长春欧亚集团股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 副董事长姜国臣，因公出差未能出席五届二十二次董事会。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人曹和平、主管会计工作负责人程秀茹及会计机构负责人（会计主管人员）程秀茹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,565,566,023.69	2,385,479,827.51	7.55
所有者权益（或股东权益）(元)	695,124,331.20	676,343,127.58	2.78
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.37	4.25	2.82
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	158,035,223.89		–41.81
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.99		–42.11
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	24,068,204.72	73,804,800.78	30.53
基本每股收益(元)	0.151	0.464	30.17
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.464	–
稀释每股收益(元)	0.151	0.464	30.17
全面摊薄净资产收益率(%)	3.46	10.62	增加 0.57 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	3.51	10.62	增加 0.73 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：合并扣除
非流动资产处置损益	–135,000.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	282,685.35
扣除少数股东损益和所得税影响金额总数	–192,740.24
合计	–45,054.89

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	6,224
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种 类
中国工商银行－易方达价值精选股票型证券投资基金	7,000,000	人民币普通股
中国建设银行－银华富裕主题股票型证券投资基金	4,771,105	人民币普通股
中国工商银行－中银收益混合型证券投资基金	3,645,911	人民币普通股
中国工商银行－易方达价值成长混合型证券投资基金	3,430,000	人民币普通股
阿德证券投资基金	3,420,451	人民币普通股
博时价值增长证券投资基金	3,399,875	人民币普通股
中国建设银行－鹏华价值优势股票型证券投资基金	3,268,747	人民币普通股
中国工商银行－嘉实策略增长混合型证券投资基金	3,044,180	人民币普通股
中国建设银行－上投摩根阿尔法股票型证券投资基金	2,956,277	人民币普通股
兴业银行股份有限公司－光大保德信红利股票型证券投资基金	2,951,515	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额	增减比例%	主要变动原因
应收票据	2,806,911.00	7,870,000.00	–64.33%	部分应收票据到期收回
存货	227,388,223.52	174,139,443.41	30.58%	销售旺季备货、综超连锁业务扩大
其他流动资产	0.00	158,460.53	–100.00%	摊销装暖费用
可供出售金融资产	7,111,726.72	16,475,311.58	–56.83%	子公司沈阳联营有限公司所持限售股票公允价值降低
在建工程	306,341,287.46	204,402,092.47	49.87%	通化欧亚购物中心建设项目增加投入
短期借款	492,000,000.00	317,000,000.00	55.21%	销售旺季备货、综超连锁业务扩大，进货量增加
应交税费	14,367,343.28	27,014,964.18	–46.82%	已交税金增加
应付股利	8,294,551.12	2,944,800.40	181.67%	本期公司及子公司欧亚卖场均进行利润分配，尚有部分股东未领取红利
一年内到期的非流动负债	0.00	15,000,000.00	–100.00%	一年内到期的长期借款到期偿还
递延所得税负债	1,627,707.60	4,096,614.29	–60.27%	主要是可供出售金融资产公允价值降低

项目	本期金额	上年同期金额	增减比例%	主要变动原因
营业收入	2,365,295,217.53	1,548,952,602.16	52.70%	主要是子公司欧亚集团沈阳联营有限公司、子公司四平欧亚商贸有限公司、分公司欧亚农安商贸物流中心纳入合并报表范围；子公司长春欧亚实场有限责任公司经营能力不断提升，营业面积有所扩大；分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都调整品牌结构，内生性效益持续增长
营业成本	1,974,964,168.89	1,304,672,426.50	51.38%	随营业收入增长而增长
销售费用	61,171,746.58	34,672,822.15	76.43%	经营规模扩大、分公司欧亚商都装修改造投入
管理费用	174,246,723.16	97,702,683.91	78.34%	经营规模扩大，水电、固定资产折旧费、人员工资等费用相应增加
财务费用	15,969,111.99	9,427,901.35	69.38%	短期借款增加
营业利润	123,331,044.88	90,380,421.24	36.46%	营业收入增长
营业外支出	1,157,898.17	647,640.15	78.79%	对外捐赠
利润总额	123,478,730.23	91,415,023.22	35.07%	与营业利润同比增长
归属于母公司所有者的净利润	73,804,800.78	51,865,237.74	42.30%	利润总额增长，所得税税率降低
少数股东损益	20,232,979.64	10,668,544.32	89.65%	子公司净利润增长
经营活动产生的现金流量净额	158,035,223.89	271,583,824.27	–41.81%	存货增加、销售费用、管理费用增加
筹资活动产生的现金流量净额	85,299,731.56	16,271,213.34	424.24%	贷款增加
现金及现金等价物净增加额	–6,536,494.13	–9,679,989.83	32.47%	筹资活动产生的现金流量净额增加

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

（1）2006 年 12 月 29 日，本公司向长春电影城购买欧洲街区资产。该事项于 2006 年 12 月 30 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该资产的购买事项尚未完成。

（2）2008 年 5 月 9 日，本公司向长春房地产（集团）开发有限公司购买瑞阳广场 1–3 层商业用房。该事项已于 2008 年 5 月 16 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该资产的购买事项尚未完成。

（3）2008 年 5 月 9 日，本公司对瑞阳房地产已支出的瑞阳广场 1–3 层商业用房装饰装修费用进行补偿。该事项已于 2008 年 5 月 16 日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》上。该资产的购买事项尚未完成。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

长春市汽车城商业总公司（国家股代表）：（1）持有的公司非流通股股份，自获得上市流通权之日起 36 个月内，不上市交易或转让。36 个月期满后，在相关规定允许其通过上海证券交易所挂牌交易出售所持原非流通股股份时，出售价格不低于 20.00 元 / 股（若公司股票按照上海证券交易所规则做除权、除息处理，上述价格按照除权、除息规则相应调整）。（2）自非流通股获得流通权之日起三年内，将在欧亚集团每年年度股东大会上履行有关程序，提出公司分红议案，以公司本次股权分置改革方案实施完毕后的总股本为基数，保证每 10 股现金分红不低于 3.00 元（含税），并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。

上述承诺事项均在履行过程中。长春市汽车城商业总公司已连续两年(2006 年、2007 年)向董事会提交每 10 股派发现金红利 3.00 元（含税）的年度利润分配提案。公司年度股东大会均已审议通过了上述利润分配预案，并已实施完毕。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元

序号	证券代码	简称	期末持有数量（股）	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600631	百联股份	353,504	654,500.00	3,863,798.72	8,438,658.08	可供出售权益工具
2	600306	商业城	333,075	500,000.00	1,811,928.00	4,556,853.50	可供出售权益工具
3	000715	中兴商业	200,000	299,800.00	1,436,000.00	3,479,800.00	可供出售权益工具
4	000805	S*ST炎黄	100,000	100,000.00			
合计			–	1,554,300.00	7,111,726.72	16,475,311.58	–

注：上述证券投资均系本公司全资子公司沈阳联营有限公司在本公司购买其产权前的投资。由于江苏炎黄在线物流股份有限公司(S*ST 炎黄)股票已退市，故于 2007 年全额计提减值准备。

长春欧亚集团股份有限公司
法定代表人：曹和平
2008 年 10 月 17 日

证券代码：600697　　股票简称：欧亚集团　　编号：临 2008——011

长春欧亚集团股份有限公司
五届二十二次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

长春欧亚集团股份有限公司第五届董事会于 2008 年 10 月 7 日以书面送达的方式，发出了召开第五届董事会第二十二次会议的通知。并于 2008 年 10 月 17 日上午 8:30 分在公司小会议室召开了五届二十二次董事会。应到董事 9 人，实到 8 人。公司副董事长姜国臣因公出差，未能出席本次董事会。公司监事和高管人员列席了会议。会议符合公司法和公司章程的规定。经与会董事审议，以全票通过了如下议案：

一、审议通过了《2008 年第三季度报告》

二、审议通过了《关于购买资产的议案》

2008 年 10 月 9 日、10 月 10 日，根据长春欧亚集团股份有限公司（以下简称本公司）经营班子的授权，分公司长春欧亚集团股份有限公司欧亚车百大楼（以下简称欧亚车百），在长春分别与长春信诚房地产开发有限责任公司（以下简称信诚房地产）、吉林省铭诚房地产开发有限公司（以下简称铭诚房地产）签署了《协议书》、《商业用房买卖合同》。本公司拟以 30,828,119.90 元人民币的价格购买信诚房地产出售的湖畔.诚品商业用房及对应土地。拟以 17,145,984.00 元人民币的价格购买铭诚房地产出售的“上海.盛世名城（标点）”的商业用房及对应土地。

根据公司综超连锁发展战略，为不断扩大连锁规模，提高市场竞争能力、持续发展能力和持续盈利能力，公司董事会同意：

1、以 30,828,119.90 元人民币的价格购买信诚房地产出售的湖畔.诚品商业用房及对应土地。该标的商业用房总计建筑面积为 7059.66 平方米（以产权登记面积为准）。其中：地上二层建筑面积为 4165.57 平方米（所有权），地下一层建筑面积为 2894.09 平方米人防工程（使用权）。土地面积按购房的实际面积分摊（以产权证登记面积为准），土地用途为商业用地，使用权类型为出让，土地使用年限为四十年。

2、以 6400 元 / 平方米，总价款 17,145,984.00 元人民币的价格（最终结算房款以产权管理部门登记的房产建筑面积为准，实行多退少补），购买铭诚房地产出售的上海.盛世名城（标点）商业用房（所有权）及对应土地。该标的商业用房建筑面积为 2679.06 平方米（以产权登记面积为准）。土地面积按购房的实际面积分摊（以产权证登记面积为准），土地用途为商业用地，使用权类型为出让，土地使用年限至 2055 年 3 月 21 日。

3、在购买资产的基础上，根据公司现行发展综超连锁的管理模式，成立隶属于欧亚车百的超市连锁前进店、普阳店，经营欧亚车百经营范围内的超市业务。

本次购买湖畔.诚品商业用房及对应土地、上海.盛世名城（标点）商业用房及对应土地的资金来源为本公司自筹。

湖畔.诚品商业用房，位于长春市朝阳区前进大街与湖光路交交汇处。上海.盛世名城（标点）商业用房位于长春市景阳大路与普阳街交汇处。该两处房产均为长春市主要街路的临街商业用房，所处地理位置优越，交通便利，周边居民消费能力较强，消费层次较高。购买上述商业用房，成立超市连锁店，是公司打造欧亚品牌综超连锁战略的重大举措，标志着公司综超连锁战略正在积极有序、稳步扎实的推进之中。前进店、普阳店两个超市的成立对公司未来财务状况和经营将产生一定的积极影响。

公司董事会认真审阅了本次交易的有关资料和各方签署的协议（合同），认为：本次交易是建立在平等、自愿的基础上，交易内容客观、公允，符合有关法律法规及公司章程的规定。经协商确定的资产交易价格合理，交易公平、公正、公开，符合市场规则，符合公司和全体股东的利益，不存在损害中小股东利益的情形。

长春欧亚集团股份有限公司董事会
二 00 八年十月十七日

成都博瑞传播股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人孙旭军、主管会计工作负责人徐晓东及会计机构负责人（会计主管人员）赵红萍声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,343,157,900.83	1,382,444,725.85	–2.84
所有者权益（或股东权益）(元)	980,169,856.55	905,814,730.47	8.21
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.67	4.48	–40.40
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	101,320,061.37		–4.81
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.28		–51.72
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	54,533,939.65	150,823,473.24	34.75
基本每股收益(元)	0.15	0.41	–32.79
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	0.15	0.39	–33.90
稀释每股收益(元)	0.14	0.39	–33.90
全面摊薄净资产收益率(%)	5.56	15.39	减少 5.57 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	5.58	14.71	减少 1.06 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
处置长期资产产生的损益	–554,514.24
其他营业外收入	631,002.50
其他营业外支出	1,629,896.01
交易性金融资产公允价值变动损益	–27,357,407.31
投资收益－证券投资收益	37,813,888.43
长期资产减值损失影响	
其他所得税的影响金额	2,225,768.34
少数股东所占的份额	
非经常性损益产生的净利润	6,677,305.03

报告期内主要因实施了 2007 年度利润分配方案和资本公积转增方案（向全体股东按每 10 股送红股 1.00 股、转增 7.00 股），公司总股本增至 367,287,548 股，公司每股收益、每股净资产和每股经营活动产生的现金流量净额相对于去年同期被大幅度摊薄。若以上年同期股份总数计算，则本期每股收益为 0.83 元。

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	9,924
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国银行－富兰克林国海潜力组合股票型证券投资基金	14,938,525	人民币普通股
中国工商银行－博时第三产业成长股票证券投资基金	14,499,904	人民币普通股
中国建设银行－信达澳银领先增长股票型证券投资基金	12,921,805	人民币普通股
中国建设银行－中信红利精选股票型证券投资基金	10,582,823	人民币普通股
中国建设银行－华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	8,905,812	人民币普通股
兴业银行股份有限公司－中欧新趋势股票型证券投资基金(LOF)	7,517,876	人民币普通股
中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002 沪	7,161,378	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司－东方精选混合型开放式证券投资基金	6,965,705	人民币普通股
兴业银行股份有限公司－兴业全球视野股票型证券投资基金	6,649,663	人民币普通股
中国工商银行－招商核心价值混合型证券投资基金	6,139,482	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末余额	年初余额	增减变化	原因
应收账款	81,295,787.12	18,469,397.94	340%	主要系正常结算期内应收印刷款、广告款等增加所致
预付款项	15,653,482.33	25,477,875.53	–39%	主要系本期预付广告款减少所致
应收股利		1,200,000.00	–100%	主要系收到北京手中乾坤信息技术信息技术有限公司股利
存货	51,918,776.20	20,753,154.28	150%	主要系期末印务分公司采购的纸张较年初增加所致
可供出售金融资产	26,629,875.08	128,410,788.96	–79%	主要系公司本期出售部分可供出售金融资产，以及剩余可供出售金融资产期末市值较年初下降所致
在建工程	49,010,348.22	12,460,366.25	293%	主要系公司配股募集资金项目“渠道网络建设项目”、“商印技改项目”投入以及 LED 显示屏及柱体广告投入增加
递延所得税资产	6,533,876.27	3,413,845.80	91%	主要系交易性金融资产公允价值变化等所致
短期借款	40,000,000.00	90,000,000.00	–56%	主要系成都博瑞银杏旅游文化发展有限公司不纳入合并报表范围所致
应付票据	8,200,000.00	52,400,000.00	–84%	主要系本年度新闻纸结算现金支付比例增加
应付账款	74,970,952.92	43,173,840.42	74%	主要系本期印务分公司采购的纸张较年初增加
应付职工薪酬	4,524,195.91	14,201,596.59	–68%	主要系上年末计提的年终奖等已支付
其他应付款	22,198,339.84	50,877,765.68	–56%	主要系公司应付股权收购款已支付所致
一年内到期的非流动负债	1,710,000.00	810,000.00	111%	主要系一年内应退还学位保证金较年初增加
递延所得税负债	5,911,613.81	33,842,400.92	–83%	主要系公司期末持有的交易性金融资产公允价值变动和可供出售金融资产的公允价值变动较年初减少所致
其他非流动负债	5,786,795.78	8,748,269.33	–34%	主要系按协议将一次性收取无需退还学杂费分期结转收入所致
实收资本（或股本）	367,287,548.00	202,048,638.00	82%	主要系实施送转股分配方案所致
资本公积	245,262,445.57	425,755,111.13	–42%	主要系转增股本，可供出售金融资产变动等所致
未分配利润	210,666,621.44	121,057,739.80	74%	主要系公司本年实现利润，以及实施 2007 年度利润分配方案所致

现金流量表项目	本期数	上年同期数	增减变化	原因
投资活动产生的现金流量净额	–148,383,140.36	–28,240,259.43	425%	主要系公司配股募集资金项目“渠道网络建设项目”、“商印技改项目”以及户外广告项目和印务分公司印刷设备项目等投入增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	–7,726,336.43	–37,573,458.23	–79%	主要系报告期内微励对象进行首期行权所致
现金及现金等价物净增加额	–54,790,090.80	40,628,075.56	–235%	主要系投资活动现金流出增加

利润表项目	年初至报告期期末金额(1–9月)	上年年初至报告期期末金额(1–9月)	增减变化	原因
销售费用	17,595,908.35	29,200,201.33	–40%	主要系成都博瑞银杏旅游文化发展有限公司不纳入合并报表范围所致
财务费用	–2,366,992.09	3,548,702.50	–167%	主要系利息收入增加及成都博瑞银杏旅游文化发展有限公司不纳入合并报表范围所致
资产减值损失	4,181,338.74	6,334,732.53	–34%	主要系上年计提固定资产减值损失
公允价值变动收益	–27,357,407.31	17,056,514.01	–260%	主要系交易性金融资产市值下降所致
投资收益	43,365,014.22	28,172,514.09	54%	主要系公司出售部分可供出售金融资产所致
对联营企业和合营企业的投资收益	5,551,125.79	1,358,918.85	308%	主要系按权益法核算的联营企业较上年增加所致
营业外支出	2,200,438.13	75,053.20	2832%	主要系增加地震捐款等所致
所得税	33,547,564.33	73,866,692.00	–55%	主要系执行新税法所得税税率下降，以及印务分公司取得西部大开发税收优惠政策所致
净利润	163,542,580.16	125,147,532.50	31%	主要系收入增加，以及所得税减少
归属于母公司所有者的净利润	150,823,473.24	111,924,235.42	35%	主要系净利润增加

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

（1）配股项目进展情况

公司于 2007 年实施配股方案，募集资金净额为 25492.79 万元。截至 2008 年 9 月 30 日，公司累计使用募集资金 6093.98 万元，尚未使用募集资金合计 19752.71 万元(含利息收入)。公司没有变更募集资金投资项目的情况。

项目名称	预计投入金额(万元)					实际投入金额(万元)		
	累计	其中				累计	其中	
		第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年		2007年	2008年 1–9 月
报刊发行渠道网络建设项目	12,770.91	5849.45	4630.62	2130.04	160.80	4304.27	824.83	3479.44
印务分公司期刊、报刊印刷生产线技术改造项目	12,570	12,570	0			1789.71	0	1789.71

（2）“创意成都”项目进展情况

经公司 2007 年度股东大会审议通过，公司拟以自有资金 1.98 亿元建设“创意成都”项目，截至 2008 年 9 月 30 日，该项目共投资 405.02 万元。

（3）经公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过，公司控股子公司成都商报发行投递广告有限公司与成都商报社按照“公平、公正、互利”的市场定价原则，在充分协商一致的基础上，修订了《成都商报社与成都商报发行投递广告有限公司关于＜成都商报＞发行投递代理协议》部分条款。该事项已于 2008 年 7 月 19 日和 2008 年 9 月 9 日刊登在《上海证券报》《中国证券报》和《金融投资报》上。

（4）经公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过，选举孙旭军先生、陈舒平先生、何冰先生、吕公义先生、徐晓东先生、姜雪梅女士、郑培敏先生、罗孝银先生、权忠光先生为公司第七届董事会董事，任期三年；选举李志刚先生、肖敏女士、刘廷芳先生与公司职代会选举的宋杰先生、唐继伟先生共同组成公司第六届监事会监事，任期三年。该事项已于 2008 年 9 月 9 日刊登在《上海证券报》《中国证券报》和《金融投资报》上。

（5）经公司七届董事第一次会议决议，选举孙旭军先生为公司七届董事会董事长，聘任吕公义先生为公司总经理，聘任张跃铭先生为公司董事会秘书，聘任徐晓东先生为公司常务副总经理兼财务总监，聘任姜雪梅女士、张跃铭先生、齐勇先生、侯海文先生为公司副总经理，以上人员均任期三年。该事项已于 2008 年 9 月 9 日刊登在《上海证券报》《中国证券报》和《金融投资报》上。

（6）经公司六届监事会第一次会议决议，选举李志刚先生为公司六届监事会主席，任期三年。该事项已于 2008 年 9 月 9 日刊登在《上海证券报》《中国证券报》和《金融投资报》上。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

（一）股改承诺及履行情况：本公司全体非流通股股东除法定承诺外，控股股东成都博瑞投资控股集团有限公司作出如下额外承诺：1 同意在博瑞传播股权分置改革方案实施需要支付对价时，对有下列情形的非流通股股东先代为支付股权分置改革的对价：a. 由于质押或冻结原因无法按时支付对价的股东；b.暂时不同意股改的股东；c.暂时联系不到的股东；d.因其他原因暂时不能支付对价的股东。被代付对价的非流通股股东在十二个月禁售期满后，在办理其持有的非流通股股份上市流通时，应先征得代为支付对价的成都博瑞投资控股集团有限公司的同意，并由博瑞传播向上海证券交易所提出该等股份的上市流通申请，办理相关手续后方可取得流通。2 成都博瑞投资控股集团有限公司所持有的博瑞传播股份自获得上市流通权之日起，在三十六个月内不上市交易或转让。3 成都博瑞投资控股集团有限公司承诺在本次股权分置改革完成后的连续三年，提出公司分红比例不低于当期实现可分配利润 40% 的利润分配议案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。第二大股东成都新闻宾馆承诺自 2006 年 1 月 18 日起，所持原非流通股份在十二个月内不得上市交易或者转让；在前项承诺期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占该公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。

在股权分置改革方案实施中成都博瑞投资控股集团有限公司为 26 家非流通股股东代为支付对价，代为支付对价总额为 666,271 股。成都博瑞投资控股集团有限公司已分别在公司 2005 年度、2006 年度、2007 年度股东大会上对当年度分红比例不低于当期实现可分配利润 40% 的利润分配方案投了赞成票。目前第一、二大股东均未出售所持有的公司限售流通股票。

（二）2007 年配股承诺及履行情况：公司控股股东成都博瑞投资控股集团有限公司和第二大股东成都新闻宾馆承诺自 2007 年 11 月 26 日配股上市之日起 6 个月不减持本公司股份。截至本报告期末公司控股股东及第二大股东均未减持相关股份。

（三）其它承诺及履行情况：公司第一大股东成都博瑞投资控股集团有限公司和第二大股东成都新闻宾馆于 2008 年 7 月 16 日承诺，基于对公司未来发展的坚定信心，为了进一步促进资本市场的健康发展，本着对全体股东负责的态度，博瑞投资集团、成都新闻宾馆决定在原股权分置改革及 2007 年度配股方案的相关承诺基础上，将所持股份的上市流通期限分别延长 3 年。截至本报告期末公司第一、二大股东均未出售所持有的公司限售流通股票。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元

序号	证券代码	简称	期末持有数量（股）	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600109	国金证券	570,000.00	712,785.00	18,433,800.00	37,808,100.00	可供出售金融资产
2	000838	国兴地产	1,156,116.00	1,500,000.00	7,954,078.08	25,931,681.88	可供出售金融资产
3	2011	华夏红利基金	3,345,433.26	9,999,500.00	6,731,011.71		交易性金融资产
4	163402	兴业趋势基金	7,872,655.08	10,000,000.00	6,888,573.19		交易性金融资产
5	600019	宝钢股份	600,000.00	5,297,172.00	4,362,000.00		交易性金融资产
6	257030	德胜优势基金	5,002,937.50	5,000,000.00	4,307,529.20	8,655,081.88	交易性金融资产
7	600559	老白干酒	400,000.00	5,938,483.19	2,700,000.00	8,816,000.00	交易性金融资产
8	000637	茂化实华	359,100.00	4,591,502.80	1,741,635.00		交易性金融资产
9	600967	北方创业	257,350.00	3,409,178.08	1,590,423.00	4,395,538.00	交易性金融资产
10	600353	旭光股份	32,000.00	28,104.35	164,480.00	361,600.00	可供出售金融资产
合计			–	46,476,725.42	54,873,530.18	85,968,001.76	–

成都博瑞传播股份有限公司
法定代表人：孙旭军
2008 年 10 月 18 日

武汉市汉商集团股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人张宪华、主管会计工作负责人张晴及会计机构负责人（会计主管人员）杨萍声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,426,745,140.08	1,472,848,116.33	–3.13
所有者权益（或股东权益）(元)	465,869,450.23	465,244,844.53	0.13
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.67	2.67	0
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	–43,551,748.63		–321.10
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	–0.249		–326.36
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	–249,911.50	624,605.70	77.73
基本每股收益(元)	–0.001	0.004	83.33
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	–0.048	–
稀释每股收益(元)	–0.001	0.004	83.33
全面摊薄净资产收益率(%)	–0.054	0.134	增加 0.21 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	–1.342	–1.807	增加 0.618 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
非流动资产处置损益	4,286,895.86
除上述各项之外的其他营业外收支净额	–56,384.41
其他非经常性损益项目	4,812,594.20
合计	9,043,105.65

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	26,534
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
交通银行股份有限公司武汉分行	7,023,877	人民币普通股
天泽控股有限公司	1,170,646	人民币普通股
中国五环化学工程公司	1,170,646	人民币普通股
武汉华中电力实业发展公司	1,170,646	人民币普通股
武汉君友置业投资管理有限公司	1,154,235	人民币普通股
中国长城资产管理公司	957,800	人民币普通股
王顺祺	730,199	人民币普通股
王霄	660,800	人民币普通股
武汉税务咨询公司	573,616	人民币普通股
邱红霞	553,100	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、截止报告期末，公司资产负债项目大幅变动原因分析：

项 目	2008年9月30日	2007年12月31日	增减额	增减比例
货币资金	85,977,982.82	155,023,368.17	–69,045,385.35	–44.52%
交易性金融资产	838,905.00	30,000.00	808,905.00	2,696.35%
其他应收款	24,865,735.30	10,746,918.46	14,118,816.84	131.38%
存货	20,076,527.09	14,083,144.45	5,993,382.64	42.56%
在建工程	178,234,849.18	131,318,866.56	46,915,982.62	35.73%
应交税费	24,446,357.88	47,565,090.92	–23,118,733.04	–48.60%
其他应付款	96,926,110.00	73,229,396.81	23,696,713.19	32.36%
递延所得税负债	135,130.49	207,248.76	–72,118.27	–34.80%

(1) 报告期末货币资金比期初减少，主要原因为公司本期归还贷款、支付税款、对合营公司借款等。

(2) 报告期末交易性金融资产比期初增加，主要原因为增加股票投资，详见本报告（3.5 证券投资情况）。

(3) 报告期末其他应收款比期初增加，主要原因为对合营公司武汉人信置业有限公司借款 1200 万元。

(4) 报告期末存货比期初增加，主要原因为增加商品库存。

(5) 报告期末在建工程比期初增加，主要原因为子公司武汉国际会展中心改造会展大厅等。

(6) 报告期末应交税费比期初减少，主要原因为支付所得税。

(7) 报告期末其他应付款比期初增加，主要原因为子公司武汉国际会展中心收到武汉经济发展投资公司暂借款。

(8) 报告期末递延所得税负债比期初减少，主要原因为子公司武汉君信置业股份有限公司本期冲回前期对股权投资计提的递延所得税负债。

2、报告期，利润表项目大幅变动原因分析：

项 目	本期金额	上期金额	增减额	增减比例
资产减值损失	–121,541.94	191,496.05	–313,037.99	–163.47%
公允价值变动收益	–1,768,389.58		–1,768,389.58	–100.00%
投资收益	242,822.08	7