

## Disclosure

## 上海丰华(集团)股份有限公司

## 2008年第三季度报告

## \$1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2公司全体董事出席董事会会议。

1.3公司第三季度财务报告未经审计。

1.4公司董事长王红梅、主管会计工作负责人夏向龙及会计机构负责人（会计主管人员）夏燕飞声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上一年度期末增减额(%)
总资产(元)	630,437,489.52	521,841,236.03	20.81
所有者权益(或股东权益)(元)	231,817,503.63	173,049,900.47	33.96
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.23	0.92	33.96
年初至报告期末，经营活动产生的现金流量净额(元)	-71,896,543.38	79,47	-10,302
归属于上市公司股东的每股收益(元)	0.02	0.02	0.00
报告期(7-9月)	年初至报告期末(1-9月)	本报告期比上年同期增减%	
归属于上市公司股东的净利润(元)	-77,086,611	58,763,603.16	88.15
基本每股收益(元)	-0.004	0.013	88.15
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	-	0.000	-
稀释每股收益(元)	-0.004	0.013	88.15
全面摊薄净资产收益率(%)	-0.33	25.35	增加406个百点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	-0.17	6.62	增加310个百分点
年初至报告期末，非经常性损益项目金额(元)	-79,057.15		
非流动资产处置损益			
企业重组费用，以安置职工的支出、整合费用等	-1,655,301.40		
其他非经常性损益项目	-1,125,000.00		
冲回以前年度损益调整	61,090,154.30		
所得税影响额	-14,565,198.94		
合计	43,665,968.31		

## 2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

报告期末股东总数(户)	13,131
前十名无限售条件流通股股东持股情况	
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量
公司名称(全称)	种类
9,401,025人人民币普通股	(元)
上海丰华(集团)股份有限公司	9,401,025人人民币普通股
上海丰华(集团)有限公司	6,500,000人人民币普通股
上海丰华投资有限公司	4,966,368人人民币普通股
上海丰华集团有限公司	3,790,000人人民币普通股
上海丰华投资管理有限公司	2,231,671人人民币普通股
上海丰华信诚有限公司	2,115,072人人民币普通股
申银万国证券股份有限公司	1,966,317人人民币普通股
上海丰华投资有限公司	1,806,897人人民币普通股
上海丰华(集团)有限公司	1,705,000人人民币普通股

## §3 重要事项

3.1本公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

年初至报告期末，公司货币资金期末 51,627,506.99 元比年初 39,523,173.17 元增长了 30.63%。增加的原因系母公司收到动迁补偿款。

年初至报告期末，公司应收账款期末 3,308,160.21 元比年初 12,323,337.70 元减少了 73.15%。应收账款减少主要是因为母公司全资子公司海绿家园发展(鞍山)有限公司(以下简称“鞍山公司”)收到银行贷款房屋货款。

年初至报告期末，公司预付款项期末 22,534,084.50 元比年初 3,730,250.62 元增长了 504.09%，增加的原因系母公司鞍山公司和都江堰丰华房地产开发有限公司(以下简称“都江堰公司”)预付购房款及工程款所致。

年初至报告期末，公司其他应收款期末 55,151,750.80 元比年初 4,815,984.42 元增加了 104.18%，增加额 50,335,766.40 元。大幅增加的主要原因是：母公司增加对外投资款；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；

年初至报告期末，公司应收票据期末 3,192,039.89 元比年初 30,623,911.19 元减少了 89.58%，减少额 27,431,871.30 元。应收税费较少是母公司和鞍山公司缴清历史欠款和土地增值税；

年初至报告期末，公司其他应付款项期末 66,690,793.57 元比年初 110,009,034.01 元减少了 45.74%，减少额 50,318,240.44 元。其他应付款减少主要是因为冲回应付冠生园集团款项所致；

年初至报告期末，公司长期股权投资期末 36,980,134.97 元比年初 2,980,134.97 元增加了 110.73%，增加额 33,000,000.00 元是公司对北京联海房地产业公司的股权投资。

年初至报告期末，公司短期借款期末 28,000,000 元比年初 10,000,000 元增加了 180.00%，增加额 18,000,000.00 元。短期借款增加主要是因为鞍山公司增加项目借款款；

年初至报告期末，公司应付票据期末 50,000,000.00 元比年初 26,600,000.00 元增加了 95.31%。应付票据增加主要是因为鞍山公司开出票据支付工程款项所致；

年初至报告期末，公司预收款项期末 4,899,935.00 元比年初 699,674.93 元增加了 600.32%。预收款项增加主要是因为鞍山公司收到房屋预售款所致；