北京金自天正智能控制股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人董事长张剑武先生、总经理杨溪林先生、主管会计工作负责人陈斌及会计机构负责人（会计主管人员）杨光浩声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,593,773,796.68	1,373,329,350.75	16.06
所有者权益（或股东权益）(元)	450,515,221.28	427,011,113.12	5.50
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.53	4.30	5.50
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	34,072,894.06		174.10
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.34		174.10
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	11,022,512.26	32,285,948.16	20.51
基本每股收益(元)	0.11	0.32	20.51
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.33	–
稀释每股收益(元)	0.11	0.32	20.51
全面摊薄净资产收益率(%)	2.45	7.17	增加 0.25 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	2.45	7.17	增加 0.19 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
债务重组损益	–11,250.00
除上述各项之外的其他营业外收支净额	–24,152.98
合计	–35,402.98

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）			14,741
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
冶金自动化研究设计院	9,939,800	人民币普通股	
中国钢研科技集团公司	2,021,955	人民币普通股	
北京富丰高科技发展总公司	1,438,900	人民币普通股	
北京市机电研究院	654,000	人民币普通股	
陈伟英	647,400	人民币普通股	
中钢设备有限公司	523,200	人民币普通股	
南京三埃工控股份有限公司	350,180	人民币普通股	
马伟丰	311,745	人民币普通股	
南京报业印务有限公司	300,362	人民币普通股	
上海闵行七宝中豪五金经营部	300,000	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

1）公司期末应收利息为 2,067,995.33 元，比年初的 413,240.00 元增加了 400.43%，主要是公司在报告期未收回的银行存款利息增加所致。

2）公司期末存货为 719,838,092.39 元，比年初的 531,861,114.91 元增加了 35.34%，存货余额较大主要有以下几方面原因：（1）部分产成品在期末尚未验收或交付使用；（2）公司生产的产品主要是工业自动化领域的成套设备，生产所需的材料无论种类还是数量、金额都相当大，采购周期较长，为保证公司生产经营的正常进行，公司必须保持较高的再订货点；（3）为避免缺货或供应中断造成的损失，公司必须确定一个合理的保险储备量；（4）公司存货水平适应公司生产经营规模及特点，并使公司存货取得成本、采购成本及缺货成本三者之和较小。

3）公司期末在建工程为 1,006,904.21 元，比年初的 13,643,700.21 元减少了 92.62%，主要是公司的控股子公司上海金自天正信息技术有限公司购买办公楼投入使用，在建工程转固定资产所致。

4）公司期末应付账款为 158,288,697.20 元，比年初的 111,332,645.54 元增加了 42.18%，主要是公司充分利用商业信用采购设备所致。

5）公司期末应交税费为 8,150,114.55 元，比年初的 5,976,593.76 元增加了 36.37%，主要是报告期内经营规模扩大营业收入增加所致。

6）公司期末其他应付款为 5,034,717.53 元，比年初的 2,429,159.82 元增加了 107.26%，主要是报告期内公司计提的冶金自动化研究设计院综合服务费尚未支付所致。

7）公司期末专项应付款为 1,600,000.00 元，比年初的 4,130,000.00 元减少了 61.26%，主要是报告期内公司部分国家专项拨款项目验收结算所致。

8）公司期末未分配利润为 71,491,539.18 元，比年初的 47,987,431.02 元增加了 48.98%，主要是公司实施 07 年度利润分红较 06 年度减少以及本年度截止到报告期实现的净利润增加所致。

9）公司年初至报告期营业税金及附加为 2,774,891.19 元，比上年度同期的 1,637,845.36 元增加了 69.42%，主要是报告期内随公司经营规模扩大，营业税金及附加也相应增加所致。

10）公司年初至报告期销售费用为 13,374,746.01 元，比上年度同期的 9,760,707.47 元增加了 37.03%，主要是报告期内公司加大市场开拓力度，相应投入增加所致。

11）公司年初至报告期管理费用为 27,891,059.80 元，比上年度同期的 19,565,967.32 元增加了 42.55%，主要是随着公司业务规模扩大，管理难度加大，同时劳动力成本相应也有所提高所致。

12）公司年初至报告期财务费用为 –2,654,907.20 元，比上年度同期的 –1,674,232.54 元减少了 58.57%，主要是存款利息增加所致。

13）公司年初至报告期资产减值损失为 1,623,092.62 元，比上年度同期的 5,263,137.91 元减少了 69.16%，主要是应收账款减值准备减少所致。

14）公司年初至报告期营业利润为 42,611,244.47 元，比上年度同期的 24,500,278.77 元增加了 73.92%，主要是公司营业收入增加的同时，利润也相应增加所致。

15）公司年初至报告期营业外收入为 2,081,066.46 元，比上年度同期的 3,371,408.70 元减少了 38.27%，主要是报告期内公司收到软件退税较去年同期减少所致。

16）公司年初至报告期营业外支出为 115,503.98 元，比上年度同期的 328,300.72 元减少了 64.82%，主要是上年同期公司处理部分固定资产产生损失所致。

17）公司年初至报告期利润总额为 44,576,806.95 元，比上年度同期的 27,543,386.75 元增加了 61.84%，主要是公司营业利润增加所致。

18）公司年初至报告期所得税费用为 10,633,465.63 元，比上年度同期的 2,425,878.27 元增加了 338.33%，主要是由于公司执行新税法，按税务局的统一规定，所得税减免政策暂时不能使用，暂按 25%税率预缴企业所得税所致。

19）公司年初至报告期归属于母公司所有者的净利润为 32,285,948.16 元，比上年度同期的 24,021,030.86 元增加了 34.41%，主要是公司利润总额增加所致。

20）公司年初至报告期少数股东损益为 1,657,393.16 元，比上年度同期的 1,096,477.62 元增加了 51.16%，主要是报告期内公司的控股子公司实现的净利润增加所致。

21）公司年初至报告期销售商品、提供劳务收到的现金为 486,335,271.95 元，比上年度同期的 353,366,181.29 元增加了 37.63%，主要是公司经营规模扩大所致。

22）公司年初至报告期收到的税费返还为 2,012,166.46 元，比上年度同期的 3,331,796.93 元减少了 39.61%，主要是各个年度内税收返还分布不均衡所致。

23）公司年初至报告期收到的其他与经营活动有关的现金为 98,900.00 元，比上年度同期的 253,957.85 元减少了 61.06%，主要是非经营性收款较往年减少所致。

24）公司年初至报告期支付给职工以及为职工支付的现金为 54,368,780.92 元，比上年度同期的 38,907,068.11 元增加了 39.74%，主要是职工薪酬和相应的社会保障增加所致。

25）公司年初至报告期没有处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金，上年度同期处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金为 391,565.00 元，主要是本报告期公司未处置固定资产所致。

26）公司年初至报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金为 8,478,927.30 元，比上年度同期的 2,259,278.96 元增加了 275.29%，主要是公司的控股子公司上海金自天正信息技术有限公司支付购楼款及装修费用所致。

27）公司年初至报告期收到其他与筹资活动有关的现金为 500,000.00 元，主要是公司收到北京市工业促进局企业技术中心创新能力建设专项款 500,000.00 元，上年度同期没有收到。

28）公司年初至报告期分配股利、利润或偿付利息支付的现金为 4,246,302.47 元，比上年度同期的 10,188,338.39 元减少了 58.32%，主要是公司 2007 年度股利分配比 2006 年度减少所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

□适用 √不适用

北京金自天正智能控制股份有限公司
法定代表人：张剑武
2008 年 10 月 28 日

浙江万好万家实业股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人孔德永、主管会计工作负责人张学民及会计机构负责人（会计主管人员）陈云霞声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	1,103,427,348.84	1,254,278,825.34	–12.03
所有者权益（或股东权益）(元)	498,080,346.33	484,030,875.42	2.90
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.28	2.22	2.70
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	–94,219,484.59		–203.50
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	–0.43		–202.38
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	2,323,248.48	13,819,082.17	103.48
基本每股收益(元)	0.011	0.063	120.00
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.024	–
稀释每股收益(元)	0.011	0.063	120.00
全面摊薄净资产收益率(%)	0.47	2.77	增加 0.22 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	0.39	2.44	增加 0.14 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
非流动资产处置损益	2,714,854.84
除上述各项之外的其他营业外收支净额	–1,063,098.41
合计	1,651,756.43

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）			19,464
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
无锡市创业投资有限责任公司	2,000,000	人民币普通股	
无锡市国联发展(集团)有限公司	1,902,179	人民币普通股	
郑小尊	1,554,711	人民币普通股	
王旻	1,276,800	人民币普通股	
陈凝燕	1,184,535	人民币普通股	
李立	1,080,600	人民币普通股	
曹鸿妹	1,075,000	人民币普通股	
叶培林	1,063,834	人民币普通股	
甄瑞平	1,046,530	人民币普通股	
浙江层林绿化工程有限公司	935,800	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

本期实现营业收入为 23,807.22 万元，归属于母公司所有者的净利润 1,381.91 万元，比上年同期分别增长 78.31％和 281.79％，主要是台州万家华庭项目于本期交付使用，部分预收房款结转增加了营业收入及净利润。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

□适用 √不适用

浙江万好万家实业股份有限公司
法定代表人：孔德永

厦门国贸集团股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人董事长何福龙先生、主管会计工作负责人副总裁、财务总监李植煌先生及会计机构负责人（会计主管人员）财务部总经理吴韵璇女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	10,048,565,305.71	9,971,439,150.95	0.77
所有者权益（或股东权益）(元)	2,916,732,492.21	2,697,614,783.33	8.12
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	5.87	5.43	8.12
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	204,145,663.26		120.69
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.41		120.69
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	22,685,677.09	314,298,929.73	–28.41
基本每股收益(元)	0.05	0.63	–28.41
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.48	–
稀释每股收益(元)	0.05	0.63	–28.41
全面摊薄净资产收益率(%)	0.78	10.78	减少 0.46 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	0.36	8.09	减少 0.75 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
非流动资产处置损益	92,581,823.49
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	8,326,435.41
除上述各项之外的其他营业外收支净额	–6,924,137.69
其他非经常性损益项目	1,634,200.00
影响利润总额	95,618,321.21
减：所得税	17,211,297.82
影响净利润	78,407,023.39
影响少数股东损益	188,290.40
合计	78,218,732.99

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）			118,467
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
厦门国贸控股有限公司	10,726,028	人民币普通股	
中国人寿保险股份有限公司–分红–个人分红–005L–FH002沪	4,500,000	人民币普通股	
南京华厦实业有限公司	975,900	人民币普通股	
王向军	727,372	人民币普通股	
魏玉宽	578,000	人民币普通股	
高亮	549,000	人民币普通股	
贺青平	507,800	人民币普通股	
周启顺	502,465	人民币普通股	
周新华	485,900	人民币普通股	
刘丽玲	400,000	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目			变动率	变动情况说明
资产负债表	2008.9	2007.12		
交易性金融资产	11,587,185.00	57,474,967.99	–79.84%	主要是为未交割的远期合约减少所致
应收票据	74,370,791.48	256,860,070.48	–71.05%	主要是为为防范风险，公司偏向选择现金交易，在手票据进行贴现所致
固定资产	1,112,942,635.97	724,788,629.22	53.55%	主要是为在建工程完工结转固定资产及新购散货船所致
在建工程	15,724,977.75	169,894,349.78	–90.74%	主要是为在建工程完工结转固定资产所致
商誉	45,281,522.41	19,047,077.82	137.73%	主要是为报告期收购华夏汽车城股权所致
交易性金融负债	424,000.00	17,774,467.65	–97.61%	主要是为未交割的衍生金融工具负债减少所致
应付票据	1,178,414,327.26	889,535,606.04	32.48%	主要是为公司规模扩大，合理利用资金，较多采用票据结算所致
长期借款	127,845,098.78	34,122,898.88	274.66%	主要是为公司改善债务结构，对于长期项目合理使用长期借款，今年购置散杂货轮，增加专项贷款所致
未分配利润	925,731,993.26	685,906,001.27	34.96%	主要是为本期公司实现净利润所致
利润表	2008.1–9	2007.1–9		
营业税金及附加	140,895,338.06	53,497,176.22	163.37%	主要为公司业务规模扩大所致
销售费用	330,921,477.31	221,742,235.91	49.24%	主要为公司业务规模扩大所致
管理费用	156,107,148.07	100,205,060.03	55.79%	主要为公司业务规模扩大所致
财务费用	56,611,116.85	18,060,704.20	213.45%	主要为公司今年银行负债增加以及贷款利率提高所致
资产减值损失	13,891,313.16	39,896,286.66	–65.18%	主要为公司期末应收账款减少，计提的坏账损失减少所致
公允价值变动收益	–48,342,872.24	8,026,290.00	–702.31%	主要为未交割的远期合约的公允价值下降所致
营业利润	484,031,633.37	251,543,518.60	92.42%	主要为上半年公司主营业务盈利较好，相应营业利润增加所致
营业外收入	28,388,509.20	18,365,606.65	54.57%	主要为公司的补贴收入增加所致
营业外支出	27,670,621.48	2,934,737.01	842.87%	主要为船务业务调整期船客户支付解约金所致
归属于母公司股东的净利润	314,298,929.73	179,067,095.15	75.52%	主要为上半年公司业务规模扩大，主营业务盈利较好，相应净利润增加所致
现金流量表	2008.1–9	2007.1–9		
经营活动产生的现金流量净额	204,145,663.26	–986,457,837.15	120.69%	主要为公司加快业务周转，贸易经营性现金大量流入所致
投资活动产生的现金流量净额	–49,290,210.82	–432,315,592.86	88.60%	主要为报告期内公司对码头等固定资产的资金投入同比减少及金融资产减持现金流入所致
筹资活动产生的现金流量净额	–207,334,011.61	1,824,609,208.48	–111.36%	主要为公司今年支付银行利息增加及支付股利所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

2008 年 4 月 11 日，公司 2008 年度第一次临时股东大会通过决议，同意将公司闲置募集资金 25,800 万元暂时补充流动资金，使用期限不超过 6 个月。目前，该部分 25,800 万元闲置募集资金已按规定如期全部归还至各项目实施子公司。信息披露详见 2008 年 4 月 12 日《中国证券报》、《上海证券报》。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

（1）公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

股改承诺及履行情况：

在股权分置改革完成后，厦门国贸控股有限公司承诺所持 128,016,000 股公司股权 60 个月内不上市交易，即可上市交易时间为 2011 年 7 月 11 日，期满后 12 个月内，承诺人通过证券交易所挂牌出售的价格不低于以 2006 年 6 月 2 日收盘价为基础的，根据转增比例计算的股权分置改革后理论自然除权价的 130%，即 8.72÷(1+0.45)*130%=7.82 元（期内如发生除权除息事项的，价格作相应调整）。

正在履行

（2）收购报告书或权益变动报告书中所作承诺及履行情况：

根据中国证监会《上市公司收购管理办法》的相关规定以及 2007 年 10 月 10 日厦门国贸控股有限公司签署的《厦门国贸集团收购报告书》承诺："截至本报告签署日，国贸控股暂无在本次收购完成后未来 12 个月增持或处置在厦门国贸拥有权益的股份的计划"，厦门国贸控股有限公司在公司 2007 年 8 月公开发行股票时获配的 10,305,288 股以及受让厦门顺承管理有限公司所持我司 10,726,028 股（共计 21,031,316 股）上市流通时间相应延长至 2009 年 1 月 10 日。

正在履行

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元

序号	证券代码	简称	期末持有数量（股）	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	600837	海通证券	34,700,000	50,000,000.00	634,732,400.00	366,548,225.00	可供出售金融资产
2	002110	三钢闽光	20,800,000	31,893,000.00	183,248,000.00	352,745,790.00	可供出售金融资产

厦门国贸集团股份有限公司
法定代表人：何福龙
二 00 八年十月二十八日

京能置业股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人徐京付、主管会计工作负责人姜爱芸及会计机构负责人高京兰声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,977,485,938.18	1,472,480,876.94	102.21
所有者权益（或股东权益）(元)	872,867,359.85	721,806,984.21	20.93
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.93	2.55	–24.31
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	–443,877,085.11		–84.10
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	–0.98		–15.29
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	86,289,195.32	153,981,004.70	661.30
基本每股收益(元)	0.1905	0.4080	376.25
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.2070	–
全面摊薄净资产收益率(%)	9.89	17.64	增加 8.4 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	9.93	8.95	增加 8.35 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
非流动资产处置损益	100,455,872.26
除上述各项之外的其他营业外收支净额	1,366,788.65
所得税影响数	–25,455,665.23
归属于少数股东的非经常性损益净额	–494,085.01

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）			53,157
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
贵州省水城钢铁(集团)公司	8,751,600	人民币普通股	
陕西工业技院	8,468,500	人民币普通股	
浙江天圣控股集团有限公司	6,000,000	人民币普通股	
上海华询资产管理有限公司	6,000,000	人民币普通股	
绍兴裕隆工贸集团有限公司	5,980,059	人民币普通股	
贵州省技术改造投资公司	2,400,000	人民币普通股	
中国工商银行–鹏华优质治理股票型证券投资基金(LOF)	1,500,000	人民币普通股	
王守业	1,229,920	人民币普通股	
季允菊	1,147,520	人民币普通股	
苏颜翔	1,045,431	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

1. 货币资金比期初大幅增长，主要是因本期收到国电大厦销售款所致。

2. 预付款项比期初大幅增长，主要是因本期对棉花片项目的投入以及对银川 CBD 项目的投入所致。

3. 存货项目比期初大幅增长，主要是因本期对银川北塔湖项目的投入以及内蒙古呼和浩特项目的投入所致。

4. 应付账款比期初大幅减少，主要是因本期支付了大量的工程款所致。

5. 其他应付款比期初大幅增长，主要是因收购银川 CBD 大厦和支付银川北塔湖项目款而增加的负债所致。

6. 长期借款比期初大幅增长，是因本期从京能集团委托贷款 42000 万元所致。

7.报告期归属于上市公司股东净利润、每股收益比上年同期大幅增长，主要是国典大厦的房屋销售款全部确认收入所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

股改承诺及履行情况：

北京能源投资（集团）有限公司：（1）承诺人持有的京能置业非流通股自获得上市流通权之日起的 36 个月内(以下简称"流通锁定期")不上市交易或转让。（2）在上述流通权锁定期届满后，承诺人通过证券交易所挂牌交易出售股份合计占京能置业股份总额的比例在第一个 12 个月内不超过百分之五，在 24 个月内不超过百分之十。（3）承诺人将为表示反对或者未明确表示同意进行股权分置改革的非流通股股东垫付其持有的非流通股份获得上市流通权所需执行的对价安排，代为垫付后，表示反对或者未明确表示同意的非流通股股东所持股份如上市流通，应当向承诺人偿还代为垫付的对价，或者取得承诺人的同意。完全按照承诺履行。

发行时所作承诺及履行情况：

北京能源投资（集团）有限公司：承诺其所持京能置业全部股份锁定期为自 2007 年非公开发行股份登记之日起 36 个月，锁定期限自 2007 年 4 月 27 日开始计算。完全按照承诺履行。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元

序号	证券代码	简称	期末持有数量（股）	初始投资金额	期末账面值	期初账面值	会计核算科目
1	无	中国光大银行	3,388,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000	长期股权投资

京能置业股份有限公司
法定代表人：徐京付
2008 年 10 月 28 日

证券代码：600791　证券简称：京能置业　编号：临 2008–028 号

京能置业股份有限公司第五届董事会第三十次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

京能置业股份有限公司第五届董事会第三十次临时会议通知于 2008 年 10 月 23 日发出，于 10 月 28 日以通讯方式召开，10 月 28 日收回表决意见，本次会议符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定。本次会议应出席董事 9 人，实际出席董事 9 人。经参会董事表决，形成如下决议：

一、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，通过了公司 2008 年第三季度报告；

二、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权，通过了公司关于会计政策变更的议案。

同意将存货中低值易耗品和包装物的摊销方法由原来的"凡价值在 1000 元以下的一次摊销，1000 元以上的采用五五摊销法"修改为"包装物和低值易耗品按一次摊销法摊销，其他周转材料按其合理使用期限摊销"。

该会计政策的调整对公司 2008 年度财务指标不具重大影响。

特此公告。

京能置业股份有限公司
董 事 会
2008 年 10 月 28 日

中炬高新技术实业(集团)股份有限公司

2008年第三季度报告

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第三季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人熊炜、主管会计工作负责人邓春华及会计机构负责人（会计主管人员）王云声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,703,630,812.54	2,552,780,977.74	5.91
所有者权益（或股东权益）(元)	1,511,152,734.22	1,458,410,752.65	3.62
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.087	2.014	3.63
	年初至报告期期末（1–9月）		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	48,047,370.04		–70.15
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.07		–68.18
	报告期（7–9月）	年初至报告期期末（1–9月）	本报告期比上年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	12,607,978.59	64,175,560.63	–6.37
基本每股收益(元)	0.017	0.089	–6.37
扣除非经常性损益后基本每股收益(元)	–	0.017	–
稀释每股收益(元)	0.017	0.089	–15.00
全面摊薄净资产收益率(%)	0.83	4.25	减少 0.09 个百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	0.29	0.83	减少 0.79 个百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（1–9月）（元）扣除方式：分项扣除
非流动资产处置损益	43,597,171.24
计入当期损益的政府补助，但与公司业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	500,000
委托投资损益	3,002,498.42
除上述各项之外的其他营业外收支净额	22,398,230.30
小计	69,497,899.96
扣除：所得税影响	–17,374,474.99
扣除：少数股东非经常性损益	–482,642.67
合计	51,640,782.30

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）			122,561
前十名无限售条件流通股股东持股情况			
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类	
中山农村信用合作社联合社	25,698,256	人民币普通股	
信达投资有限公司	25,698,256	人民币普通股	
中山市实业集团有限公司	20,642,199	人民币普通股	
中国工商银行广东省信托投资公司	16,100,003	人民币普通股	
中山市东河实业有限公司	9,195,100	人民币普通股	
王士明	7,000,761	人民币普通股	
中山市建设实业公司	4,350,000	人民币普通股	
深圳市冠油化工有限公司	2,188,898	人民币普通股	
郁永军	2,168,334	人民币普通股	
詹培华	2,162,407	人民币普通股	

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

项 目	期末或本期数	年初或上年同期数	变动数	变动比例%	主要原因
交易性金融资产	678,121.25	1,303,920.00	–625,798.75	–47.99%	公允价值变动
应收票据	136,804.54	2,068,600.00	–1,931,795.46	–93.39%	俱管停业清理，减少收取票据
一年内到期的非流动资产		8,060,000.00	–8,060,000.00	–100.00%	已到期
可供出售金融资产	37,700,000.00				中汇合创购入青岛双星股权
持有至到期投资	117,685,928.74	31,667,525.46	86,018,403.28	271.63%	中港客运、中汇合创增加了理财投资
在建工程	42,333,390.68	26,085,573.27	16,247,817.41	62.29%	美味鲜建设技改扩产项目增加投资
长期待摊费用	306,235.93	508,435.24	–202,199.31	–39.77%	长期待摊费用摊销
递延所得税资产	16,830,585.54	11,754,885.83	5,075,699.71	43.18%	中汇合创购入青岛双星股权公允价值变动影响递延税项调整
应付票据	1,895,059.43	4,758,000.00	–2,862,940.57	–60.17%	承兑汇票到期减少
预收账款	43,016,222.63	243,053,015.86	–200,036,793.23	–82.30%	预收中汇合创股权转让款转收入
应付职工薪酬	34,254,848.76	50,402,699.64	–16,147,850.88	–32.04%	发放了上年度已计提的员工奖金，管理人员年薪
应付利息	152,100.00	405,230.00	–253,130.00	–62.47%	已支付利息
应付股利	1,832,355.32	11,832,355.32	–10,000,000.00	–84.51%	中港客运支付珠江船务股利款1000万元
长期借款	145,600,000.00	111,600,000.00	34,000,000.00	30.47%	美味鲜增加长期借款 4000 万元，本部归还 600 万元
专项应付款	6,598,510.25	4,318,510.25	2,280,000.00	52.80%	中炬森莱增加了专项资金收款
递延所得税负债	11,718.19	105,588.00	–93,869.81	–88.90%	公司本部基金公允价值变动影响递延税项调整
少数股东权益	335,843,165.88