# 嘉兴斯达半导体股份有限公司首次公开发行股票并上市招股意向书摘要

（上接 35 版）

截至本招股意向书签署日，发行人及其子公司拥有 13 处房屋所有权，具体情况如下：

| 序号 | 权证编号 | 权利人 | 房地坐落 | 规划用途 | 建筑面积（m2） | 他项权利 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 嘉房权证南湖区字第00621889号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号 | 工业 | 6,304.68 | 已抵押 |
| 2 | 嘉房权证南湖区字第00621890号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号 | 工业 | 1,670.67 | 已抵押 |
| 3 | 嘉房权证南湖区字第00582252号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号6号楼 | 工业 | 64.17 | 已抵押 |
| 4 | 嘉房权证南湖区字第00582130号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号4号楼 | 工业 | 5,136.23 | 已抵押 |
| 5 | 嘉房权证南湖区字第00582129号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号5号楼 | 工业 | 3,504.72 | 已抵押 |
| 6 | 嘉房权证南湖区字第00582131号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号3号楼 | 工业 | 3,574.55 | 已抵押 |
| 7 | 嘉房权证南字第00677382号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号 | 工业 | 911.42 | 已抵押 |
| 8 | 嘉房权证南字第00677383号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号 | 工业 | 272.41 | 已抵押 |
| 9 | 嘉房权证南字第00677384号 | 斯达股份 | 嘉兴市南湖区科兴路988号7幢 | 工业 | 21,736.23 | 已抵押 |
| 10 | 海宁房权证海房字第00335692号 | 浙江谷蓝 | 海宁市海洲街道文康路7号 | 科研办公 | 533.31 | - |
| 11 | 海宁房权证海房字第00335691号 | 浙江谷蓝 | 海宁市海洲街道文康路7号 | 科研办公 | 7,521.04 | - |
| 12 | 海宁房权证海房字第00335690号 | 浙江谷蓝 | 海宁市海洲街道文康路7号 | 科研办公 | 2,611.62 | - |
| 13 | 沪（2017）嘉字不动产权第020936号 | 上海道之 | 嘉定区清能路85号 | 工厂 | 20,884.1 | 已抵押 |

公司已按照国家房地产管理有关规定，办理了房地产登记手续、取得了房地产权证书，公司取得上述房产所履行的程序符合有关法律规定，不存在因发生质量、安全事故或违反建设工程方面的法律、法规受到行政处罚的情形。公司各项房屋所有权取得符合有关法律法规的规定。

截至报告期末，发行人及其子公司主要设备（净值 200 万元以上）具体情况如下：

| 序号 | 设备名称 | 权利人 | 设备净值（万元） | 用途 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 贴片机 | 斯达股份 | 299.23 | 生产设备 |
| 2 | 真空回流炉 | 斯达股份 | 234.72 | 生产设备 |
| 3 | 真空回流炉 | 斯达股份 | 269.71 | 生产设备 |
| 4 | 真空回流炉 | 上海道之 | 329.12 | 生产设备 |
| 5 | 真空回流炉 | 上海道之 | 328.18 | 生产设备 |
| 6 | 离子注入机 | 上海道之 | 618.55 | 生产设备 |
| 7 | 真空回流炉 | 上海道之 | 367.16 | 生产设备 |
| 8 | 真空回流炉 | 上海道之 | 366.93 | 生产设备 |

2、租赁的房屋建筑物

截至本招股意向书签署日，发行人及其子公司签署并正在履行的租赁合同情况具体如下：

| 序号 | 承租人 | 出租人 | 位置 | 租赁面积（m2） | 租赁期限 | 租金 | 用途 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 斯达股份 | 王晓 | 北京市门头沟区照旺中心A座1802室 | 69.21 | 2019.06.01-2021.05.31 | 5,500元/月 | 办公 |
| 2 | 斯达股份 | 何琰 | 锦江区龙舟南街108号秀城21-14 | 51.42 | 2019.11.01-2021.10.31 | 1,900元/月 | 办公 |
| 3 | 斯达股份 | 胡蕊 | 济南市历下区经一路北侧保利大明湖写字楼A座504室 | 49.40 | 2019.08.07-2020.08.06 | 2,500元/月 | 办公 |
| 4 | 斯达股份 | 尹争 | 江苏省南京市江宁区秣陵街道天元西路158号亚都天元居01幢534室 | 68.45 | 2019.10.15-2020.10.15 | 3,080元/月 | 办公 |
| 5 | 斯达股份 | 叶桂宏 | 南宁市青秀区凤凰岭路1号荣和大地第二组团1栋A单元5C号 | 89 | 2019.01.24-2020.01.23 | 2,860元/月 | 办公 |
| 6 | 斯达股份 | 郝月光 | 山东省青岛市李沧区京口路47号（百通大厦小区）1605户房屋 | 39.2 | 2019.09.15-2020.09.14 | 30,000元/年 | 办公 |
| 7 | 斯达股份 | 深圳市汇潮物业管理有限公司 | 深圳市宝安区西乡街道益田社区金海路汇潮科技大厦十八层1804号 | 129 | 2019.03.01-2020.02.28 | 9,804元/月 | 办公 |
| 8 | 斯达欧洲 | Tarchini Real Estate SA | CMC，Mapp. 540 a Cadenazzo，al primo piano，Swiss | 201 | 2019.07.01-2020.06.30 | 29,145瑞士法郎/年 | 办公 |
| 9 | 斯达欧洲 | MIP Immo-bilien-Verwal-tungs GmbH & Co.KG | Steinstra?e 19-21/Wiesentalstra?e 32-40 in 90419 N ü rnberg，Germany | 240 | 2015.07.15-2020.07.14 | 8.5欧元/平方米/月 | 办公、实验室 |

公司及其境内子公司租赁使用的 7 处房产中，5 处租赁房产的出租人已取得相应的房屋所有权证书，合计建筑面积约 317.28 平方米；另有 2 处租赁房产的出租人未能提供房屋的权属证明，合计建筑面积约 178.4 平方米。

前述 2 处未取得房屋所有权证的租赁房产具体情况如下：

| 序号 | 承租人 | 出租人 | 位置 | 租赁面积（m2） | 未取得产权证原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 发行人 | 胡蕊 | 济南市历下区经一路北侧保利大明湖写字楼A座504室 | 49.40 | 出租方购买房屋后，尚未办理取得房屋产权证 |
| 2 | 发行人 | 深圳市汇潮物业管理有限公司 | 深圳市宝安区西乡街道益田社区金海路汇潮科技大厦十八层1804号 | 129 | 该房屋系建立在集体用地上的小产权房，未能取得房屋产权证书。房屋所在地深圳市宝安区西乡街道租赁管理所出具了《同意转租证明》，同意深圳市汇潮物业管理有限公司进行转租。此外，深圳市汇潮物业管理有限公司取得了经登记备案号的《房屋租赁凭证》，租赁期限自 2014 年 1 月至 2028 年 12 月 |

公司 7 处租赁房屋均为合法建筑，除公司向深圳市汇潮物业管理有限公司租赁的面积为 129㎡的房屋系建立在集体用地上的小产权房，其他租赁房屋不涉及集体建设用地或划拨用地。

对于出租方未能提供房屋权属证明的租赁房产，公司及其下属子公司自租赁上述房屋使用以来，未因此发生任何纠纷或受到任何政府部门的调查、处罚，该等房屋未取得房屋权属证明的情况未对发行人及其下属子公司开展正常经营业务造成不利影响。发行人的主营业务系以 IGBT 为主的功率半导体芯片和模块的设计、研发、生产，并以 IGBT 模块形式对外实现销售，其租赁房屋主要系办公用途，搬迁不会对其经营业务造成重大不利影响，公司及其下属子公司存在的上述租赁瑕疵物业的情形，不会对本次发行上市构成实质性法律障碍。

为此，公司的实际控制人出具承诺，若因发行人及 / 或其子公司所租赁物业存在权属瑕疵或相关租赁合同未办理租赁登记备案手续而导致发行人及 / 或其子公司所租赁物业被拆除或拆迁、相关租赁合同被认定无效或出现任何纠纷、发行人及 / 或其子公司因此受到主管部门处罚，并因此给发行人及 / 或其子公司造成任何经济损失的，实际控制人同意就发行人及 / 或其子公司实际遭受的经济损失进行全额现金补偿。据此，发行人及其境内子公司未就其房屋租赁相应办理登记备案，不会影响房屋租赁合同的效力，不会对发行人生产经营造成重大不利影响，亦不会对本次发行上市构成实质性障碍。

（二）无形资产

1、土地使用权

截至本招股意向书签署日，发行人及其子公司拥有 5 宗土地使用权，具体情况如下：

| 序号 | 权证编号 | 权利人 | 房地坐落 | 用途 | 使用权面积（m2） | 终止日期 | 他项权利 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 嘉南土国用（2015）第1043176号 | 斯达股份 | 科兴路988号（嘉兴科技城） | 工业用地 | 18,858.70 | 2055.12.31 | 已抵押 |
| 2 | 嘉南土国用（2015）第1043179号 | 斯达股份 | 科兴路988号（嘉兴科技城） | 工业用地 | 34,214.80 | 2055.12.31 | 已抵押 |
| 3 | 嘉南土国用（2015）第1043181号 | 斯达股份 | 科兴路988号（嘉兴科技城） | 工业用地 | 17,741.50 | 2055.12.31 | 已抵押 |
| 4 | 海国用（2015）第05410号 | 浙江谷蓝 | 海洲街道文康路7号 | 科研办公用地 | 9,685.00 | 2060.01.13 | - |
| 5 | 沪（2017）嘉字不动产权第020936号 | 上海道之 | 嘉定区清能路85号 | 工业用地 | 19,879.8 | 2063.04.10 | 已抵押 |

注：上述土地均发行人自购取得。第 1、2、3 项土地由斯达股份质押给交通银行浙江分行，以获取银行授信额度；第 5 项由上海道之质押给中国银行南湖支行，以获取银行授信额度。

上述各项土地使用权的取得情况及履行的程序如下：

（1）斯达股份的土地使用权取得情况

2005 年 12 月 20 日，公司与嘉兴市国土资源局签署了嘉土南让合[2005]043 号《国有土地使用权出让合同》，公司受让位于南湖区余新镇亚中路西侧总面积为 70,815 平方米的宗地。公司已支付完毕前述《国有土地使用权出让合同》项下的全部价款。

2006 年 3 月 4 日，公司取得了嘉兴市人民政府核发的嘉南湖国用（2006）第 005-00972 号《国有土地使用证》。

公司前述原《国有土地使用证》项下的地块被拆分为三块地块并于 2015 年 9 月 25 日取得了嘉兴市人民政府核发的三块土地《国有土地使用证》。

（2）浙江谷蓝土地使用权取得情况

2009 年 12 月 7 日，海宁市国土资源局与浙江道之签署了合同编号为 3304812009A21186 的《国有建设用地使用权出让合同》，浙江道之受让位于市区海宁大道西、康华医院南侧 2# 总面积为 9,685 平方米的宗地。浙江道之已支付完毕前述《国有建设用地使用权出让合同》项下的全部价款。

2011 年 8 月 19 日，浙江道之取得了海宁市人民政府核发的海南国用（2011）第 07911 号《国有土地使用证》。

2015 年 2 月 13 日，浙江谷蓝与该土地使用权原权利人浙江道之签订了《房产买卖契约》，受让该宗土地使用权及地上相应房产。

2015 年 6 月 1 日，浙江谷蓝取得了海宁市人民政府核发的海国用（2015）第 05410 号《国有土地使用证》。

（3）上海道之土地使用权取得情况

2013 年 1 月 18 日，上海道之与上海市嘉定区规划和土地管理局签署了沪嘉规土（2013）出让合同第 11 号（1.0 版）《上海市国有建设用地使用权出让合同》，上海道之受让位于嘉定区外冈镇（外 1208 号地块）总面积为 19,879.80 平方米的宗地。上海道之已支付完毕前述《国有土地使用权出让合同》项下的全部价款。

目前上海道之已经取得了上海市不动产登记局核发的沪（2017）嘉字不动产权第 020936 号《不动产权证》。

2、专利权

截至本招股意向书签署日，发行人及其子公司拥有的专利权共 99 项，其中 12 项存在质押。具体情况如下：

| 序号 | 专利类别 | 专利号 | 专利名称 | 专利权人 | 申请日期 | 公告日期 | 取得方式 | 他项权利 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 发明 | ZL200910097410.1 | 新型直接敷铜基板布局的绝缘栅双极性晶体管模块 | 斯达股份 | 2009.04.02 | 2011.05.11 | 原始取得 | 无 |
| 2 | 发明 | ZL200910097411.6 | 一种用于绝缘栅双极型晶体管模块的基板 | 斯达股份 | 2009.04.02 | 2011.08.24 | 原始取得 | 无 |
| 3 | 发明 | ZL200910097414.X | 带门极电阻布局的功率MOSFET模块 | 斯达股份 | 2009.04.02 | 2011.05.25 | 原始取得 | 无 |
| 4 | 发明 | ZL200910097413.5 | 低杂散电感的功率模块 | 斯达股份 | 2009.04.02 | 2012.05.30 | 原始取得 | 无 |
| 5 | 发明 | ZL200910097415.4 | 功率端子直接键合的功率模块 | 斯达股份 | 2009.04.02 | 2012.05.30 | 原始取得 | 无 |
| 6 | 发明 | ZL200910102247.3 | 高集成智能型功率模块 | 斯达股份 | 2009.09.10 | 2012.05.30 | 原始取得 | 无 |
| 7 | 发明 | ZL201010530420.2 | 一种新型无底板功率模块 | 斯达股份 | 2010.11.04 | 2013.01.09 | 原始取得 | 无 |
| 8 | 发明 | ZL201010550081.4 | 大厚度氧化层场板结构及其制造方法 | 斯达股份 | 2010.11.10 | 2012.07.18 | 原始取得 | 无 |
| 9 | 发明 | ZL201110449950.9 | 功率器件的功率循环系统 | 斯达股份 | 2011.12.29 | 2014.05.14 | 原始取得 | 无 |
| 10 | 发明 | ZL201010543790.X | IGBT器件结构及制备方法 | 斯达股份 | 2010.11.15 | 2013.09.11 | 原始取得 | 无 |
| 11 | 发明 | ZL201110134937.4 | 一种半桥功率模块 | 斯达股份 | 2011.05.24 | 2013.03.20 | 原始取得 | 无 |
| 12 | 发明 | ZL201410032293.3 | 一种大功率半桥模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2016.07.27 | 原始取得 | 无 |
| 13 | 发明 | ZL201410033330.0 | 一种便于安装的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2016.08.24 | 原始取得 | 无 |
| 14 | 发明 | ZL201410033919.0 | 一种小功率绝缘栅双极性晶体管全桥模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2016.08.24 | 原始取得 | 无 |
| 15 | 发明 | ZL201410034060.5 | 一种将功率半导体模块端子焊接到基板的方法 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2016.11.23 | 原始取得 | 无 |
| 16 | 发明 | ZL201410033419.7 | 一种智能半导体功率模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2017.06.06 | 原始取得 | 无 |
| 17 | 发明 | ZL201410033389.X | 一种四象限绝缘栅双极性晶体管模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2017.05.03 | 原始取得 | 无 |
| 18 | 发明 | ZL201410033446.4 | 一种组合键合外壳 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2017.02.01 | 原始取得 | 无 |
| 19 | 发明 | ZL201410034014.5 | 一种带电极压力装置的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2017.02.01 | 原始取得 | 无 |
| 20 | 发明 | ZL201410034557.7 | 一种功率半导体用新型金属-陶瓷绝缘基板 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2017.01.04 | 原始取得 | 质押 |
| 21 | 发明 | ZL201410034559.6 | 一种功率模块封装结构 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2017.02.08 | 原始取得 | 质押 |
| 22 | 实用新型 | ZL200920191640.5 | 高集成智能型功率模块 | 斯达股份 | 2009.09.10 | 2010.05.19 | 原始取得 | 无 |
| 23 | 实用新型 | ZL201020572513.7 | 一种高压FRD的截断型深槽结构 | 斯达股份 | 2010.10.22 | 2011.07.06 | 原始取得 | 无 |
| 24 | 实用新型 | ZL201020606528.0 | 一种IGBT器件结构 | 斯达股份 | 2010.11.15 | 2011.10.05 | 原始取得 | 无 |
| 25 | 实用新型 | ZL201020613969.3 | 大厚度氧化层场板结构 | 斯达股份 | 2010.11.10 | 2011.11.02 | 原始取得 | 无 |
| 26 | 实用新型 | ZL201120167407.5 | 一种半桥功率模块 | 斯达股份 | 2011.05.24 | 2012.01.18 | 原始取得 | 无 |
| 27 | 实用新型 | ZL201120562050.0 | 功率器件的功率循环系统 | 斯达股份 | 2011.12.29 | 2012.09.12 | 原始取得 | 无 |
| 28 | 实用新型 | ZL201120568033.8 | 一种小型的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2011.12.31 | 2012.11.07 | 原始取得 | 无 |
| 29 | 实用新型 | ZL201220260890.6 | 一种新型封装的功率模块 | 斯达股份 | 2012.06.05 | 2012.12.26 | 原始取得 | 无 |
| 30 | 实用新型 | ZL201220261548.8 | 基于逆变焊机主电路的一种优化结构 | 斯达股份 | 2012.06.05 | 2012.12.26 | 原始取得 | 无 |
| 31 | 实用新型 | ZL201220261679.6 | 一种针对电动汽车应用的IGBT功率模块 | 斯达股份 | 2012.06.05 | 2012.12.26 | 原始取得 | 无 |
| 32 | 实用新型 | ZL201220261167.X | 一种新型高可靠功率模块 | 斯达股份 | 2012.06.05 | 2012.12.26 | 原始取得 | 无 |
| 33 | 实用新型 | ZL201420044717.1 | 一种带电极压力装置的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.08.13 | 原始取得 | 无 |
| 34 | 实用新型 | ZL201420044761.2 | 一种便于安装的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 35 | 实用新型 | ZL201420044781.X | 一种利用水冷散热器双面散热的模块功率封装结构 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 36 | 实用新型 | ZL201420044784.3 | 一种平板式功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 37 | 实用新型 | ZL201420044918.1 | 一种整体注塑封装的智能功率模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.08.13 | 原始取得 | 无 |
| 38 | 实用新型 | ZL201420044967.5 | 一种金属连接件及功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.08.13 | 原始取得 | 无 |
| 39 | 实用新型 | ZL201420045431.5 | 一种功率模块封装用的散热基板 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.08.13 | 原始取得 | 无 |
| 40 | 实用新型 | ZL201420045458.4 | 功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 41 | 实用新型 | ZL201420045476.2 | 一种高频大功率碳化硅MOSFET模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 42 | 实用新型 | ZL201420045503.6 | 一种IGBT芯片结构 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 43 | 实用新型 | ZL201420045520.X | 一种散热一体化功率模块的封装结构 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 44 | 实用新型 | ZL201420045676.5 | 一种功率半导体模块 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 45 | 实用新型 | ZL201420045634.4 | 一种逆变焊机的拓扑结构 | 斯达股份 | 2014.01.24 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 46 | 实用新型 | ZL201420046324.4 | 功率模块焊接结构 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 47 | 实用新型 | ZL201420046332.9 | 在功率半导体封装中使用的焊接用信号引线 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2014.07.30 | 原始取得 | 无 |
| 48 | 实用新型 | ZL201420046698.6 | 一种全免清洗软钎焊功率模块 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2014.10.08 | 原始取得 | 无 |
| 49 | 实用新型 | ZL201420046329.7 | 三相整流桥功率模块 | 斯达股份 | 2014.01.25 | 2014.12.24 | 原始取得 | 无 |
| 50 | 实用新型 | ZL201520279341.7 | 可适配多种不同厚度PCB板的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2015.05.04 | 2015.12.16 | 原始取得 | 质押 |
| 51 | 实用新型 | ZL201520279197.7 | 功率半导体模块内部连接结构 | 斯达股份 | 2015.05.04 | 2015.08.26 | 原始取得 | 质押 |
| 52 | 实用新型 | ZL201520279269.8 | 一种半导体芯片封装用的功率模块端子 | 斯达股份 | 2015.05.04 | 2015.08.19 | 原始取得 | 质押 |
| 53 | 实用新型 | ZL201520279292.7 | 一种双层灌封的功率模块 | 斯达股份 | 2015.05.04 | 2015.08.26 | 原始取得 | 质押 |
| 54 | 实用新型 | ZL201520286782.X | 二极管功率模块 | 斯达股份 | 2015.05.06 | 2015.11.18 | 原始取得 | 无 |
| 55 | 实用新型 | ZL201520287126.1 | 带有热管系统的功率模块 | 斯达股份 | 2015.05.06 | 2015.12.02 | 原始取得 | 无 |
| 56 | 实用新型 | ZL201520286739.3 | 一种功率模块 | 斯达股份 | 2015.05.06 | 2015.08.26 | 原始取得 | 无 |
| 57 | 实用新型 | ZL201520286787.2 | 带卡环结构外壳的功率半导体模块 | 斯达股份 | 2015.05.06 | 2015.08.26 | 原始取得 | 无 |
| 58 | 实用新型 | ZL201520290069.2 | 一种物体表面覆层厚度的检测装置 | 斯达股份 | 2015.05.07 | 2015.12.02 | 原始取得 | 无 |
| 59 | 实用新型 | ZL201520293743.2 | 一种精准测量平整物整体曲面的测量装置 | 斯达股份 | 2015.05.08 | 2015.12.02 | 原始取得 | 无 |
| 60 | 实用新型 | ZL201520293574.2 | 用于功率模块的接线端子 | 斯达股份 | 2015.05.08 | 2015.08.26 | 原始取得 | 质押 |
| 61 | 实用新型 | ZL201620178336.1 | 一种带弹片双层灌胶的功率模块 | 斯达股份 | 2016.03.09 | 2016.08.10 | 原始取得 | 质押 |
| 62 | 实用新型 | ZL201620182515.2 | 集成在散热基板上的双面焊接单面散热功率模块 | 斯达股份 | 2016.03.10 | 2016.08.24 | 原始取得 | 质押 |
| 63 | 实用新型 | ZL201720080813.5 | 新型压接型功率模块 | 斯达股份 | 2017.01.22 | 2017.11.24 | 原始取得 | 质押 |
| 64 | 实用新型 | ZL201720080672.7 | 一种功率半导体模块 | 斯达股份 | 2017.01.22 | 2017.09.22 | 原始取得 | 质押 |
| 65 | 实用新型 | ZL201720127646.5 | 一种压力接触连接的功率端子 | 斯达股份 | 2017.02.13 | 2017.09.22 | 原始取得 | 质押 |
| 66 | 实用新型 | ZL201721479355.9 | 一种功率模块的插接端子 | 斯达股份 | 2017.11.08 | 2018.06.29 | 原始取得 | 无 |
| 67 | 实用新型 | ZL201820313600.7 | 沟槽栅场截止逆导型IGBT | 斯达股份 | 2018.03.07 | 2018.10.02 | 原始取得 | 无 |
| 68 | 发明 | ZL201610136577.4 | 一种功率模块连接质量的检测方法 | 斯达股份 | 2016.03.10 | 2018.11.13 | 原始取得 | 无 |
| 69 | 发明 | ZL201510228562.6 | 一种用激光阻焊的功率模块 | 斯达股份 | 2015.05.07 | 2018.10.12 | 原始取得 | 无 |
| 70 | 实用新型 | ZL201820414372.2 | 一种汽车级功率模块用散热结构 | 斯达股份 | 2018.03.23 | 2018.11.06 | 原始取得 | 无 |
| 71 | 外观设计 | ZL201830771596.4 | 功率半导体模块 | 斯达股份 | 2018.12.29 | 2019.07.05 | 原始取得 | 无 |
| 72 | 外观设计 | ZL201830770204.2 | 水冷散热功率模块 | 斯达股份 | 2018.12.29 | 2019.07.16 | 原始取得 | 无 |
| 73 | 发明 | ZL201010530405.8 | 一种集成功率半导体功率模块 | 上海道之 | 2010.11.04 | 2012.11.07 | 原始取得 | 无 |
| 74 | 发明 | ZL201010530403.9 | 一种封装结构的大功率模块 | 上海道之 | 2010.11.04 | 2012.11.14 | 原始取得 | 无 |
| 75 | 发明 | ZL201010530417.0 | 一种紧凑型功率模块 | 上海道之 | 2010.11.04 | 2012.08.15 | 原始取得 | 无 |
| 76 | 发明 | ZL201010538759.7 | 一种功率模块测试夹具 | 上海道之 | 2010.11.11 | 2014.04.09 | 原始取得 | 无 |
| 77 | 发明 | ZL201010540330.1 | 一种优化的智能功率模块的功率封装结构 | 上海道之 | 2010.11.12 | 2013.09.04 | 原始取得 | 无 |
| 78 | 实用新型 | ZL201020589857.9 | 一种新型封装结构的大功率模块 | 上海道之 | 2010.11.04 | 2011.05.25 | 原始取得 | 无 |
| 79 | 实用新型 | ZL201020600412.6 | 一种包含特殊功率端子的功率模块 | 上海道之 | 2010.11.11 | 2011.08.10 | 原始取得 | 无 |
| 80 | 实用新型 | ZL201020600418.3 | 一种功率模块可靠性试验夹具 | 上海道之 | 2010.11.11 | 2011.06.29 | 原始取得 | 无 |
| 81 | 实用新型 | ZL201020600426.8 | 一种优化设计的功率模块测试夹具 | 上海道之 | 2010.11.11 | 2011.05.25 | 原始取得 | 无 |
| 82 | 实用新型 | ZL201020602278.3 | 一种智能功率模块的功率封装结构 | 上海道之 | 2010.11.12 | 2011.12.14 | 原始取得 | 无 |
| 83 | 实用新型 | ZL201120288268.1 | 一种薄型大功率半导体模块 | 上海道之 | 2011.08.10 | 2012.04.25 | 原始取得 | 无 |
| 84 | 实用新型 | ZL201120658734.3 | 一种新型大功率模块 | 上海道之 | 2011.12.28 | 2012.09.12 | 原始取得 | 无 |
| 85 | 实用新型 | ZL201120658735.8 | 一种高可靠性的大功率绝缘栅双极性晶体管模块 | 上海道之 | 2011.12.28 | 2012.09.12 | 原始取得 | 无 |
| 86 | 实用新型 | ZL201120568032.3 | 一种无焊接封装的功率模块 | 上海道之 | 2011.12.31 | 2012.11.07 | 原始取得 | 无 |
| 87 | 实用新型 | ZL201120571358.1 | 大功率IGBT模块测试夹具 | 上海道之 | 2011.12.31 | 2012.11.07 | 原始取得 | 无 |
| 88 | 实用新型 | ZL201520871004.7 | 一种具有双缓冲层的FS型IGBT器件 | 上海道之 | 2015.11.04 | 2016.06.01 | 原始取得 | 无 |
| 89 | 实用新型 | ZL201620178345.0 | 一种功率半导体模块 | 上海道之 | 2016.03.09 | 2016.08.03 | 原始取得 | 无 |
| 90 | 实用新型 | ZL201620178348.4 | 一种无铜基板散热的功率模块 | 上海道之 | 2016.03.09 | 2016.08.03 | 原始取得 | 无 |
| 91 | 实用新型 | ZL201620178349.9 | 均热板散热基板功率模块结构 | 上海道之 | 2016.03.09 | 2016.08.03 | 原始取得 | 无 |
| 92 | 实用新型 | ZL201620182521.8 | 一种用于功率模块的卡环固定结构 | 上海道之 | 2016.03.10 | 2016.08.03 | 原始取得 | 无 |
| 93 | 实用新型 | ZL201720080827.7 | 集成水冷散热器的功率模块 | 上海道之 | 2017.01.22 | 2017.09.05 | 原始取得 | 无 |
| 94 | 实用新型 | ZL201720081079.4 | 绝缘栅双极型晶体管模块 | 上海道之 | 2017.01.22 | 2017.10.20 | 原始取得 | 无 |
| 95 | 实用新型 | ZL201720863840.X | 一种功率模块用水冷散热基板 | 上海道之 | 2017.07.17 | 2018.03.30 | 原始取得 | 无 |
| 96 | 实用新型 | ZL201720864791.1 | 绝缘栅双极型晶体管模块 | 上海道之 | 2017.07.17 | 2018.03.30 | 原始取得 | 无 |
| 97 | 实用新型 | ZL201720863838.2 | 水冷绝缘栅双极型晶体管IGBT模块 | 上海道之 | 2017.07.17 | 2018.08.24 | 原始取得 | 无 |
| 98 | 实用新型 | ZL201820135920.8 | 芯片双面焊接的环氧塑封车用功率模块 | 上海道之 | 2018.01.26 | 2018.11.23 | 原始取得 | 无 |
| 99 | 实用新型 | ZL201820136570.7 | 双面散热环氧塑封的车用功率模块 | 上海道之 | 2018.01.26 | 2018.11.23 | 原始取得 | 无 |

公司的上述专利技术系自行研发取得，系公司研发人员在公司工作期间形成，属于公司研发人员在公司的职务成果，公司对上述专利拥有合法的所有权，不存在权属纠纷。其中，部分专利为斯达微电子被公司吸收合并而注销后，原斯达微电子拥有专利权的专利权人变更为公司和上海道之，并仍由公司及子公司正常使用，不存在权属纠纷。

3、注册商标

截至招股意向书出具之日，发行人及其境内子公司依法在中国境内取得的注册商标共 3 项，具体情况如下：

| 序号 | 商标专用 | 权利人 | 注册证号 | 有效期 | 核定类别 | 取得方式 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 斯达股份 | 15102257 | 2015.02.07-2020.02.06 | 第7类 | 原始取得 |
| 2 | POWERSEMI | 斯达股份 | 4000796 | 2015.02.07-2020.02.06 | 第7类 | 原始取得 |
| 3 | 斯达微 | 斯达股份 | 4980151 | 2015.01.07-2020.01.06 | 第9类 | 原始取得 |

4、域名

截至招股意向书出具之日，发行人及其境内子公司拥有的域名共 3 项，具体情况如下：

| 序号 | 持有人 | 域名 | 注册日期 | 到期日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 斯达股份 | starpowerchina.com | 2014.04.28 | 2024.04.28 |
| 2 | 斯达股份 | powersemi.com | 2005.03.25 | 2024.03.25 |
| 3 | 斯达股份 | powersemi.cc | 2007.10.10 | 2020.10.10 |

（三）资产许可使用及纠纷情况

截至本招股意向书签署日，公司作为许可方，于 2017 年将上海道之 3 号楼和 4 号楼对外出租给上海皓壹汽车科技（上海）有限公司和迈擎自动化（上海）有限公司。具体情况如下：

| 序号 | 承租人 | 出租人 | 位置 | 租赁面积（m2） | 租赁期限 | 租金 | 用途 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海皓壹汽车科技（上海）有限公司 | 上海道之 | 上海市嘉定区清能路85号，上海道之园区#3幢（二层、三层） | 1,609.6 | 2017.9.20-2022.9.19 | 第一至第三年71.85万元/年；第四至第五年80.47万元/年 | 办公及生产 |
| 2 | 迈擎自动化（上海）有限公司 | 上海道之 | 上海市嘉定区清能路85号，上海道之园区#4号楼 | 3,219.22 | 2017.9.20-2022.9.19 | 第一至第三年143.7万元/年；第四至第五年160.95万元/年 | 办公及生产 |
| 3 | 迈擎自动化（上海）有限公司 | 上海道之 | 上海市嘉定区清能路85号，上海道之园区#3幢（一层） | 1,609.6 | 2017.9.20-2022.9.19 | 第一至第三年71.85万元/年；第四至第五年80.47万元/年 | 办公及生产 |

截至本招股意向书签署日，公司不存在作为许可方，允许他人使用自己所拥有的知识产权、非专利技术等无形资产的情况。

（四）业务许可资质

截至本招股意向书签署日，公司已经取得了生产经营应当具备的资质许可。公司相关业务许可资质的具体情况如下：

| 企业名称 | 证书或批文类型 | 有效期 | 取得方式 | 核准部门 | 对发行人的作用 |
|---|---|---|---|---|---|
| 发行人 | 中华人民共和国报关单位注册登记证书（海关注册编码为3304931690） | 长期 | 申请获批 | 中华人民共和国嘉兴海关 | 办理报关业务的必要凭证 |
| | 排污许可证（编号浙FN2016B0194） | 2016年5月5日-2021年5月4日 | 申请获批 | 嘉兴市南湖区环境保护局 | 环保部门允许企业排放一定数量污染物的凭证 |
| | 辐射安全许可证（浙环辐证[P2266]） | 2018年6月27日-2023年6月26日 | 申请获批 | 浙江省环境保护厅 | 使用射线装置必备的凭证 |
| | 特种设备使用登记证（车11浙F06380(18)） | / | 申请获批 | 嘉兴市南湖区市场监督管理局 | 经营场所内使用叉车的必要凭证 |
| 上海道之 | 中华人民共和国报关单位注册登记证书（注册编码为3114965962） | 长期 | 申请获批 | 中华人民共和国嘉定海关 | 企业办理报关业务的凭证 |
| | 对外贸易经营者备案登记表（备案登记表编号01784991） | / | 申请并予以办理 | 上海市嘉定区市场监督管理局 | 办理进出口的报关验放手续的必要条件 |
| | 出入境检验检疫报检企业备案表（备案编号3100684597） | / | 申请并予以办理 | 中华人民共和国嘉定海关 | 办理出入境报检业务的必要条件 |
| | 排水许可证（沪水务排证字第JDPX20160502号） | 2016年10月12日-2021年10月11日 | 申请获批 | 上海市嘉定区水务局 | 水务部门向城市排水管网及其附属设施排放污水的必要凭证 |

公司维持或再次取得相关重要资质的具体情况如下：

公司及其子公司目前取得的报关单位注册登记证书有效期为长期有效，在公司及其子公司合法合规开展业务的情况下，不存在需要再次取得的情形。针对对外贸易经营者备案登记表、排污许可证、排水许可证、辐射安全许可证以及特种设备使用登记证，报告期内，公司会安排专人对上述登记、许可事宜的变更、延续情况予以密切关注，并根据正常续期办理所需时间，提前申请续期。上述资质维持或再次取得均不存在法律风险或障碍。

（五）土地使用权及房产的抵押情况

截至本招股意向书签署日，公司及其子公司拥有的土地使用权及房屋所有权抵押情况如下：

| 抵押人 | 抵押物权证号 | 抵押权人 | 最高担保金额（万元） |
|---|---|---|---|
| 公司 | 嘉南土国用（2015）第1043176号 | 交通银行股份有限公司嘉兴分行 | 9,155 |
| | 嘉南土国用（2015）第1043179号 | | |
| | 嘉南土国用（2015）第1043181号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00621889号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00621890号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00582252号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00582130号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00582129号 | | |
| | 嘉房权证南湖区字第00582131号 | | |
| | 嘉房权证南字第00677382号 | | |
| | 嘉房权证南字第00677383号 | | |
| | 嘉房权证南字第00677384号 | | |
| 上海道之 | 沪（2017）嘉字不动产权第020936号 | 中国银行股份有限公司嘉兴南湖支行 | 5,892.99 |

公司及子公司上述抵押担保行为系为自身生产经营筹集资金所用，不存在为第三方提供担保的情形，属于正常的企业经营行为，上述资产的所有权人仍为公司及其子公司，且上述抵押担保情况不影响公司及其子公司对上述资产的正常使用。公司商业