

证券代码:600429 证券简称:三元股份 公告编号:2025-050

北京三元食品股份有限公司 关于将三元德宏10%股权转让给南郊农场 暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●北京三元食品股份有限公司(简称“公司”)拟按照评估值以26,851,511.20元的交易价格将北京三元德宏房地产开发有限公司(简称“三元德宏”)10%股权转让给北京市南郊农场有限公司(简称“南郊农场”)。本次交易完成后,公司将不再持有三元德宏股权。

●本次交易构成关联交易,本次交易不构成重大资产重组。

●本次交易已经公司第九届董事会第六次会议审议通过,本次交易未到达股东大会审议标准。

●除本次关联交易外,除已披露的公司与关联人南郊农场(含下属企业)之间的销售乳制品、接受乳制品运输及仓储服务等关联交易及其他公司与控股股东北京首农食品集团有限公司(含下属企业)的日常关联交易外,公司过去12个月内不存在与同一关联人进行的其他交易,且过去12个月内不存在与同一关联人进行的相同或类似类型的交易。

一、关联交易概述

(一)本次交易的基本情况

1.本次交易概况
北京三元德宏房地产开发有限公司(简称“三元德宏”)为公司参股子公司,公司持有其10%股权,公司控股股东北京首农食品集团有限公司(简称“首农食品集团”)全资子公司南郊农场持有其90%股权。三元德宏主要从事房地产开发经营。

为进一步聚焦主营业务,公司拟通过非公开协议转让方式将三元德宏10%股权转让给南郊农场。根据北京天润资产评估有限公司出具的《天润开评报字[2025]第00022号》评估报告,三元德宏10%股权评估值为26,851,511.20元。上述评估报告已经履行国资备案程序。

本次交易以评估值为依据,确定交易价格为26,851,511.20元,不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

2.标的资产的具体情况、定价情况

(1)标的资产
标的资产名称 北京三元德宏房地产开发有限公司10%股权
标的资产所在地 北京市朝阳区
标的资产权属 100%股权
标的资产估值 26,851,511.20元
标的资产估值方法 收益法
标的资产估值基准日 2024年12月31日
标的资产估值机构 北京天润资产评估有限公司

(2)评估情况
本次评估采用资产基础法评估结果作为评估结论。

评估基准日,三元德宏净资产账面价值69,776.03万元,评估值69,940.11万元,评估减值2,836.52万元;三元德宏净资产账面价值69,088.60万元,评估值69,408.60万元,评估增值320.00万元;三元德宏净资产账面价值29,688.02万元,评估值26,851.51万元,评估减值2,836.52万元,减值率9.55%。各类资产评估的具体情况如下:

资产评估基础法评估结果汇总表
评估基准日:2024年12月31日 金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值	D<=A	D>A-A
流动资产	69,776.03	69,940.11	-2,836.52	-	-4.07
非流动资产	10,529.89	10,529.89	0.00	0.00	-0.00
资产总额	80,305.92	80,469.99	-2,836.52	-	-4.07
流动负债	50,617.90	50,617.90	0.00	0.00	-0.00
非流动负债	28,688.02	28,688.02	0.00	0.00	-0.00
负债总额	79,305.92	79,305.92	0.00	0.00	-0.00
净资产	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.00

(二)交易对方的基本情况

1.交易对方名称 北京市南郊农场有限公司
2.交易对方住所 北京市朝阳区
3.交易对方经营范围 房地产开发经营
4.交易对方注册资本 26,851,511.20元
5.交易对方股权结构 首农食品集团全资子公司南郊农场持有其90%股权,公司持有其10%股权

(三)截至本公告披露日,除本公告、(四)提到的关联交易外,南郊农场与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

(四)关联人的责任和能力良好,具备履约能力,不存在被列失信被执行人或其他失信情形。

三、关联交易的基本情况

(一)交易标的概况

1.交易标的名称 北京三元德宏房地产开发有限公司10%股权

2.交易标的权属情况 标的资产权属清晰,不存在抵押、质押、司法冻结或其他任何限制转让的情形,亦未涉及重大诉讼、仲裁或查封措施,无妨碍权属转移的其他情况。

3.交易标的估值信息

(1)交易标的名称 北京三元德宏房地产开发有限公司10%股权

(2)交易标的估值方法 收益法

(3)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(4)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(5)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(6)交易标的估值方法 收益法

(7)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(8)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(9)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(10)交易标的估值方法 收益法

(11)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(12)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(13)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(14)交易标的估值方法 收益法

(15)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(16)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(17)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(18)交易标的估值方法 收益法

(19)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(20)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(21)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(22)交易标的估值方法 收益法

(23)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(24)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(25)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(26)交易标的估值方法 收益法

(27)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(28)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(29)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(30)交易标的估值方法 收益法

(31)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(32)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(33)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(34)交易标的估值方法 收益法

(35)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(36)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(37)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(38)交易标的估值方法 收益法

(39)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(40)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(41)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(42)交易标的估值方法 收益法

(43)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(44)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(45)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(46)交易标的估值方法 收益法

(47)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(48)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(49)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(50)交易标的估值方法 收益法

(51)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(52)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(53)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(54)交易标的估值方法 收益法

(55)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(56)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(57)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(58)交易标的估值方法 收益法

(59)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(60)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(61)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(62)交易标的估值方法 收益法

(63)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(64)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(65)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(66)交易标的估值方法 收益法

(67)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(68)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(69)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(70)交易标的估值方法 收益法

(71)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(72)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(73)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(74)交易标的估值方法 收益法

(75)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(76)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(77)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(78)交易标的估值方法 收益法

(79)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(80)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(81)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(82)交易标的估值方法 收益法

(83)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(84)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(85)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(86)交易标的估值方法 收益法

(87)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(88)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(89)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(90)交易标的估值方法 收益法

(91)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(92)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(93)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(94)交易标的估值方法 收益法

(95)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(96)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(97)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(98)交易标的估值方法 收益法

(99)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(100)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(101)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(102)交易标的估值方法 收益法

(103)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(104)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(105)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(106)交易标的估值方法 收益法

(107)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(108)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(109)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(110)交易标的估值方法 收益法

(111)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(112)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(113)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(114)交易标的估值方法 收益法

(115)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(116)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(117)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(118)交易标的估值方法 收益法

(119)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(120)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(121)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(122)交易标的估值方法 收益法

(123)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(124)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(125)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(126)交易标的估值方法 收益法

(127)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(128)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(129)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(130)交易标的估值方法 收益法

(131)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(132)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(133)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(134)交易标的估值方法 收益法

(135)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(136)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(137)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(138)交易标的估值方法 收益法

(139)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(140)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(141)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(142)交易标的估值方法 收益法

(143)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(144)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(145)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(146)交易标的估值方法 收益法

(147)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(148)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(149)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(150)交易标的估值方法 收益法

(151)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(152)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(153)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(154)交易标的估值方法 收益法

(155)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(156)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(157)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(158)交易标的估值方法 收益法

(159)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(160)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(161)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(162)交易标的估值方法 收益法

(163)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(164)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(165)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(166)交易标的估值方法 收益法

(167)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(168)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(169)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(170)交易标的估值方法 收益法

(171)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(172)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(173)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(174)交易标的估值方法 收益法

(175)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(176)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(177)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(178)交易标的估值方法 收益法

(179)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(180)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(181)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(182)交易标的估值方法 收益法

(183)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(184)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(185)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(186)交易标的估值方法 收益法

(187)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(188)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(189)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(190)交易标的估值方法 收益法

(191)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(192)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(193)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(194)交易标的估值方法 收益法

(195)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(196)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司

(197)交易标的估值结果 26,851,511.20元

(198)交易标的估值方法 收益法

(199)交易标的估值基准日 2024年12月31日

(200)交易标的估值机构 北京天润资产评估有限公司