（上接103版）

单位：万元

采购内容	2019年末	2018年末	增长金额	增长比率
材料	18,964.85	14,830.71	4,134.14	27.88%
劳务	28,073.70	15,565.36	12,508.34	80.36%
机械及租赁	9,397.19	6,068.87	3,328.32	54.84%
其他直接性费用	5,279.42	3,126.77	2,152.65	68.85%
合计	61,715.17	39,591.71	22,123.46	55.88%

注：其他直接性费用包括运输费，检测费等。

（3）应付款项增长与相应存货构成等变化情况

单位：万元

项目	2019年末	2018年末	增长比率
应付票据	12,833.44	6,076.51	111.20%
应付账款	61,715.17	39,591.71	55.88%
合计	74,548.60	45,668.22	63.24%
原材料	2,011.64	773.91	159.93%
建造合同形成的已完工未结算资产	74,674.24	77,185.91	-3.25%
合计	76,685.88	77,959.81	-1.63%

在建筑业务板块中，应付款项增长幅度为63.24%，主要为材料采购款、劳务分包费支出等工程周转金。公司主要业务为桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务，工程施工行业的业主或总承包方的工程款支付进度与施工方的实际完工进度不一致，施工方在项目实施各环节需占用较多的资金。

期末应付款项余额为74,548.60万元，较期初增长63.24%，主要原因为①工程项目企业的特殊性，公司地基基础业务的应付账款由各个项目构成，公司支付应付账款时往往会考虑对应项目的实际收款情况，而由于建筑行业春节的集中收付款的特殊性且2020年春节偏早，公司的收款付款计划均集中安排在2020年1月，造成报告期末应付账款余额偏高，期末存货并未受此原因影响；②期末使用已背书未到期的商业承兑汇票支付应付账款的金额较期初增加8,161.58万元，此部分票据已背书但未终止确认，仍反映在应付账款中，也导致期末应付账款余额相对较大；③因2019年度业务规模扩大，2019年新增合格供应商较上期增加较多，因信用账期的原因，也使得应付账款余额增加较多。

而存货结构较为稳定，同时建造合同形成的已完工未结算资产期末余额较期初略有下降，主要2019年末完成竣工验收结算项目较多，导致存货余额未随应付款项的增长而增长。

2、IDC业务板块具体情况

（1）应付票据的主要采购内容及增长情况

单位：万元

采购内容	2019年末	2018年末	增长金额	增长比率
材料	18,815.89	8,706.78	10,109.11	116.11%
合计	18,815.89	8,706.78	10,109.11	116.11%

（2）应付账款的主要采购内容及增长情况

单位：万元

采购内容	2019年末	2018年末	增长金额	增长比率
材料	29,422.62	17,249.53	12,173.09	70.57%
其他直接性费用	3,756.73	3,345.57	411.16	12.29%
设备及工程款	3,116.40	1,286.21	1,830.19	142.29%
加工费	261.67	117.72	143.94	122.27%
合计	36,557.42	21,999.04	14,558.38	66.18%

注：其他直接性费用包括技术服务费，水电费，物业费，检测费等；

（3）应付款项增长与相应存货构成等变化情况

单位：万元

项目	2019年末	2018年末	增长比率
应付票据	18,815.89	8,706.78	116.11%
应付账款	36,557.42	21,999.04	66.18%
合计	55,373.32	30,705.83	80.33%
原材料	2,263.18	1,415.80	59.85%
在产品	3,687.19	1,442.85	155.55%
库存商品	1,629.52	966.39	68.62%
发出商品	15,854.19	8,321.67	90.52%
委托加工物资	98.45	208.20	-52.72%
项目成本	8,266.15	9,417.35	-12.22%
合计	31,798.67	21,772.26	46.05%

在IDC业务板块中，2019年末香江科技应付款项增长幅度为80.33%，存货的增长幅度为46.05%，增长趋势保持一致。该业务板块在2019年度营业收入较上期增长29.31%，在手订单增加，采购需求随之增加，从而导致了购货量的实际增加。

从上表可见，原材料、在产品、库存商品和发出商品增长比率均较高，与应付款项的增长幅度相当，故存货的增长幅度低于应付款项的主要原因为香江科技的IDC系统集成项目2019年末验收较多，结转至主营业务成本，导致项目成本低于2018年末余额。

（二）补充披露报告期末前五名应付票据、应付账款对方的基本情况、账期，截至目前的款项支付进度及采购物资交付情况。

1、报告期前五名应付票据对方的基本情况、账期，截至目前的款项支付进度及采购物资交付情况

单位：万元

公司名称	公司性质	期末余额	账期	截止2020年3月31日支付进度	采购物资交付情况
太仓申昆混凝土有限公司	民营企业	2,600.00	1年以内	100.00%	已交付
杭州富阳海能管桩销售有限公司	民营企业	2,100.00	1年以内	92.86%	已交付
苏州朗威电子机械股份有限公司	民营企业	2,972.81	1年以内	67.28%	已交付
中建材信息技术股份有限公司	民营企业	1,678.95	1年以内	暂未支付	已交付
汤始建华建材（上海）有限公司	民营企业	1,417.52	1年以内	34.68%	已交付

续上表

公司名称	注册资本	成立日期	主营业务
太仓申昆混凝土有限公司	2,580	2016-07-13	生产、加工、销售混凝土制品、混凝土预制构件。
杭州富阳海能管桩销售有限公司	1,000.00	2015-12-24	管桩、五金商品、建筑材料销售。
苏州朗威电子机械股份有限公司	10,230	2010-01-20	生产、销售：电子专用设备、数据通信接入网通信及网络控制设备、智能化冷却系统及工业机柜系统、电子元件、机械设备、金属结构件等；信息系统集成服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。
中建材信息技术股份有限公司	14,936	2005-04-22	技术服务、货物进出口、销售有色金属矿、计算机系统服务、承办展览展示活动、互联网信息服务。
汤始建华建材（上海）有限公司	4,519.92	2007-02-02	生产、加工预应力混凝土管桩、钢盘混凝土方桩、水泥构件，水泥制品建筑材料等产品的批发。

2、报告期前五名应付账款对方的基本情况、账期，截至目前的款项支付进度及采购物资交付情况

单位：万元

公司名称	公司性质	期末余额	账期	截止2020年3月31日支付进度	采购物资交付情况
杭州赢天下建筑有限公司	民营企业	2,854.95	1年以内	51.22%	已交付
上海浦中建设工程有限公司	民营企业	2,339.17	1年以内	83.10%	已交付
苏州朗威电子机械股份有限公司	民营企业	2,059.56	1年以内	82.30%	已交付
宁波道诚建筑劳务有限公司	民营企业	1,997.02	1年以内	100.00%	已交付
上海良格混凝土搅拌有限公司	民营企业	1,619.53	1年以内	100.00%	已交付

续上表

公司名称	注册资本	成立日期	主营业务
杭州赢天下建筑有限公司	10,000	2004-04-01	建筑工程、土石方工程、地基基础工程、桥梁工程、水利工程等，机电设备的租赁、建筑材料的销售。
上海浦中建设工程有限公司	5,080	2014-03-11	屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、钢结构工程、园林绿化工程、市政公用工程、机电设备安装工程、防腐保温工程、体育场地跑道设施工程。
苏州朗威电子机械股份有限公司	10,230	2007-02-02	生产、销售：电子专用设备、数据通信接入网通信及网络控制设备、智能化冷却系统及工业机柜系统、电子元件、机械设备、金属结构件等；信息系统集成服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。
宁波道诚建筑劳务有限公司	5,000	2011-05-13	国内劳务派遣、建筑劳务服务、道路货物运输、水电安装、房屋建筑工程、室内外装饰工程、市政工程、园林古建筑工程。
上海良格混凝土搅拌有限公司	1,000	2003-05-16	混凝土搅拌、混凝土水泥制品、沙浆搅拌、建材批发零售。

5.关于资金周转及偿债能力。年报披露，短期借款期末余额8.97亿元，较期初增长逾3倍，公司借款来源均为短期借款。且货币资金期末余额6.62亿元中，有2.96亿元为受限资金。请公司结合目前经营扩张、采购支付及销售回款等情况，对可能存在的流动性压力及偿债风险进行补充分析。

回复：

截至2019年12月31日，公司正在履行的主要短期借款金额合计89,600.00万元。虽然短期借款整体金额较大，但上述借款的到期偿还时间分散在2020年及2021年的各个月份，不会因为短期借款集中到期而对公司流动性造成重大不利影响。同时，公司2019年末账面货币资金余额为6.62亿元，扣除保证金等使用受限部分外，仍有3.66亿元可自由使用，可以支持公司正常的经营扩张和采购款支付。此外，部分银行借款在到期后可进行续贷，因此公司整体流动性风险较小。

报告期内，公司根据有息负债的到期日和利息偿付要求，对公司应收票据、应收账款和应付款项等进行提前统筹安排和计划，保证公司的正常资金周转。截至2019年末，公司流动比率和速动比率分别为1.44和1.03，流动资产和速动资产均能覆盖流动负债，流动性风险较小。

2018年度和2019年度，公司经营性现金流量的基本情况如下：

项目	2019年度	2018年度
销售商品、提供劳务收到的现金	236,115.36	91,931.93
收到的税费返还	298.77	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,508.37	1,211.22
经营活动现金流入小计	239,922.49	93,143.15
购买商品、接受劳务支付的现金	186,232.02	96,414.71
支付给职工以及为职工支付的现金	8,364.08	2,498.57
支付的各项税费	15,381.92	5,019.36
支付其他与经营活动有关的现金	15,524.84	8,540.81
经营活动现金流出小计	225,502.86	112,473.44
经营活动产生的现金流量净额	14,419.64	-19,330.29

2018年度，公司的主要业务为桩基、基坑围护及岩土领域相关设计等地基与基础工程服务，而工程施工行业的业主或总承包方的工程款支付进度往往滞后于施工方的实际完工进度。施工方在项目实施各环节需占用较多的资金，在投标阶段需要支付投标保证金、履约保证金等，在施工阶段又需要支付材料采购款、劳务分包费支出等工程周转金。因此，该行业公司的销售收入同款比例经常会低于营业成本的支付比例，导致经营性现金净流量为负。2019年4月公司收购完成香江科技后，新增的IDC设备与解决方案业务、系统集成业务和运营管理和增值服务业务进一步丰富了公司的业务模式，一定程度上缓解了公司桩基与基坑围护业务现金流与净利润不匹配的情况。2019年度，公司合并报表层面的经营性现金流量净额已经由负转正，达到14,419.64万元，较2018年出现明显改善，进一步缓解了公司的资金周转压力和流动性风险。

同时，报告期内公司银行贷款的偿还率和利息偿付率均为100%，未出现因资金周转问题导致延期偿付本金或利息的情形，整体流动性风险较小。此外，为了应对公司短期借款的偿付安排及满足业务拓展需求，进一步减小流动性风险，公司拟申请公开发行可转换公司债券不超过120,000.00万元，并拟将可转债募集资金中不超过35,964.01万元用于补充公司流动资金，上述募集资金到位后将进一步提高公司的财务安全性、增强公司的偿债能力。

2020年以来的新冠肺炎疫情导致公司部分客户项目的延期和停滞，对公司的销售回款造成一定影响。面对疫情带来的负面影响，公司成立了应急预案领导小组和应急预案工作小组，统筹抓好疫情防控和复工复产。在物资运输受限和人员派出困难的情况下，积极寻找替代解决方案，加强与主业之间的沟通协调，多管齐下抢抓工期，积极应对疫情带来的不利影响。同时，公司将加强全面预算管理，降本节支、提质增效，尽力将疫情造成的不利影响降到最低。

综上所述，公司报告期内偿债能力较强，流动性风险相对较小。

6.关于销售费用。年报披露，报告期内销售费用0.74亿元，分别大幅增长970.48%、51.40%，主要为运输费、差旅费、工资及社保、业务招待费等项目增长。请公司结合香江科技前期费用支出及业务区域布局情况等说明相关费用大幅增长的合理性。

回复：

（一）报告期内公司销售费用大幅增加的原因及合理性

本期销售费用较上期增长0.67亿元，增幅970.48%，其中，并入香江科技费用的金额为0.63亿元。由此可见，本期销售费用的增长主要来源于合并香江科技，对香江科技费用具体分析如下：

香江科技销售费用变动分析

单位：万元

费用性质	2019年度	2018年度	变动额	变动幅度(%)
运输费用	2,223.89	1,541.66	682.23	44.25
售后服务费	1,764.56	1,544.50	220.06	14.25
差旅费用	1,614.77	412.72	1,202.05	291.25
业务招待费	1,063.61	1,201.96	-138.35	-11.51
工资及社保	649.60	704.84	-55.24	-7.84
办公费	261.66	152.96	108.70	71.06
招标及业务宣传费	248.99	243.67	5.31	2.18
租赁费	88.08	73.11	14.96	20.47
其他	21.38	95.55	-74.18	-77.63
咨询审计诉讼费	19.75	36.62	-16.87	-46.06
合计	7,956.29	6,007.60	1,948.69	32.44

由上表可见，香江科技2019年度销售费用较2018年度增长1,948.69万元，增幅32.44%，只要原因为差旅费用增长1,202.05万元，运输费用增加682.23万元，变动幅度相对较大。

香江科技差旅费用及运输费用变动分析

单位：万元

明细	2019年度	2018年度	变动额	增长率（%）
差旅费用	1,614.77	412.72	1,202.05	291.25
差旅费用占销售收入比重	1.62%	0.54%	1.08%	
运输费用	2,223.89	1,541.66	682.23	44.25
运输费用占销售收入比重	2.23%	2.03%	0.20%	
销售收入	99,750.67	75,956.77	23,793.90	31.33

2019年度香江科技差旅费用占收入的比重高于2018年度，主要原因为，一方面为保证2020年度的在手订单的充足性以及收入的稳定性，香江科技2019年度加大了前期项目的挖掘力度，相应增加了差旅费；另一方面，2019年度，华为项目、汇天网络、北京顺城等主要工程项目距离较远，主要集中于广州、深圳、北京等地，也使得2019年度发生的差旅费相对较多。

2019年度运输费用占收入的比重较2018年度增加0.20%，增长幅度相对较小，2019年度运输费用的增长主要来源于业务规模的扩大，同时2019年度香江科技主要项目集中在广州、深圳、北京等相对较远地区，导致运输费用较上期增加较多。

因此，本期差旅费用和运输费用与公司销售项目的布局相匹配，变动合理。

报告期内，销售费用中工资及社保费用本期较上期增长792.70万元，业务招待费本期较上期增长449.17万元，主要原因为并入香江科技工资及社保费用484.26万元，业务招待费373.87万元，扣除香江科技影响后，变动金额相对较小，工资及社保、业务招待费整体变动合理。

（二）报告期内公司管理费用大幅增加的原因及合理性

本期管理费用较上期增长0.37亿元，增幅51.40%，其中并入香江科技的管理费用金额为0.31亿元，扣除并入香江科技的影响金额后，城地股份本部管理费用增加0.06亿元，变动相对较小。由此可见，本期管理费用的增长主要源于并入香江科技的部分导致。

城地股份本部本期管理费用总额较上期增加592.92万元，增幅8.17%，本期变动幅度较小。其中，城地股份本部本期工资及社保费用较上期增加2,523.67万元，增幅207.81%，变动相对较大，主要原因为①为满足公司发展的需要，本年新聘管理人员70余人，相应增加了职工薪酬；②同时人均工资水平的提高，相应增加了工资及社保费用总额，因此，城地股份本期工资及社保费用增长合理。

香江科技2019年度管理费用较2018年度增长0.02亿元，增幅7.10%，变动幅度较小。

综上，报告期内公司的管理费用的变动合理。

7.关于研发费用。年报披露，公司本期研发费用发生额1.07亿元，同比增长156.11%。请公司就研发支出涉及的具体项目及相应金额进行补充说明。

回复：

关于研发支出涉及的具体项目及相应金额，具体情况如下：

单位：万元

业务板块	序号	立项名称	研发费用总额
建筑业务板块	1	一种拼接式预应力止水拱形桩结合分段式异性复合桩的新型围护结构	137.85
	2	一种预成孔劲性复合树根桩施工工艺	131.76
	3	一种新型地下连续墙及其使用方法	991.72
	4	一种地连墙螺旋取土钻头	108.80
	5	一种双高压旋喷搅拌钻头及其施工方法	22.01
	6	一种无挤土的五轴水泥土搅拌桩施工工法	961.92
	7	一种可回收、循环使用的装配式型钢冠梁	278.28
	8	钻孔埋入式多介质桩施工技术应用与推广	1,716.90
	9	一种加筋性复合桩施工工艺	59.41
建筑业务板块合计			4,408.65
IDC业务板块	1	研发中心－科技	101.27
	2	FTTX运端综合接入系统	52.12
	3	BMA6型数据中心用智能母线（201601-201812）-460W	0.65
	4	MMS型数据中心智能配电式末端母线槽（201701-201906）-850W	268.43
	5	XJ-KYN28A型数据中心防护型高压开关柜(201701-201906)-900W	73.17
	6	XJ-MDC01A型数据中心微模块（201801-202012）-860W	515.68
	7	XJ-FDC120B型智能直流通信机柜（201801-202012）-900W	1,550.26
	8	MBC6A密集型合金导体母线槽（2019.1-2021.12）-960W	21.82
	9	XJ-DPF08D新型模块化智能配电系统（2019.1-2021.12）-600W	75.16
	10	XJ-WD2000型移动5G微站智能一体化电源（2019.1-2021.12）-960W	24.38
	11	XCDC01型相变节能模块化数据中心（2019.6-2022.6）-1200W	154.03
	12	5G基站（机房）BBU池化一体化机柜（2019.6-2022.6）-600W	95.56
	13	数据中心动环监控及DCIM系统（2019.6-2021.6）-330W	332.16
	14	数据中心分布式相变储能芯片级冷却系统（2019.6-2021.6）-350W	1,397.66
	15	研发中心－云动力	77.55
	16	XJ-HW06E型智能户外一体化通信机柜	190.47
	17	XJ-DY01型数据中心储能机柜	92.61
	18	XJ-BMA03型数据中心用智能母线系统	466.28
	19	XJ-HG18-A型5G通信户外多功能柜（2019.1-2021.12）-600W	69.26
	20	XJ-BMA06B型数据中心机房节能母线槽（2019.1-2021.12）-550W	347.22
	21	其他研发	220.36
	22	XJ-DPF08A型数据中心模块化智能配电柜（201701-201906）-760W	123.69
	23	XJY-KYN28A型数据中心用智能化高压开关柜（201701-201906）-850W	81.51
IDC业务板块合计			6,331.31
公司整体合计			10,739.97

8.关于固定资产。年报披露，固定资产期末余额5.85亿元，上年同期仅0.86亿元，主要系并购香江科技所增加的机器设备等。请公司补充披露：（1）香江科技主要固定资产的名称、用途、账面价值、折旧政策与同行业的比较等情况；（2）结合相关资产较以前年度的增长情况说明其与业绩增长的匹配。

回复：

（一）香江科技主要固定资产的名称、用途、账面价值、折旧政策与同行业的比较等情况

1、香江科技主要固定资产的名称、用途、账面价值等情况

（1）截至2019年12月31日，香江科技的固定资产具体明细如下：

单位：万元

项目	账面原值	累计折旧	账面价值
房屋建筑物	10,115.36	2,455.07	7,660.29
机器设备	51,480.53	16,620.09	34,860.45
工具器具	244.17	87.73	156.43
运输设备	410.83	344.42	66.40
IT设备	353.20	265.35	87.85
办公设备	256.18	178.24	77.93
合计	62,860.26	19,950.91	42,909.35

从上表可以看出，2019年末香江科技主要固定资产为房屋建筑物与机器设备，期末账面价值分别为7,660.29万元、34,860.45万元。

（2）截至2019年12月31日，香江科技的房屋建筑物账面净值为7,660.29万元，具体情况如下：

单位：万元

房屋建筑物名称	账面价值	用途
2号厂房	1,693.44	产品生产
智能电气车间	1,272.33	产品生产
办公楼	1,038.55	行政办公
桥母车间	818.92	产品生产
行政办公室	735.64	行政办公
食堂	680.82	食堂
钣金车间	535.87	产品生产
喷涂车间	286.85	产品生产
办公楼和食堂	248.84	行政办公及食堂
智能电器间	241.75	产品生产
1号厂房	32.84	产品生产
其他房屋建筑物	74.44	
合计	7,660.29	

（3）截至2019年12月31日，香江科技的机器设备账面净值为34,860.45万元，其中主要机器设备具体情况如下：

单位：万元

机器设备名称	账面价值	用途
系统集成设备	6,160.28	周浦数据中心运维
系统集成设备	4,704.37	周浦数据中心运维
加固工程	4,091.91	周浦数据中心运维
机电安装工程	2,826.17	周浦数据中心运维
暖通安装工程	2,796.67	周浦数据中心运维
外接电工程	2,684.80	周浦数据中心运维
柴油发电机组	1,878.00	周浦数据中心运维
四层系统设备	1,749.48	周浦数据中心运维
系统集成设备	1,417.64	周浦数据中心运维
消防安装工程	1,398.33	周浦数据中心运维
弱电安装工程	1,073.68	周浦数据中心运维
35kv供电配套工程	733.60	周浦数据中心运维
运维技术	669.22	周浦数据中心运维
数据中心运维设备	620.01	周浦数据中心运维
配电设备	246.29	周浦数据中心运维
35kv供电配套工程	237.41	周浦数据中心运维
消防设备	223.49	周浦数据中心运维
高效开式酒冷罐（英沣特品牌）	137.06	周浦数据中心运维
数控折弯机数控冲床	132.87	高低压柜壳体生产
阀门	123.48	周浦数据中心运维
智能全自动母线流水线	118.15	母线产品生产
板式换热器	87.22	周浦数据中心运维
数控转塔冲床	72.23	高低压柜壳体生产
精密配电柔性装配系统	69.37	低压柜装配
涂装生产线	64.34	高低压柜壳体表面处理
智能折弯机器人	63.72	高低压柜壳体焊接
动环基础设施监控系统	42.30	周浦数据中心运维
双点压力机	34.75	高低压柜壳体生产
数控母线冲孔机	33.67	母线产品生产
电梯（巨人通力）	33.20	周浦数据中心运维
电动单梁起重机（3台）	30.67	高低压柜生产装配

注：主要机器设备为账面价值大于30万的固定资产。

2、香江科技折旧政策与同行业的比较

报告期内，香江科技的固定资产折旧政策与同行业对比情况如下：

公司名称	折旧方法	房屋建筑物		机器设备		工具器具	
		折旧年限	残值率	折旧年限	残值率	折旧年限	残值率
数据港	年限平均法	20-30	5%	10	5%	5	5%
鹏博士	年限平均法	32-35	3%-5%	3-14	0-5%		
光环新网	年限平均法	40	5%	5-20	5%		
烽火通信	年限平均法	35	3%	10	3%	5	3%
奥飞数据	年限平均法			3-10	0-5%		
香江科技	年限平均法	20	5%	10	5%	5	5%

续上表

公司名称	折旧方法	车辆		IT设备		办公设备及家具	
		折旧年限	残值率	折旧年限	残值率	折旧年限	残值率
数据港	年限平均法	5	5%				
鹏博士	年限平均法	6	3-5%	8-15	3-5%	6	3-5%
光环新网	年限平均法	10	5%	3-10	0-5%	3-10	0.3-5%
烽火通信	年限平均法	7	3%	7	3%	7	3%
奥飞数据	年限平均法	5	5%	3-5	5%	3-5	5%
香江科技	年限平均法	4	5%	3	5%	5	5%

从上表可以看出，香江科技折旧政策符合企业会计准则的规定，与同行业可比公司情况基本一致。

（二）结合相关资产较以前年度的增长情况说明其与业绩增长的匹配

报告期内，香江科技营业收入主要来自IDC设备及解决方案、IDC系统集成和IDC运营管理和增值服务业务，固定资产及营业收入明细表如下所示：

单位：万元

业务类型	项目	2019年度	2018年度	变动金额	变动率
IDC设备及解决方案	资产原值	15,160.73	14,818.65	342.08	2.31%
	账面价值	9,473.32	9,892.42	-419.11	-4.24%
	营业收入	98,447.21	76,241.58	22,205.63	29.13%
IDC系统集成	资产原值	30.40	21.59	8.81	40.83%
	账面价值	21.47	17.57	3.90	22.20%
	营业收入	46,903.17	35,477.50	11,525.08	32.21%
IDC运营管理及增值服务	资产原值	47,669.13	47,908.07	-238.94	-0.50%
	账面价值	33,414.57	38,171.30	-4,756.73	-12.46%
	营业收入	16,254.33	13,256.77	2,898.16	22.61%

2019年度，香江科技固定资产账面价值的减少是由正常计提折旧所致。由于现有的固定资产规模可以满足当前生产需求，且香江科技因其业务性质，业绩增长与固定资产的增长相关性较弱，所以固定资产原值并未随着香江科技营业收入的增长而显著增加。

IDC设备及解决方案业务的营运主体拥有的固定资产主要为厂房、机器设备、车辆、IT设备等生产加工场所及用具。报告期内，香江科技为了扩大产能、改良生产环境，进行了新厂房搬迁，依需购置了智能全自动母线流水线、智能折弯机器人、数控转塔冲床等生产设备，固定资产原值较上年略有增加。但由于香江科技涉足该领域较早，整体的仓储、生产、加工、办公等相应设施已经较为完善，现有的生产线设备可以应对业绩增长带来的生产压力，故资产原值并未随着营业收入大幅度提升。

IDC系统集成板块属于非资产密集型业务，其业务性质主要是通过提供技术解决方案获取回报，收入增长与固定资产投入无可比性。本期新增固定资产金额为办公家具及办公所需的电子设备。

2019年度，香江科技的固定资产仍主要集中于IDC运营管理及增值服务的运营主体上海启斯。上海启斯所运营的上海联通周浦数据中心二期项目为自有机房，机房内的暖通工程、弱电工程、机电安装、消防工程、柴油发电机、高压柜、低压柜、机柜等设备均归属于上海启斯，因此账面固定资产金额较大，就该部分业务2019年度营业收入增长22.61%而言，也主要为上海启斯在已建设完成的周浦数据中心二期项目中按照合同约定提供数据中心基础设施服务及技术运行运维管理，收取服务器托管服务费收入所致，因机柜出租率提高，营业收入增加。但随着该项目于2016年10月投入试运营，其主要机电系统、配套设备、机柜设施等均已安装调试完毕，机房整体建设已经完成，各主要设备均达已使用状态，且该部分业务除了其他小范围调整，或少量定制化改装需求，新增固定资产的情况较少。故从上述可知，2019年度IDC运营管理及增值服务资产增加与业绩增长匹配程度较低是合理的。

9.关于其他非流动资产。年报披露，其他非流动资产期末余额1.03亿元，较期初增长305.68%，主要为预付设备或工程款。请公司补充披露相关款项形成的业务背景及交易对方的基本情况。

回复：

（一）期末其他非流动资产相关款项形成的业务背景情况如下：

单位：万元

其他非流动资产	关联关系	金额	业务背景
扬中香江置业有限公司	非关联方	8,810.11	购买“数字扬中”项目数据中心及相关土地使用权和配套设施的款项
广东力源液压机械有限公司	非关联方	135.00	采购液压式压桩机预付款
嘉善盛诚置业有限公司	非关联方	450.50	预付M旭辉城17号楼2单元1606、17号楼2单元1706、16号楼1702房款
上海锦怡置业有限公司	非关联方	119.33	预付峰汇园二期11号6幢1915、1916房款
上海朗合房地产开发有限公司	非关联方	196.44	预付上海合景万景峰35号602室房款
上海浦申置业有限公司	非关联方	2.00	订房意向金
启东君之地投资有限公司	非关联方	172.44	预付梳源里37号102、103室房款
无锡融创景运置业有限公司	非关联方	219.56	预付无锡市运河上府项目2号楼3单元3304室房款
上海旭领湖置业有限公司	非关联方	222.33	预付安贝尔花园影振路299弄1号361室房款
合计		10,327.71	

扬中香江置业有限公司8,810.11万元，主要是由政府牵头建设数字扬中的项目，香江科技与扬中三茅街道分别签订了《香江数字扬中建设协议》、《数字扬中机房合作协议》，香江科技与扬中香江置业有限公司与签订《办公楼及数据中心、地下室转让合同》，合同金额为2.66亿元，截至2019年12月31日，香江科技根据合同约定，预付扬中香江置业有限公司8,810.11万元。

公司其他非流动资产中的预付购房款，主要为基于与房地产开发商的友好合作，购置部分房产所支付的预付款，所购置的房产未来的用途主要为当作公司的办事处、员工宿舍或直接进行处置，截至2019年12月31日，预付购房款金额为1,382.60万元。

（二）期末其他非流动资产相关款项交易对方的基本情况如下：

公司名称	关联关系	公司性质	注册资本	成立日期	经营范围
扬中香江置业有限公司	非关联方	民企	13000万人民币	2017-02-17	房地产开发；数据中心机房的规划、设计、系统集成、安装和运维及数据中心机房产品的软件开发、技术咨询和技术服务业务；物业管理；等等
广东力源液压机械有限公司	非关联方	民企	1000万人民币	1999-09-06	制造：建筑工程液压机械，建筑机械，陶瓷工业液压机械；机械租赁服务；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产所需的原辅材料、仪器仪表；等等
嘉善盛诚置业有限公司	非关联方	民企	1000万元人民币	2017-07-10	房地产开发经营，建筑装饰工程的施工；建材的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
上海锦怡置业有限公司	非关联方	民企	3000万元人民币	2010-05-31	房地产开发经营，物业管理，从事货物与技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
上海朗合房地产开发有限公司	非关联方	民企	88700万人民币	2011-12-28	在受让的奉贤区南桥新城08单元A-01-03、A-01-05、A-01-07地块内进行房地产（包括住宅、酒店、办公楼及配套商业设施）的开发、出售、出租、管理及物业管理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
上海浦申置业有限公司	非关联方	民企	2000万人民币	2019-04-16	房地产开发、经营企业管理咨询、市场营销策划、商务信息咨询、数据存储与处理服务、软件开发等等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
启东君之地投资有限公司	非关联方	民企	5000万元人民币	2010-03-26	投资与资产管理（不得以公开方式募集资金、不得公开交易证券类产品和金融衍生品。不得发放贷款、不得向投资者承诺投资资本金不受损失或者承诺最低收益）。物业管理，房地产信息咨询服务。建筑材料销售。等等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
无锡融创景运置业有限公司	非关联方	民企	20000万元人民币	2016-09-09	房地产开发经营；自有房屋租赁（不含融资租赁）；物业管理服务；企业管理咨询服务；房地产咨询服务；装饰装潢服务。等等（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
上海旭领湖置业有限公司	非关联方	民企	12200万美元	2015-01-19	在上海市松江区车墩镇车亭公路2号-2地块及其配套设施的开发、建造、出租、出售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

10.长期应付款。年报披露，长期应付款期末余额2.46亿元，上期未有相关余额，请公司补充披露相关款项形成的业务背景及交易对方的基本情况。

回复：

（一）长期应付款形成的业务背景

长期应付款期末余额2.46亿元，主要为并入香江科技产生。2018年5月24日，为生产经营和发展IDC业务所需，香江科技全资子公司上海启斯云计算有限公司与中信金融租赁有限公司签署《融资租赁合同》（CITICFL-C-2018-0039），租赁期5年，每3个月为一期，共20个租期，租赁成本37,500.00万元。本次融资租赁主要抵押设备为IDC机房设备，包括但不限于冷水机组系统、变压器系统、UPS系统等等。截至2019年12月31日，账面长期应付款余额为24,611.69万元。

（二）交易对方的基本情况

公司名称	公司性质	注册资本	成立日期	经营范围
中信金融租赁有限公司	上市公司全资子公司	400,000.00万元人民币	2015-03-31	融资租赁业务；转让和受让融资