



上海证券报社 主办
证券市场信息披露媒体

上海證券報



2025年11月29日 星期六
总第10709期 今日184版
国内统一连续出版物号CN 31-0094

本报即时互动网站·中国证券网 www.cnstock.com

中共中央政治局召开会议 中共中央总书记习近平主持会议 审议《关于二十届中央巡视省(自治区、直辖市)情况的综合报告》

新华社北京11月28日电

中共中央政治局11月28日召开会议,审议《关于二十届中央巡视省(自治区、直辖市)情况的综合报告》。中共中央总书记习近平主持会议。会议指出,以习近平同志为核心的党中央高度重视巡视工作,部署开展二十届中央第五

轮、第六轮巡视,完成对省区市的全覆盖。从巡视看,各省区市工作取得新的进展和成效,但也存在一些问题,必须从政治上高度重视,严肃认真解决。要动真碰硬抓好巡视整改,落实主体责任,强化日常监督,把巡视整改与学习贯彻党的二十届四中全会精神、谋划“十五五”时期经济社会发展结合起来,作为全面从

严治党、净化政治生态、加强领导班子建设的重要抓手,以整改实效推动高质量发展。会议强调,各省区市党委要深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,牢牢把握党中央对本地区的战略定位,一以贯之抓好党中央重大决策部署贯彻落实,以实际行动做到“两个维护”。树立和践行正确政绩观,完整

准确全面贯彻新发展理念,完善干部考核评价机制,坚持求真务实、真抓实干。持之以恒推进全面从严治党,压紧压实管党治党政治责任,强化对“一把手”的监督管理,巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果,加强对权力配置、运行的规范和监督,保持反腐败高压态势,坚决铲除腐败滋生的土壤和条件,营造风清气

正的政治生态。加强领导班子和干部队伍建设,健全和落实民主集中制,坚持正确用人导向,引导激励干部担当作为。增强时时放心不下的责任感,有效防范化解各类风险,完善社会治理体系。综合用好巡视成果,深入研究解决巡视发现的共性问题,推动深化改革,促进标本兼治。会议还研究了其他事项。

习近平致信祝贺中国志愿服务联合会第三届会员代表大会召开强调 大力弘扬志愿精神传递真善美传播正能量 为强国建设民族复兴伟业贡献志愿服务力量

新华社北京11月28日电

在中国志愿服务联合会第三届会员代表大会召开之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平发来贺信,向大会的召开表示祝贺,向广大志愿者、志愿服务组织、

志愿服务工作者致以问候。习近平在贺信中指出,志愿服务是社会主义文明进步的重要标志,是志愿者服务他人、奉献社会的重要渠道。新征程上,希望广大志愿者、志愿服务组织、志愿服务工作者大力弘扬志愿精神,积极投身中国式现代化建设的生

动实践,努力在服务国家战略、服务百姓民生、服务社会治理中传递真善美,传播正能量,为强国建设、民族复兴伟业贡献志愿服务力量。习近平强调,中国志愿服务联合会要不断加强自身建设,认真履行职责,推动志愿服务事

业高质量发展。各级党委和政府要加强组织领导,健全志愿服务体系,在全社会营造支持参与志愿服务的浓厚氛围。中国志愿服务联合会第三届会员代表大会27日至28日在京召开,会上宣读了习近平的贺信。

中国志愿服务联合会成立于2013年12月,是由志愿服务组织、志愿者以及相关组织、单位和个人自愿结成的全国性、联合性、非营利性社会组织,多年来为推动我国志愿服务事业发展作出了积极贡献。

支持构建房地产发展新模式 证监会拟推出商业不动产REITs

记者 汤立斌

11月28日,中国证监会就研究起草的《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金的公告(征求意见稿)》(下称《公告》)向社会公开征求意见。《公告》旨在进一步丰富资本市场投融资工具,支持构建房地产发展新模式,持续增强多层次资本市场服务实体经济质效。意见反馈截止时间为2025年12月27日。

数据显示,截至2025年11月27日,已上市的77只REITs融资金额为2070亿元,总市值2201亿元。市场运行平稳有序,2024年以来,中债REITs全收益指数上涨22.46%,REITs已逐步成为重要的大类资产配置品种。

业内人士认为,我国REITs市场稳步发展,功能持续发挥,在盘活存量资产、提高直接融资比重、满足居民财富管理需求等方面取得一定成效。我国商业不动产存量规模庞大,具有通过REITs进行盘活并拓宽权益融资渠道的内在需求。借鉴国际经验并结合我国实际,坚持市场化法治化方向,适时推出商业不动产REITs,可以更好发挥REITs功能作用,支持构建房地产发展新模式,进一步提升多层次资本市场服务实体经济质效。

此次发布的《公告》共八条,主要包括以下内容:《公告》明确了产品定义,即商业不动产REITs是指通过持有商业不动产以获取稳定现金流并向基金份额持有人分配收益的封闭式公开募集证券投资基金。

《公告》明确了基金注册及运营管理要求,包括基金管理人及基金托管人、尽职调查、申请材料、商业不动产等方面要求,以及基金管理人的主动运营管理责任。其中,申请募集商业不动产REITs前,基金管理人应当对拟持有的商业不动产进行全面的尽职调查,聘请符合规定的专业机构提供评估、法律、审计等专业服务。

根据《公告》,商业不动产REITs拟持有的商业不动产应当符合国家战略、发展规划、产业政策,权属清晰、范围明确、关键合规手续齐备,已产生持续、稳定的现金流,以及中国证监会规定的其他要求。

为发挥基金管理人和专业机构作用,压实主体责任,《公告》要求基金管理人、基金托管人及其他专业机构应当按照相关法规和约定履职尽责,严格遵守执业规范和监管要求,为商业不动产REITs市场健康发展提供专业服务。

在强化监管责任方面,《公告》明确中国证监会及其派出机构依法依规履行商业不动产REITs监管和风险监测处置等职责,证券交易所、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会等履行商业不动产REITs自律管理职责。

此外,根据《公告》,商业不动产REITs其他有关事宜,参照《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》有关规定执行。

海南自贸港全岛封关运作 软硬件条件准备就绪



这是11月28日拍摄的洋浦港,是海南自贸港10个“二线口岸”之一(无人机照片)。12月18日,海南自由贸易港将正式启动全岛封关运作。目前,封关运作所需软硬件条件已准备就绪,10个“二线口岸”通过国家验收,海关智慧监管平台已上线运行,海南国际旅行卫生保健中心等4个海关封关保障项目已全部投入使用。新华社图文

证监会:完善证券期货行政执法当事人承诺制度

记者 汤立斌

据中国证监会11月28日发布的消息,证监会日前修改完善并形成了《关于修改〈证券期货行政执法当事人承诺制度实施规定〉的决定(征求意见稿)》(下称《征求意见稿》),现向社会公开征求意见。《征求意见稿》在证券期货行政执法当

事人承诺制度的受理条件、办理程序、对当事人诚信约束等方面都进行了完善。意见反馈截止时间为2025年12月28日。

据介绍,证监会对黎昂存皓案、泽达易盛案两起案件的有关中介机构适用行政执法当事人承诺制度,较好发挥了行政执法当事人承诺制度在救济、惩戒、教育、化解市场矛盾纠纷等方面的综合性作用,各方

评价总体上积极正面,法律效果与社会效果良好。为更好引导符合受理条件和制度目标的案源适用行政执法当事人承诺制度,有必要进一步完善受理条件。此外,经过近年来的实践,证监会形成了进一步优化办理程序的经验,需通过此次修改予以明确。

下转2版

证监会进一步规范监督措施实施程序 明确十四类常用措施 紧急情况下可快速处置

记者 梁银妍

11月28日,中国证监会就新起草的《证券期货市场监督管理措施实施办法(征求意见稿)》(下称《实施办法》)公开征求意见,拟以规章形式对监督管理措施(下称“监管措施”)的实施程序作出规定。

证监会表示,起草《实施办法》是为了进一步规范证券期货市场监督管理措施

实施程序,充分发挥监督管理措施防范市场风险、维护市场秩序的作用。

据悉,起草《实施办法》遵循四个思路:坚持依法行政,提高监管执法规范化水平;坚持问题导向,确保证监会监管执法的一致性、连续性;坚持“程序法”定位,主要就监管措施的实施程序作出规定;坚持监管措施及时纠正功能,突出效率要求。

《实施办法》共二十五条,从监管措施种

类、实施原则、实施的一般程序要求、特别程序要求、紧急情况下的快速处置机制、监管措施决定的作出及执行要求等方面作了明确规定。

《实施办法》明确了列出责令改正、监管谈话、出具警示函、责令定期报告等十四类比较常用的措施,并将“法律、行政法规、证监会规定的其他监督管理措施”作为兜底规定。

下转2版

工行晋级全球系统 重要性银行第三组 中国金融业全球话语权再进阶

记者 常佩琦

金融稳定理事会(FSB)一纸更新名单,映射出中资银行在全球金融体系中的进阶之路。

在FSB日前发布的2025年全球系统重要性银行(G-SIBs)名单中,我国5家国有大行“上榜”:工商银行由第二组升至第三组,成为首家进入该组别的中资银行;农业银行、中国银行、建设银行维持在第二组,交通银行位于第一组。

工行在接受上海证券报记者采访时表示,将在巩固自身稳健发展的基础上,持续提升全球资源配置、风险防控和金融创新能力。同时,还将积极为总损失吸收能力(TLAC)2028年第二阶段达标要求做好准备。

多位受访人士认为,此次事件标志着中国金融体系国际影响力的显著提升。未来,全球银行业格局有望重塑,中资银行将从“规模出海”向“质量出海”稳步崛起。

下转3版



千年文脉织锦绣 ——绍兴上市公司引领 新质生产力发展一线观察

古越龙山:一坛黄酒酿造产业复兴之道
华纬科技:一根弹簧打磨多元化韧性
芯联集成:一颗芯片刻写突围路径

详见6、7版

05 | 特别报道

奔涌“十五五” 资本市场“创新引擎”轰鸣

详见5版