

数源科技股份有限公司

和达 33 万平方米,初步实现现代业务规模的良性开展。同时公司开展了以东北三省、环杭州地区为重点的多地土地市场拓展,对土地市场有了更深入的了解。

杭州地区商品房销售工作取得良好成绩。2019 年,杭州十区商品房住宅成交量为 1172 万方,与全年土地供应量(1503 万方)相对平衡。全市商品房均价为 28300 元/方,同比上涨 7%。杭州十区中,萧山、余杭为土地成交量大区,2019 年分别以 268 万方、342 万方成交面积,占比 23%和 29%。截至 2019 年 12 月,杭州十区商品房成交量为 1338 万方,同比上涨 40%,在时间维度上为 6.4 个月,处于较为健康的水平。

房地产业作为专业性行业,公司将继续探索与同行企业及业务上下游企业合作,取长补短,增强市场竞争力。同时,也会尝试通过并购重组,引进战略投资者等形式,以更为合理的股权结构,建立与现代企业制度相适应的治理体系,最终实现战略目标。

三、主要项目开发情况

项目/地区	项目名称	所在地	项目类型	规划面积(万平方米)	开工日期	开发进度	竣工日期	土地面积(万平方米)	规划面积(万平方米)	建筑面积(万平方米)	销售面积(万平方米)	销售金额(亿元)
杭州	文晖新城	浙江省杭州市	普通									