组的评估工作，评估机构及其工作人员与本次交易各方均不存在利益关系，在评估过程中依据国家有关资产评估的法律法规，本次独立、客观、公正的原则完成评估工作。昌河股份董事会全体董事及独立董事已确认评估机构具备独立性。

（2）资产评估假设前提的合理性

评估机构中发国际对本次资产评估的假设前提包括：

"特殊性假设与限制条件：

(1)本评估遵循持续经营的假设，即被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等继续使用，并相应确定评估方法、参数和依据；

(2)本评估结果为评估对象在评估基准日依持续经营假设的市场价值，如改变经营方向，本评估结果不成立；

一般性假设和限制条件：

(1)对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如资产占有单位等有关方应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任；

(2)由昌河股份及其分、子公司提供的与评估相关的产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产清单及其他有关资料是形成本报告的基础。委托方、资产占有方和相关当事人应对所提供的以上评估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任；

(3)本评估报告没有考虑将来可能出现的因拍卖、变卖抵（质）押物对评估价值的影响，也未考虑发生产权变动时特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，以及国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响；

(4)在执行本次评估程序过程中，对资产的法律权属，评估师进行了必要的、独立的核实工作，但并不表示评估师对评估对象法律权属进行了确认或发表了意见。评估师执行资产评估业务的目的只是对评估对象价值进行估算并发表专业意见；

(5)本次评估对应收账款、其他应收款评估风险损失的确认，是评估人员根据实际情况做出的估值意见，仅为此次经济行为提供价值依据，不作为企业核销坏账的依据。企业核销坏账还需按照国家的有关规定，经有关财政、税务部门批准后，方可进行账务处理；

(6)本评估报告仅供此业务约定书中明确的报告使用人使用，不得被任何第三方使用或依赖。昌河股份对任何个人或单位违反此条款的不当使用不承担任何责任；

(7)本评估没有考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力等对评估结果的影响；

(8)本评估假定近期内国家现行利率、汇率、税收政策等无重大改变；

(9)本评估假定近期内国家产业政策无重大变化；

(10)公司会计政策与核算方法无重大变化。"

综上所述，评估机构和评估人员依据相关评估准则实施了评估程序，其所设定的评估假设和限制条件是合理的。

（3）资产评估方法选用的合理性

本次评估对象为单项资产，依据现行资产评估制度的规定，结合评估师所收集的资料，确定主要资产采用资产基础法进行评估。资产评估方法的实际运用如下：

(1)长期股权投资：根据具体投资形式、收益获取方式和占被投资单位股权的比重，根据不同情况进行评估。对绝对控股和相对控股的法人单位，采用资产基础法进行整体评估。对于非控股长期投资，在判断被投资企业审计后账面净资产与其价值基本一致的前提下，一般按审计后被投资企业报表净资产与投资比例乘积确定评估值。

(2)房屋建筑物类：根据本次评估目的和委估资产的实际现状，对委估的房屋建（构）筑物采用重置成本法进行评估。

A、重置成本的确定

●重置成本 = 建安工程造价 + 工程建设前期费用及其他费用 + 资金成本

a、建安工程造价：对于有概算、预决算资料的重点工程，采用预决算调整法，即评估人员根据预决算工程量，定额和评估基准日适用的价格文件，测算出该工程的建筑安装工程造价。对于无概算、预决算资料的重点工程，采用重编预算法测算出评估基准日的建筑安装工程造价，即评估人员参考同类型的建筑安装工程造价，根据层高、柱距、跨度、装修标准、水电设施等工程造价的差异进行修正后得出委估建筑的建安造价。

b、工程建筑前期费用及其他费用：根据评估基准日尚在执行的有关部门颁布的取费标准来确定。

c、资金成本：是指房屋建造过程中所耗用资金的利息或机会成本，以同期银行贷款利率计算，利率以评估基准日时中国人民银行公布的贷款利率为准；按照建造期资金均匀投入计算。

B 成新率的确定

本次评估成新率的测定是根据打分法确定的现场勘察成新率和经济寿命年限法确定的理论成新率综合计算确定的，取两种方法结论的加权平均值作为该建筑物的综合成新率。现场勘察成新率测定依据建筑物的地基基础、承重构件、墙体、屋面、楼地面等结构部分，内外墙面装修、门窗等装饰部分，以及水、暖、电、卫等设备部分，各占建筑物造价比重确定其标准分值；再由现场勘察实际状况确定各类的评估完好分值，根据此分值确定整个建筑物的完好分值，计算该建筑物的现场勘察成新率。

●理论成新率(%)=(经济寿命年限 – 已使用年限)/ 经济寿命年限 × 100%

●现场勘察成新率(%)= ∑ 完好分值 / 标准分值 × 100%

●综合成新率(%)= 理论成新率 × 40% + 现场勘察成新率 × 60%

计算理论成新率低于 30%，房屋建筑物陈旧但是仍然正常在用的，按照 30%确定综合成新率。

C、评估值的计算：评估值 = 重置成本 × 成新率

对于评估范围内在基准日前后已拆除房产，按照房产实际处置净收价确定评估值。

(3)机器设备类：依据评估目的，本次机器设备资产评估采用重置成本法，即在持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察和综合技术分析确定相应损耗后的成新率，据此计算评估值。

依据评估目的，本次机器设备资产评估采用重置成本法，即在持续使用的前提下，以重新购置该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察和综合技术分析确定相应损耗后的成新率，据此计算评估值。其计算公式为：

●设备评估值 = 设备重置成本 × 综合成新率

①机器设备及电子设备

A、重置成本的确定

重置成本 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装费 + 基础费 + 其他费用 + 资金成本

a、设备购置价的确定：向设备生产厂家、销售单位询问设备现行市场价格信息，结合评估人员进行市场调研和收集现价资料，确定设备的购置价格。

b、运杂费及安装费的确定：根据资产具体情况及特点，运杂费考虑运输的行业计费标准、安装费按行业概算指标中规定的费率计算。

c、基础费的确定：根据设备的具体情况，无设备基础的不考虑该项费用；小设备的基础费用含在设备安装费中一并考虑；其他设备按照实际情况考虑基础费率。

d、其他费用确定：根据资产具体情况考虑该项费用。

e、资金成本的确定：资金成本为正常建设工期内工程占用资金的资金成本。资金成本费率为评估基准日正在执行的中国人民银行公布的贷款利率。按工程合理的建设工期，整个建设工期内资金均匀投入计算。

对不需安装的及安装周期短的设备不考虑资金成本。

B 成新率的确定

根据设备情况，对价值量高、重要及处于非正常使用状态的设备，采用评估人员现场勘察打分与理论成新率相结合的方法确定；对价值量低、不重要且处于正常使用状态的设备采用年限法确定评估值。

●综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 现场勘察成新率 × 60%

●理论成新率 = （经济寿命年限 – 已使用年限）/ 经济寿命年限 × 100%

评估人员通过和设备管理、维修、使用人员座谈和现场勘察，参考企业提供的设备检测、检修记录、技术档案等相关资料，对设备的使用状况、技术水平按单元项分别评定成新率，根据各单元价值或功能确定其权重系数，将各单元项成新率与其权重系数乘积相加计算出该设备的成新率，公式为：

●现场勘察成新率 = ∑ 单元项成新率 × 权重系数

②车辆

A 重置成本的确定：根据委估资产所在地汽车交易市场现行销售价格，加上车辆购置附加税、验车及牌照等费用确定重置成本。

重置成本 = 汽车购置价 + 购置附加税 + 验车及牌照等费用

B 成新率的评定：由车辆法成新率、行驶里程成新率孰低法得出理论成新率，并运用现场勘察结果修正，确定其综合成新率。

查阅有关资料，确定车辆的已使用年限及经济寿命年限，计算年限法成新率：

●年限法成新率 =（经济寿命年限 – 已使用年限）/ 经济寿命年限 × 100

查阅有关资料，确定车辆的已行驶里程及规定行驶里程，计算行驶里程成新率：

●行驶里程成新率 =（规定行驶里程 – 已行驶里程）/ 规定行驶里程 × 100

综合上述，根据孰低原则来确定其理论成新率，然后通过现场勘察车辆各组成部分现状及查阅有关车管档案，对理论成新率进行修正确定综合成新率。

对于超期服役的设备，根据其有形损耗和可预见的无形损耗因素，以及评估对象在使用中负荷程度及技改、修理的具体情况，以现场勘察为准确定其成新率。在确定成新率时，对于基本能够正常使用的设备（车辆），成新率不低于 15%。

(5)无形资产

A、土地使用权：采用基准地价系数修正法、成本逼近法。

基准地价系数修正法 = 基准地价 × K1 ×（1+∑K）× K2 × K3+ 土地开发程度修正幅度

式中：K1——期日修正系数

∑K——影响地价区域因素及个别因素修正系数之和

K2——容积率修正系数

K3——土地使用年期修正系数

成本逼近法土地价格 = 土地取得费 + 土地开发费 + 税费 + 投资利息 + 投资利润 + 土地增值收益

②其他无形资产：对外购软件采用市场法评估，以评估基准日市场相同或相似产品销售价格确定评估值。 对进入评估范围的 RSP 项目，在核实了项目的具体情况、账面价值的构成及科目的具体核算方式，以经核实后的审定数作为评估值。

本独立财务顾问认为，评估机构采用资产基础法进行资产评估，评估方法的选用符合企业实际情况，评估方法恰当，合理。

（4）投资性房地产评估增值的合理性分析

本次昌河股份拟实施的重大资产重组中评估增值幅度较大的是上航电器的投资性房地产的评估增值。1998 年上航电器整体搬迁后，上航电器利用原厂区所拥有的土地使用权与上海市航新房地产开发有限公司合作，开发商业写字楼项目。项目完成后，上航电器取得了徐汇苑大厦的第三层、第五层、第六层、第七层、第八层房屋的所有权，后对外出租。按照新企业会计准则的规定应作为投资性房地产进行核算。鉴于徐家汇位于上海市中心，近年上海房地产价格涨幅很大，使得这部分投资性房地产评估增值很大。

根据评估机构中发国际出具的资产评估报告，投资性房地产评估基准日 2008 年 5 月 31 日的评估结果为：本次上航电器纳入评估范围的投资性房地产账面原值为 1,232.52 万元，账面净值为 957.66 万元；评估值为 14,397.14 万元，评估增值率 1,403.37%；增值原因是投资性房地产账面价值为其原始股权价值，房屋建筑物所在地区经济发展、环境改善等因素，导致物业市场价值增加所致。

（二）本次交易拟置出资产定价的合理性分析

本次交易拟置出资产包括以 2008 年 5 月 31 日为交易基准日的昌河股份全部资产及负债，该拟置出资产出售给中航工业指定的第三方昌河汽车，以抵销昌河股份向中航工业购买上航电器 100%的股权、兰航机电 100%的股权的部分购买价款。由于国内经济型汽车市场竞争激励的市场格局，以及近年来生产资料价格持续快速上涨，昌河股份经济型汽车年销售量日趋下降，上市公司 2006 年度、2007 年度及 2008 年 1–5 月生产经营持续亏损，资产质量及盈利能力相对较差。

本次交易拟置出资产的作价是以独立的具备证券从业资格的评估机构中发国际出具的资产评估报告的评估值为基础确定，作价公允、程序公正，不会损害昌河股份及非关联股东的利益。

评估机构中发国际接受中航工业的委托担任本次重大资产重组的评估工作，对拟置入资产出具了兰航机电出具了中发评报字[2008]第 189 号资产评估报告。本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，本次评估分别采用资产基础法和收益法两种方法对拟置入资产的全部股东权益价值进行评估，然后加以校核比较。本次评估选用资产基础法评估结果作为拟置入资产股东全部权益最终评估结果。

评估结果如下表所示：

单位：万元

项　目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C	D=C–B	E=D/B × 100%
资产总计	176,657.77	176,657.77	185,359.74	8,701.97	4.93
负债总计	144,732.21	144,732.21	144,697.87	–34.34	–0.02
资产减负债	31,925.56	31,925.56	40,661.87