证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2019-055

江苏中南建设集团股份有限公司关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称"公司"）于2019年3月13日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露了《关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的公告》（公告编号：2019-051）。现根据深圳证券交易所要求，将非全资子公司的详细股权情况及与公司关联关系补充披露如下：

1、西安莱兴置业有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

2、南京中南世纪城房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：南京乐澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

3、南京中南御锦城房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：南京昱澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

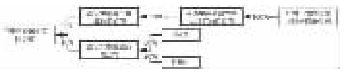
4、南京中南花城房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：南京锦澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

5、西安伍雄置业有限公司

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

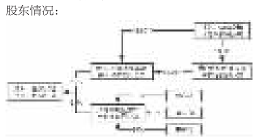
6、江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

7、威海市星樾房地产开发有限公司

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

8、眉县中南锦华房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

9、南京中南新锦城房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：中南控股集团有限公司为本公司母公司。

10、惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

11、佛山昱辰房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

12、公司名称：梅州中南昱晟房地产开发有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

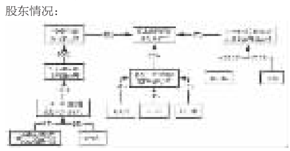
13、绍兴锦嘉置业有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

14、丽水市锦侨置业有限公司

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

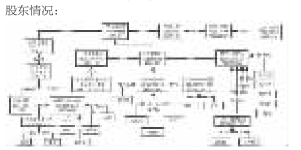
15、西安智晟达置业有限公司

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

16、公司名称：佛山雅旭房地产开发有限公司

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

17、太仓彤光房地产开发有限公司

股东情况：目前福建阳光房地产开发有限公司持有100%股权，拟向公司持股75%控股子公司江苏悦丽房地产有限公司平价转让40%股权。股转后持股情况见下图：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年三月十五日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2019-056

江苏中南建设集团股份有限公司关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称"公司"）股东大会通过的公司及控股子公司可使用担保额度总金额为6,529,784万元，实际对外担保总额为4,970,446.65万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为353.71%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为了满足公司子公司日常业务需要，公司拟对西安中南嘉丰置业有限公司等37家子公司融资提供额度合计不超过1,390,420万元的担保，有关担保额度使用期限不超过12个月。增加对子公司融资的担保额度并不意味着立即增加担保，实际担保在实施融资，签署担保合同后才会发生。有关担保额度可在担保额度使用期限内循环使用。

2019年3月12日公司第七届董事会召开第三十九次会议，以12票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的议案》，同意提交股东大会审议为有关子公司融资提供担保事项，并建议股东大会授权公司经理层审批对子公司提供担保的具体事宜。

二、本次担保额度情况

（一）融资担保额度情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保额度金额（万元）	本次拟融资额度（万元）	本次新增担保额度（万元）	本次担保额度占公司股东权益比例	是否关联担保
公司	西安中南嘉丰置业有限公司	100%	99.65%	6,950	250,000	243,050	17.30%	否
	贵州锦盛置业有限公司注1	100%	–	0	120,000	120,000	8.54%	
	蚌埠中南花苑房地产开发有限公司注2	100%	94.93%	0	105,000	120,000	8.54%	
	泉州钧辰房地产开发有限公司	100%	–	0	57,700	57,700	4.11%	
	深圳中南晏熙投资有限公司注3	100%	100.07%	0	30,000	30,000	2.13%	
	青岛中南世纪城房地产业投资有限公司注4	100%	87.01%	50,000	50,000	50,000	3.56%	
	上海宙衢置业发展有限公司注5	100%	79.20%	0	30,000	30,000	2.13%	
	梅州市中南辰熙房地产开发有限公司	100%	92.86%	15,000	20,000	5,000	0.36%	
	江苏中南建筑产业集团有限责任公司注6	100%	83.49%	249,500	40,000	0	0%	
	武汉锦御中南房地产开发有限公司注7	100%	98.60%	112,500	50,000	0	0%	
	盐城中南世纪城房地产投资有限公司注8	100%	94.20%	120,000	36,000	36,000	2.56%	
	重庆锦腾房地产开发有限公司注9	100%	100.18%	15,400	35,000	19,600	1.39%	
	南通中南新世界中心开发有限公司注10	100%	91.99%	75,000	22,000	22,000	1.57%	
	成都中南骏锦房地产开发有限公司	100%	100.40%	0	15,000	15,000	1.07%	
	沈阳中南恒誉房地产开发有限公司	100%	100.07%	0	10,000	10,000	0.71%	
	福州置瑞房地产开发有限公司注11	100%	100.06%	42,500	6,400	6,400	0.46%	
	南通锦庭置业有限公司	100%	99.35%	0	6,000	6,000	0.43%	
	南京中南御城房地产开发有限公司	100%	94.47%	0	2,000	2,000	0.14%	
	南京溧水万宸置业投资有限公司	100%	33.32%	0	2,000	2,000	0.14%	
	南京中南仙邻时代商业管理有限公司	100%	89.40%	0	1,000	1,000	0.07%	
	西安莱兴置业有限公司注12	99%	98.97%	0	100,000	100,000	7.12%	
	南京中南世纪城房地产开发有限公司	96.89%	29.26%	0	5,000	5,000	0.36%	
	南京中南御锦城房地产开发有限公司	95.48%	67.82%	0	3,000	3,000	0.21%	
	南京中南花城房地产开发有限公司	93.84%	76.99%	0	3,000	3,000	0.21%	
	西安伍雄置业有限公司注13	90%	100.01%	57,000	220,000	163,000	11.60%	
	江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司注14	80%	8.02%	7,500	10,000	2,500	0.18%	
	威海市星樾房地产开发有限公司注15	75%	100%	0	40,000	40,000	2.85%	
	眉县中南锦华房地产开发有限公司注16	65%	100%	0	30,000	30,000	2.13%	
	南京中南新锦城房地产开发有限公司	60%	75.52%	0	3,000	3,000	0.21%	
	惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司	51%	85.05%	0	70,000	70,000	4.98%	
	佛山昱辰房地产开发有限公司注17	50%	98.69%	127,800	100,000	0	0%	
	梅州中南昱晟房地产开发有限公司注18	50%	3.88%	30,000	3,000	3,000	0.21%	
	绍兴锦嘉置业有限公司注19	49%	100%	39,200	46,170	6,970	0.50%	
	丽水市锦侨置业有限公司注20	41.25%	100%	0	70,000	70,000	4.98%	
	西安智晟达置业有限公司	37%	78.64%	0	72,000	72,000	5.12%	
	佛山雅旭房地产开发有限公司	33%	100.07%	0	40,000	13,200	0.94%	
	太仓彤光房地产开发有限公司	30%	–	0	75,000	30,000	2.13%	
合计				948,350	1,778,270	1,390,420	98.95%	–

注：

1、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司贵阳锦腾置业有限公司将抵押其持有的SL（18）020地块土地使用权为有关融资提供担保。

2、蚌埠中南花苑房地产开发有限公司本次拟融资额105,000万元，本次申请担保额度（含利息等）120,000万元。除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司贵阳锦腾置业有限公司将质押其持有的贵州锦盛置业有限公司股权，公司全资子公司贵州锦盛置业有限公司将抵押其持有的贵阳SL（18）020地块土地使用权为有关融资提供担保。

3、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司深圳中南晏熙投资有限公司将质押其持有的惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司51%股权为有关融资提供担保。

4、青岛中南世纪城房地产业投资有限公司拟分别融资30,000万元和20,000万元，公司2018年第十二次临时股东大会已通过了为其提供88,000万元融资担保额度，尚余50,000万元担保额度即将用于其它前期确定的融资用途，本次拟增加申请50,000万元担保额度。除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司将质押其持有的泉州钧辰房地产开发有限公司100%股权为青岛中南世纪城房地产业投资有限公司有关30,000万元融资提供担保。

5、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司南通臻优置业有限公司将质押其持有的上海宙衢置业发展有限公司100%股权为有关融资提供担保。

6、江苏中南建筑产业集团有限责任公司拟融资40,000万元，公司2018年第十二次临时股东大会已通过了为其提供300,000万元融资担保额度，尚余249,500万元担保额度未使用。除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司青岛中南世纪城房地产业投资有限公司将抵押其持有的鲁（2018）青岛市不动产权第0090657号地块土地使用权为有关融资提供担保。

7、武汉锦御中南房地产开发有限公司本次拟融资额50,000万元，公司股东大会通过的为其融资提供担保的额度尚余112,500万元。除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司武汉锦御中南房地产开发有限公司将抵押其持有的商业用户在建工程，公司将质押其持有的武汉锦苑中南房地产开发有限公司100%股权为有关融资提供担保。

8、盐城中南世纪城房地产投资有限公司本次拟融资额36,000万元，公司2017年度股东大会、2018年第十三次临时股东大会、2019年第二次临时股东大会已通过了合计为其提供120,000万元融资担保额度，该额度即将用于其它前期确定的融资用途，本次拟增加申请36,000万元担保额度。

9、重庆锦腾房地产开发有限公司本次拟融资额35,000万元，公司2018年第七次临时股东大会已通过了为其提供120,000万元融资担保额度，尚余15,400万元担保额度未使用，本次拟增加申请19,600万元担保额度。

10、南通中南新世界中心开发有限公司本次拟融资额22,000万元，公司2018年第七次临时股东大会、2019年第二次临时股东大会已通过了合计为其提供170,000万元融资担保额度，尚余75,000万元担保额度即将用于其它之前确定的融资用途，本次拟增加申请22,000万元担保额度。

11、福州置瑞房地产开发有限公司本次拟融资额6,400万元，公司2018年第十二次临时股东大会已通过了为其提供42,500万元融资担保额度，该额度即将用于其它前期确定的融资用途，本次拟增加申请6,400万元担保额度。

12、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司将质押其持有的西安莱兴置业有限公司股权，公司全资子公司西安南兴置业有限公司将抵押其持有的土地使用权为有关融资提供担保。

13、西安伍雄置业有限公司拟分别融资100,000万元和120,000万元，公司2018年第十次、第十一次临时股东大会已通过了为其提供70,000万元融资担保额度，尚余57,000万元担保额度未使用，本次拟增加申请163,000万元担保额度。

14、江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司拟融资额10,000万元，公司2018年第十三次临时股东大会已通过了为其提供7,500万元融资担保额度，本次拟增加申请2,500万元担保额度。

15、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司青岛中南世纪城房地产业投资有限公司将质押其持有的威海市星樾房地产开发有限公司75%股权为有关融资提供担保。

16、除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司西安中南嘉丰置业有限公司将质押其持有的眉县中南锦华房地产开发有限公司65%股权为有关融资提供担保。

17、佛山昱辰房地产开发有限公司拟融资额100,000万元，公司2018年第三次、第七次临时股东大会已通过了合计为其提供127,800万元融资担保额度。除上市公司按股权比例为其本次融资提供50,000万元担保外，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司将按公司股权比例为其本次融资提供50,000万元担保。

18、梅州中南昱晟房地产开发有限公司本次拟融资额3,000万元，公司2018年第七次临时股东大会已通过了为其提供30,000万元融资担保额度，该额度即将用于其它前期确定的融资用途，本次拟增加申请3,000万元担保额度。

19、绍兴锦嘉置业有限公司本次拟融资额46,170万元，公司2018年第十次、第十三次临时股东大会已通过了合计为其提供39,200万元融资担保额度，本次拟增加申请6,970万元担保额度。除上市公司提供保证担保外，公司全资子公司嘉兴中南锦恒房地产开发有限公司将质押其持有的绍兴锦嘉置业有限公司49%股权为有关融资提供担保。

20、除上市公司提供保证担保外，公司间接持股75%的控股子公司宁波锦骏置业有限公司将质押其持有的温州锦钰置业有限公司100%的股权为有关融资提供担保。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：西安中南嘉丰置业有限公司

公司成立日期：2017年8月22日

公司注册地点：陕西省西安市高新区丈八街办锦业路12号迈科商业中心15层

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁；房屋经纪。

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%的股权；

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	89,766.84	89,767.00	–0.20	0	–0.20	–0.20
2018年9月（未经审计）	287,601.01	286,597.42	1,004.53	0	3.76	3.76

2、公司名称：贵州锦盛置业有限公司

公司成立日期：2019年1月30日

公司注册地点：贵州双龙航空港经济区机场路9号太升国际A栋2单元12层119

公司法定代表人：游强

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务(不含评估)；自有房地产经营活动；停车场管理；房地产租赁经营。

股东情况：公司全资子公司贵阳锦腾置业有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

3、公司名称：蚌埠中南花苑房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年6月8日

公司注册地点：安徽省蚌埠市海亮明珠花园第2号楼1单元16层01165号

公司法定代表人：毕兴矿

公司注册资本：5,000万人民币

公司主营业务：房地产开发；商品房销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪；停车场管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：，公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有徐州中南花苑房地产开发有限公司100%股权，徐州中南花苑房地产开发有限公司持有蚌埠中南花苑房地产开发有限公司100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	36,445.27	34,597.40	1,847.87	0	–40.87	–152.13

4、公司名称：泉州钧辰房地产开发有限公司

公司成立日期：2019年1月23日

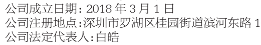
公司注册地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道田中社区田中东路165号

公司法定代表人：杨杰

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。

股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

5、公司名称：深圳中南晏熙投资有限公司

公司成立日期：2018年3月1日

公司注册地点：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号深城投中心19楼

公司法定代表人：白皓

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：投资兴办实业；信息咨询。

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	57,928.59	57,970.85	–42.26	0	–56.35	–42.26

6、公司名称：青岛中南世纪城房地产业投资有限公司

公司成立日期：2009年7月21日

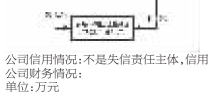
公司注册地点：青岛市李沧区重庆中路925号四楼

公司法定代表人：孙永刚

公司注册资本：102,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、经营；房地产投资。

股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	539,189.49	423,934.32	115,255.17	116,625.93	10,983.31	6,977.39
2018年9月（未经审计）	780,810.36	679,407.99	101,402.37	5,878.44	–1,847.22	–1,993.64

7、公司名称：上海宙衢置业发展有限公司

公司成立日期：2013年11月27日

公司注册地点：上海市奉贤区海湾旅游区奉炮公路314号1幢551室

公司法定代表人：罗小华

公司注册资本：5,000万人民币

公司主营业务：房地产经营开发、物业管理、房地产咨询（不得从事经纪）

股东情况：公司全资子公司南通臻优置业有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	21,087.99	16,107.82	4,980.18	0	–19.82	–19.82
2018年9月（未经审计）	23,745.59	18,806.71	4,938.87	0	–43.30	–43.30

8、公司名称：梅州市中南辰熙房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年5月15日

公司注册地点：梅州市梅县区扶大高新区铁炉桥村桥四队黄屋82号

法定代表人：白皓

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；房地产中介服务；物业管理；市场调查；工程设计服务；园林绿化；有害生物防治服务。

股东情况：

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	5,600.40	5,200.59	399.82	0	–0.24	–0.18

9、公司名称：江苏中南建筑产业集团有限责任公司

公司成立日期：2001年10月08日

公司注册地点：海门市常乐镇

公司法定代表人：胡红卫

公司注册资本：800,000万人民币

公司主营业务：汽车普通货运服务(危险品除外)；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员，从事房屋建筑工程施工总承包(资质特级)；建筑工程设计(建筑行业甲级)；公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，起重设备安装工程专业承包(凭资质证经营)；防雷工程设计、施工；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；建筑设备租赁、维修；园林绿化工程施工。

股东情况：公司直接持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	2,759,357.72	2,089,299.18	670,058.54	1,171,248.6	46,061.7	32,833.86
2018年9月（未经审计）	4,169,587.43	3,481,216.77	657,852.80	977,264.74	40,089.07	30,500.97

10、公司名称：武汉锦御中南房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年12月5日

公司注册地点：武汉市黄陂区横店前进大街72号

公司法定代表人：贺兴伟

公司注册资本：5,000万人民币

公司主营业务：房地产开发，商品房销售，房地产咨询、物业管理，装饰装潢工程设计施工，建筑材料销售。

股东情况：公司直接持有其100%的股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	195,333.02	190,457.85	4,875.17	0	–164.67	–124.80
2018年9月（未经审计）	336,975.25	332,257.38	4,717.87	0	–197.34	–157.30

11、公司名称：盐城中南世纪城房地产投资有限公司

公司成立日期：2009年10月15日

公司注册地点：盐城市解放南路288号

公司法定代表人：陈锦石

公司注册资本：50,000万人民币

公司主营业务：房地产开发与经营；房地产投资；土木建筑工程施工；物业管理；实业投资；商业企业管理服务；商业总体规划咨询及相关配套工程咨询；商场租赁策划和咨询；市场信息咨询；房地产经纪服务；自有房屋租赁；日用百货销售；商品展览服务；停车场管理服务；停车场服务(仅供有资质的分支机构经营)。

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	669,594.30	601,266.27	68,328.02	113,062.46	12,888.83	10,176.74
2018年9月（未经审计）	1,015,007.74	956,151.89	58,855.85	51,189.66	–9,061.45	–9,503.90

12、公司名称：重庆锦腾房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年7月9日

公司注册地点：重庆市北碚区新茂路1号（自贸区）

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：5,000万人民币

公司主营业务：房地产开发；物业管理；房屋租赁。

股东情况：公司全资子公司南京世纪城（中南）房地产开发有限责任公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	87,183.03	87,339.69	–156.66	0	–156.66	–156.66

13、公司名称：南通中南新世界中心开发有限公司

公司成立日期：2005年4月27日

公司注册地点：南通市桃园路12号101室

公司法定代表人：陈锦石

公司注册资本：100,000万人民币

公司主营业务：房地产投资、开发(资质壹级)；房地产咨询、出租、销售及物业管理；柜台租赁；停车场管理服务；摄影摄像服务；光伏发电项目建设；工艺美术品、贵重金属、珠宝、黄金首饰、建筑材料、日用百货、服装、服饰、办公用品的批发、零售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外)；自有房屋租赁；企业管理服务；商场租赁策划和咨询；会务服务；庆典礼仪服务；非学历非职业技能培训；商业总体规划咨询及相关配套工程的咨询；市场信息咨询；房地产经纪；组织文化艺术交流活动及策划；企业营销策划；企业形象策划；展览展示服务；花卉租赁；鲜花批发；建筑装饰工程设计；LED显示屏出租、安装、销售；翻译服务；网站建设；广告经营；影视节目制作；舞台美术设计；舞台设备出租、销售；以下另设分支机构凭证经营：餐饮、娱乐、住宿服务、游泳池、洗浴、酒吧、棋牌室、一般按摩、健身服务、美发、足浴；烟、酒零卖。

股东情况：公司直接持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	2,105,235.49	2,006,154.18	99,081.32	132,258.25	–2,879.70	–1,841.64
2018年9月（未经审计）	3,609,217.35	3,320,075.95	289,141.40	50,904.26	130,929.31	132,445.06

14、公司名称：成都中南骏锦房地产开发有限公司

公司成立日期：2017年4月18日

公司注册地点：成都市金牛区天龙大道1333号附3-31号

公司法定代表人：茅勤

公司注册资本：5,000万

公司主营业务：房地产开发经营，房地产经纪，物业管理，自有房屋租赁。

股东情况：公司全资子公司南京世纪城（中南）房地产开发有限责任公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	139,874.91	140,129.18	–254.27	0	–339.02	–254.27
2018年9月（未经审计）	182,635.09	183,365.10	–730.01	0	–475.74	–475.74

15、公司名称：沈阳中南恒誉房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年5月24日

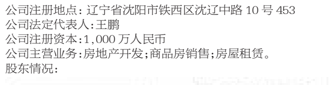
公司注册地点：辽宁省沈阳市铁西区沈辽中路10号453

公司法定代表人：王鹏

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发；商品房销售；房屋租赁。

股东情况：



公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	38,351.04	38,377.21	–26.17	0	–21.72	–26.17

16、公司名称：福州置瑞房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年11月7日

公司注册地点：福建省福州市长乐区首占镇中天恒基广场1号楼1-86A

公司法定代表人：杨杰

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；房地产经纪服务；自有商业；自有商业房屋租赁服务；住房租赁经营；物业管理；其他未列明房地产服务。

股东情况：

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度（未经审计）	32,413.89	32,433.4	–19.5	0	–26	–19.5

17、公司名称：南通锦庭置业有限公司

公司成立日期：2016年10月28日

公司注册地点：南通市港闸区太阳城大厦1幢605室

公司法定代表人：曹永忠

公司注册资本：5,000万人民币整

公司主营业务：房地产开发；物业管理；企业管理服务；商业总体规划咨询及相关配套工程咨询；商场租赁策划和咨询；市场信息咨询；房地产经纪服务；自有房屋租赁；商品展览服务。

股东情况：公司全资子公司南通中南世纪花城投资有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	220,117.77	217,346.81	2,770.96	0	–2,827.65	–2,180.80
2018年9月（未经审计）	215,907.93	214,500.49	1,407.44	0.28	–1,307.67	–1,363.52

18、公司名称：南京中南御城房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年10月14日

公司注册地点：南京市江宁区空港经济开发区飞天大道69号（江宁开发区）

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：2,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；土木建筑工程施工；物业管理；房屋租赁；房地产经纪；停车管理服务。

股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	17,226.39	15,578.07	1,648.32	0	–368.11	–351.59
2018年9月（未经审计）	26,044.36	24,605.21	1,439.15	0	–192.65	–209.17

19、公司名称：南京溧水万宸置业投资有限公司

公司成立日期：2011年7月13日

公司注册地点：南京市溧水区永阳镇宝塔路9号万辰广场商业01幢101室

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：42,000万人民币

公司主营业务：房地产开发；商品房销售；房屋租赁、实业投资、物业管理。

股东情况：公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	102,441.13	60,680.05	41,761.08	24,190.63	311.63	344.80
2018年9月（未经审计）	73,791.74	24,590.51	49,201.23	39,693.16	10,083.34	7,440.15

20、公司名称：南京中南仙邻时代商业管理有限公司

公司成立日期：2016年4月1日

公司注册地点：南京市玄武区鹤鸣路52号仙鹤茗苑51幢

公司法定代表人：陈昱含

公司注册资本：3,000万人民币

公司主营业务：商业管理；房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；自有房屋租赁；房地产经纪；物业管理；停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：公司持有100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	12,941.53	10,453.59	2,487.94	0	–390.23	–353.83
2018年9月（未经审计）	22,337.96	19,971.12	2,366.85	0	–117.71	–121.10

21、公司名称：西安莱兴置业有限公司

公司成立日期：2011年1月25日

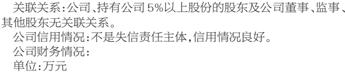
公司注册地点：西安市长安区新华街275号院内2-201

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：5,000万人民币

公司主营业务：房地产开发

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	107,988.04	106,029.00	1,959.03	0	–691.71	–696.93
2018年9月（未经审计）	123,650.84	122,377.42	1,273.42	0	–36.75	–36.75

22、公司名称：南京中南世纪城房地产开发有限公司

公司成立日期：2015年7月14日

公司注册地点：南京市雨花台区凤台南路138号4楼310室

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：98,050.4万人民币

公司主营业务：房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；土木工程、建筑工程施工；物业管理；实业投资。

股东情况：

关联关系：南京乐澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	306,060.62	201,669.88	104,390.75	88,869.99	15,783.15	11,837.96
2018年9月（未经审计）	205,290.93	60,076.38	145,214.55	152,232.49	52,527.21	40,823.80

23、公司名称：南京中南御锦城房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年7月6日

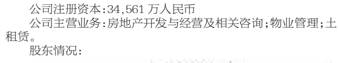
公司注册地点：南京市江宁区东山街道万安南路6号

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：34,561万人民币

公司主营业务：房地产开发与经营及相关咨询；物业管理；土木工程、建筑工程施工；房屋租赁。

股东情况：



关联关系：南京昱澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	265,375.29	237,270.75	28,104.53	0	–5,577.77	–4,797.48
2018年9月（未经审计）	129,969.08	88,141.84	41,827.24	162,614.07	17,843.07	13,388.31

24、公司名称：南京中南花城房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年2月24日

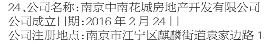
公司注册地点：南京市江宁区麒麟街道袁家边路18号

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：53,285万人民币

公司主营业务：房地产开发与经营及相关咨询；物业管理；土木工程、建筑工程施工。

股东情况：



关联关系：南京锦澜房产开发合伙企业（有限合伙）为公司员工跟投企业。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	447,706.70	407,475.64	40,231.06	0	–8,850.64	–7,808.70
2018年9月（未经审计）	314,916.49	242,439.29	72,477.20	171,735.04	42,956.20	32,246.14

25、公司名称：西安伍雄置业有限公司

公司成立日期：2017年8月21日

公司注册地点：西安市莲湖区大兴东路73号2-101

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：1,111.11万人民币

公司主营业务：房地产开发；房屋销售、租赁；物业管理；酒店管理。

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	85,917.75	85,930.23	–12.48	0	–16.63	–12.48

注：2017年度未收到实收资本，也无业务发生，因此2017年度无财务数据。

26、公司名称：江苏中南玄武湖生态旅游开发有限公司

公司成立日期：2016年3月28日

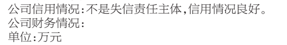
公司注册地点：南京市玄武区玄武巷1号菱洲

公司法定代表人：陈昱含

公司注册资本：3,500万人民币

公司主营业务：旅游项目开发及策划；工艺品销售。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	2,898.55	165.58	2,732.97	0	–324.64	–324.64
2018年9月（未经审计）	2,532.25	203.18	2,329.07	0	–404.57	–403.9

27、公司名称：威海市星樾房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年1月22日

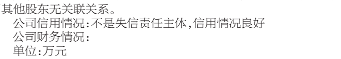
公司注册地点：山东省威海市环翠区华夏生态园-1号-507室

公司法定代表人：李心原

公司注册资本：2,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、经营。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度（未经审计）	34,524.4	34,525.21	–0.81	0	–0.83	–0.81

28、公司名称：眉县中南锦华房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年9月6日

公司注册地点：陕西省宝鸡市眉县太白山旅游区汤峪河西太白三路南

公司法定代表人：韩杰

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、、销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪。

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	14,000.05	14,000.05	0	0	0	0

29、公司名称：南京中南新锦城房地产开发有限公司

公司成立日期：2014年4月21日

公司注册地点：南京市栖霞区马群街道仙林大道18号

公司法定代表人：徐小兵

公司注册资本：50,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；土木建筑工程施工；物业管理、实业投资；房产经纪。

股东情况：

关联关系：中南控股集团有限公司为本公司母公司。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	443,088.86	393,130.62	49,958.24	171,479.54	5,980.83	3,946.86
2018年9月（未经审计）	380,475.11	287,352.07	93,123.04	232,271.62	57,693.06	43,164.80

30、公司名称：惠州市嘉霖柏豪房地产开发有限公司

公司成立日期：2016年10月17日

公司注册地点：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼1609号房

公司法定代表人：李杰

公司注册资本：1,000万人民币

公司主营业务：房地产开发及经营；物业服务；建筑装饰设计工程；土石方工程；园林绿化工程。

股东情况：

关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	5,427.49	4,427.95	999.54	0	–0.39	–0.40
2018年9月（未经审计）	6,614.44	5,625.42	989.01	0	–10.52	–10.52

31、公司名称：佛山昱辰房地产开发有限公司

公司成立日期：2017年12月13日

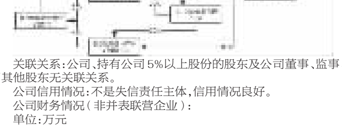
公司注册地点：佛山市三水区云东海街道兴业五路5号(F4)首层117

法定代表人：赵建军

公司注册资本：2,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；房地产信息咨询，物业出租、销售及物业管理，市场调查服务，房地产策划；园林绿化工程，除四害服务；承接：室内外装修装饰工程。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况（非并表联营企业）：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	133,860.93	132,109.23	1,751.70	0	–248.30	–248.30

32、公司名称：梅州中南昱晟房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年2月6日

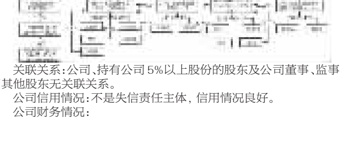
公司注册地点：梅州市梅县区程江镇槐岗村蓉塘罗屋1号

公司法定代表人：白皓

公司注册资本：2,027.402万人民币

公司主营业务：房地产投资、开发、经营，房地产中介服务，物业管理，市场调查，工程设计服务，园林绿化，林业有害生物防治服务。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	2,002.05	77.71	1,924.33	0	–159.29	–119.47

33、公司名称：绍兴锦嘉置业有限公司

公司成立日期：2018年7月25日

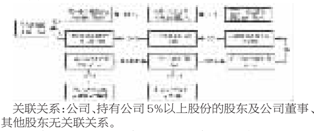
公司注册地点：浙江省绍兴市嵊州市浦口街道浦南二路1号办公楼105号办公室

公司法定代表人：姚可

公司注册资本：2,040.816万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；室内外装修装饰工程施工；自有房屋出租；房地产信息咨询；物业管理。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	41,242.20	41,242.25	–0.05	0	–0.05	–0.05

34、公司名称：丽水市锦侨置业有限公司

公司成立日期：2018年10月26号

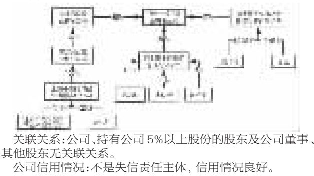
公司注册地点：浙江省丽水市莲都区高岭弄8号1号楼1218室

公司法定代表人：陈乃科

公司注册资本：5,,000万人民币

公司主营业务：房地产投资及开发经营、物业服务及停车场管理服务，房屋租赁及信息咨询、装饰装修材料设备采购及销售，房屋中介服务。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度（未经审计）	30,159.99	30,160.00	–0.01	0	–0.01	–0.01

35、公司名称：西安智晟达置业有限公司

公司成立日期：2018年5月18日

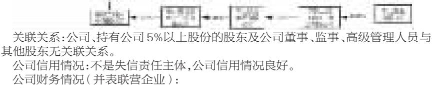
公司注册地点：陕西省西安市沣东新城征和四路2168号自贸产业园4号楼2层4-2-4188室

公司法定代表人：邹建兵

公司注册资本：6,000万人民币

公司主营业务：房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁；房地产经纪。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，公司信用情况良好。

公司财务情况（并表联营企业）：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	193,590.14	152,247.16	41,449.67	0	–106.70	–106.70

36、公司名称：佛山雅旭房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年5月15日

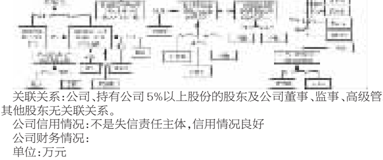
公司注册地点：佛山市高明区荷城街道顺安路30号涛汇尚品花园之二之三商铺

公司法定代表人：杨林森

公司注册资本：1,517万人民币

公司主营业务：房地产开发经营（不含高尔夫球场、别墅的建设）；场地租赁（不含仓储）；代办房屋拆迁手续服务。

股东情况：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年9月（未经审计）	76,176.21	76,231.55	–55.34	0	–73.78	–55.34

37、公司名称：太仓彤光房地产开发有限公司

公司成立日期：2018年12月14日

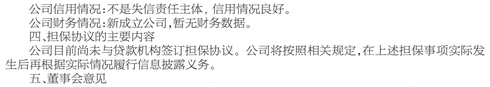
公司注册地点：太仓市城厢镇上海东路188号11幢2206室

公司法定代表人：江河

公司注册资本：56,000万人民币

公司主营业务：房地产开发经营；物业管理；建筑装饰工程。

股东情况：目前福建阳光房地产开发有限公司持有100%股权，拟向公司持股75%控股子公司江苏悦丽房地产有限公司平价转让40%股权。股转后持股情况见下图：



关联关系：公司、持有公司5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

四、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

五、董事会意见

董事会审议认为：公司为子公司融资提供担保的行为，是基于子公司的业务需要，目前子公司项目开发正常，偿债能力强，而对于向非全资子公司提供的担保，各股东按比例担保或要求公司提供超额担保的被担保对象的其他股东提供反担保等保障措施，担保风险可控。公司为子公司融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益。同意公司本次为子公司融资提供担保。

六、独立董事意见

通过对各被担保子公司的了解，担保涉及的融资确系经营发展需要，有关担保是子公司融资及业务正常开展的必要条件。目前有关各子公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。而对于向非全资子公司提供的担保，各股东均按比例担保，或要求公司提供超额担保的被担保对象的其他股东提供反担保（PPP项目政府方做为合作方事先约定的除外），担保风险可控。担保涉及的子公司均不是失信责任主体，该项担保不损害中小股东在内的全体股东利益。独立董事一致同意公司本次对子公司的担保。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

如果本次拟增加的担保额度获得批准，公司及控股子公司可使用的担保额度总金额将达到7,920,204万元。截止目前，公司及控股子公司实际对外担保余额4,970,446.65万元，占公司最近一期经审计股东权益的比例为353.71%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为406,154万元，占公司最近一期经审计股东权益的比例为28.90%；逾期担保金额为0万元，涉及诉讼的担保金额为0万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为0万元。

八、备查文件

1、公司第七届董事会第三十九次会议决议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年三月十五日

证券代码：000961　　证券简称：中南建设　　公告编号：2019-056

江苏中南建设集团股份有限公司关于为子公司盐城世纪城融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称"公司"）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为6,529,784万元，包含本次提供的担保实际对外担保金额为4,970,446.65万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为353.71%，请广大投资者充分关注担保风险。

一、融资及担保情况的概述

为了促进盐城中南世纪城项目的发展，公司全资子公司盐城中南世纪城房地产投资有限公司（以下简称"盐城世纪城"）向陆家嘴国际信托有限公司（以下简称"陆家嘴信托"）申请债权融资44,000万元，总期限不超过24个月，公司间接持股60%的控股子公司徐州锦熙房地产开发有限公司（以下简称"徐州锦熙"）为该笔融资的共同还款人。公司全资子公司徐州中南世纪城房地产有限公司将质押其持有的徐州锦熙60%的股权以及徐州锦熙将抵押其持有的鼓楼区2018-55号地块土地使用权提供担保，公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额44,000万元。

公司于2018年5月18日召开2017年年度股东大会，2018年12月28日召开2018年第十三次临时股东大会，2019年1月30日召开2019年第二次临时股东大会，审议了《关于新增为子公司贷款提供担保预计的议案》《关于新增为子公司融资提供担保的议案》及《关于为成都锦腾等子公司融资提供担保的议案》，通过了为盐城世纪城融资提供担保事项。

（详见刊登于2018年5月19日、2018年12月29日、2019年1月31日《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	未使用担保额度（万元）		
公司	盐城中南世纪城房地产投资有限公司	100%	66.99%	250,000	120,000	44,000	3.13%	294,000	76,000	2017年度股东大会、2018年第十三次临时股东大会及2019年第二次临时股东大会	否

三、被担保人基本情况

公司名称：盐城中南世纪城房地产投资有限公司

公司成立日期：2009年10月15日

公司注册地点：盐城市解放南路288号

公司法定代表人：陈锦石

公司注册资本：50,000万人民币

公司主营业务：房地产开发与经营；房地产投资；土木建筑工程施工；物业管理；实业投资；商业企业管理服务；商业总体规划咨询及相关配套工程咨询；商场租赁策划和咨询；市场信息咨询；房地产经纪服务；自有房屋租赁；日用百货销售；商品展览服务；停车场管理服务；停车场服务(仅供有资质的分支机构经营)。

公司股东情况：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司持有其100%股权。

公司信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

公司财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017年度（经审计）	669,594.30	601,266.27	68,328.02	113,062.46	12,888.83	10,176.74
2018年9月（未经审计）	1,015,007.74	956,151.89	58,855.85	51,189.66	–9,061.45	–9,503.90

四、担保协议的主要内容

1、协议方：公司、陆家嘴信托

2、协议主要内容：本公司与陆家嘴信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额44,000万元。

3、保证范围：包括主协议项下债权融资本金和基于主债权项下的利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、以及债权人为实现主债权和保证债权所发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、保全担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、律师费等）。

4、保证期限：自本合同生效之日至主合同约定的主债务履行期限届满之日后两年止。

五、董事会意见

第七届董事会第十八次、第三十四次及第三十八次会议审议了上述担保事项，董事会审议认为：为盐城世纪城提供担保，是基于其业务需要，目前子公司项目开发正常，偿债能力强，担保风险可控。为盐城世纪城融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总额为4,970,446.65万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为353.71%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总额为406,154万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的比例为28.90%；逾期担保金额为0万元，涉及诉讼的担保金额为0万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为0万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇一九年三月十五日