

证券代码:601019 证券简称:山东出版 公告编号:2021-001

山东出版传媒股份有限公司关于全资子公司拍得房产暨关联交易的公告

公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。重要内容提示：●本次关联交易不排除因不可抗力因素导致交易失败的风险，敬请投资者注意投资风险。

2020年12月2日至12月29日，山东出版传媒股份有限公司（简称“出版集团”）通过山东文化产业交易所有限公司（以下简称“山东文交所”）网站，公开拍卖其持有的位于济南市市中区二环南路北侧、舜耕路西侧的图书展示楼7-15层房产，共5个出让标的，其中标的1:图书展示楼7F、8F;标的2:图书展示楼9F;标的3:图书展示楼10F;标的4:图书展示楼11F、12F、13F、14F-1;标的5:图书展示楼14F-2、15F，挂牌价格为人民币34,213.19万元。

润139,890.96万元,2019年,出版集团资产总额2,177,398.24万元,资产净额1,390,247.37万元,营业收入988,327.80万元,净利润154,252.07万元;2019年,出版集团资产总额2,443,989.65万元,资产净额1,549,319.94万元,营业收入1,013,251.74万元,净利润157,673.21万元。

2.企业基本信息企业名称:山东人民出版社有限公司法定代表人:胡长青注册地址:山东省济南市市中区英雄山路165号注册资本:5,000.00万人民币企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:一般项目:广告设计制作;广告发布;广告制作;数字文化创意软件开发;数字内容制作服务(不含出版发行);文艺创作;其他文化艺术经纪代理;电影放映服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);软件销售;软件技术服务;动漫游戏开发;会议服务(不含涉及审批的教育培训活动);从事艺术培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训项目);会议及展览服务;人工智能应用软件开发;人工智能双创服务平台;日用品批发;日用品销售;日用杂品销售;文具用品批发;文具用品零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:出版物批发;出版物零售;出版物发行;电子出版物制作;出版物互联网销售;第二类增值电信业务;广播电视制作;电视剧制作;广播电视节目制作经营;音像制品制作;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准。

审计:截至2019年末,齐鲁社的资产总额56,067.29万元,资产净额40,970.34万元,2019年,人民社实现营业收入32,616.24万元,净利润6,416.94万元。3.科技公司企业名称:山东科学技术出版社有限公司法定代表人:鲁文注册地址:山东省济南市市中区英雄山路189号注册资本:6,000.00万人民币企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:许可项目:国内科技图书的编辑、出版、发行;许可证范围内的科技、科普方面的音像制品和电子出版物的制作、许可范围内的信息业务;不含网络电话信息和互联网信息服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)广告发布;代理发布、软件服务、网站设计与开发、网站建设与开发、网站建设与维护、品牌管理;各种报刊策划与公关服务、公司代理业务;市场营销策划,企业形象策划,赛事活动策划,推广活动;信息技术领域的技术开发、技术服务、技术咨询、教育信息咨询;销售电子产品;自有房屋租赁;文具用品零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)审计:截至2019年末,科技公司资产总额45,390.26万元,资产净额29,414.02万元,2019年,科技公司实现营业收入32,847.34万元,净利润3,944.56万元。

4.齐鲁社企业名称:山东齐鲁书店有限公司法定代表人:孙文注册地址:山东省济南市市中区英雄山路189号11层12层法定代表人:鲁文注册地址:山东省济南市市中区英雄山路189号注册资本:200,000.00万人民币企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:美术书刊的编辑、出版、发行(发行本社出版物)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:文具用品、纸张、音响设备的销售;出版物版权代理;出版与山东齐鲁书店有限公司已获行政许可的图书、期刊内容范围相一致的数字出版物。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)审计:截至2019年末,齐鲁社的资产总额20,458.54万元,资产净额12,165.87万元,2019年,齐鲁社实现营业收入12,010.88万元,净利润1,974.61万元。

5.美术社企业名称:山东美术出版社有限公司法定代表人:李永文注册地址:济南市胜利大街39号法定代表人:李永文注册地址:济南市胜利大街39号注册资本:200,000.00万人民币企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:出版:摄影类图书、图片(有效期限以许可证为准),摄影类图书及图片设计、制作;期刊内刊:图书、期刊、电子出版物的批发零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经审计,截至2019年末,出版集团的资产总额8,336.01万元,资产净额4,131.09万元,2019年,出版集团实现营业收入9,516.18万元,净利润500.21万元。

6.画报出版社企业名称:山东画报出版社有限公司法定代表人:李永文注册地址:济南市胜利大街39号法定代表人:李永文注册地址:济南市胜利大街39号注册资本:200,000.00万人民币企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主要经营范围:出版:摄影类图书、图片(有效期限以许可证为准),摄影类图书及图片设计、制作;期刊内刊:图书、期刊、电子出版物的批发零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)经审计,截至2019年末,画报出版社的资产总额8,336.01万元,资产净额4,131.09万元,2019年,画报出版社实现营业收入9,516.18万元,净利润500.21万元。

三、关联交易的基本情况(一)交易标的1.交易类别2.交易标的权属情况3.交易标的的基本情况出版集团所属图书版权位于济南市市中区二环南路北侧,舜耕路西侧,交通便利,地理位置优越,是一个具有文化地标性质的文化综合体项目,是出版集团“十三五”规划重点建设项目,集文化、休闲、商业、教育培训等业态于一体,规划建设地上20层,地下3层,总建筑面积为82,256.24

m²,其中地上建筑面积为52,478.02m²,主要用于规划建设儿童及青少年教育培训、文化创意产品设计、实体店及与综合体配套的办公、餐饮、商业等;地下建筑面积29,777.22m²,主要功能规划为商业、餐饮、超市及停车场。该项目地上1至5层主要功能为商业,6至20层主要功能为办公,办公区域拥有完善的安全防范系统、设备监控系统、公共区智能控制系统、公共区域全面精装修,办公区域普通装修,标准为5A甲级写字楼,该项目《土地使用规划许可证》《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》等证件齐全,目前项目首层及二层内部装修修,计划2021年5月份竣工交付。

底层的房产为图书展示楼7-15层房产,共提出5个标的,其中标的1:图书展示楼7F、8F;标的2:图书展示楼9F;标的3:图书展示楼10F;标的4:图书展示楼11F、12F、13F、14F-1;标的5:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币34,213.19万元。5处交易标的具体情况如下:

Table with 4 columns: 序号, 交易标的, 交易标的, 交易标的的具体情况。 Details of property lots 1-5.

二、交易标的权属情况(一)交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况3.交易标的权属情况

Table with 4 columns: 标的号, 标的名称, 面积(m²), 单价(元/m²), 总价(万元). Details of lots 1-5.

(二)交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况3.交易标的权属情况

Table with 4 columns: 交易标的, 交易标的, 面积, 单价, 总价. Summary table for transactions.

(三)关联交易的主要内容1.关联交易的主要内容2.关联交易的主要内容3.关联交易的主要内容

2.授权公司全资子公司人民社将其位于济南市市中区二环南路北侧、舜耕路西侧的图书展示楼7-15层房产,共5个出让标的,其中标的1:图书展示楼7F、8F;标的2:图书展示楼9F;标的3:图书展示楼10F;标的4:图书展示楼11F、12F、13F、14F-1;标的5:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币34,213.19万元。

3.授权公司全资子公司齐鲁社将其位于济南市市中区英雄山路189号11层12层房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

4.授权公司全资子公司画报出版社将其位于济南市市中区二环南路北侧、舜耕路西侧的图书展示楼7-15层房产,共5个出让标的,其中标的1:图书展示楼7F、8F;标的2:图书展示楼9F;标的3:图书展示楼10F;标的4:图书展示楼11F、12F、13F、14F-1;标的5:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币34,213.19万元。

5.授权公司全资子公司美术社将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼7F、8F;标的2:图书展示楼9F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

6.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

7.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

8.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

9.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

10.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

11.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

12.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

13.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

14.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

15.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

16.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

17.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

18.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

19.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

20.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

21.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

22.授权公司全资子公司齐鲁书店将其位于济南市胜利大街39号房产,共2个出让标的,其中标的1:图书展示楼11F、12F;标的2:图书展示楼14F-2、15F,挂牌价格为人民币20,458.54万元。

2.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

3.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

4.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

5.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

6.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

7.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

8.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

9.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

10.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

11.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

12.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

13.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

14.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

15.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

16.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

17.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

18.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

2.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

3.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

4.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

5.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

6.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

7.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

8.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

9.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

10.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

11.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

12.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

13.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

14.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

15.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

16.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

17.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

18.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

19.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

20.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

21.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

2.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

3.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

4.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

5.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

6.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

7.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

8.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

9.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

10.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

11.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

12.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

13.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

14.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

15.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

16.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

17.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

18.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

19.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

20.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

21.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

22.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

23.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

24.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

25.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

26.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

27.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况

28.交易标的权属情况1.交易标的权属情况2.交易标的权属情况