

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人尚书志、主管会计工作负责人朱昊及会计机构负责人（会计主管人员）王璐保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
 1.4 本公司第一季度报告未经审计。
 二、公司主要财务数据和股东变化
 2.1 主要财务数据
 单位：元 币种：人民币

本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)	
	调整后	调整前		
总资产	48,831,294,765.83	39,157,436,275.98	39,157,436,275.98	4.27
归属于上市公司股东的净资产	24,523,796,765.07	24,059,889,433.23	24,059,889,433.23	1.93
年初至报告期末		年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-177,086,140.52	-101,006,909.27	-77,660,604.94	74.54
年初至报告期末		年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
营业收入	3,971,413,494.63	3,207,423,085.30	3,207,423,085.30	20.94
归属于上市公司股东的净利润	534,139,230.41	129,022,156.18	142,224,970.46	314.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	526,421,212.88	98,777,300.38	112,000,114.65	431.93
加权平均净资产收益率(%)	2.30	0.60	0.66	增加1.60个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3492	0.0843	0.0590	314.23
稀释每股收益(元/股)	0.3492	0.0843	0.0593	314.23

非经常性损益项目和金额
 √适用 □不适用
 单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
金融资产处置损益	-154,770.96	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,016,564.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有该被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
债务重组损益		
资产处置收益	11,919,520.98	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-18,915,194.73	
所得税费用	7,011,522.16	
合计	8,717,907.63	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表
 单位：股

公司代码:600739 公司简称:辽宁成大

辽宁成大股份有限公司 2021年第一季度报告

前十名股东持股情况		前十名无限售条件流通股持股情况	
股东名称(全称)	期末持股数量(股)	持股比例(%)	持有无限售条件流通股数量(股)
相关机构名称	234,004,700	55.30	234,004,700
辽宁成大股份有限公司	669,489,039	11.11	0
广西益益资产管理股份有限公司	130,253,119	8.63	0
吉林东安药业集团股份有限公司	27,352,384	3.78	0
吉林东安药业集团股份有限公司	22,524,979	3.48	0
前海开源基金-建设银行-前海开源策略3号资产管理计划	20,949,500	3.26	0
中国人寿养老保险股份有限公司	18,342,961	3.20	0
为东家新材料科技股份有限公司-华创恒兴1号单一资产	17,367,509	3.13	0
广西新嘉坡工程有限责任公司	16,110,000	3.04	0

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表
 □适用 √不适用

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
 √适用 □不适用

项目名称	本期期末数	上年期末数/上年同期数	本期期末数/上年期末数或上年同期数增减(%)	情况说明
交易性金融资产	962,094,730.28	669,389,421.40	94.76	主要为本期委托理财投资增加
其他流动资产	31,486,256.38	114,263,920.24	39.59	主要为预付账款和待抵扣进项税额减少
其他非流动资产	152,627,027.28	154,263,920.24	39.59	主要为生物资产的增加和待抵扣进项税额减少
长期股权投资	4,890,424,470.00	2,620,144,310.00	73.41	为子公司增加长期股权投资
其他应收款	220,940,320.09	388,471,013.64	-59.41	主要为应付利息和理财产品
其他应收款	28,545,726.03			不适用 主要为本期执行新租赁准则调整所致
销售费用	115,025,104.41	286,036,113.32	-54.61	主要为上期处置资产辽宁成大方面取得销售费用同比减少
投资收益	401,792,215.68	288,196,078.28	39.43	主要为本期联营企业投资收益同比增加
资产减值损失	176,906,202.07	-269,750,304.38	不适用	主要为本期资产减值准备的转回所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
 √适用 □不适用
 公司于2021年5月8日召开辽宁成大生物股份有限公司(以下简称“成大生物”)科创板上市申请挂牌大会，会上获悉上海证券交易所的正式受理，目前尚需取得中国证监会行政许可受理通知书后方可确定，存在不确定性。相关内容详见公司在上海证券交易所网站发布的相关公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
 □适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生发生重大变动的警示及原因说明
 □适用 √不适用

公司名称 辽宁成大股份有限公司
 法定代表人 尚书志
 日期 2021年4月29日
 证券代码:600739 证券简称:辽宁成大 编号:临2021-032
辽宁成大股份有限公司
关于召开2020年度业绩及分红说明会的公告
 本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 ● 说明会召开时间:2021年5月13日(周四)下午15:00-16:00
 ● 说明会召开地点:上海证券交易所“上证e互动”网络平台的“上证e访谈”栏目，网址为: <http://www.sseinfo.com>
 ● 说明会召开方式:网络文字互动方式

● 投资者可于2021年5月12日(周三)17:00前将需要了解的情况和有问题通过电子邮件的形式发送至邮箱 lntong@chengda.com.cn。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

辽宁成大股份有限公司(以下简称“公司”)已于2021年4月29日披露了公司2020年年度报告及2020年度利润分配方案,内容详见上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的公司公告。根据上海证券交易所的相关规定,公司于2021年5月13日(周四)下午15:00-16:00通过上海证券交易所“上证e互动”网络平台召开投资者说明会,就公司2020年度业绩及分红的相关情况与投资者进行交流和沟通。

一、说明会类型
 本次投资者说明会以网络文字互动方式召开,届时针对公司2020年度业绩及分红的相关事项,公司将与投资者进行互动交流和沟通,在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点
 1.说明会召开时间:2021年5月13日(周四)下午15:00-16:00
 2.说明会召开地点:上海证券交易所“上证e互动”网络平台的“上证e访谈”栏目,网址为:<http://www.sseinfo.com>

三、说明会召开方式:网络文字互动方式
 三、说明会出席人员
 董事长 尚书志先生
 董事、总裁 魏郁先生
 财务总监 朱昊先生
 董事会秘书 于洋先生

四、投资者参与方式
 1.投资者可于2021年5月13日(周四)下午15:00-16:00登录上海证券交易所“上证e互动”网络平台(<http://www.sseinfo.com>)，通过“上证e访谈”栏目与公司参会人员互动交流和沟通。

2.投资者可于2021年5月12日(周三)17:00前通过电子邮件的形式将需要了解的情况和有问题发送至邮箱 lntong@chengda.com.cn，公司将在说明会上就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询电话
 联系人:刘璐
 联系电话:0411-25521618
 电子邮箱:lntong@chengda.com.cn

六、其他事项
 本次投资者说明会召开后,投资者可以通过上海证券交易所“上证e互动”平台查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。
 辽宁成大股份有限公司董事会
 2021年4月30日

证券代码:600739 证券简称:辽宁成大 编号:临2021-033
辽宁成大股份有限公司
关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 本次会计政策变更是根据财政部相关文件要求进行的变更,本次会计政策变更不会对对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,不涉及以前年度追溯调整。

一、会计政策变更概述
 2018年12月7日,财政部发布了《关于修订印发〈企业会计准则第21号——租赁〉的通知》(财会[2018]35号),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2019年1月1日起施行;其他执行企业会计准则的企业自2021年1月1日起施行。

按照财政部的相关规定,公司自2021年1月1日起,根据《关于修订印发〈企业会计准则第21号——租赁〉的通知》的规定和要求变更相应的会计政策。

二、具体情况及对公司的影响
 (一)本次会计政策变更的主要内容
 1.新租赁准则下,除短期租赁和低价值资产租赁外,承租方不再区分融资租赁和经营租赁,所有租赁将采用相同的会计处理,均须确认使用权资产和租赁负债。

2.对于使用权资产,承租方能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,应当在租赁资产使用寿命内计提折旧,无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,应当在租赁期与租赁资产使用寿命两者孰短的期间内计提折旧,同时承租方需确定使用权资产是否发生减值,并予以识别和减值损失计入当期损益。

3.对于租赁负债,承租方应当计提租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,确认租赁负债使用成本化利息。

4.对于短期租赁和低价值资产租赁,承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

(二)本次会计政策变更对公司的影响
 按照财政部的相关规定,公司自2021年1月1日起对所有租入资产按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额(选择简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外)确认使用权资产及租赁负债,同时根据租赁付款额对使用权资产价值进行了必要的调整,并在租赁期内各个期间计提使用权资产折旧及确认利息费用。

按照执行新租赁准则的衔接规定,公司根据首次执行新租赁准则的累积影响数,调整了2021年初财务报表相关项目金额,本次调整不影响公司2021年初留存收益,不涉及可比期间的信息调整。具

体调整情况如下:
 一、资产负债表项目
 1.使用权资产增加,租赁负债增加,使用权资产和租赁负债的增加额相等,不影响所有者权益。
 2.对于短期租赁和低价值资产租赁,承租方选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。
 二、利润表项目
 1.折旧费用增加,利息费用增加,折旧费用和利息费用的增加额相等,不影响利润总额。
 2.对于短期租赁和低价值资产租赁,承租方选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。
 三、现金流量表项目
 1.经营活动现金流量增加,筹资活动现金流量减少,经营活动现金流量增加额等于筹资活动现金流量减少额,不影响现金流量净额。
 2.对于短期租赁和低价值资产租赁,承租方选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

一、重要提示
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
 1.3 公司负责人汪维英、主管会计工作负责人顾树文及会计机构负责人（会计主管人员）陈超保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
 1.4 本公司第一季度报告未经审计。
 二、公司基本情况
 2.1 主要财务数据
 单位：元 币种：人民币

本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)	
	调整后	调整前		
总资产	7,890,322,022.86	8,726,234,261.64	-937	
归属于上市公司股东的净资产	5,472,499,108.15	5,729,356,263.11	-4.47	
年初至报告期末		年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-144,503,727.52	-175,134,223.73	不适用	
年初至报告期末		年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
营业收入	314,882,238.03	49,543,728.27	528.60	
归属于上市公司股东的净利润	22,546,211.29	-36,326,003.17	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	49,161,078.38	-5,812,746.89	不适用	
加权平均净资产收益率(%)	0.40	-0.61	不适用	
基本每股收益(元/股)	0.0341	-0.0727	不适用	
稀释每股收益(元/股)	0.0341	-0.0727	不适用	

非经常性损益项目和金额
 √适用 □不适用
 单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
金融资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,961.26	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有该被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
债务重组损益		
资产处置收益		
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-36,196,724.14	
所得税费用		
合计	-37,195,462.88	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表
 单位：股

公司代码:600716 公司简称:凤凰股份

江苏凤凰置业投资股份有限公司 2021年第一季度报告

前十名股东持股情况		前十名无限售条件流通股持股情况	
股东名称(全称)	期末持股数量(股)	持股比例(%)	持有无限售条件流通股数量(股)
江苏凤凰国际控股集团	497,883,543	52.12	497,883,543
江苏凤凰置业控股集团	13,712,022	1.44	0
王智刚	12,117,300	1.26	0
南京基金-工商银行-上海凤凰股权投资发展有限公司	6,409,948	0.67	0
陈正海	6,261,400	0.66	0
陈树友	6,066,573	0.64	0
李光伟	5,989,000	0.63	0
林桂枝	4,991,000	0.53	0
孙友林	4,599,401	0.49	0
孙友林	4,599,401	0.49	0
孙友林	4,599,401	0.49	0
孙友林	4,599,401	0.49	0

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表
 □适用 √不适用

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
 √适用 □不适用

项目名称	2021年3月31日	2020年12月31日	比上年同期增减(%)	原因
其他应收款	4,006,892.27	9,649,079.26	-51.02	主要是本期收回投标保证金
预付款项	1,104,740.97	25,103,143.94	-95.33	预付账款到期支付工程款
长期应收款	272,500,500.00	0.00	300	将重组对象人东的房产抵押给银行第三方,确认应收重组对象人东的房产抵押借款
合同资产	5,770,436.77	10,001,185.17	-42.3	主要是本期结转收入
其他债权投资	306,033,073.93	694,009,753.33	-32.34	主要是本期理财产品到期
应付职工薪酬	2,042,236.04	6,368,463.47	-70.69	主要是本期支付年终奖工资
其他应付款	344,362,362.83	4,266,286.29	81.27	主要是本期偿还公司借款本金
长期借款	25,000,000.00	56,656,000.00	-56.00	本期归还银行贷款
其他综合收益	274,263,476.12	0.00	100.00	重组对象人东签订的9个承接协议确认相关损益
年初至报告期末		年初至上年报告期末		比上年同期增减(%)
营业收入	214,862,238.03	49,543,728.27	628.50	主要是本期参与商业综合体收入金额较大
营业成本	344,567,341.02	32,419,897.44	64.60	主要是本期参与商业综合体收入金额较大,且本期结转收入金额较大
税金及附加	9,162,075.77	3,241,979.39	194.86	主要是本期参与商业综合体收入金额较大,且本期结转收入金额较大
销售费用	1,104,020.00	1,107,477.99	73.73	主要是本期参与商业综合体收入金额较大
管理费用	6,282,163.29	3,434,127.82	82.77	主要是本期参与商业综合体收入金额较大
财务费用	4,183,231.80	10,407,367.43	-59.80	主要是上年同期归还借款,导致本期利息支出减少
信用减值损失	1,434,948.08	-4,138,059.94	134.77	主要是本期收回投标保证金,导致本期坏账准备计提减少
资产处置收益	0	11,610.61	-30.0	本期处置房产取得收益
营业外收入	265,000.00	0.02	300	主要是本期参与商业综合体收入
所得税费用	-5,614,020.69	1,380,432.78	-642.56	主要是本期参与商业综合体收入,导致本期所得税费用增加
净利润	22,869,163.31	-36,300,163.27	164.76	主要是本期参与商业综合体收入金额较大,且本期结转收入金额较大,且本期结转收入金额较大
归属于上市公司股东的净利润	22,546,211.29	-36,326,003.17	163.82	主要是本期参与商业综合体收入金额较大,且本期结转收入金额较大,且本期结转收入金额较大
基本每股收益(元/股)	0.0341	-0.0727	163.80	主要是本期参与商业综合体收入金额较大,且本期结转收入金额较大,且本期结转收入金额较大

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表
 单位：股

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
 √适用 □不适用

(一)南京证券股票质押事项
 公司全资子公司江苏凤凰置业有限公司(以下简称“凤凰置业”)原持有南京证券股份有限公司(以下简称“南京证券”)无限售条件流通股240,248,813股(其中,200,277,344股为南京证券首次公开发行股票并上市前已发行的股份,于2019年6月13日起上市流通;40,441,469股为南京证券2018年度资本公积转增股份,于2019年7月31日起上市流通),占南京证券总股本比例7.28%,系南京证券第三大股东。

2020年1月10日,公司召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于拟以集中竞价方式减持南京证券股票的议案》(议案的具体内容详见公司临2020-003号公告);因经营计划需要,公司于2020年2月10日至2020年8月8日以集中竞价方式减持南京证券股票,减持数量不超过32,988,100股(不超过南京证券总股本的1%)。截至2020年4月27日,公司已通过集中竞价方式减持28,276,113股公司股份,本次减持计划减持股份数量已过半,剩余减持数量为178,534,600股,占南京证券总股本的5.41%。截止2020年7月8日,此次减持计划完成,已累计减持32,988,013股,剩余174,272,700股,占南京证券总股本的5.28%。由于南京证券于2020年11月6日完成非公开发行股票1.8亿股的首发上市,江苏凤凰置业有限公司的持股比例由5.28%被动稀释至4.73%。截至报告期末,公司南京证券未发生减持。

(二)江苏凤凰银行注入事项
 在公司2014年3月22日发布的《凤凰股份2013年年度报告》中,公司披露根据凤凰集团董事会的决议,凤凰集团将直接持有的江苏银行股份有限公司8.9亿股股权转让给凤凰置业。凤凰集团持有的凤凰集团股权在相关法规的前提下,根据市场情况选择适当时机注入方式,具体方案报相关部门批准后确定。

根据《江苏银行股份有限公司首次公开发行股票招股说明书》(申报稿),凤凰集团作为持有江苏银行8.9亿股股份的第二大股东,承诺自江苏银行股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其持有的江苏银行股份,也不由江苏银行回购其持有的股份。2016年8月2日,江苏银行在上海证券交易所正式挂牌,代码600919。根据承诺,至股票上市之日起36个月内凤凰集团持有的江苏银行8.9亿股股票将处于锁定状态,由于凤凰集团在2018年8月24日至2019年3月14日期间减持了江苏银行股票,按照相关法律法规自2019年3月15日起,6个月内凤凰集团不得减持江苏银行股票,所以凤凰集团持有的首发上市的8.9亿股江苏银行股票在2019年8月3日解锁后也不得卖出,其解锁日期实际上已自动顺延至2019年9月14日,如果后续凤凰集团继续增持江苏银行股票,则前述解锁日期还将往后顺延。

2019年3月19日,公司向凤凰集团询问江苏银行股权注入的安排是否发生变化。2019年3月,凤凰集团答复称,公司将江苏银行股权注入凤凰集团作为当时江苏银行发展考虑的一种安排,由于江苏银行上市过程中及上市后的股份锁定期间要求,股权注入方案一直无法操作。目前市场股票价格计算,集团所持江苏银行股权市值已达60多亿元,按目前公司的政策及凤凰集团的财务状况,如果在锁定期届满后,通过凤凰股份购买或向集团内增发的方式注入江苏银行股权都会面临着很大障碍,将集团持有的江苏银行股权注入凤凰股份,是否具有可行性,是否有利于保护凤凰股份中小股东的利益,需要重新进行评估。

公司将与凤凰集团积极磋商,探讨江苏银行股权注入的可行性,并在符合相关银行监管和证券监管法律法规、政策以及有利于保护凤凰股份中小股东利益的前提下,作出具有可操作性的方案。

2019年9月19日,公司收到上海证券交易所的问询函,要求公司进一步披露江苏银行股权注入事项是否构成控股股东承诺事项,明确说明凤凰集团重新评估江苏银行股权注入事宜,是否构成承诺变更,凤凰集团后续对相关承诺有无具体安排,或可替代方案。