

# 坚持民生为大 助力美好生活

建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”成为民生改善与城市更新的重要任务；建立“好房子”核心材料清单与准入机制，开展AI赋能“好房子”建设新范式示范行动；让基层医疗真正强起来、活起来、暖起来，为实现“共建共享、全民健康”的美好愿景奠定坚实基础；加快乳功能成分挖掘和分离技术的创新突破与产业化应用，聚焦牧草种植、奶牛育种等核心环节，培育适宜不同地域的高产优质品种；确立“全周期健康服务”理念，将医疗深度融合进养老全过程……围绕美好生活话题，代表委员积极建言献策

## 全国政协委员、福耀玻璃董事长曹晖： 构建多层次、智慧化、普惠型 养老服务体系

◎记者 操子怡

全国政协委员、福耀玻璃工业集团股份有限公司董事长曹晖将目光投向了社会“老龄化”问题。曹晖表示，当前我国养老面临家庭财富储备不足、适老基础设施欠缺、养老服务供给短缺等问题，建议构建多层次、智慧化、普惠型养老服务体系，破解社区嵌入难题，实现全体老年人享有基本养老服务。

曹晖介绍，经专题调研，超过八成的城镇家庭存在养老焦虑，但主动进行养老金规划的比例不足三成。养老机构月均收费普遍在4000元至8000元，远超企业退休人员平均养老金水平，出现“机构住不起，居家又缺护”的两难局面。

“全国养老护理员实际需求约1300万人，而持证上岗人员不足600万人，缺口高达700万人。”曹晖说。

他调研发现，虽然全国养老机构设施总数已达41万个，但存在结构性矛盾。90%以上老年人首选居家社区养老，但社区养老服务设施覆盖率不足50%，且多限于日间照料，缺乏专业照护和医疗康复功能。截至2025年，尽管福州、上海等地试点建设了嵌入式照料中心，但全国范围内“机构-居家”三级联动的服务网络仍未形成。

在此背景下，单纯依靠政府兜底或家庭负担均难以维系，需要系统构建多层次、

智慧化、普惠型的养老服务体系，重点破解“最后一公里”的社区嵌入难题，才能在资源有限的前提下，实现全体老年人享有基本养老服务。

对此，曹晖建议有关部门借鉴2025年上海市长宁区“邻里汇”升级版经验，将社区嵌入式养老设施纳入城市更新和新建小区配建强制标准。推行“物业+养老”“国企闲置房产转型”等模式，建设集全托、日托、助餐、医养结合于一体的社区综合养老服务。

曹晖同时建议，针对700万照护人力缺口，全面推广互助养老。借鉴2025年南京市养老服务“时间银行”实施方案的经验，建立全国统一的服务时长计量标准和跨区域通存通兑信息平台。重点激励60至69岁的低龄健康老人、党员志愿者、社区网格员为高龄失能老人提供送餐、陪伴、代办等服务。

此外，针对市场上多数养老智能产品“技术噱头”多、实用价值少的问题，曹晖建议：有关部门设立普惠养老科技专项，聚焦市场失灵领域，重点攻关推广毫米波雷达跌倒监测设备、大小便智能护理机器人、可穿戴健康监测腕表三类产品；同时，参考2025年深圳市长期护理保险试点经验，将符合条件的智能辅具纳入“长护险”支付范围和“居家适老化改造”补贴清单，通过集采和普惠补贴，让智能产品真正“飞入寻常百姓家”。



全国政协委员、福耀玻璃  
董事长 曹晖



全国人大代表、康为世纪  
董事长 王春香



全国人大代表、中国建材集团  
首席科学家 彭寿



全国人大代表、伊利集团全球  
创新中心科学研究总监 王彩云

## 全国人大代表、中国建材集团首席科学家彭寿： 打造面向未来人居的“好房子”

◎记者 刘一枫

“老百姓的幸福，归根结底在于安居乐业。”全国人大代表、中国工程院院士、中国建材集团首席科学家彭寿近日接受上海证券报记者采访时表示，当前，我国“好材料”研发、智能技术应用、智慧社区建设等新业态不断涌现，建议以此为抓手，系统性打造面向未来人居的“好房子”。

彭寿认为，未来人居不仅是物理意义上的居住空间，更是由新材料、智慧物业、智能家居、智慧服务深度融合形成的新型服务社区。这是一个可交流链接、可负担、可安心的生活共同体，核心目标是让人们“进得来、留得住、住得安”。

随着数字化、智能化发展带来的就业形态转变，未来人居的设计理念应随之更新。“好房子”需要适配自由职业、居家办公及青年人的创新社交需求，通过优化空间布局和配套服务，减少通勤时间，并提供线上协作、创意交流和休闲放松的共享空间。

彭寿认为，打造面向未来人居的“好房子”当前仍面临三大“瓶颈”：核心材料的适配性不足，节能、创能、智能、功能等“好

材料”创新滞后；数字技术赋能不足，人工智能等前沿技术在住房设计、建造、家装、运维等环节的融合应用不深；高品质标杆社区供给不足，缺乏集材料创新、智能应用、品质服务于一体的标杆社区。

彭寿提出以下建议：一是建立“好房子”核心材料清单与准入机制。实施严格的市场准入和动态管理，同时加快推动材料从研发、测试到应用的全环节标准体系建设，从源头保障“好材料”的支撑。

二是开展AI赋能“好房子”建设新范式示范行动。推动AI、大数据、物联网等前沿数字技术深度融入“好房子”设计规划、智能制造、智能家居、运营维护、社区服务等全流程，打造标准化、可落地的AI赋能建设系统解决方案。

三是开展个性化未来人居社区示范行动。在全国范围内遴选基础条件较好的城市和社区，特别是城市更新、城中村改造的重点片区，打造一批集前沿智能材料应用、全场景智能家居、一体化智慧社区运营于一体的未来人居社区示范标杆，形成可复制、可推广的建设标准和实施指南。

二是优化补贴政策，加大扶持力度。延续家居建材“国补”政策，加大对适老化、智能化、节能化的改造补贴力度，将施工费用纳入补贴范围，明确其为地方配套资金核心品类，统一标准、规范流程。

三是创新金融工具，拓宽资金渠道。推出“家居焕新专项贷”，提供3至5年低息支持；出台老旧小区维修资金补缴、使用细则，建立应急维修绿色通道，提升资金使用效率。

四是规范市场秩序，培育优质主体。建立装修市场准入制度，推行标准化施工、透明定价和全流程溯源；健全信用评价与售后保障体系，培育品牌企业，强化市场监管，整治无序施工乱象，维护消费者合法权益。

五是推动技术转化，降低改造成本。由科技部、住房城乡建设部牵头设立旧改技术创新专项基金，支持绿色建材、智能改造、节能技术等产学研融合；建立“好房子”技术应用试点，推广成熟技术，提升改造质量、降低入门槛。

## 全国政协委员、三棵树董事长兼总裁洪杰： 加快推动老房子向“好房子”升级

◎叶子申 记者 俞立严

今年全国两会，全国政协委员、三棵树涂料股份有限公司董事长兼总裁洪杰关注“好房子”建设等话题。“当前，我国城镇化进入存量提质关键期，群众住房需求正从‘有房住’向‘住得好’加快转变，建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’成为民生改善与城市更新的重要任务。”洪杰建议，加快出台房屋全生命周期管理相关法律法规，健全行业标准配套监督机制，加强对房屋适老化、智能化、节能化的改造补贴力度。洪杰调研发现，老房子向“好房子”升级的保障体系仍存在短板，政策落地效果与群众期待尚有差距，亟需系统优化、补齐弱项，加快推动“老房子”升级提质增效。为此，洪杰提出五条建议：

一是完善法制保障，强化执行刚性。加快出台房屋全生命周期管理法律法规，将定期体检、绿色建材使用等纳入法定范畴；健全行业标准监督机制，确保《好材料选材通则》落地见效。

## 全国人大代表、康为世纪董事长王春香： 大力发展基层医疗服务 筑牢全民健康第一道防线

◎记者 王墨璞

“基层医疗卫生机构是守护人民群众健康的第一道防线，也是实现分级诊疗、推进健康中国建设的关键环节。”近日，全国人大代表、康为世纪董事长兼总经理王春香对上海证券报记者表示。经过实地调研，她深切感受到，基层医疗卫生机构仍是我国医疗卫生服务体系中的薄弱环节。

王春香认为，当前，基层医疗面临三大亟待破解的困境：其一，人才“引不进、留不住”，全科医生缺口大，公共卫生医师配备不足，现有人员学历偏低、年龄老化、服务能力有限；其二，设备“配得齐、用不活”，部分基层机构虽然配备检验检查设备，但缺乏操作人员和质量控制体系，导致设备闲置率较高；其三，服务“重治疗、轻预防”，基层机构仍以基本医疗为主，健康管理、慢性病筛查、传染病监测等公共卫生服务能力较弱，难以真正发挥“守门人”作用。

王春香表示，在健康中国建设的新征程上，应当拿出更大决心、加大投入力度，将更多人才、技术、资金、设备向基层倾斜，让基层医疗真正强起来、活起来、暖起来，让人们在家门口就能看得上病、看得好病、不得病、少得病，为实现“共建共享、全民健康”的美好愿景奠定坚实基础。

王春香结合调研实际，提出四点具体建议：第一，实施基层人才“强基工程”。国家层面设

立基层医疗卫生人才专项编制，实行“县招乡用、乡聘村用”的灵活用人机制，扩大农村订单定向医学生免费培养规模，落实基层卫生技术人员职称评审倾斜政策，提高基层医务人员待遇保障。

第二，推动优质医疗资源“下沉赋能”。深入推进城市医疗集团和县域医共体建设，建立三级医院与基层医疗卫生机构的常态化帮扶机制，并推广“互联网+医疗健康”服务模式，在基层机构普及远程影像、远程心电、远程病理诊断系统，让人们在家门口就能享受到上级医院的专家服务。

第三，配齐配强基层适宜设备。“基层机构需要的不是‘高大上’的尖端设备，而是‘简便价廉’的适宜技术。”王春香建议，从国家层面制定基层医疗卫生机构基本设备配置清单，分类配备数字化X光机、便携式B超、全自动化分析仪等基础设备；建立设备使用培训与质量控制体系，确保设备“配得齐、用得好、结果准”。

第四，完善基层预防服务的支付保障机制。当前，预防性服务在基层缺乏稳定的经费保障渠道，建议将高发癌症早期筛查、慢性病高危人群干预、传染病主动监测等具有明确卫生经济学效益的项目，逐步纳入基本公共卫生服务经费保障范围；对于基层机构开展的幽门螺杆菌筛查、结核分枝杆菌潜伏感染筛查等，可探索通过基本公共卫生服务经费、医保基金结余留用激励、财政专项补助等多种渠道予以支持。

## 全国人大代表、 伊利集团全球创新中心科学研究总监王彩云： 以科技创新筑牢奶业产业链安全

◎记者 伊妹儿

“作为奶业一线的科研工作者，我亲眼见证中国奶业用二十年时间走完了发达国家近百年的发展历程，从‘喝到奶’到‘喝好奶’，每一步跨越都离不开科技创新的支撑。”近日，全国人大代表、国家乳业技术创新中心高级专家、伊利集团全球创新中心科学研究总监王彩云在接受上海证券报记者采访时表示。

### 科技创新破瓶颈 筑牢奶业产业链安全

在王彩云看来，“十五五”时期是中国奶业实现全面超越的关键期，唯有持续释放奶业新质生产力，推动科技创新与产业创新深度融合，才能打破国外技术垄断，确保产业链安全稳定。“我们深刻认识到，服务保障国家安全大局，必须加快在种质资源、乳功能成分挖掘与分离技术、自主菌株研究应用等领域的突破。”

王彩云表示，当前奶业在核心技术与关键原料上仍受国外制约，亟须在种质资源、乳功能成分挖掘等领域发力突破，破解产业发展瓶颈。

针对产业痛点，王彩云建议，加快乳功能成分挖掘和分离技术的创新突破与产业化应用，聚焦牧草种植、奶牛育种等核心环节，培育适宜不同地域

的高产优质品种，推动科研成果快速转化，实现“育好种、种好草、养好牛、产好奶、建好链”，筑牢“国奶自信自强”根基。

### 精准营养补短板 守护老年群体健康福祉

除了奶业科技创新，老年营养改善也是王彩云今年关注的重点。王彩云坦言，老年营养食品市场需求持续攀升，但产品体系建设仍滞后于老年人群的精准营养需求。

“我们发现，老年人群的营养摄入需要更加多元化，营养认知科普需要更加专业化，当前老年营养食品在产品研发、品类适配等方面的规范化发展仍有较大提升空间。”王彩云表示，老年营养改善是关乎国计民生的“温暖工程”，直接关系到健康老龄化目标的实现，亟需多方面协同发力补齐短板。

王彩云提出多项具体建议，助力补齐老年营养短板：强化食品安全全链条管控，守护老年营养健康底线；加强产学研协同创新，聚焦老年人常见健康需求，提升精准营养产品供给能力；健全老年营养科普教育体系，提升老年群体科学营养认知水平；加快培养老年营养专业人才，强化基层营养服务支撑；探索多元营养支持举措，提升养老服务可及性；完善政策支持体系，推动老年营养产业高质量发展。

## 全国政协委员、祈福集团副董事长孟丽红： 打通跨境养老“堵点” 实现“老有优养”、住有“好房”

◎记者 徐潇潇

全国政协委员、祈福集团副董事长孟丽红近日在接受上海证券报记者采访时表示，今年全国两会，她建议：在银发经济方面，打通跨境养老堵点，构建“医养结合”支付协同体系；在房地产发展方面，优化房地产与周边环境与税费支持，助力企业平稳转型，真正实现“老有优养”、住有“好房”。

### 构建“医、养、游”一体化生态

孟丽红介绍，香港住房拥挤、生活成本高昂，而大湾区内地城市空间开阔、养老服务性价比高，正吸引着越来越多的港澳长者选择北上养老。她说：“推动银发经济高质量发展，不仅是民生所盼，更是大湾区深度融合的题中之义，需从国家层面加强统筹、打通堵点。”

结合祈福集团的实践经验，孟丽红认为，构建高品质养老生态：一要确立“全周期健康服务”理念，将医疗深度融合进养老全过程，打造“医疗+康复+安老”无缝衔接的服务闭环，实现健康数据在医养机构间的互通；二要破除“医”与“养”的支付壁垒。她建议，探索建立“长期护理保险+医保+商业保险”的支付协同机制，并率先在粤港澳大湾区试点，将部分康复护理、安宁疗护服务纳入医保或

长护险覆盖范围，解决“养得起、医不起”的问题。

孟丽红介绍，祈福集团将从“机构养老”向“全域养老”升级，以祈福新邨全面生活配套为依托，打造“15分钟养老生活圈”，构建“医、养、游”一体化的健康旅居生态，打造大湾区“跨境养老”的标杆。

### 优化环境助力房企转型

“房地产市场平稳健康发展，具有牵一发而动全身的系统性影响。”孟丽红表示，当前，房地产行业正处于转型关键期，企业从“建房子”转向“做服务”，其中最大的挑战在于从“快周转”的传统开发模式，转向以运营和服务为核心的新发展模式。

“从‘卖房子’的一次性交易，转向持续数十年的造配套、做服务，这对企业的人才结构、盈利模式和资本耐心等都是巨大考验。”孟丽红说。

她建议，在舆论、税费、购房政策等方面进一步给予实质性支持：一是加强对房地产自媒体的管理和引导，打击恶意唱衰楼市、捏造虚假信息等行为，营造良好舆论氛围；二是优化房企税费支持。例如，在粤港澳大湾区先行先试，放宽涉房企借用外债限制，调整住宅专项维修资金交存方式，简化结售汇流程等，从而减轻企业资金压力。