

Companies

前景难料 吉电大股东终止开发油页岩

◎本报记者 阮晓琴

国际原油价格的巨幅下跌,使一些原先受到热捧的能源项目被质疑、被抛弃。

吉电股份今天宣布,第一大股东吉林省能源交通总公司终止了油页岩项目前期工作,无法继续履行待批准后转由吉电股份开发此项目的承诺。

吉林省能源交通总公司进行了两年的油页岩项目前期工作。在吉电股份股权分置改革时,曾做出了在

遵循国家相关法律、法规规定的前提下,在吉林桦甸油页岩综合开发项目获得国家相关部门批准后,转由吉电股份开发”的承诺。

吉电股份今日公告称,鉴于目前吉林桦甸油页岩规划区铁路压矿、小矿无序开采造成资源破坏和储量下降,油页岩的地质构造极大地限制了油页岩的开采及安全生产,资源整合因费用过高等原因;项目前期工作因此无法再深入进行,已报请其主管机关终止了前期工作。

分析人士认为,吉电股份大股

东放弃油页岩项目,或许是看到油价下跌带来的经济性风险,以及技术风险。

油页岩是一种含油率很低的矿石,开发利用成本很高。在原油价从30多美元/桶升至超过100美元/桶时,市场开始把目光投向油页岩。虽然油页岩炼油属于国家政策鼓励的方向,但油页岩炼油与煤制油一样,技术不成熟,技术门槛比较高。这一项目在国内是空白,国外也不多见。

随着国际原油从7月份的最高

147美元/桶跌到现在的60多美元/桶,许多人预测,国际经济形势逆转,石油需求不乐观,石油价格可能进一步下降,油页岩项目的经济性压力越来越大。

投资一个项目,特别是油页岩这么个项目,其回报周期是比较长的,而且现在还还处于研究阶段,真的要见到效益,还不谈是否能获得通过,那也要起码四、五年之后。”一位油页岩专家对记者说。

吉电股份大股东放弃油页岩项目后,人们不由想到,同在吉林桦

甸开发油页岩的辽宁成大是否也会放弃该项目?此前,辽宁成大与阜新矿业(集团)有限责任公司合作,在吉林桦甸开发油页岩综合项目。项目拟投资10亿元,由辽宁成大控股。辽宁成大在2007年年报中称,一期工程计划在2009年实现投产。一期工程产约20万至25万吨油品。据了解,吉林省能源交通总公司研究油页岩项目,共投入前期费用779.92万元。而辽宁成大在今年3月份公告,增资1.8亿元,用于开发油页岩综合项目。

广东上市公司协会 开展内控制度培训

◎本报记者 何静 霍宇力

为迎接从明年7月1日起正式开始实施的《企业内部控制基本规范》,帮助协会会员尽快建立上市公司内控制度,昨日,广东上市公司协会在全国率先开展公司内控制度系列培训。

今年6月28日,财政部、证监会、审计署、银监会、保监会在北京联合发布了《企业内部控制基本规范》,基本规范自2009年7月1日起,先在上市公司范围内施行,同时也鼓励未上市的其他大中型企业执行。执行基本规范的上市公司,应当对公司内部控制的有效性进行自我评价,披露年度自我评价报告,并聘请具有证券、期货业务资格的中介机构对内部控制的有效性进行审计。

在本次培训中,相关的专家指出,前不久对A股1200多家上市公司的一次调查中发现,实施及拟实施股权激励的上市公司整体内控水平较高;非ST公司的整体内控水平较ST公司内控水平更高;此外内控水平较高的企业,资本回报率也比内控水平低的企业更高。

南纺股份 “孙”公司获政府补贴

◎本报记者 应尤佳

南纺股份今日公告,1至9月,公司控股公司旗下北京南泰富帛纺织有限公司,已累计收到各项补贴款合计404.5万元,其中社会保险及岗位补贴308.1万元;财政扶持款14.5万元;退还增值税税款81.96万元。

目前,南纺股份持有新疆南泰纺织有限责任公司80%股权,新疆南泰持有北京富帛100%股权,因此预计北京富帛目前收到的政府补贴将对公司2008年度归属于上市公司股东的净利润产生正面影响,影响金额约为323.63万元。

根据北京富帛预估,2008年全年该公司将累计获得补贴收入970.5万元。

西水股份 取消召开股东大会

◎本报记者 应尤佳

西水股份今日宣布将取消公司2008年度第二次临时股东大会。

西水股份表示,公司此前曾推迟召开2008年度第二次临时股东大会会议的时间,将其召开时间定于11月1日,审议关于公司董事会、监事会换届选举的议案。

但目前,因公司实际控制人发生变更,且股东之间对推举董、监事候选人的人员构成以及各股东代表人数的确定尚处于商榷之中,因此公司决定取消召开2008年度第二次临时股东大会。

公司表示,将依据有关法律法规,督促公司股东尽快提出新一届董事会、监事会候选人名单,并尽快完成公司董事会、监事会换届工作。

2008年9月27日,西水股份发布实际控制人发生变动的提示性公告,公司实际控制人由明天控股有限公司变更为元正投资有限公司。2008年10月21日,西水股份发布关于实际控制人元正投资股份变动的提示性公告:元正投资通过股东北京新天地互动多媒体技术有限公司和上海德莱科技有限公司间接持有7771.67万股西水股份,占公司股份总数的24.28%。

■特别关注

项目纷纷延期 房地产企业进入“冬闲”

◎本报记者 阮晓琴

为应对当前房产市场的低迷,房地产企业在加强销售回款的同时纷纷选择了延期开工。

世纪星源在今天的公告中披露,将长沙和珠海的两个房产开发项目向后延期。这一做法,与房地产龙头万科不谋而合:昨日,万科在季报中透露,进一步下调今年的开工面积,使之累计减少32%。

世纪星源10月20日召开了第七届董事局会议。会议通过《关于长沙项目预算修改及贷款整合、延期的议案》和《关于珠海项目预算修改及贷款整合、延期的议案》。对于长沙项目,公司决定,将项目开工日期由2007年底延期到2008年11月30日,相关贷款的期限也需要延长。该项目原由美联银行提供期限为3年的2.4亿元贷款(期限自2007年11月15日至2010年11月14日)。由于银行已发放2.479亿港元的贷款,因此延期开工将使公司将承担更多贷款利息。但在销售不畅情况下,公司选择了谨慎。

对于珠海项目,世纪星源决定,将总建筑面积由12万㎡减少到10.9万㎡,由此将减少工程造价2819.87万元,减少项目预算收入2.9亿元,项目开工日期由2007年底延期到2009年7月21日,相关贷款的期限也需要延长。该项目原由美联银行提供期限为2年的2.5亿元贷款(期限自2006年10月至2008年10月)。目前已实际发放贷款1亿港元。

而在昨日公布的季报中,万科称,面对当前更加复杂的经营环境,公司决定进一步下调今



的半年报中称,年初,公司计划的新开工面积和竣工面积分别为848万平方米和689万平方米,为更好地适应当前市场状况和把握未来机会,公司将下半年的开工计划进行适当调整,预计全年开工面积将为683万平方米,竣工面积将为586万平方米,开工面积和竣工面积分别下调19.5%和14.9%。

而分析人士认为,在销售不畅的情况下,房地产开发商延期开工,是希望减少支出,熬过“冬季”。最终效果如何,还需要看房地产市场何时回暖。如果房市明年年底还不能回暖,由于土地开发有两年时限,他们将被迫开工。

除了调整户型的办法。对长沙项目,公司决定,将户数从2310户提高到4566户。因为这一调整,需要增加工程造价1.8亿元。但公司预计可增加项目预算收入4.25亿元,这意味着,户均建筑面积减少近一半。这种调整是考虑到,在楼市低迷期,购房者更多考虑基本的住房需求。

由于楼市牵动钢铁、建材、家电等几十个行业,大量房产项目延期开工,上下游行业需求将均受影响。

除了调整户型的办法。对长沙项目,公司决定,将户数从2310户提高到4566户。因为这一调整,需要增加工程造价1.8亿元。但公司预计可增加项目预算收入4.25亿元,这意味着,户均建筑面积减少近一半。这种调整是考虑到,在楼市低迷期,购房者更多考虑基本的住房需求。

由于楼市牵动钢铁、建材、家电等几十个行业,大量房产项目延期开工,上下游行业需求将均受影响。

借道信托计划 “大非”变现另辟蹊径

◎本报记者 徐妍

“大非”通过信托计划提前套现“获利,恩华药业即有一例。

昨日,恩华药业公告,公司第二大股东李威已将其所持公司IPO前限售股份810万股,全部质押给上海国际信托有限公司(上海信托),用于“上海信托上市公司股权收益权投资集合资金信托计划”,并于上周五在中国证券登记结算公司深圳分公司办理了质押登记手续,质押期限18个月。

在李威与上海信托的关系中,前者是债务人也是出质人,后者是债权人也是质权人。李威可以获得一笔短期流动资金,或许仍能分享解禁之后的股权转让溢价,对于上海信托而言,则获得了一桩“生意”。

迄今为止,上海信托至少拥有过16个上市公司股权收益权投资资金信托计划。以(上信-G-1601)上市公司股权收益权投资资金信托计划为例,上海信托将委托人交付的2500万元信托资金,用于以12.5元/股受让上海瑞晨投资管理咨询有限公司(上海瑞晨)持有的200万股海通证券股份,并以管理、运用或处分信托财产形成的收入作为信托利益的来源,预期固定年收益率为8%。

据悉,海通证券这200万股限售股将于2009年1月31日上市流通。昨日,海通证券股价报收21.1元/股,较上述信托计划的成本价12.5元/股高出近七成。也就是说,该信托计划可能获得1750万元的收益。

在上述“生意”中,上海瑞晨、信托计划委托人、受托人都可能获益。而上海瑞晨作为海通证券限售股股东的身份颇为关键。记者了解到,还有酒鬼酒、远兴能源、黄山旅游、高鸿股份、西藏圣地、常林股份、天士力、中铁二局、长电科技、兴业银行等多家上市公司的股东,已与上海信托有过股权收益权信托计划方面的合作,涉及股权200万至1500万股不等。

推出股权收益权信托计划的也并非仅上海信托一家。中融信托、西安信托等也与迪马股份、民生银行等多家上市公司建立了信托合作关系。

业内人士认为,该计划客观上疏导了限售股股东对短期流动资金的需求;信托计划委托人因此可获得8%固定收益率的回报;受托人则获利更多。而限售股股东是否还能分享解禁之后股权转让的溢价,分享比例为多少,则与具体的信托计划合同有关。

业内人士认为,该计划客观上疏导了限售股股东对短期流动资金的需求;信托计划委托人因此可获得8%固定收益率的回报;受托人则获利更多。而限售股股东是否还能分享解禁之后股权转让的溢价,分享比例为多少,则与具体的信托计划合同有关。

业内人士认为,该计划客观上疏导了限售股股东对短期流动资金的需求;信托计划委托人因此可获得8%固定收益率的回报;受托人则获利更多。而限售股股东是否还能分享解禁之后股权转让的溢价,分享比例为多少,则与具体的信托计划合同有关。

业内人士认为,该计划客观上疏导了限售股股东对短期流动资金的需求;信托计划委托人因此可获得8%固定收益率的回报;受托人则获利更多。而限售股股东是否还能分享解禁之后股权转让的溢价,分享比例为多少,则与具体的信托计划合同有关。

■记者观察

信息披露由简入详 矿业权估值挤去水分

◎本报记者 徐妍

从吉林制药、国祥股份到国际实业,矿业权交易的信息披露内容已开始由简入详。

上周,国际实业一纸公告透露了其有意受让控股股东所持新疆钾盐矿产资源的意图。在大盘连收两日阴线,且不论即将注入的资产能否给上市公司带来立竿见影的盈利增长,国际实业发布的《关于受让控股股东所持新疆钾盐矿产资源开发有限公司股权的关联交易公告》(受让公告)则堪称矿业权交易公告之“典范”,论及到交易的各个“盲区”。

曾经,矿业权交易公告并不似现在这样“清晰”。吉林制药变身钾肥企业、国祥股份结缘铝矿……天价的采矿权价值都令人“犯迷糊”。以吉林制药为例,拟注入的大盐钾矿采矿权5年时间内就增值了560倍,而对估值的论述却颇有“瑕疵”。

由此,监管机构意识到,矿业权估值,亟须规范。今年8月25日,上海证券交易所发布第18号上市公司临时公告格式指引《上市公司矿业权的取得、转让公告》。深圳证券交易所则发布《信息披露业务备忘录第14号——矿业权相关信息披露》(备忘录第14号)。

其中,备忘录第14号指出,上市公司拟取得、出让矿业权或其主要资产为矿业权的公司的股权的,除应遵守深圳证券交易所《股票上市规则》中有关上市公司收购、出售资产及债务重组、对外投资等事项的披露要求外,还应遵循本备忘录的规定。

作为对备忘录第14号的实践者,国际实业的《受让公告》不仅对拟注入的采矿权和探矿权的来龙去脉做了详细说明,也对为何采用现金流量法进行估值进行了论述——“现金流量法适用于详查及以上勘查阶段的探矿权评估和赋

存稳定的沉积型矿种的大、中型矿床中普查勘查区的探矿权评估……”在细部上,国际实业的《受让公告》还对现金流量法所采用公式的每一项参数套入数字进行了详尽的说明。与此同时,在“风险提示”一栏,该《受让公告》罗列了18项风险提示。

业内人士认为,矿业权交易的首要核心问题是估值,这涉及产能、制作工艺、价格、政策环境、行政审批、估值方法等多个子问题。如果将这些子问题一一详加阐释,信息披露便能得到到位,不仅有利于投资者作出决策,也能减少上市公司的沟通成本。

上海梅林 尝试改变子公司运作模式

◎本报记者 应尤佳

上海梅林今日公告,公司董事会决定改变子公司武汉冰晶房地产开发有限公司的运作模式。

上海梅林和湖北冰晶房地产开发有限公司先按照不同比例增资武汉冰晶房地产开发有限公司,武汉冰晶注册资本变为24583万元,上海梅林持有武汉冰晶49%股权,湖北冰晶持有剩余51%股权,上海梅林不再拥有对武汉冰晶的控股权。

而后,上海梅林和湖北冰晶签订了《关于武汉冰晶房地产开发有限公司运作模式变更的协议书》,在协议约定期限内,公司不参与对武汉冰晶的经营管理,湖北冰晶对武汉冰晶有完全的管理经营权。湖北冰晶在保证上海梅林权益不受损失的前提下,承诺在约定的期限内每年按上海梅林出资额的15%向上海梅林分配固定利益,不足部分由湖北冰晶补足,多余部分由湖北冰晶享有。

此外,协议还约定,对湖北冰晶承担的各项义务,湖北冰晶投资有限公司承担连带保证责任。新投资注册资本1.3亿元、实收资本1.3亿元,经营范围是对外投资与担保等。

上海梅林表示,此运作模式有效期限为3年,从2008年7月1日起至2011年6月30日止。此议案尚需提交上海梅林股东大会审议批准。

武汉塑料 整合业务构建四大板块

◎本报记者 陈捷

武汉塑料董事会日前通过决议,拟整合、优化旗下公司资源,构造更具竞争力的核心产业。在整合完成后,公司将形成塑料油箱、塑料保险杠、中颜色注塑件和物流配送四大业务板块。

据悉,公司为配合集团业务整合,构造同步物流配送中心,公司所属的新材料分公司将变更为物流分公司。新材料分公司此前主要从事塑料挤出成型产品和高分子材料的研发及生产,不过市场空间一直不是很大。此番整合中,该公司将调整方向,主营物流配送业务。其发展方向是立足主机厂及周边市场,发挥地域优势,整合体系内外的物流业务,力争成为具有一定规模和特色的专业物流服务公司。

同时,为优化资源,降低管理幅度及费用,公司全资子公司武汉神龙汽车塑料件制造有限公司和武汉神威模塑有限公司两家公司100%的股权,将全部转让至全资子公司武汉神光模塑有限公司。公司方面表示,由于转让标的和受让方均为公司全资子公司,因此本次转让不会对本期利润产生影响。另外,公司还表示,此次业务整合不会影响股改中,武汉神龙汽车塑料件制造有限公司对外的业绩承诺,即该子公司2008年的税前利润不低于564万元。

除上述两大业务板块外,公司旗下的武汉亚普汽车塑料件有限公司和武汉燎原模塑有限公司将继续分别主营塑料油箱、塑料保险杠等外饰件总成两大业务。

四川长虹 着力打造高端制造产业

◎本报记者 田立民 乐嘉春

昨天是四川长虹建业50周年的日子,长虹集团在其四川绵阳总部举办了“长虹建业50周年主题展览”和题为“面向二十一世纪的新长虹”主题报告会。来自国家相关部委、当地政府的领导、以及与合作多年的军方代表、经销商、供应商代表等500余人应邀出席了主题展览开馆仪式,四川省国资委主任王少雄等领导亲自为展览剪彩。

本次主题展览成为长虹50年成长史的浓缩和企业形象的全面展示。展馆中心是一艘乘风破浪的巨轮模型,象征着披荆斩棘走过50年艰辛历程的长虹。整个展览分成若干展区,从1958年长虹建业开始,将伴随长虹成长道路的历史大事和重要人物、各个阶段的创新成果给予了集中展示。整个展示主题和内容设计突出了长虹的责任使命(对我国工业发展各阶段的贡献)、创新精神(技术成果、产业成就)以及为我国各时期消费者生活带来的改变。

成果展示表明,经过50年的沉淀和2004年以来的产业结构调整,长虹已成功打造了“四大核心技术能力”:即以虹微公司为主体的IC芯片设计能力;以长虹国家级技术中心为主体的嵌入式软件设计能力和以长虹创新设计中心为主体的工业设计能力;以长虹工程技术中心为主体的工程技术能力,大大增强了长虹的资源整合能力。

同时,通过在PDP屏、OLED屏、集成电路设计、嵌入式软件设计、空调压缩机制造和冰箱压缩机制造等关键业务上的重兵布局,长虹成功实现了向产业链上游关键元器件研发与生产的突破。公司已经从传统家电制造商转变为3C信息家电综合产品与服务提供商。

昨天下午,在题为“面向二十一世纪的新长虹”主题报告会上,长虹集团董事长赵勇分析和总结当前国际国内宏观经济环境之后表示,未来长虹须坚持自主创新、加快产业升级和企业转型,在完成3C产业布局,积累了强劲的研发能力和自主知识产权之后,长虹可以着手于更多的高端制造业,由“承接”发达国家的转移型产业,向“替代”发达国家的有关产业转型,创造新的辉煌。