

刘鹤在第五轮中国-欧盟工商领袖和前高官对话上发表致辞

对于明年中国经济实现整体性好转,我们极有信心

●新华社北京12月15日电

12月15日,国务院副总理刘鹤在第五轮中国-欧盟工商领袖和前高官对话上发表书面致辞。刘鹤表示,习近平主席多次指出,中欧是维护世界和平的两大力量,促进共同发展的两大市场,推动人类进步的两大文明。当前,国际政治经济形势正在发生深刻复杂变化,不稳定、不确定、不安全因素显著增多。在这样的特殊背景下,中欧关系重要性尤为凸显。

刘鹤强调,贸易投资合作是中欧之间最紧密的利益纽带。中方愿与欧方积极拓展在经贸、绿色、数字、金融、科技等领域合作,共同维护以世贸组织为核心的多边贸易体制。

今年7月第九次中欧经贸高层对话成功举行,在诸多领域达成重要共识,双方正在共同积极推动落实,力争抓住机会取得更多实实在在的果。中欧投资协定历时7年完成谈判,成果来之不易,相信双方有足够的智慧找到继续推进的办法。

刘鹤指出,对于明年中国经济实现整体

性好转,我们极有信心。房地产是国民经济的支柱产业,针对当前出现的下行风险,我们已出台一些政策,正在考虑新的举措,努力改善行业的资产负债状况,引导市场预期和信心回暖。未来一个时期,中国城镇化仍处于较快发展阶段,有足够需求空间为房地产业稳定发展提供支撑。

稳楼市“三支箭”落地有声 整体展期或成化解 房企债务风险新路径

●记者 时娜

稳楼市“三支箭”加速落地,房企债务风险化解成效初显。近日,龙光集团在上交所发布公告称,境内21笔公开市场债券的展期议案均获得持有人会议表决通过。同日,龙光集团在港交所公告,公司境外债务管理也取得新进展,境外债务整体展期进度进一步加快。

此次龙光获得展期的境内公开市场债券多达21只,合计展期规模达223.6亿元,成为目前境内债券获整体展期数量最多、金额最大的房企,为房企债务风险化解探出了一条新路径,对促进我国房地产市场平稳健康发展、维护资本市场稳定具有重要的示范效应。

尽管房地产需求端仍有待复苏,但信贷、债券、股权政策“三箭齐发”作用下,房企境内外债券获得展期的消息不断传来,部分房企已发布再融资计划,还有多家港股上市公司完成配股融资,房企的资金压力已明显缓解。政策支持下,房地产行业正在发生积极变化,市场的信心也在逐渐恢复。

各方合力推动 房企境内债券迎大规模整体展期

2021年下半年以来,房企普遍遭遇销售疲软、融资遇阻等流动性困境,偿债能力被大幅削弱,纷纷谋求债券重组或展期。

龙光集团于今年3月首次对外明确公司出现短期流动性压力,并开始通过出售项目等方式回笼资金。为缓解流动性困境,龙光随后寻求多笔境内债券展期,并加快了资产处置步伐。随后为公平对待所有投资人,龙光集团于今年下半年开始与境外债权人沟通债券展期事宜。

根据公告,2022年11月至12月期间,龙光集团及资产支持专项计划管理人作为召集人分别召开了21笔存续的公司债券、购房尾款资产支持专项计划以及供应链资产支持专项计划的持有人会议,审议关于调整公开市场债券本息兑付安排等相关议案。截至2022年12月6日,公司21笔公开市场债券的展期议案均获得持有人会议表决通过。

据了解,此次龙光21笔债券整体展期获通过,与金融支持房地产市场平稳健康发展政策加速落地有关。11月中旬,央行、银保监会发布了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(以下简称“金融16条”),提出保持债券融资基本稳定。鼓励债券发行人与持有人提前沟通,做好债券兑付资金安排。按期兑付确有困难的,通过协商做出合理展期、置换等安排,主动化解风险。

“深圳证监局等监管部门要求我们切实承担起主体责任,倾听投资人的声音,我们根据企业自身及投资人意见对境内债券的展期方案进行了调整,尽最大可能实现双方利益双赢。”龙光集团有关人士告诉上海证券报记者。

在监管部门推动下,龙光集团对其境内债券的展期方案进行了优化,将展期期限从45至54个月调整为36至48个月,展期后2023年的利息支付方案也进行了优化。

龙光集团在公告中表示,公开市场债券整体展期的完成能够有效缓解公司流动资金压力,有利于改善公司整体财务状况,稳定公司生产经营。公司将在逐步恢复正常生产经营的基础上,积极履行偿债义务,重回良性发展轨道,促进公司长期可持续发展。

龙光集团是第二家实现境内债券整体展期的房企。在此之前,2022年11月,富力完成了8笔共135亿元的境内债券整体展期。此次龙光因为债券展期数量多、规模大,谈判过程远较富力案例复杂。

分析人士指出,龙光、富力探索了一条对双方都有利的解决公开债务问题的新路径,如果没有整体展期这个路径,房企可能要通过诉讼、破产、单笔债券反复展期等来解决债务问题,房企和投资人都会疲惫不堪,房企的连续经营得不到保障,市场对房企的发展信心也会受到影响。整体展期和债转股、债转股等一起,可以成为平稳化解房企债务风险的重要路径。

稳楼市“三支箭”效力初显 市场信心回升

龙光集团、富力地产债务成功展期的消息,明显增强了地产行业的信心。据记者了解,目前融创中国、中国奥园等多家房企也在推进境内债务整体展期工作。

12月9日晚间,融创中国公告了债务展期新进展,公司表示已与境外债权人及境内公开市场债券投资人积极磋商债务展期事宜,达成展期约49.7亿元;另外,公司与境内其他贷款人积极磋商借款展期事宜,并已达成展期约259.6亿元。因贷款人分散且市场不断变化,仍需一段时间逐一确定方案。

半个月以来,稳楼市“三支箭”效力初显,房地产市场暖风频吹。不仅是债券支持政策加速落地,信贷、股权端也在持续发力。

自金融16条推出以来,各地金融机构积极响应。据不完全统计,目前已有超过20家银行向70多家房企和相关民企提供意向性授信,总额度已超过3万亿元,包括但不限于开发贷、并购贷、按揭贷、城市更新改造贷等。

稳定房地产行业的“第三支箭”也在发挥作用,已有近20家上市房企发布再融资计划。12月1日,陆家嘴计划通过发行股份以及支付现金方式,购买控股股东旗下多个优质股权资产,并募集配套资金,此举也重新启动了A股房企的重大资产重组计划。

不仅上市房企积极行动,作为重要参与方的券商投行也开始主动与房企接洽,开展尽调工作。融资渠道的畅通,极大地提振了市场对房地产市场的信心。

有分析人士表示,融资端的改善缓解了房企的流动性压力,但房地产市场回归正常轨道还需要销售端复苏,未来希望能看到更多需求端配套政策推出。

迈上新征程 擘画新蓝图
——党的二十大精神在基层

新基建赋能新发展格局
“数字中国”长三角样板加速崛起



周洋 制图

在抢抓国家“东数西算”战略新机遇,加快建设数据中心。

11月5日,中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心项目正式签约落户中新嘉善现代产业园。该项目总投资超50亿元,以打造国家“东数西算”示范工程为目标,项目建设覆盖工业互联网、IT设备制造、人工智能等全产业链。

11月30日,首座服务“东数西算”芜湖集群的220千伏变电站——220千伏疏港变,在芜湖市三山经济开发区正式投运。该变电站的建设,将保障三山经济开发区“东数西算”芜湖集群建设用电需求,为即将入驻的“华为云”等数字产业项目提供相对充足的负荷空间。

记者在采访中获悉,目前,包括中国电信长三角国家枢纽节点算力调度平台和直连网络建设项目、中国移动长三角(上海)5G生态谷数据中心、优刻得青浦数据中心、中国移动长三角(苏州)云计算中心、中国电信长三角一体化算力枢纽(吴江节点)工程、阿里巴巴长三角智能计算基地等一系列重点项目都在全力推进中。

**“5G+”赋能
长三角加大新基建布局**

如果说算力是发展数字经济的高速公路,5G则像是必不可少的“水电煤”。

目前,“5G+”应用场景已融入到长三角城市生产生活的各个方面。例如,在全国首个智慧港口——上海洋山港码头,“5G港口远控”已实现港机的远控。

在“5G+北斗”高精度定位加持之下,不仅在上海洋山港经东海大桥到芦潮港堆场约42公里路段,可以实现集卡编队自动驾驶,即便在较为复杂的作业环境下,车辆也可在15秒内自动完成货物装卸,同时自主规划路线精准运输到指定地点。这大大提升了东海大桥通行能力,释放了洋山港的吞吐潜力,洋山港也由此成为全国首个

实现“5G+智能驾驶”的智慧港口。

临港新片区滴水湖畔,形如双翼的世界顶尖科学家论坛永久会场(临港中心)格外醒目。在近期落幕的第五届世界顶尖科学家论坛上,这幢地标性建筑被正式启用。除了别致的外形,人们也惊叹于它超乎寻常的落成速度:从开工到封顶,只用了6个多月,而同类工程一般需要两年。

建筑“拔地而起”的背后,是临港新片区“5G+数字孪生”的双向赋能。“在开工前,我们就已将整座建筑和施工方案在计算机中进行建模仿真。能创造出这样的建设速度,数字孪生技术功不可没。”临港新片区管委会智慧城市研究员王亮对记者表示,临港新片区正在建设数字孪生城市,越来越多工程通过数字孪生技术实现BIM建模,实时调整,经过系统预测排除风险后,部分建筑主体还能实现地下地上同时施工,工期大幅缩短。

不仅临港新片区,长三角各地都在提速5G新基建。数据显示,目前,上海已累计建成开通5G基站6.7万余个,年均增速超过65%。江苏省5G基站数超18.5万个;浙江省5G基站已建成超16.48万个,同比增长71.9%。安徽省今年新建5G基站超2.5万个,累计建设5G基站超过8.2万个。按10月末我国5G基站总数225万个计算,长三角已累计建成5G基站近50万个,占全国近四分之

**数据要素市场扩容
数商生态加速成势**

日前,首届全球数字贸易博览会在浙江杭州闭幕。会上,315项数字产品完成“首秀”;800余家境内外头部企业参展,预计意向贸易成交额达374亿元。吸引一批来自世界500强、行业龙头及独角兽企业的项目签约,投资总额约1100亿元。

近年来,我国数字贸易蓬勃发展,长三角势头尤旺。2021年,我国数字服务贸易

总值2.33万亿元人民币,同比增长14.4%。其中,浙江省数字贸易总额达4810亿元人民币,连续三年实现两位数增长;上海数字贸易交易额达568.8亿美元。2021年,江苏省可数字化交付的服务贸易规模达274.3亿美元,增长33.7%。

打造“数字”长三角,长三角各城市还在谋划建设长三角一体化数字要素市场,促进跨地域数据开放共享,打通“数据孤岛”“数据烟囱”。

其中,以构建数据要素市场、推进数据资产化进程为使命,上海数据交易所启动一年后便取得了一系列成果。记者从上海数据交易所获悉,上海数交所已建立起数据交易管理办法、交易规范、指引等,并在实践中得到验证。场内交易持续活跃,预计今年全年数据产品累计挂牌数将超800个,数据产品交易额超过1亿元。

破解长三角区域出行数据统计和利用难题,随申行在上海数据交易所挂牌的首款数据产品“城市智慧泊车”成功签约首单交付。“未来,随申行将实现各类数据的融合治理、开发利用,共同促进数据流通交易、数字红利释放。我们还将基于MaaS大数据底座,服务范围进一步从市内出行升级到长三角区域,开发出更多前瞻性数字产品,最大程度地反哺城市管理与相关行业企业。”随申行公司总经理唐韶表示。

打造国际数字之都,上海方面表示,下一步要着力完善要素市场体制机制。创新探索现代数据产权制度。完善数据定价、分配、监管等市场运行规则体系。着力促进数据交易。支持上海数据交易所强化功能,推动全球数据资源在沪交易,实现上海交易全球交付。力争到2025年,挂牌数据产品超过5000个,服务数据供需的主体争取能够超过10万家,培育数商超千家。着力推动数据赋能城市发展,全面推进城市数字化转型,加强场景规划和建设,推动高质量发展,创造高品质生活,实现高效能治理。

“十四五”扩大内需战略实施方案发布

●记者 于祥明

国家发展改革委12月15日发布《“十四五”扩大内需战略实施方案》(以下简称《实施方案》),明确提出“十四五”时期内需规模实现新突破。国家发展改革委负责人表示,我国有世界规模最大的中等收入群体,人均国内生产总值已超过1.2万美元,是全球最具成长性的消费市场。未来一段时间,我国中等收入群体还将持续扩大,国内市场发展将迎来更加广阔的前景。

“坚定实施扩大内需战略,是推动经济持续健康发展的重要基础。”国家发展改革委党组成员、副主任赵辰昕表示,必须坚定实施扩大

内需战略,持续释放经济增长潜力,引导各方面把更多精力放到提质增效和转型升级上来,努力做到投资有回报、产品有市场、企业有利润、员工有收入、政府有税收、环境有改善。

《实施方案》明确,“十四五”时期实施扩大内需战略的主要目标是:促进消费投资,内需规模实现新突破;完善分配格局,内需潜能不断释放;提升供给质量,国内需求得到更好满足;完善市场体系,激发内需取得明显成效;畅通经济循环,内需发展效率持续提升。

《实施方案》对标对表《扩大内需战略规划纲要(2022-2035年)》提出的八个方面重点任务,针对“十四五”时期能够落实或取得明显进展的工作,进一步细化实化了相关

政策举措。包括全面促进消费,加快消费提质升级,持续提升传统消费,积极发展服务消费,加快培育新型消费,大力倡导绿色低碳消费;优化投资结构,拓展投资空间,加大制造业投资支持力度,持续推进重点领域补短板投资,系统布局新型基础设施,加快构建全国一体化大数据中心体系等。

其中,在释放出行消费潜力方面,《实施方案》提出推动汽车消费由购买管理向使用管理转变,鼓励限购地区探索差异化通行管理,鼓励限购地区探索差异化通行管理,鼓励限购地区探索差异化通行管理,鼓励限购地区探索差异化通行管理。

在促进旅游消费方面,《实施方案》提出