

■聚焦 2022 年世界互联网大会乌镇峰会

抢抓新机遇 激发新动能 专家建言如何畅游数字化蓝海

- 伏羲智库创始人李晓东:数据正在从“ 为我所有” 转向“ 为我所用”
- 思科大中华区副总裁巢巍忠:共享、可持续、人才是促进数字经济新发展的三大关键因素
- 华为公司高级副总裁、华为云 CEO 张平安:工业软件领域存在从单机软件向云化软件转型的市场机遇
- 中国工程院院士高文:人工智能发展已进入大模型阶段,而大模型需要大算力支撑



◎王玉晴 记者 卢梦匀 罗茂林

世界之变、时代之变、历史之变,正在以前所未有的方式展开。数字化、网络化、智能化正在重塑经济社会生活各领域各方面,网络给人类带来千载难逢机遇的同时也带来了巨大的挑战。

11月10日,业内人士在世界互联网大会乌镇峰会的分论坛上,就数字经济高质量发展、工业互联网赋能产业链供应链、人工智能的产业方向等议题展开了思考与探讨。新机遇、新动能、新探索,古朴典雅的乌镇,思想的火花仍然在碰撞、绽放。

新机遇 创新驱动经济发展

随着数字技术与实体经济日益融合,从机器人到生物信息学、智能制造,消费者和企业都将受益,从而获得更高的生产效率和更多的发展机会。

“数字经济的发展离不开科学技术的创新。”世界知识产权组织(WIPO)中国办事处主任刘华表示,WIPO今年9月发布的最新《全球创新指数》(2022)报告预测,未来全球创新驱动增长有两个方向:一是数字时代创新浪潮;二是深层科学创新浪潮。因此,数字时代的到来,必将为人类工业史上的第四次技术革命推波助澜。

数字经济是全球经济发展的必然趋势,是中国经济转型的必然选择,因此新理念、新技术将驱动着数字经济高质量发展。

伏羲智库创始人李晓东认为,目前数据正在从“为我所有”转向“为我所用”,数据要素对发展数字经济的重要性得到广泛认可。数字经济作为一种新经济形态,经历了

快速发展的阶段,也出现了一些诸如数据滥用的问题。但随着创新驱动逐步成为各界共识,数字经济发展必将从粗放式生长走向高质量发展。

思科大中华区副总裁巢巍忠表示,在我国发展数字经济、进行产业数字化转型升级的过程中,更多要共享的是机遇、技术和经验,以推动更多数字化的合作。同时,近几年世界各国都感受到了增效减碳的紧迫性,国内各行各业都拟定了自身的降碳计划,更好地驱动数字经济以可持续的方式发展。

“激发创新,发展数字经济,离不开大量立足本地的数字化人才,重视和加快数字化人才培养,将为数字经济发展贡献决定性力量。”巢巍忠认为,共享、可持续、人才是促进数字经济新发展的三大关键因素。

新动能 数字助力降本增效

“舟山港口数字化的效果非常好,相当于增加了一个泊位运输的能力。”在互联网大会乌镇峰会“工业互联网论坛”上,阿里云智能总裁、阿里巴巴达摩院院长张建锋介绍。

张建锋表示,数字化对工业的最大好处就是可以演算,进而可以预测。舟山港口通过预测集装箱的货物种类、卸货时间,进而合理规划泊位以及港区内的运输路线,提高了整体运作效率。

张建锋分析,工业互联网的创新方向分为生产制造数字化和管理数字化。中控科技集团创始人褚健表示,企业产生的秒级、毫秒级的数据构成了生产制造的自动化,而分钟级、小时级、天级的数据构成了经营管理方面的自动化。

数字经济的发展,不仅是增量市场的拓展,还是存量产业的不断优化升级。工业数字化离不开专业的工业软件。华为公司高级副总裁、华为云 CEO 张平安认为,工业软件领域存在从单机软件向云化软件转型的市场机遇。

张平安认为,当前主流的单机第三代工业软件存在使用门槛高、成本高、交付周期长等问题。工业软件亟须向第四代云化工业软件转型,这也就为后来者提供了超越的机会。

突破第四代云化工业软件要向两方面发力:一是充分利用云计算框架变革的机会窗口,构建工业软件底层根技术,并在此基础上快速地构建起不同工业领域的专业软件。二是工业企业要充分开放生产场景给软件企业,帮助工业软件快速成长。

对于企业而言,数字化升级不仅要高效,还要实惠。“投入重金做出几家数字化企业并不难,但中国有380万家制造业企业。”中控科技集团创始人褚健认为,如此庞大的规模下,企业数字化一定要通过低成本、大规模推广的模式进行。安恒信息董事长范渊也表示,性价比至关重要,因此需要组件化、模块化地向工业互联网平台、企业提供网络安全解决方案。

新发展 算力提升人工智能

在持续4小时的“人工智能与数字伦理分论坛”上,中国互联网络信息中心主任曾宇表示,未来需要在人工智能核心芯片、数据算法、算力方面加大建设,推动人工智能更好地应用。

他表示,人工智能芯片已进入技术迭代

发展的关键期,类脑芯片、颠覆现有冯·诺伊曼架构的新型芯片是新的产业机遇,必须尽快布局。

另外,人工智能应用的效果得益于优质数据和算法。因此,未来还要针对行业应用打造优质的数据资源库。人工智能的发展依托于算力的支持,下一步需要继续发展云计算网络、边缘计算网络的算力。

中国工程院院士高文同样强调了算力的重要性。他表示,人工智能发展已进入大模型阶段,而大模型需要大算力支撑。高文表示,算力和国家的宏观经济发展有正相关关系。

“比如算力指数平均每提高1个百分点可能会对数字经济的增长产生5%的贡献,GDP也会有1.8%的提升。”高文说道。

他表示,目前中国的算力增速为全球最快。“我们所在的鹏城实验室正在打造一个中国算力网,希望可以像建电网一样建设国家算力网,像运营互联网一样运营算力网,让用户像用电一样方便地使用算力。”据介绍,中国算力网1.0版正在建设中,执行期从2022年7月到2025年12月。

在利用人工智能之外,人工智能产生的伦理问题同样是分论坛讨论的焦点。蚂蚁集团首席技术官倪行军在论坛演讲中讨论了个人用户对智能服务的信任问题。

据蚂蚁集团的统计,八成用户希望有个性化推荐,但同时有六成用户担心个性化推荐侵犯个人隐私。“这表明,智能服务虽好,但目前用户用得不够放心、不够安心。未来智能服务要进一步回应用户关切,更好地保护用户隐私,并让用户更便捷地行使知情权和自主权。”倪行军说。

■董事长专访

宏景科技欧阳华： 深耕智慧城市赛道

◎周可

“不盲目追求技术上的风口,而是努力将最新技术应用到客户需求的业务上来,为人们生产生活发挥价值,这才是宏景擅长的,也是宏景应该坚持做好的。”宏景科技董事长欧阳华是一位典型的潮汕人,在茶香缭绕中,他将自己从创业到上市的25年历程,向上海证券报记者娓娓道来。

公司业务从汕头一隅,发展到整个粤东地区,再逐步拓展至华南乃至全国;从智慧政务业务,扩展到智慧楼宇、智慧社区等领域,再延伸至智慧旅游、智慧教育、智慧医疗……凭借在智慧城市领域丰富的经验,宏景科技在业内积累了良好口碑。

11月11日,宏景科技正式登陆深交所。有了资本市场的新平台,宏景科技的发展也有了更宏大的愿景。

走好一条路

上世纪90年代,汕头经济特区经历大发展。欧阳华深切感受到未来的发展必将依赖高新技术,依赖现代化生产手段,于是辞去公职,投身于信息通信技术应用的创业浪潮中。

1997年,欧阳华创立宏景科技有限公司,从此便扎根在智慧城市行业。从最初主要为当地市政府机关及事业单位提供智能系统集成服务,到此后不断拓展市场空间,从走出汕头,到走出广东,到走向全国,业务不断发展壮大。

经过多年发展,宏景科技业务也从最初以智慧政务为主,到如今聚焦在智慧民生、城市综合管理、智慧园区等三大领域,逐渐形成了良好的软件开发、产业链上下游整合、整体解决方案提供和运行维护能力,成为一家具有较强的研发、设计和实施能力的智慧城市解决方案提供商。

随着提供解决方案能力的提升,宏景科技客户的规模也逐步扩大。公司在全国范围签订且合同金额超过千万元的项目达51项。同时,公司还在北京、重庆、贵州、湖南、新疆等多地开设子公司或者分公司,深耕智慧城市业务,为进一步开拓全国市场打下基础。

“上市是一个新的起点,宏景将一直沿着智慧城市的道路,专心走下去。”欧阳华说。

坚持自主创新

“时代变化太快了。”欧阳华直言身上担子不轻。应对变化,他有两大大法宝:一是喝茶,怡情养性;二是学习,武装自己。

2018年,在一次赴美与全球最顶尖的类人机器人团队交流过程中,时年57岁的欧阳华全程不需要同声传译,就能与对方无障碍交流,这令公司同行人员都吃了一惊,大家这才知道,原来他坚持学英语很久了,每天在家只要有机会就看英文电视节目,既学习了语言又开阔了视野。

实现科技创新,要靠高水平创新人才。欧阳华始终秉持一种开放的人才观,不光自己学习,他还鼓励公司员工学习深造。不少员工在公司资助下,完成了专升本,有的还攻读了在职研究生。浓厚的学习氛围,使宏景上下朝气蓬勃,也悄然孕育了企业奋发进取、自主创新的“基因”。

走路人的路永远只能跟在别人后面。实践告诉我们,一般技术可以引进学习,但核心关键技术却要不来。作为高新技术企业,宏景科技始终坚持技术自主创新。截至2021年末,宏景科技及控股子公司已取得授权专利25项,已取得软件著作权127项;还出版了有关智慧城市建设的专著《智慧城市、智慧社区和智慧建筑的创新设计》,在业界引起反响,不断再版。

招股书显示,宏景科技近三年研发投入持续增长。2019年至2021年,公司的研发投入分别为1944万元、1898万元、3123万元,研发人员平均人数分别为94人、107人、124人,整体呈增长趋势。

自2020年以来,宏景科技积极响应市场需求,拓展信创业务,并于2021年2月取得广州市黄埔区工业和信息化局的“信创企业”认定。2020年、2021年,公司信创项目收入分别达5148.60万元、7264.43万元。信创项目收入保持稳定增长,已成为宏景科技近年来的新增增长点。

“服务于政府各部门的信息化建设,是宏景与生俱来的基因。”欧阳华表示,宏景科技从成立开始,就一直服务于政府的各部门。

“这个行业永远充满机会和挑战。企业要发展,一定要坚持自主创新,这也是宏景安身立命的关键所在。”欧阳华说。

发扬“钉钉子精神”

“智慧城市听起来是个很宽泛的概念。但今天来看,我们已经工作、生活在智慧城市之中,只不过还需要不断升级完善。”欧阳华说。

熊猫酒店、珠海长隆海洋科学馆、广州塔、广州地铁、白云机场综合保税区、昆明空港经济区、东莞东华医院松山湖院区等,都是宏景科技为智慧城市建设打造的经典案例,为更多人带来便利的良好体验。

目前,宏景科技在医疗、政务、旅游、园区等行业领域具有较强的竞争优势。在核心技术积累上,公司持续跟进物联网、大数据、云计算、GIS、人工智能等新技术的最新发展及应用,及时掌握并实现核心技术的更新迭代,形成了一系列智慧城市解决方案相关的核心技术。公司是广州市工业和信息化局2021年第五批“专精特新”入库企业,屡次荣获各类科技创新奖项,是广州的科技领头羊之一。

“冷冰冰的高科技,与有温度的应用之间,是有距离的。宏景将科技与人性化、人情味相融合,将科技融入每个人的生活里。”欧阳华说,“走高质量发展之路,一定要有钉钉子精神,牢牢扎根,做到精益求精,在勤奋工作中将平凡的工作做出不平凡的业绩,为人民生活带来方便,为智慧城市建设赋能。”

◎记者 张良

11月10日,上海土地市场发布今年第四批次集中供地地块出让公告。上海第四批次集中供地共计出让6幅涉宅地块,起始价共计约122.27亿元,将于12月9日起举行现场交易会。相较于2021年全国22个重点城市“照章办事”,一年推行三次集中供地活动,今年不少城市“因城施策”,已公布了第四批次集中供地的相关信息,预计土地市场将在岁末出现一波供地小高峰。

上海一次抛出6幅地块

上海土地市场官网公布的信息显示,第四批次集中供地出让的6幅地块涉及静安区、宝山区、嘉定区、青浦区、自贸临港新片区等5个地区。其中,青浦区将出让2幅地块,青浦区华新镇新风南路西侧地块为第四批次集中供地中起始价最高地块,起始价达48.7584亿元。

今年6月份以来,上海已举行过三批次集中供地,总体表现平稳。以9月下旬举行的第三批集中供地为例,35幅涉宅用地全部成交,成交总价达1054亿元,成交金额较第二批集中供地增长35%;成交总建筑面积358万平方米;平均楼面价29441元/平方米,整体溢价率下降了2.22个百分点至2.27%。35幅地块中,26幅被保利发展、招商

蛇口等央企国企和城投类公司收入囊中,占比高达74%;另外9幅地块由民企拿下,其中民企独立拿地仅有5幅。

上海中原地产市场分析师卢文曦表示,今年上海前三批次集中供地地块均平稳出让,显示出上海楼市的韧性。其预计,第四批集中供地也会顺利交易。

多地岁末加推

北京、深圳先于上海发布了今年第四批次集中供地出让公告。

10月25日,北京发布了2022年度第四批次商品住宅用地出让公告,共计6幅地块,用地规模约15公顷,地上建筑规模约32万平方米,将于11月下旬集中成交。10月27日,深圳发布了第四批次居住用地的挂牌出让公告。深圳第四批次7幅居住用地的总用地面积约24.09公顷,总建筑面积约101.21万平方米,挂牌起始总价约100.08亿元,将于11月25日挂牌成交。

据中指研究院统计,截至10月31日,22个集中供地的城市中共有19个城市发布了今年第三批集中供地的出让公告,其中17个城市完成了今年三批次集中供地;北京、深圳、杭州、武汉、无锡、南京、苏州等城市发布了第四批次集中供地出让公告,其中无锡、苏州已完成第四批次集中供地。不仅如此,无锡、苏州已分别于10月28日和11

月4日公告今年第五批次集中供地的相关地块信息。

中指研究院土地事业部负责人张凯表示,今年集中供地主要特点之一是“预申请+少量多次”供应模式。这种模式一方面可以让企业提前进行宗地研判,获取目标地块;另一方面多次供应可以让企业根据自身资金状况进行灵活拿地,提高土地成交率。

10月31日,苏州2022年第四批次集中供地开拍,18幅涉宅用地全部底价成交,共获土地出让金179亿元。此前无锡今年第四批次集中供地出让的13幅地块也同样全部底价成交。

克而瑞研究中心总经理林波认为,进入10月份,多个城市先后完成了年内的第三轮土拍,无锡、苏州也开启了重点城市第四轮集中土拍。在包括广州、南京等多地集中土拍的支撑下,土地成交规模仍维持在年内较高水平。不过,土拍热度并未一同回升,溢价率、流拍率等热度指标表现反而不及上月,包括集中土拍的重点城市,如广州、南京、成都等,本轮土拍热度也不及上一轮。临近年底,部分房企的资金压力仍旧趋紧,加之经过前三轮集中土拍的资金消耗,底价成交或将成为四季度土拍市场的常态。

房企拿地关注优质地块

11月2日,苏州高新发布公告称,公司全

资孙公司苏州新景捷置地有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2022-WG-61号宗地土地使用权,控股子公司苏州高新地产集团有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2022-WG-63号宗地土地使用权。两地块成交价合计约17.13亿元。

张凯表示,苏州第四批次集中供地拿地企业依旧以地方国资城投为主,不过也有8家民企参与此次竞拍并摘得地块,龙湖、路劲、朗诗均以联合方式拿地,部分民企参与土拍的积极性有所提高。

此前无锡第四批次集中供地,绿地香港以总价18.7亿元揽得梁溪区3幅地块,保利发展以总价54.3亿元拿下惠山区2幅地块,朗诗则以4.45亿元竞得梁溪区1幅地块。11月5日,保利发展披露了10月份拿地的情况。该公司10月份新增加房地产项目8个,涉及广州、佛山、东莞、杭州、苏州、福州等城市,需支付的土地价款合计约145.81亿元。

南山控股近日在接受机构调研时表示,今年计划结转项目主要分布在深圳、上海、武汉等地,项目平均去化率超过八成,能够对经营业绩的实现起到良好支撑作用。公司希望保持房地产开发业务的稳健增长,目前拿地端整体保持谨慎的态度,在确保安全的前提下,适当关注优质地块,保障利润贡献的稳定性。