

(上接 49 版)
9.研发投入
报告期内,本集团研发投入金额 4.4 亿元,占营业收入的比例较小。
□适用√不适用
(1)公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响
□适用√不适用
(2)研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因
□适用√不适用
(3)研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明
□适用√不适用
10.现金流量数据变动情况

项目	2025年度	2024年度	变动幅度
经营活动现金流量净额	14,877.72524	22,382.22326	-33.51%
投资活动现金流量净额	14,116.25524	22,232.22326	-36.69%
筹资活动现金流量净额	68,243.82524	299.89426	-120.0%
现金及现金等价物净增加额	97,237.80524	1,914.34076	-51.8%
期初现金及现金等价物余额	594,384.28	592,469.93	-34.1%
期末现金及现金等价物余额	691,626.08	1,909.32526	-62.7%
购买商品、接受劳务支付的现金	5,031.76624	7,229.14626	-30.9%
支付给职工以及为职工支付的现金	7,481.99224	10,594.46626	-29.3%
支付的各项税费	6,422.12624	9,227.29626	-30.5%
支付其他与经营活动有关的现金	6,248.86224	6,230.31626	-73.8%

11.资本开支承诺
截至报告期末,本集团的资本开支为 492.1 亿元,主要包括本集团已签订的正在或准备履行的建安合同,以及已签订的正在或准备履行的土地合同。
12.或有负债
本集团按行业惯例为购房客户的按揭贷款提供担保,主要为阶段性担保,担保期间自签订合同生效之日起,至客户购买房产的房地产权属过户及抵押办妥并交付履行按揭之日止。截至报告期末,本集团为购房客户的按揭贷款提供担保余额为 9349.95 亿元。本集团过去从未因上述担保事项受到重大损失。本集团认为与上述贷款等担保在财务报表中作出披露。
13.主要资产被查封、扣押、冻结的情况
无。
14.主要控股、参股企业分析
□适用√不适用
15.根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》相关要求披露主要项目
□适用√不适用
本集团不存在《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》相关要求所规定的“主要项目”。

16.项目进展情况
本集团于 2014 年推出项目跟投,之后结合发展需要,持续对跟投制度进行迭代修订。相比 2024 年末,本集团报告期内无新增跟投项目,截至本报告披露日,本集团项目跟投主体收益占比与实际投资保持匹配。目前项目跟投制度已运行 12 年,因项目清算或达到模拟清算条件等原因,部分项目的跟投机制已经完成。
(七)未来发展展望
2026 年是“十五五”规划的开局之年,也是房地产行业全面向新发展模式的的关键阶段。随着行业的深度调整及发展变化,市场正从总量驱动转向存量提质增效阶段,行业也将供需再平衡中逐渐企稳。万科集团将紧扣国家“十五五”高质量发展目标,坚持以人民群众对美好生活的向往为导向,在巩固行业新模式探索成果的基础上,全面提升提质增效与风险化解并举的发展策略。

持续深化战略聚焦,通过资源的高效转化提升经营韧性。
现阶段将持续以存量资源盘活为主导,精准投资为补充的发展策略,紧盯政策导向,深化政企协作,重点运营存量资源,盘活存量资产等举措资源投向,在区域层面上,坚持在具备提供优势的热点城市深耕,资源投向向高潜力城市及区域集中,对不符合要求的城市坚决退出。在经营效率上,将持续优化资源配置能力,通过提升投资回报率与回款速度,为集团现金流长期稳定奠定基础。
2.不断迭代优化“好房子”体系,引领高质量居住标准。
坚持打造“好房子”产品,完善绿色、智绿、宜居的居住标准,持续落地“好房子、好服务、好社区”的理念,在业务实践中,将通过对“好房子”“好服务”等标杆产品线的持续精研,推动开发业务向产品标准提升及经营精细化深度融合。这种以客户为导向的产品迭代,不仅是公司应对行业环境变化的基石,更是公司在新时代激烈竞争中的根本保障。
3.积极响应政策导向,以“绣花功夫”深耕城市更新。
积极响应国家关于城市更新的政策导向,充分发挥自身在历史文化街区改造、片区再生等领域领先的先发优势,秉持“绣花功夫”,深度参与城市更新与保护与活化,通过联动与社区统筹,打造一批承载城市更新、品质提升的城市名片,“绣花”提升城市品质与保障民生,公司将致力于打造更多高品质城市更新项目,切实履行社会责任,推动行业高质量发展。
4.积极探索新模式,提升运营效率。
基于不动产开发与运营的新模式,积极探索全链条的不动产运营模式,整合品牌优势与多业态操盘能力,为资金或资产持有者提供投融资管理、开发建设到运营管理、资产退出的全周期、全链条服务方案。通过推动服务模式从空壳开发延伸到全链条服务,致力于将重要的专业运营能力转化为可复制、可持续的商业模式,并通过轻资产的业务模式,构建差异化的行业竞争优势。
5.深化科技应用与数据赋能,驱动全场景质效提升。
持续深化科技与业务的融合,通过数字化手段赋能全产业链条。在开发领域,加速推广工业化智能建造与数字化管理工具,提升工程精细化管理;在经营服务领域,通过 AI 技术提升客户体验,降低资产运营成本,实现精细化成本管控与降本增效。同时,将致力于建立万科大都会体系,通过加快客户数据与运营一体化建设,打造业态生态实现客户洞察的互联互通,以数据驱动决策,为客户提供全场景、高质量的数字化服务体验。
五、重要事项
报告期内发生的重要事项,详见公司 2025 年年度报告“第六节 重要事项”。

不会对公司经营现金流产生重大影响,不会影响公司正常经营和长期发展。
(二)本次利润分配方案及 2026 年中期分红授权尚需提交公司董事会审议批准,敬请广大投资者理性判断,并关注投资风险。
特此公告。
浙江荣晟环保纸业股份有限公司董事会
2026 年 4 月 1 日

证券代码:603165 证券简称:荣晟环保 公告编号:2026-029
浙江荣晟环保纸业股份有限公司
关于 2026 年度公司及子公司向银行申请
综合授信额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
浙江荣晟环保纸业股份有限公司(以下简称“公司”)于 2026 年 3 月 30 日召开第八届董事会第二十五次会议,审议通过了《关于 2026 年度公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》。
为满足公司及子公司经营发展需要,提高资金运营能力,现拟根据实际情况发展需要和总体发展规划,公司及合并报表范围内子公司拟向银行申请不超过人民币 35 亿元的综合授信额度,期限为 2026 年年度股东大会审议通过之日起一年。综合授信品种包括但不限于:流动资金贷款、项目贷款、中长期贷款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保函、信用证、抵押融资等。以上授信品种不等于公司的实际融资规模,实际融资金额应在授信额度内,并以授信银行与公司实际发生的融资金额为准。具体授信额度、期限、利率及担保方式等与公司与授信银行最终签订的合同或协议为准。授信期限内,授信额度可循环使用。
为提高工作效率,及时办理融资业务,董事会提请股东大会授权公司董事长及其授权代表根据实际经营情况的需要,在上述授信额度内代表公司办理相关业务,并签署有关法律文件。
根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定,本次申请综合授信事项需提交公司 2026 年年度股东大会审议通过。
特此公告。

浙江荣晟环保纸业股份有限公司董事会
2026 年 4 月 1 日
证券代码:603165 证券简称:荣晟环保 公告编号:2026-031
浙江荣晟环保纸业股份有限公司
2025 年度募集资金存放、管理
与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
根据中国证券监督管理委员会《上市公司募集资金监管规定》(证监会公告〔2023〕110 号)、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》以及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——公告格式》的相关规定,浙江荣晟环保纸业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”或“荣晟环保”)就 2025 年度募集资金存放、管理与实际使用情况作如下专项报告:
(一)募集资金基本情况、资金到位情况
经中国证券监督管理委员会证监许可〔2023〕1276 号《关于同意浙江荣晟环保纸业股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券注册的批复》同意注册,公司向不特定对象发行面值总额为 57,600.00 万元的“荣晟转债”,期限 6 年。
截至 2023 年 8 月 24 日,公司已发行人民币可转换公司债券 676 万张,每张面值 100 元人民币,募集资金总额为人民币 576,000,000.00 元,扣除尚未发行的保荐承销费用 3,400,000.00 元(其中不含税金额为 3,207,547.17 元,增值税款为人民币 192,452.83 元),实际收到可转换公司债券认购资金人民币 572,600,000.00 元。此次向不特定对象发行可转换公司债券募集资金总额扣除保荐及承销费用不含税金额 3,207,547.17 元,合计手续费、律师费、资信评级费、信息披露费、登记服务费、发行手续费及其他费用不含税金额合计 2,209,249.29 元,实际募集资金净额为人民币 570,390,750.71,169.80 元。

上述资金到位情况已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并由其出具信会师报字〔2023〕第 ZP11129 号验资报告。公司对募集资金采取了专户存储制度。
(二)募集资金使用情况及结余情况
截至 2025 年 12 月 31 日,募集资金使用及结余情况如下:
单位:人民币元

项目	2025年度	2024年度	变动金额
募集资金总额	572,600,000.00	572,600,000.00	0.00
减:发行费用	3,400,000.00	3,400,000.00	0.00
募集资金净额	569,200,000.00	569,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	568,200,000.00	568,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	567,200,000.00	567,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	566,200,000.00	566,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	565,200,000.00	565,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	564,200,000.00	564,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	563,200,000.00	563,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	562,200,000.00	562,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	561,200,000.00	561,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	560,200,000.00	560,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	559,200,000.00	559,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	558,200,000.00	558,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	557,200,000.00	557,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	556,200,000.00	556,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	555,200,000.00	555,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	554,200,000.00	554,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	553,200,000.00	553,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	552,200,000.00	552,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	551,200,000.00	551,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	550,200,000.00	550,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	549,200,000.00	549,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	548,200,000.00	548,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	547,200,000.00	547,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	546,200,000.00	546,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	545,200,000.00	545,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	544,200,000.00	544,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	543,200,000.00	543,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	542,200,000.00	542,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	541,200,000.00	541,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	540,200,000.00	540,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	539,200,000.00	539,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	538,200,000.00	538,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	537,200,000.00	537,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	536,200,000.00	536,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	535,200,000.00	535,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	534,200,000.00	534,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	533,200,000.00	533,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	532,200,000.00	532,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	531,200,000.00	531,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	530,200,000.00	530,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	529,200,000.00	529,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	528,200,000.00	528,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	527,200,000.00	527,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	526,200,000.00	526,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	525,200,000.00	525,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	524,200,000.00	524,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	523,200,000.00	523,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	522,200,000.00	522,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	521,200,000.00	521,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	520,200,000.00	520,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	519,200,000.00	519,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	518,200,000.00	518,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	517,200,000.00	517,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	516,200,000.00	516,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	515,200,000.00	515,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	514,200,000.00	514,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	513,200,000.00	513,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	512,200,000.00	512,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	511,200,000.00	511,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	510,200,000.00	510,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	509,200,000.00	509,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	508,200,000.00	508,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	507,200,000.00	507,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	506,200,000.00	506,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	505,200,000.00	505,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	504,200,000.00	504,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	503,200,000.00	503,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	502,200,000.00	502,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	501,200,000.00	501,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	500,200,000.00	500,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	499,200,000.00	499,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	498,200,000.00	498,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	497,200,000.00	497,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	496,200,000.00	496,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	495,200,000.00	495,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	494,200,000.00	494,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	493,200,000.00	493,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00
募集资金专户余额	492,200,000.00	492,200,000.00	0.00
减:前期投入	1,000,		