

证券代码:600119 证券简称:长江投资 公告编号:2025-033

长发集团长江投资实业股份有限公司关于购买长三角和合企业发展(上海)有限公司51%股权暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:
●长发集团长江投资实业股份有限公司(以下简称“长江投资”、“公司”)以现金方式收购公司间接控股股东长三角投资(上海)有限公司(以下简称“长三角投资公司”)持有的长三角和企业发展(上海)有限公司(以下简称“和合公司”)51%股权,交易金额2,218.50万元。

●本次交易不构成重大资产重组。
●本次交易已经公司第九届董事会战略委员会2025年第二次会议、第九届董事会投资决策委员会2025年第二次会议、第九届董事会会议2025年第二次会议、九届八次董事会会议审议通过。本次交易无需提交公司董事会审议,该事项尚需按照监管要求报上级单位批准。

●截至本次交易,过去12个月内,除已经董事会审议通过且披露的日常关联交易及本次交易外,公司与长三角投资公司及其下属企业发生其他关联交易,亦未与不同关联人发生与本次交易类别相关的关联交易。

●本次交易存在业绩预测不达标的风险和增加关联交易风险,具体内容详见“十、风险提示”,提请广大投资者注意投资风险。

一、关联交易概述
(一)本次交易的基本情况

1.本次交易概况
2025年12月18日,公司召开九届八次董事会,审议通过了《长江投资公司关于收购长三角和企业发展(上海)有限公司51%股权暨关联交易的议案》,公司以现金方式收购公司间接控股股东长三角投资公司持有的和合公司51%股权。

本次收购和合公司,旨在满足长江投资融入长三角一体化示范区,实现业务协同并提升抗风险能力的综合需求,和公司深耕示范区核心区域,是园区运营核心主体之一,与长三角投资公司在园区开发、产业培育等方面形成天然上下游协同关系,通过本次收购,长江投资可获得在长三角区域的业务平台,可以围绕服务核心赛道,将战略规划转化为实体业务,并借助和合公司的园区运营能力和属地服务经验承接长三角投资公司所属园区配套服务需求。

根据上海申威资产评估有限公司(以下简称“申威评估”)出具的《长三角投资(上海)有限公司拟股权转让协议涉及长三角和企业发展(上海)有限公司股东全部权益价值资产评估报告》(沪申威评报字[2025]第0992号),以2025年9月30日为评估基准日,和合公司股东全部权益账面价值为2,717.37万元,评估价值为4,360万元,评估增值66.96%。经双方协商并参考上述评估结果,本次和合公司51%股权的交易价格确定为2,218.50万元。

2.本次交易的交易要素

Table with 2 columns: Transaction Item (交易事项) and Transaction Details (交易要素). Rows include target company, transaction type, transaction price, and payment terms.

(二)公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况
2025年12月18日,公司召开九届八次董事会,审议通过了《长江投资公司关于收购长三角和企业发展(上海)有限公司51%股权暨关联交易的议案》,公司以现金方式收购公司间接控股股东长三角投资公司持有的和合公司51%股权。

(三)交易生效前置程序的审批及其他程序
本次交易无需提交公司董事会审议,该事项尚需按照监管要求报上级单位批准。

(四)截至本次交易,过去12个月内,除已经董事会审议通过且披露的日常关联交易及本次交易外,公司与长三角投资公司及其下属企业发生其他关联交易,亦未与不同关联人发生与本次交易类别相关的关联交易。

二、交易对方(含关联人)基本情况
(一)交易对方简要情况

Table with 4 columns: Transaction Counterparty Name (交易对方名称), Transaction and Relationship Description (交易及关联关系说明), Transaction Amount (交易金额), and Transaction Date (交易日期).

(二)交易对方的基本情况(关联方)

Table with 4 columns: Party Name (关联法人/组织名称), Party Address (注册地址), Party Business (经营范围), and Party Nature (企业类型).

长三角投资公司系公司间接控股股东,根据《上海证券交易所股票上市规则》长三角投资公司属于公司关联方,本次交易构成关联交易,除上述关联关系外,本次长三角投资公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面独立运行,与长三角投资公司之间的关联交易均按上市公司监管要求履行内部决策及信息披露程序。

三、关联交易的基本情况
(一)交易标的的基本情况

1.交易标的为收购资产,交易标的为长三角投资公司持有的和合公司51%股权。

2.交易标的权属情况
截至本公告披露日,标的公司股权结构清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁或强制执行,不存在司法查封,不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.交易对方的主要财务信息

和合公司成立于2023年12月,主要以物业服务为主,涵盖企业管理咨询、物业管理、市政设施管理、酒店管理、住宿管理、非住宅地产租赁、工程管理服务、公共租赁住房建设与运营、停车场服务、信息技术服务等,主营业务包括:物业管理、园林绿化工程、信息系统集成服务等。

4.交易标的的基本情况

Table with 2 columns: Party Name (法人/组织名称) and Party Address (注册地址). Rows include the company and its parent company.

本次交易不涉及上市公司非公开发行股票事宜

5.交易方式

6.支付方式

7.业绩承诺

8.违约责任

9.争议解决

10.其他

11.其他

12.其他

13.其他

14.其他

15.其他

16.其他

17.其他

18.其他

19.其他

20.其他

21.其他

22.其他

23.其他

24.其他

25.其他

26.其他

27.其他

28.其他

29.其他

30.其他

31.其他

32.其他

33.其他

34.其他

35.其他

36.其他

37.其他

38.其他

39.其他

40.其他

41.其他

42.其他

43.其他

44.其他

45.其他

46.其他

47.其他

48.其他

49.其他

50.其他

51.其他

52.其他

53.其他

54.其他

55.其他

56.其他

57.其他

58.其他

59.其他

60.其他

61.其他

62.其他

63.其他

64.其他

65.其他

66.其他

67.其他

68.其他

69.其他

70.其他

71.其他

72.其他

73.其他

74.其他

75.其他

76.其他

77.其他

78.其他

79.其他

80.其他

81.其他

82.其他

83.其他

84.其他

85.其他

86.其他

87.其他

88.其他

89.其他

90.其他

91.其他

92.其他

93.其他

94.其他

95.其他

96.其他

97.其他

98.其他

99.其他

100.其他

101.其他

102.其他

103.其他

104.其他

105.其他

106.其他

107.其他

108.其他

109.其他

110.其他

111.其他

112.其他

113.其他

114.其他

115.其他

116.其他

117.其他

118.其他

119.其他

120.其他

121.其他

122.其他

123.其他

124.其他

125.其他

126.其他

127.其他

128.其他

129.其他

130.其他

131.其他

132.其他

133.其他

134.其他

135.其他

136.其他

137.其他

138.其他

139.其他

140.其他

141.其他

142.其他

143.其他

144.其他

假设评估单位管理当局对企业经营责任地履行义务,并客观地对有关资产实行了有效的管理。被评估单位在经营过程中完全遵守所有有关的法律法规。

本次评估假设不考虑将来可能承担的抵押、担保事宜,以及特殊的交易方式可能对追加付出的价格等产生的影响。

假设委托人与被评估单位提供的权属证明、财务会计信息和其他资料是评估工作的基础资料,假设委托人与评估单位提供的这些资料真实、完整、合法。

假设委托人与被评估单位之间不存在任何未结清的债权债务,且不存在任何或有事项。

假设委托人与被评估单位之间不存在任何未结清的或有事项,且不存在任何或有事项。

假设评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在所有重大方面基本一致。

假设评估单位在未来的经营期限内的财务结构、资产规模未发生重大变化。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。

假设评估单位采用的评估方法与评估目的、评估对象、评估范围、评估方式与目前保持一致。