

央行下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点

●马怒 黄坤

接连两天,楼市利好政策接力推出。

9月30日,中国人民银行决定,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

这也是人民银行2015年8月26日调整公积金贷款利率之后,7年来首次下调首套个人住房公积金贷款利率。

业内人士认为,下调公积金贷款利率,再加上9月29日央行、银保监会阶段性放宽部分城市首套住房贷款利率下限,有利于提振房地产市场行情,助力楼市进一步企稳回升。

具体来看,本次公积金贷款利率下调主要针对的是刚需购房需求,第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,下调首套个人住房公积金贷款利率,体现了公积金贷款利率降息的导向,有助于进一步降低刚需购房者购房成本。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟表示,此次下调首套个人住房公积金贷款利率,有利于更好配合与住房相关的商业按揭贷款利率的下行趋势,也有利于更好地以增量房贷利率下行带动存量房贷利率下行。同时,这一举措也有利于支持和鼓励部分购房者考虑将商业贷款转为公积金贷款,进一步降低购房成本与负担。

庞溟表示,有关部门应合理确定个人住房公积金贷款的首付款比例和贷款利率,提升借款和还款便利度,更好满足刚性和改善性住房需求。

近期,楼市利好政策接力推出。9月29日,人民银行、银保监会联合发布通知,决定阶段性调整差别化住房信贷政策,根据通知,符合条件的城市政府,可自主决定在2022年底前阶段性维持、下调或取消当地新发放首套住房贷款利率下限。

业内人士认为,利好政策叠加,对于四季度房地产市场行情的提振作用会比较显著。

中原地产首席分析师张大伟表示,最近几天稳楼市政策密集推出,有利于房地产市场逐渐稳定。

庞溟认为,信贷政策可以和土地政策、税收政策等协同发力,支持刚性和改善性住房需求、促进居民合理购房需求有效释放,避免居民中长期贷款需求走弱,有效推动房地产投资恢复。

不过,在新政策推出后,具体执行仍待“落地”。上海证券报致电北上广深多家房地产中介机构了解到,他们已关注到首套个人住房公积金贷款利率调整情况。

深圳贝壳找房客户经理表示,深圳目前首套个人住房公积金贷款5年以上利率仍是3.25%,具体何时开始执行3.1%需看地方房地产政策。

财政部和国家税务总局：居民换购住房可享个税退税优惠

享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件：纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内；出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

●记者 李苑

财政部和国家税务总局30日发布的《关于支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(下称《公告》)明确,为支持居民改善住房条件,自2022年10月1日至2023年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据《公告》,现住房转让金额为该房屋转让的市场成交价格。新购住房为新房的,购房金额为纳税人在住房城乡建设部门网签备案的购房合同中注明的成交价格;新购住房为二手房的,购房金额为房屋的成交价格。

《公告》要求,享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。同一城市范围是指同一直辖市、副省级城市、地级市(地区、州、盟)所辖全部行政区划范围;出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

《公告》规定,各级住房城乡建设部门应与税务部门建立信息共享机制,将本地区房屋交易合同网签备案等信息(含撤销备案信息)实时共享至当地税务部门;暂未实现信息实时共享的地区,要建立健全工作机制,确保税务部门及时获取审核退税所需的房屋交易合同备案信息。



●记者 陈芳

随着稳经济一揽子政策及接续政策落地显效,9月制造业PMI回升至50.1%,重返扩张区间,显示经济总体延续恢复发展态势。分析人士认为,四季度仍需进一步巩固稳中向好恢复势头。

中国物流与采购联合会、国家统计局服务业调查中心昨日发布数据显示,9月,制造业PMI为50.1%,比8月上升0.7个百分点。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河表示,随着稳经济一揽子政策持续发挥效能,加之高温天气影响消退,制造业景气度有所回暖,PMI重返扩张区间,经济总体延续恢复发展态势。

“这表明经济回升态势进一步明确。”国务院发展研究中心宏观研究员张立群表示,生产指数、采购量指数、生产经营活动预期指数等均明显回升,表明企业生产经营活动趋向活跃,经济增长的微观层面活力有所增强。

●记者 梁银娟

据证监会9月30日发布的消息,清理整顿各类交易场所部际联席会议第七次会议于近日召开。会议要求,继续做好“伪金交所”整治工作,高度警惕风险苗头,坚决刹住地方交易场所违法违规滥发融资产品行为,加强地方研判把关与基金业协会管理人登记备案有序衔接,坚决出清“伪私募”和异常经营机构。

会议表示,经合力清理规范,地方交易场所、私募基金领域增量风险得到有效控制。存量风险仍有一定规模,出现了一些新情况、新问题。

具体而言,地方交易场所方面,金交所存量风险显著收敛,“伪金交所”非法金融活动得到有效遏制,重点类别交易场所风险处置工作有序推进,交易场所数量持续下降。

●记者 梁银娟

证监会昨日就新起草的《行政处罚没款执行工作规则(征求意见稿)》(下称《规则》)公开征求意见。《规则》对案件调查阶段加强查找、发现当事人财产线索以及对当事人违法所得采取查封、冻结措施提出了要求,并明确了暂缓、分期缴纳的申请条件和执行程序。

《规则》为证监会罚没款执行工作提供了全环节、可遵循的工作流程,对法律规定不详或以往模糊的内容予以进一步明确,规范了证监会罚没款执行工作,便利了当事人缴纳罚没款,且未新增当事人义务。

根据《规则》,证监会及其派出机构在

数据显示,9月,生产指数为51.5%,比8月大幅提升1.7个百分点;新订单指数为49.8%,较8月上升0.6个百分点,连续2个月上升。

中国物流信息中心分析师文韬认为,分项指数变化显示市场供需两端回升,基本面向好发展。

大、中、小型企业景气水平同步回升。数据显示,9月,大型企业PMI为51.1%,比8月回升0.6个百分点;中型企业PMI、小型企业PMI分别回升0.8和0.7个百分点。

“从大中小企业运行走势来看,今年以来持续推进的保市场主体、助企纾困政策效果持续显现。”文韬说。

从数据来看,9月,非制造业PMI有所回落,但仍保持在50.6%的扩张区间。其中,建筑业商务活动指数为60.2%,高于8月3.7个百分点,升至高位景气区间。尤其是土木工程建筑业商务活动指数升至61.0%,创下4个月来新高。

赵庆河表示,这表明近期出台的盘活专项债、政策性金融工具等政策措施进一

步推动基础设施建设项目落地,建筑业生产活动扩张加快。

“建筑业商务活动指数大增3.7个百分点,表明9月基础设施建设和投资可能会进一步加快,再次起到稳增长作用。”植信投资研究院宏观高级研究员罗免劼说。

制造业PMI已连续2个月回升,未来这一趋势有望延续。

近期召开的国务院常务会议及稳经济大盘四季度工作推进会议密集部署加快设备更新改造,释放出多项利好制造业恢复发展的政策信号。

中信证券首席宏观分析师程强表示,当前政策重心是制造业技改升级,随着支持制造业发展的增量政策加速落地,预计后续制造业PMI会继续回升。

文韬认为,三季度以来经济保持复苏势头,季末时向好复苏态势更趋明显,但不确定不稳定因素仍需关注。四季度,须进一步巩固稳中向好发展趋势,继续落实稳经济大盘、保市场主体等政策,稳住市场预期,激发企业活力。

清理整顿各类交易场所部际联席会议：坚决出清“伪私募”和异常经营机构

降。地方政府属地责任进一步压实强化,交易场所日常监管、监测预警、违规处理和风险处置机制不断完善。

私募基金方面,各类“伪私募”“假私募”得到有效清理,存量风险持续收敛,“僵尸机构”有序出清,私募基金法规政策体系建设取得明显进展,监管规则加快健全,行业生态持续向好,支持国家重点战略、服务实体经济作用日益发挥。

会议指出了上述两个领域存量风险的新情况、新问题。具体而言,地方交易所责任落实存在一定温差落差,重点类别交易场所风险有待化解,部分地区仍有大办金融交易场所的冲动,存在金融泛化、缺乏商业模式、先天不足和监管缺位并存,存量交易场所过多、过乱,“小散弱”问题依然突出。私募基金整体合规水平有待提高,行业结构有待进一步优化。

会议要求,深入推进清理整顿交易场所

工作,必须深刻认识交易所违规展业风险的本质和危害,坚持金融活动要全部纳入监管、金融业务必须持牌经营,深入推进重点领域整治和风险处置,巩固金交所专项整治成果,强化产权交易所违规金融活动专项整治,继续做好“伪金交所”整治工作;压缩交易场所总量,控增量、压存量,补上制度和工作短板,高度警惕风险苗头,不断完善长效机制;以整治治,坚决刹住地方交易所违法违规滥发融资产品的计划。

会议表示,深入推进私募基金风险防范处置工作,必须一手防风险、一手促发展。加强地方研判把关与基金业协会管理人登记备案有序衔接,引导行业机构不断提高规范运作水平,坚决出清“伪私募”和异常经营机构,净化行业生态;不断优化行业服务,为合规诚信机构展业营造良好环境,促进行业高质量发展,更好发挥功能作用。

证监会拟出新规 明确罚没款暂缓、分期缴纳制度

进行案件调查时,应同步了解并记录当事人的财产状况,包括但不限于资金账户、证券账户、银行账户以及其他具有支付、托管、清算等功能的账户信息。

如有当事人已经或可能转移、隐匿违法资金、证券等涉案财产情形的,及时申请采取冻结或者查封措施。调查完成时,冻结或者查封的财产总额,应当不少于调查拟认定的违法所得,不高于证券法规定的法定罚没款最高额。

《规则》提出,证监会及其派出机构作出行政处罚决定时,应在行政处罚决定书中载明罚没款收缴的指定银行账户、缴纳方式、履行期限等事项。当事人应在行政处罚决定书载明的履行期限内,及时足额缴纳罚没款。

此外,《规则》根据行政处罚法规定的“暂缓、分期缴纳罚款”条款,对申请条件和工作程序予以了明确。

根据《规则》,确有经济困难,需要暂缓或者分期缴纳罚款的,当事人应当在行政处罚决定书确定的履行期限届满前,向作出处罚决定的证监会或派出机构提出书面申请,并附能够证明其经济困难的相关凭证,以及暂缓或者分期缴纳罚款的计划。

当事人申请分期缴纳罚款的,法人或非法人组织当事人罚款金额应不低于500万元,自然人当事人罚款金额应不低于100万元。当事人暂缓缴纳罚款的,期限最长不得超过六个月;分期缴纳罚款的,期限最长不得超过三年。

(上接1版)

习近平漫步上前,仔细整理花篮缎带。随后,习近平等党和国家领导人缓步绕行,瞻仰人民英雄纪念碑。

党的十八大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,全党全军全国各族人民团结一心、砥砺前行,党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革。在全面建设社会主义现代化国家、向第二个百年奋斗目标进军的新征程上,我们赓续英烈精神、汲取前进力量,一定能够谱写新的更加辉煌的篇章。

少年儿童和各界代表也依次走到纪念碑前,献上手中鲜花并瞻仰纪念碑。

敬献花篮仪式由中共中央政治局委员、北京市委书记蔡奇主持。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记,部分全国人大常委会副委员长,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,部分全国政协副主席和中央军委委员出席仪式。

中央党政军群有关部门和北京市主要负责同志、各民主党派中央、全国工商联负责人和无党派人士代表,在京老战士、老同志和烈士亲属代表,在京功勋荣誉获得者代表、北京冬奥会冬残奥会突出贡献集体和突出贡献个人代表,首都各界群众代表等参加了仪式。

四川：努力打造新增长极

(上接1版)

牢记总书记嘱托,天府新区一张蓝图绘到底,坚守70.1%的蓝绿空间,构建15条重要生态廊道,注重城市美学塑造……2021年,天府新区新增城市绿地和森林面积超7000亩,空气质量优良天数达304天。今年2月,国家标准化委员会正式启动四川天府新区公园城市标准化综合试点。

行走在兴隆湖畔,蓝天白云绿水映入眼帘,清新空气怡人。25家国家级科研机构、清华四川能源互联网研究院、华为鲲鹏、海康威视等高新技术企业环湖分布;湖畔东北方向,西部(成都)科学城、天府兴隆湖实验室、天府永兴实验室纷纷挂牌……兴隆湖周边正成为四川乃至西部地区最具创新活力的区域之一。

“我们在天府新区开启了科研新篇章,吸引国内外专家深入开展宇宙线物理相关研究,建设探测器设计和关键器件研发基地。”中科院成都分院院长王嘉图说,“整个园区像一个大公园,走出实验室就是公园,可以组织学术交流;周边创新型企业还可共享大型科研设备和科研数据,科研生态非常好。”

兴隆湖以北,天府总部商务区中交国际中心里人流如织,成都中科微信息技术研究院有限公司董事长卜智勇最近在“发愁”——两层办公楼快不够用了。这家公司入驻天府新区4年,累计投入研发费用超过5亿元。“天府新区良好的生态和创新创业环境很吸引年轻人,目前团队已有500多人。”他说。

兴隆湖南岸,一座如同魔方般的大型蓝色立方体建筑与湖水相映成趣,那是成都超算中心所在地。

“中心最高运算速度达到10亿亿次/秒,算力性能可位列全球前十。”中心运行维护部部长李佳佳自豪地说。目前中心已为30余个城市的720家用户提供计算技术服务,涵盖航空航天、人工智能、生物医药、先进材料等20余个领域。

天府新区的蓬勃发展,是西部经济大省四川勇担重任的生动写照。

2021年,天府新区GDP突破4000亿元,增长9.7%;研发经费增长100%以上,创新动能不断聚集。肩负打造新增长极使命的四川砥砺前行,2021年GDP突破5万亿元大关。全省投入研发经费超千亿元;高新技术企业突破1万家、营业收入达2.1万亿元,科技创新能力进一步增强。今年上半年,全省规模以上高技术产业产值同比增加15.1%。

9月26日,四川省计划总投资5900余亿元的219个重大项目在天府新区举行现场推进活动,项目涵盖能源、交通、产业园区等多领域,彰显出四川经济在复杂环境下的韧性和潜力。

落实自贸港政策 三亚已减免企业和个人所得税税额超12亿元

●新华社三亚9月30日电

记者日前从三亚市税务局获悉,三亚落实自贸港企业所得税低税率和个人所得税低税负政策,今年已办理减免税额超12亿元。

在自贸港企业所得税低税率方面,《海南自由贸易港建设总体方案》明确:“对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业,减按15%征收企业所得税。”截至2022年9月30日,三亚市2022年申报享受减按15%的税率征收企业所得税的企业户数为95户,减免税额为51423.86万元。

在自贸港个人所得税低税负方面,《海南自由贸易港建设总体方案》明确:“对在海南自由贸易港工作的高端人才和紧缺人才,其个人所得税实际税负超过15%的部分,予以免征。”截至2022年9月30日,三亚市已办理申报享受该政策1983人,减免税额70881.3万元。

据介绍,三亚市税务局在提高贸易自由便利和投资自由便利方面,着力提升纳税人的获得感和满意度,不断优化三亚市税收营商环境。