

证券代码:002822 证券简称:中装建设
债券代码:127033 债券简称:中装债2

公告编号:2021-146

深圳市中装建设集团股份有限公司关于深圳证券交易所关注函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“中装建设”)于2021年12月22日收到深圳证券交易所发出的《关于对深圳市中装建设集团股份有限公司的关注函》(公司函达函〔2021〕第468号)(以下简称“《关注函》”)。公司董事会针对《关注函》高度重视,对关注事项进行了认真核查、分析和落实,公司董事会秘书通过邮件方式回复如下:

1、公告显示,你公司与深圳市中装云科技有限公司、深圳市惠善安全技术有限公司以及深圳鸿鹏时代虚拟现实技术有限公司联合开发建筑装饰行业的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用等,扩大各方客户与资源储备、提升品牌知名度,实现未来市场拓展策略。

(1)请补充说明你公司是否存在“楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用、智能建造系统、区块链等技术”的相关业务及产品,如存在,请进一步说明该等相关业务近三年主要客户、相关收入及利润、研发及资金投入情况、对公司的具体贡献等,如不存在,请结合公司主营业务、技术研发能力、人员构成、生产能力等补充说明公司在开展相关业务的优势与劣势、关联度及必要性,公司在战略合作协议中扮演的角色,核实并说明你公司是否存在借关联点炒作股价的情形。

回复:
(一)公司不存在楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用相关业务及产品
本次公告与你方合作正是基于公司科技资源的战略布局,在战略合作协议中,各方联合开发建筑装饰行业的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用、智能建造系统、区块链等技术的科技服务平台,截止目前,公司不存在楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用相关业务及产品,但是公司深耕建筑装饰行业,市场资源优势明显,具有建筑装饰行业服务需求,有助于应用场景落地、项目经验及客户基础上具备天然的优势,在本次合作中扮演了组织者与需求引领者的角色,在行业合作顺利开展及落地。

为充分解释公司在本次合作中扮演的角色,在本问题回复之“(二)”中,将结合公司主营业务、技术研发能力、人员构成等,进一步说明公司具有开展相关业务的优势与劣势、关联度及必要性。
(二)结合公司主营业务、技术研发能力、人员构成等,公司具备开展相关业务的优势与劣势、关联度及必要性

1、公司在建筑装饰行业开展的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用相关业务的资源与优势
公司是一家以建筑装饰主业为依托,围绕基础设施建设服务的上下游进行产业链拓展创新,融合幕墙、智能、机电、暖通、新能源、物业管理、IDC等领域为一体的综合性企业。目前公司围绕核心楼、商业建筑、高档酒店、文化卫生设施、交通基础设施等公共建筑工程施工及为普通住宅、别墅等住宅建筑工程施工为辅,并逐步在工业业务、物业管理服务、新能源、IDC等业务进行拓展。

本次各方合作立足于建筑装饰行业的场景应用,公司深耕建筑装饰行业数十年,市场资源优势明显,具有建筑装饰客户资源需求,公司可利用建筑装饰业务积累的施工经验、客户资源等助力本次合作的发展;此外,公司能够借助模式化、BIM技术解决方案,于公司中装云科技能够数字化解决方案提供大数据存储、数据整理数据、云计算服务,并同各方合作为客户提供落地解决方案。因此,公司主营业务方具备开展相关业务的市场、客户资源以及应用落地场景的优势。

②技术研发能力方面
公司以国家高新技术企业,近年来公司保持对技术研发投入,公司以“科技提升装饰”为导向,从新材料、新工艺、新技术、新设备等方面入手,并研发成果转化化为自主知识产权,形成完善自主知识产权体系,不断夯实公司研发实力。公司IT部门自主研发了ERP信息系统,该信息系统是行业领先的全项目全生命周期管理系统,在项目实践中实现了数字化可管理。公司在信息云平台研发方面也具备一定的技术研发经验与优势。

③人员构成方面
公司拥有一批研发人员370人,其中与本次合作相关的研发人员包括: BIM 运营中心与设计研发中心共有17人,中装智建团队共有21人,中装云科技团队共有23人。因此,公司具备本次各方合作研发人员储备与研发管理经验,具有一流的人才及管理优势。

2、公司在楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用相关业务的关联度及必要性
“十四五”规划中提到要培育壮大人工智能、大数据、区块链、云计算、网络安全等新兴数字产业,为响应国家号召,2020年公司成立了深圳市中装云科技有限公司(以下简称“中装云科技”),并在佛山顺德落地了五沙(宽庭)大数据中心项目,标志着公司在科技转型的战略布局上逐步落地。截止目前,公司采用模式化、BIM技术、房屋建筑、新能源、IDC、区块链供应链平台与科技领域投入了资金人力,并取得了阶段性的成果。

公司作为传统建筑装饰企业,积极响应国家号召,致力于科技转型升级,开辟新的发展空间,构筑企业成长的竞争优势。本次各方联合开发于建筑装饰行业的楼宇智能大数据信息处理、AI可视化、元宇宙应用、智能建造系统、区块链等技术的科技服务平台,既是公司主营业务的延伸,也是公司科技转型的战略布局,目标一致、步骤一致,为行业的创新发展探索新的机遇,具备一定的关联度及必要性。

(三)公司存在智能建造系统、区块链相关业务及产品

1、智能建造系统的相关业务
智能建造系统可理解为建筑信息模型(Building Information Modeling,简称“BIM”)的应用场景。BIM指在建筑设计及建造全生命周期中,对建筑物性能特征进行数字化处理,并以此设计、施工、运营的过程和结果的总称。BIM是智能建造系统可行的实现方式。

公司拥有 BIM 团队与配套设备,公司拥有提供技术支持和指导的 BIM 运营中心与设计研发中心,其中 BIM 运营中心共有1名负责人,8名 BIM 工程师;设计研发中心现有1名负责人、7名研发工程师,已购置点云扫描、建模机器人、3D打印机、超高清显示器、Trimble Field Link 软件、配置仪器测量量工具等,足以保障项目落地。

(1)公司使用 BIM 技术的项目如下表所示:

序号	建设单位	项目名称
----	------	------

1	顺德智明装饰工程有限公司	天府新区 50 亩示范区内装工程
---	--------------	------------------

2	中国中装股份有限公司	深圳机场卫星厅及其配套设施
---	------------	---------------

3	深圳市住宅工程管理局	中山大学·深圳建设工程项目
---	------------	---------------

4	深圳市三·三科技有限公司	三三金球工程机载研发中心
---	--------------	--------------

5	深圳市新嘉源集团有限公司	松山湖新嘉源集团工程 1 标段
---	--------------	-----------------

6	威远国经技术合作股份有限公司	顺康(金)机载项目
---	----------------	-----------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--