

(上接 27 版)

3.报告期内主要供应商的采购情况

序号	供应商	采购内容	金额 (元)	(万	比例
1	北京金山云网络技术有限公司	服务器等设备、外包服务	1,089.68	7.96%	
2	北京神州立通科技有限公司	外包服务	1,071.39	7.83%	
3	北京畅发物联科技有限公司	外包服务	701.07	5.12%	
4	北京畅发物联科技有限公司	外包服务	230.90	1.69%	
小计			931.97	6.81%	
5	北京正安维视科技股份有限公司	监控设备和服务	657.83	4.80%	
6	浙江卓信信息技术有限公司	外包服务	572.54	4.18%	
合计			4,323.41	31.58%	

序号	供应商	采购内容	金额 (元)	(万	比例
1	中建材信息技术股份有限公司	华为设备等	1,217.29	8.62%	
2	上海华玛办公设备有限公司	智能安防监控设备	1,202.80	8.52%	
3	华为技术有限公司	华为设备等	1,072.41	7.59%	
4	陕西龙朗通信技术有限公司	计算机配套设施、网络摄像机及配件	818.31	5.79%	
5	上海根滔智能科技有限公司	智能安防监控设备	731.03	5.18%	
合计			6,041.84	35.70%	

序号	供应商	采购内容	金额 (元)	(万	比例
1	北京神州数码有限公司	华为设备等	3,221.13	18.45%	
2	上海华玛办公设备有限公司	外包服务	2,360.42	13.52%	
3	深圳勤数据科技有限公司	外包服务	753.58	4.32%	
小计			3,113.99	17.84%	
4	中建材信息技术股份有限公司	华为设备等	2,400.76	13.75%	
5	北京恒远志成信息服务有限公司	外包服务	1,004.38	5.76%	
6	北京群智合信科技股份有限公司	外包服务	643.57	3.69%	
7	北京德方大有科技发展有限公司	光缆	4.25	0.02%	
小计			1,652.19	9.46%	
8	华为技术有限公司	华为设备等	965.88	5.53%	
合计			11,353.93	65.04%	

注:1、按同一控制下合并口径计算
报告期内,公司不存在向单个供应商采购超过采购总额 50%的情况。2017 年 9 月,公司受让陈广安所持有的勤数据 100%股权、恒兴科技 51%股权。上表中,2017 年度公司向恒兴科技、勤数据发生采购额为 2017 年 1-8 月发生的交易,除此之外,公司董事、监事、高级管理人员和其他核心人员以及主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东未在主要供应商中占有权益。

(1) 商品采购
报告期内,公司前五名主要商品供应商的采购金额及占采购总金额比例情况如下:

期间	序号	供应商	金额	比例
2019 年度	1	北京正安维视科技股份有限公司	652.83	4.77%
	2	北京金山云网络技术有限公司	623.68	4.56%
	3	河北光之翼信息技术有限公司	390.33	2.85%
	4	深圳勤数据科技有限公司	299.45	2.19%
	5	广州佳众联科技有限公司	273.76	2.00%
2018 年度	1	中建材信息技术股份有限公司	1,217.29	8.62%
	2	上海华玛办公设备有限公司	1,202.80	8.52%
	3	华为技术有限公司	1,072.41	7.59%
	4	陕西龙朗通信技术有限公司	818.31	5.79%
	5	上海根滔智能科技有限公司	731.03	5.18%
2017 年度	1	北京神州数码有限公司	3,221.13	18.45%
	2	中建材信息技术股份有限公司	2,400.76	13.75%
	3	华为技术有限公司	965.88	5.53%
	4	紫光数码(苏州)集团有限公司	739.55	4.24%
	5	北京群智合信科技股份有限公司	618.01	2.97%

公司的商品采购主要因系统集成和第三方软硬件销售业务发生。报告期内,公司主要商品供应商变动原因如下:

①公司按照“以销定采”的模式进行采购,根据最终用户需求采购相关商品。由于客户自身信息化建设需求和规划多为一次性大额投入,各年度采购的商品种类、型号、数量均有所差异,商品供应商因此发生变动。
②公司采购的大部分商品均市场供给充足。公司采购的软件、硬件设备生产商如华为等,一般会通过代理商进行销售,该类商品的各级代理商数量众多且不同代理商的产品型号、规格存在差异,公司针对该类供应商在充分比价的基础上进行选择,不会对特定供应商形成依赖。

(2) 外包服务采购
报告期内,公司向前五名外包服务供应商的采购金额及占采购总金额比例情况如下:

期间	序号	供应商	金额	比例
2019 年度	1	北京神州立通科技有限公司	1,071.39	7.83%
	2	北京畅发物联科技有限公司	701.07	5.12%
	3	北京畅发物联科技有限公司	230.90	1.69%
	4	浙江卓信信息技术有限公司	931.97	6.81%
	5	北京星际亚太科技有限公司	572.54	4.18%
2018 年度	1	北京恒远志成信息服务有限公司	1,004.38	5.76%
	2	北京群智合信科技股份有限公司	643.57	3.69%
	3	北京科麦通(北京)科技有限公司	1,647.94	9.44%
	4	北京星际亚太科技有限公司	915.09	6.24%
	5	沈阳瑞志博恒科技有限公司	229.59	1.32%
2017 年度	1	上海群兴科技有限公司	2,360.42	13.52%
	2	深圳勤数据科技有限公司	753.58	4.32%
	3	北京恒远志成信息服务有限公司	1,004.38	5.76%
	4	北京群智合信科技股份有限公司	643.57	3.69%
	5	北京科麦通(北京)科技有限公司	1,647.94	9.44%

报告期内,公司主要外包服务供应商变动原因如下:
① 2017 年度,群兴科技及勤数据为公司主要外包服务供应商,向其采购金额占比较大。2017 年 9 月,公司收购勤数据 100%股权以及群兴科技 51%股权、勤数据、群兴科技成为子公司纳入合并报表。
② 公司报告期内项目数量较多且分布于全国各地,为加强本地化服务,积极与本地供应商开展合作,向原有供应商加大采购如北京星际亚太科技有限公司、沈阳瑞志博恒科技有限公司、湖南星至信息科技有限公司、易诚创新(北京)科技有限公司等;或向新增供应商进行采购,如浙江卓信信息技术有限公司、成都博新优创科技有限公司等。

③由于系统集成本业务需求,公司 2017 年新增向北京恒远志成信息服务有限公司、北京群智合信科技股份有限公司、中科麦通(北京)科技有限公司采购外包服务;2019 年新增向北京金山云网络技术有限公司采购外包服务。

④为满足电信运营商增加的技术服务业务需求,公司 2019 年加大向北京畅发物联科技有限公司、北京畅发物联科技有限公司采购外包服务,并向北京神州立通科技有限公司等新增供应商进行采购。

五、发行人主要固定资产和无形资产情况

	金额	比例	金额	比例	金额	比例
房屋及建筑物	8,703.05	98.49%	9,329.06	98.29%	9,965.06	97.96%
办公及电子设备	85.79	0.97%	86.98	0.92%	100.95	0.99%
运输设备	45.19	0.51%	67.68	0.71%	90.17	0.89%
机器设备	2.25	0.03%	7.24	0.08%	15.79	0.16%
合计	8,836.28	100.00%	9,490.95	100.00%	10,161.98	100.00%

序号	房屋产权证号	房屋座落	所有权人	建筑面积 (㎡)	规划用途
1	X 京房权证昌字第 00391 号	昌平区百葛路 9 号院 1 号楼-1 至 4 层 101	直真软件	9,096.41	研发
2	京(2017)朝不动产权第 0087149 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11101	直真数据	106.91	办公
3	京(2017)朝不动产权第 0097224 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11102	直真数据	317.81	办公
4	京(2017)朝不动产权第 0097659 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11103	直真数据	160.43	办公
5	京(2017)朝不动产权第 0087227 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11105	直真数据	160.43	办公
6	京(2017)朝不动产权第 0097235 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11106	直真数据	160.43	办公
7	京(2017)朝不动产权第 0097210 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11107	直真数据	160.43	办公
8	京(2017)朝不动产权第 0087040 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11108	直真数据	160.43	办公
9	京(2017)朝不动产权第 0097231 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11109	直真数据	160.43	办公
10	京(2017)朝不动产权第 0097654 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11110	直真数据	170.18	办公
11	京(2017)朝不动产权第 0087245 号	朝阳区望京东园 523 号楼 10 层 11111	直真数据	39.62	车位
12	京(2017)朝不动产权第 0097228 号	朝阳区望京东园 523 号楼 3-3 层 2-033	直真数据	39.62	车位

注:公司、直真软件与亲和源集团有限公司于 2017 年 6 月 5 日签署《百葛路九号院 1 号楼合作框架协议》,约定各方应就百葛路九号院 1 号楼租

赁、购买等事宜签署正式协议,亲和源集团有限公司据此向公司支付了 350 万元租赁保证金。截至本招股说明书摘要签署之日,双方尚未签署正式协议。

(2) 租赁房屋
截至本招股说明书摘要签署之日,公司租赁房屋具体情况如下:

序号	出租方	承租方	房屋位置	面积 (m2)	租赁期限
1	中关村兴业(北京)高科技产业发展有限公司	直真科技	北京市昌平区科技园区中兴路 10 号 C207 室	45.00	自 2020.03.01 至 2021.02.28
2	上海巨隆资产管理	直真科技	上海市徐汇区龙漕路 299 号区域内 2 幢中部(B 座)第 4 层及顶部	1,250.00	自 2017.07.01 至 2021.06.30
3	成都纵横科技	直真科技	成都市高新区(西区)天颐路 2 号 1 栋 1 单元 3 层 1 室 6 号房屋	648.55	自 2020.03.01 至 2023.02.28
4	沈阳昂立信息	直真科技	沈阳市浑南区远航西路 3 号 611 室	634.72	自 2017.12.01 至 2020.11.30
5	南京艾隆管理	直真科技	南京市雨花台区软件大道 118 号新华汇 B2 楼 3 楼 306 室	263.00	自 2020.04.15 至 2022.04.21
6	武汉坤	直真科技	湖南省长沙市开福区芙蓉中路一段 119 号 ***	173.05	自 2020.05.01 至 2022.04.30
7	张天凤	直真科技	长春市高新开发区万龙里 4 号 ***	89.38	自 2020.05.09 至 2021.05.09
8	唐芬	直真科技	贵州金龙国际花园楼 ***	92.73	自 2020.03.09 至 2021.03.08
9	代立安	直真科技	湖南省长沙市湘湖渔场 ***	199.10	自 2019.08.24 至 2022.08.23
10	宋淑华	直真科技	内蒙古呼和浩特市赛罕区昭乌达路顺和里住宅区 ***	106.38	自 2020.04.14 至 2021.04.13
11	沈桂萍	直真科技	苏州市太湖湾花园北区 ***	104.33	自 2020.05.20 至 2021.05.19
12	赵永忠	直真科技	福州市闽侯区上街镇通东东路 118 号福晟学府 ***	41.86	自 2020.06.01 至 2021.05.31
13	杭州文源科技	直真科技	杭州市滨江区江晖南路 7 号 ***	422.00	自 2019.07.10 至 2021.06.09
14	苏强彦、马德	直真科技	山西省太原市小店区唐槐路 79 号 ***	108.18	自 2020.09.01 至 2021.08.31
15	崔海	直真科技	青海省西宁市城西区南川西路 102 号 ***	91.12	自 2019.06.01 至 2021.11.30
16	施卫明	直真科技	安徽省合肥市市长江西路 478 号松芝大厦 ***	43.60	自 2020.07.05 至 2021.07.04
17	陈英英	直真科技	上海 上海分公司	137.61	自 2019.05.03 至 2021.05.02
18	上海喜源工	直真科技	上海市嘉定区美裕路 701 号 3 幢 302 室	5.00	自 2015.12.24 至 2025.12.31
19	达德卓玛	直真科技	拉萨市金珠西路 138 号格桑林小区 ***	199.75	自 2020.02.29 至 2021.02.28
20	百世(深圳)众	直真科技	深圳市福田区东门南路金龙大厦 15 楼 1502D	6.45	自 2020.05.01 至 2021.04.30
21	成都电企	直真科技	四川省成都市锦江区梨花街 50 号电力综合楼 16 层	10.00	自 2020.03.01 至 2021.02.28
22	关学东	直真科技	湖北省大兴区旧宫镇黄垓里 9 号楼 ***	101.64	自 2020.01.17 至 2021.01.16
23	曾令凯	直真科技	成都市武侯区高升桥南路 8 号 ***	160.59	自 2020.04.01 至 2021.03.31
24	安徽省美	直真科技	合肥市蜀山区西二环与合欢路交叉口亿商商务中心 B 座 405 室	356.98	自 2020.05.17 至 2021.05.16
25	成都电企	直真科技	四川省成都市锦江区梨花街 50 号电力综合楼 13、14 层	13.14	自 2020.07.01 至 2021.02.28
26	武汉东怡信	直真科技	湖北省武汉市汉阳区中央商务区泛海国际 SOHO 城 ***	411.56	自 2020.07.15 至 2022.07.31
27	崔红红、何洪	直真科技	重庆市北桥区建新南路 1 号 ***	377.96	自 2020.07.16 至 2022.07.15

上述租赁房屋中,除第 24、26 项外,其余租赁房屋均取得出租方房屋产权证书。第 24、26 项租赁房屋已取得商品房买卖合同,出租方房屋产权证书尚在办理中。除第 2、4、20、21 项外均未办理租赁备案手续,根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》(法释[2009]11 号)的规定,该等房屋租赁未办理备案手续不影响租赁合同的法律效力,该等情形对公司生产经营不构成重大影响。

2. 主要生产经营设备情况
公司属于软件与信息技术服务业,无大型生产设备,目前主要生产生产经营设备为数据服务器、电脑等电子及办公设备和车辆等运输设备。

(二) 主要无形资产情况

项目	金额	比例	金额	比例	金额	比例
软件著作权	255.35	78.75%	351.11	83.75%	446.86	87.22%
计算机软件	68.29	21.06%	67.20	16.03%	64.23	12.54%
商标	0.63	0.19%	0.92	0.22%	1.22	0.24%
合计	324.26	100.00%	419.23	100.00%	512.31	100.00%

1. 土地使用权
截至 2019 年 12 月 31 日,公司拥有 1 宗国有土地使用权,无权利限制,处于正常使用状态,具体情况如下:

序号	使用权证号	土地坐落	面积 (㎡)	用途	取得日期	终止日期
1	京国用(2014)出第 0061 号	昌平区百葛路 9 号院	5,464.74	科教用地	2014.04.24	2057.07.15

2. 专利权
截至 2019 年 12 月 31 日,直真科技名下拥有的专利权 17 项,均为发明专利,账面价值为 0。该等专利无权利限制,均处于正常使用状态,具体情况如下:

序号	发明名称	专利号	取得方式	授权公告日	权利期限
1	一种通用对象管理方法及通用对象管理系统	ZL 03 1 46664.8	受让取得	2008.01.09	自 2003.07.11 至 2023.07.10
2	面向开通平台系统	ZL 2006 1 0143300.6	1 受让取得	2010.01.06	自 2006.11.03 至 2026.11.02
3	一种电信网络终端的端侧资源数据资源智能查询和确认系统	ZL 2007 1 0004916.8	1 受让取得	2009.12.02	自 2007.02.09 至 2027.02.08
4	一种辅助作业自动化的方法及其系统	ZL 2011 1 0313938.3	2006 受让取得	2010.10.06	自 2006.10.20 至 2026.10.19
5	传输网络业务电路路由自动发现方法及数据核查系统	ZL 2008 1 0167228.2	1 受让取得	2010.12.22	自 2008.07.16 至 2028.07.15
6	一种电信网络终端的端侧资源数据资源智能查询和确认系统	ZL 2009 1 0248864.1	1 受让取得	2011.12.21	自 2007.02.09 至 2027.02.08
7	一种单点登录系统、装置及方法	ZL 2006 1 0139373.5	1 受让取得	2010.03.28	自 2006.10.20 至 2026.10.19
8	根据应用场特性特征参数控制服务网络的方法及装置	ZL 2010 1 0170698.7	1 受让取得	2012.04.18	自 2010.05.06 至 2030.05.05
9	一种传输网络大汇聚点隐息自动消除的方法及装置	ZL 2011 1 0317204.4	1 原始取得	2013.01.16	自 2011.10.14 至 2031.10.13
10	一种信息传输系统长连接接口交互数据治理装置和方法	ZL 2011 1 0357813.6	1 原始取得	2014.01.01	自 2011.10.31 至 2031.10.30
11	一种传输网络局站间入局光功率安全性能检测方法	ZL 2011 1 0317212.2	1 原始取得	2014.04.23	自 2011.10.14 至 2031.10.13
12	一种传输网络局站间引起大汇聚点隐息自动消除的方法及装置	ZL 2011 1 0317213.7	1 原始取得	2014.05.21	自 2011.10.14 至 2031.10.13
13	基于广域网网络管理的基础配置数据检测超大环隐患的方法	ZL 2011 1 0316902.2	1 原始取得	2015.05.10	自 2011.10.18 至 2031.10.17
14	一种判断无线基站路由及业务配置隐患的方法和装置	ZL 2012 1 0338280.2	1 原始取得	2015.09.30	自 2012.09.06 至 2032.09.05
15	一种网络传输系统	ZL 2013 1 051456X.6	1 原始取得	2017.02.15	自 2013.10.25 至 2033.10.24
16	多 VLAN 以太城域网拓发现方法和系统	ZL 2014 1 0419734.4	1 原始取得	2017.08.04	自 2014.08.20 至 2034.08.19
17	交互式以太网网络拓发现方法	ZL 2014 1 0419735.2	1 原始取得	2017.08.04	自 2014.08.20 至 2034.08.19

注:第 1-7 项专利权为从直真科技子公司直真节点(已注销)处受让取得;第 8 项专利权为从直真科技实际控制人金建林、裴晓处无偿受让取得。第 17 项专利权为直真科技与中国电信股份有限公司四川分公司共同所有。公司拥有的上述专利全部为发明专利,主要用于平台架构设计类专利和功能性应用类专利两类:(1)平台架构设计类专利主要用于提高产品开发效率;(2)功能性应用类专利主要用于实现某特定场景和功能而发明的方法或装置。上述专利均在有效期内正常使用,有利于保持公司在产品和技术的核心竞争力优势,对公司的经营具有重要作用。

公司拥有的上述专利均合法有效,不存在纠纷。

公司与中国电信股份有限公司四川分公司共有 1 项专利的主要原因:公司于 2012 年参与了中国电信股份有限公司四川分公司宽带端到端测试系统项目。在项目进行过程中,中国电信股份有限公司四川分公司与公司共同成立了技术攻关团队,通过对数据的挖掘、建模和分析,攻克了技术难题,创新性研发了“交互式以太网拓发现方法”的专利技术。该项技术是中国电信股份有限公司四川分公司和公司共同研发。公司对该项技术申请了专利,中国电信股份有限公司四川分公司通过协议受让的方式共有该项专利。

该项专利主要为提高网络拓扑发现的速度,具有高容错能力,主要应用于公司 IPTV/OTT 端到端管理系统产品线。公司与中国电信股份有限公司四川分公司协议约定双方共同拥有该专利,双方对该项专利进行技术推广、销售、应用所取得的收益归各自单独所有;双方在该项专利基础上单独进行的研究开发成果,可自行申请知识产权,另一方不得主张任何权利。

公司与中国电信股份有限公司四川分公司共有该专利不会造成公司核心专利权不完整的情况,对公司日常经营不会产生重大不利影响。