证券代码:301167　　证券简称:建研设计　　公告编号:2026-014

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为:标准的无保留意见。

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以 112000000 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.9 元(含税),送红股 0 股(含税),以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建研设计	股票代码	301167
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王红兵	苏向妮	
办公地址	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	合肥经济技术开发区繁华大道 7699 号	
传真	0551-62656192	0551-62656192	
电话	0551-65195839	0551-65195839	
电子信箱	aadri@aadri.com	aadri@aadri.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1)主营业务

公司主营建筑设计、咨询、研发及延伸业务,涵盖常规建筑设计、新兴业务设计咨询、EPC 工程总承包、施工图审查、建筑工程质量检测、合同能源管理等业务板块。深耕行业多年,公司始终坚守建筑设计咨询核心主业,不断强化技术创新,以先进设计理念与技术优势为引领,高品质设计作品与精细化全链条服务为核心竞争力,模向开拓合同能源管理、数智科技、历史文化建筑保护修缮、建筑消防、水务工程、乡村建设设计等新兴赛道,纵向推进工程总承包、全过程咨询、工程数字产业链一体化布局,致力于成为国内一流的科技型设计咨询集团。

成立以来,公司一直从事建筑设计及相关业务的拓展和提升,主营业务未发生重大变化。

(2)公司主要产品或服务情况

①常规建筑设计业务

常规建筑设计是公司核心业务板块之一,业务范畴涵盖公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计及装饰设计等领域。公司坚持以方案创新创意与设计品质提升为核心战略,持之以恒聚焦专业能力建设;积极运用 AI 等前沿技术赋能方案创作、图纸深化审查、成果交付、项目管理等全流程,高品质住宅、城市更新等重点领域定期开展技术交流沙龙,紧密追踪国内外设计行业前沿动态。在此基础上持续打造具备核心竞争力的特色产品体系,构筑差异化竞争壁垒,稳步夯实综合实力,不断提升行业影响力与品牌价值。

A.公共建筑设计

公司公共建筑设计主要涵盖医疗建筑、教育建筑、办公建筑、文体建筑、酒店建筑、商业中心、产业园区等领域。公共建筑设计技术难度高、需统筹建筑、结构、机电设备等专业设计,兼顾空间布局、消防安全设施规划,同时要严格落实投资预算与成本控制要求。公司在公共建筑设计中,遵循功能性、安全性、人性化、经济性、美观性和可持续发展原则,注重建筑风格、空间布局与城市肌理、历史文脉的有机融合,确保体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合、绿色智慧、物理环境营造及配套设施配置的科学性与合理性,逐步锻造出多专业协同、多维度融合的综合设计能力。

历经多年深耕与实践,公司在公共建筑设计领域积淀了深厚的经验,创作了一批有代表性的项目,涵盖医疗、文化、科研、教育、商业等多元场景,包括安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽中医药大学第一附属医院国家中医疗保健房治基地、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象站、清华公共安全研究院、长鑫存储研发楼、宿州市“三馆”工程、合肥市第六中学教育集团新桥校区、合肥万达广场等。

报告期,公司持续聚焦优质项目投标,新承接一批有影响力的重点项目,包括科学家小镇(南园)一期规划与建筑设计总承包项目、国控·智汇产业园工程设计、合肥实验高中(暂定名)项目设计总承包、合肥周谷堆大兴农产品国际物流园 B6 地块规划设计、勘察设计、勘察科技园二期地块设计总承包及三、四地块概念性设计、合肥市第七中学学府校区项目设计、合肥市第四中学新港校区设计总承包、黄山温泉(桃花溪段)综合整治项目设计总承包、桐城胜利街、东大街、南大街历史文化街区保护提升项目等。

B.居住建筑设计

公司居住建筑设计业务涵盖商品住宅、安置房、公寓等多种业态。居住建筑设计需优先构建布局科学、便捷舒适、安全可靠的居住空间,严格遵循城市规划管控要求,强化与周边环境的整体协调性,推动土地资源的经济、合理、高效配置。高品质居住建筑创作更需坚持系统思维,综合考量功能实用性与空间美观性、绿色生态与可持续发展、智慧赋能与生活便捷性、无障碍适配与全龄友好性、项目性价比与经济合理性等关键维度,实现居住品质与综合效益的协同提升。

在居住建筑设计领域,公司始终坚守“以人为本”核心理念,以创意设计为引领,立足人居舒适本质,精细考量户型布局、采光通风、隔音降噪、私密保障等人居核心需求,同时注重建筑风貌与自然生态、城市环境的和谐共生,着力营造安全、舒适、绿色、智慧的生活空间,实现建筑、艺术、文化、景观与人居品质的有机统一。凭借扎实的专业设计能力,公司成功打造了一批功能布局合理、设计理念新颖、绿色生态宜居的高品质居住建筑作品,如黄山市齐云福邸康养区项目、天下钢城 R4 地块 1# 楼(洋房)、梦园小区规划设计、新华万城南山都、华地·紫园、公园道、皖投云锦台、悦禧园、华润万橡府、合肥建城琥珀东阁里与善华里、安徽置地柏悦书香、高速信达时代星河、铁四局中铁臻园、云启锦上花园、招商雍润府、四季臻阳、天青臻境等,赢得了市场认可,树立了良好口碑。

报告期,公司紧跟行业前沿趋势,结合城配式建筑设计业务,设计完成枫阳星曦湾、金茨璞逸云湖、和顺高投云上森林等商品房装配式住宅建筑项目,便利功能等迭代测试确定其质量优势,提升住宅品质、超低能耗住宅相融合的新技术;持续拓展省内居住建筑设计市场,承接了芜湖鸠江区 2405 号宗地塘资计等居住建筑设计项目。2026 年 1 月,公司两个方案创作作品《营尺之间·内外共融》和《弹性边界,温情共生》在住房城乡建设部主办的全国“好房子”设计大赛中荣获三等奖,彰显了公司在住房设计领域的实力。

C.城乡规划设计

城乡规划是一种综合性的空间规划,涵盖了城乡经济和社会发展的多个方面,包括土地利用、空间布局、环境保护、社会服务设施等,核心在于合理利用城乡土地,协调城乡空间布局和各项建设,以实现经济、社会、环境的协调发展。

公司长期专注于城乡规划设计业务,服务范畴涵盖城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划及各类城市更新专项规划等。在规划设计全过程中,公司积极探索前沿技术的深度应用,积累了丰富实践经验并形成了一定的技术优势:在三维辅助规划系统应用层面,实现全终端动态三维模型加载、GIS 地理信息系统数据层叠加,构建规划动态交互管理体系;通过 AI 大模型赋能智慧辅助设计,为智慧交通组织优化、项目平台技术支撑等提供核心技术保障。

得益于持之以恒的技术创新与专业深耕,公司在城乡规划设计领域积累了丰富的实践经验,完成众多高品质规划设计项目与工程建设成果,涵盖区域总体规划、乡村振兴、老旧小区改造、城市更新、空间发展规划等多元场景,如苍县樱桥黄田村总体规划、四川松潘县城北片区控制性详细规划、濮溪县 2023 年度省级美丽乡村建设项目规划设计三标段、庐江县万山镇乡村振兴项目一期 EPC 总承包工程项目、固镇县 2022、2023 年度省级美丽乡村勘察规划设计项目二标段、瑶海区 2023 年老旧小区环境综合整治工程设计(2 标段)、合肥大圆山片区城市设计与双修、鲁中矿业空间发展规划设计和安徽省城市更新标准体系研究项目等。

报告期,公司持续拓展城乡规划设计业务,新承接了合肥市规划建筑技术平台第 2 包、柏墅雅苑老旧小区改造工程及丰乐小区“三供一业”改造工程设计、陈台沟铁矿采选工程项目规划设计等城乡规划项目,以优质服务推动业务稳健发展。

D.园林景观设计

园林景观设计是指在一定的地域范围内,运用园林艺术和工程技术手段,通过改造地形、种植植物、营造建筑和布置园路等途径,创造优美的自然环境和游憩境域的过程,主要包括城市景观设计、居住区景观设计、城市公园设计、滨水绿地设计、旅游度假区与风景区景观设计等。

公司具备风景园林工程设计专项甲级资质,历经多年市场深耕与实践积累,构建起以建筑学、植物学、生态学、艺术学、地理学、工程学多专业深度融合为核心的综合解决方案服务体系。所打造的园林景观作品,兼具美学价值、实用功能与可持续发展理念,如公司作为核心设计者参与的空港国际小镇宝藏寺湖生态修复工程和王建内上游生态修复工程设计项目,主要利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统,形成了一体化区域性水生态景观系统;第十四届中国(合肥)国际园林博览会园博小镇(一期)项目设计,以“保留记忆·新老对话”为核心,活化耀眼机场工业遗存,融合多元业态与生态技术,打造无围墙开放活力街区,将“百姓园博”理念下城市更新的典范;科学家小镇(南园)一期规划与建筑设计总承包项目,在设计中秉持“最小干预”原则,保留场地原有生态与水域系统,项目聚焦水岸再生,结合科研与生活功能构建亲水空间,将自然水体转化为社区共享核心,实现了自然与人文的有机共生。

凭借技术创新与专业深耕,公司在园林景观设计领域成果丰硕,打造了安徽省文化博物园区室外总体及景观、肥西县群英湖公园景观绿化工程设计(第二阶段)、巢湖市西环城河景观提升工程设计、芜湖县青弋江旅水生态治理工程规划设计等众多优质项目,受到社会各界一致好评,近年来获得包括中国风景园林学会科学技术奖在内的各级优秀设计奖 40 余项。同时,公司还依托设计优势向风景园林领域拓展工程总承包业务不断延伸,完成了怒开区据梁湖、南坡湖“拆围透绿”设计工作、投告期,公司持续拓展园林景观设计业务,新承接了肥西县大桃花片区城市更新项目—桃花口袋公园幸福湖设计项目、新站高新区柳韵塘环境治理设计、黄山市玉屏·快塑小区景观设计、宿松路沿线环境综合整治项目施工图阶段设计等,以专业实力赋能业务发展。

E.装饰设计

装饰设计是对建筑设计的延伸,涉及建筑内部和外部空间的美化与提升,以创新、可持续和美学的设计理念,引领未来建筑环境的演变,为客户提供独特而实用的空间解决方案。公司装饰设计业务涵盖公共建筑室内装饰、住宅精装修及幕墙设计等范畴,设计作品兼顾安全性、舒适性与文化内涵,形成鲜明特色:在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑装饰设计领域积累了成熟的项目经验,具备较强的核心技术竞争力。

近年来,公司持续提升装饰设计综合技术能力:贯彻可持续发展理念,优先选用环保建材,全面推行绿色装饰设计;积极应用 AI 辅助设计技术赋能方案创作,显著提升设计质量、效率与精准度;主动开拓高端住宅精装修、城市更新、既有建筑改造等新兴业务市场,积极推动设计牵头 EPC 项目,持续增强品牌影响力与市场竞争力。代表性项目有长丰县北城医院(省立医院北区)、合肥市传染病医院改扩建项目、合肥经开区文旅酒店、合肥文渊府酒店及配套用房项目、合肥六中新桥学校、合肥一六八中学北校区项目、芜湖江北新区江高府、合肥轨道 SS202408 号 SS202409 号地块、中国民生银行安徽省分行、中国农业发展银行金融科技中心合肥项目、深空探测实验室北京分部、安徽(合肥)创新法务中心、中国科学技术大学控股大厦、合肥市智慧养老中心医养结合改建项目、六安市裕安区中医院养老中心项目等。

②新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧扣国家“双碳”战略部署及高质量发展导向,聚焦绿色建筑与可持续发展重点领域,以装配式建筑、绿色建筑、建筑节能与低碳设计咨询为业务核心。公司持续强化资源投入,深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等关键技术研究与创新,同步推进新材料、新技术、新工艺的研发与落地应用,逐步构建具备自主知识产权的技术体系,为企业高质量发展打造新引擎。

A.装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是推动建筑业转型升级的关键抓手与核心动力,在提升建造效率与工程品质、助力行业绿色低碳发展、赋能建筑业创新升级等方面发挥着重要支撑作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早,从 2009 年启动装配式建筑专项研究以来,先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”,并率先提供“技术策划 – 规划设计 – 施工图设计 – 深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准,主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准;参与了多个国内和省内装配式建筑首创项目,代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅生产线厂试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房 3# 楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等,在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范与推广作用。2023 年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业近礼人选单位”;2024 年获安徽省装配式建筑产业协会评选为“2024 年度装配式建筑智能建造技术创新单位”;2025 年再次被安徽省装配式建筑产业协会评为“2025 年度装配式与智能建造技术创新单位”、“2025 年度优秀组织单位”,承揽的“淮北职业技术学院新校区二期”项目被评为“2025 年度有影响力装配式建筑工程项目”,四名员工被评为“2025 年度装配式建筑技术推广先进个人”;公司受到合肥市城乡建设局书面表扬。

B.绿色建筑设计与咨询

绿色建筑设计的核心理念在于根据项目的地理位置、文化背景及业态特性,选用恰当的绿色建筑技术,这一理念贯穿于建筑从设计、施工到运营维护的全生命周期,以达到节约资源、保护环境、减少污染的目的,最终目标是为人们创造健康、舒适且功能齐全的高品质建筑空间,从而实现人与自然之间的和谐共存。

公司始终紧跟国家“双碳”战略与高质量发展政策导向,将绿色发展理念深度融入企业战略规划,聚焦“科技型设计咨询集团”定位,建立绿色“双碳”专班工作机制,依托极资源、业务体系、人才梯队、信息平台等优势,深耕绿色建筑技术研发与创新,持续探索高效低碳、环保可持续的建筑解决方案,将先进绿色建筑理念与技术贯穿于城乡规划、方案设计、施工图设计及建筑运维的各个关键环节,为行业低碳可持续发展提供从前期策划到运维管理的全生命周期一体化解决方案。

历经多年深耕,公司在绿色建筑设计领域积淀了深厚的技术经验与项目实践成果,打造了多个有影响力的项目,形成了特色鲜明的绿色业务品牌,包括金安区人民医院传染病楼建设项目(安徽省首个获得近零能耗预评认证的医院建筑)、合肥市包河 BH202210 号地块 12# 楼、合肥市包河 BH202208 地块 G1# 楼(获得竣工阶段测评认证的超低能耗建筑)、绿色建材试点项目技术服务等。

C.建筑节能与低碳设计咨询

建筑节能与低碳设计是指依托建筑单体或建筑集群,因地制宜运用相关节能与低碳技术,优化建筑用能结构、合理开发利用太阳能、风能、地热能等可再生能源,有效降低建筑能耗、提升能源利用效率,实现建筑节能与低碳运行的目标。

公司是国家节能专家库机构成员、安徽省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员,主编了多项安徽省及长三角地方标准,参与了多个安徽省重点研发课题和安徽省住建厅科研项目。深耕多年,公司在绿色建筑设计咨询领域积累了成熟的项目经验,具备较强的核心技术竞争力。

近年来,公司持续提升装饰设计综合技术能力:贯彻可持续发展理念,优先选用环保建材,全面推行绿色装饰设计;积极应用 AI 辅助设计技术赋能方案创作,显著提升设计质量、效率与精准度;主动开拓高端住宅精装修、城市更新、既有建筑改造等新兴业务市场,积极推动设计牵头 EPC 项目,持续增强品牌影响力与市场竞争力。代表性项目有长丰县北城医院(省立医院北区)、合肥市传染病医院改扩建项目、合肥经开区文旅酒店、合肥文渊府酒店及配套用房项目、合肥六中新桥学校、合肥一六八中学北校区项目、芜湖江北新区江高府、合肥轨道 SS202408 号 SS202409 号地块、中国民生银行安徽省分行、中国农业发展银行金融科技中心合肥项目、深空探测实验室北京分部、安徽(合肥)创新法务中心、中国科学技术大学控股大厦、合肥市智慧养老中心医养结合改建项目、六安市裕安区中医院养老中心项目等。

②新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧扣国家“双碳”战略部署及高质量发展导向,聚焦绿色建筑与可持续发展重点领域,以装配式建筑、绿色建筑、建筑节能与低碳设计咨询为业务核心。公司持续强化资源投入,深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等关键技术研究与创新,同步推进新材料、新技术、新工艺的研发与落地应用,逐步构建具备自主知识产权的技术体系,为企业高质量发展打造新引擎。

A.装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是推动建筑业转型升级的关键抓手与核心动力,在提升建造效率与工程品质、助力行业绿色低碳发展、赋能建筑业创新升级等方面发挥着重要支撑作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早,从 2009 年启动装配式建筑专项研究以来,先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”,并率先提供“技术策划 – 规划设计 – 施工图设计 – 深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准,主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准;参与了多个国内和省内装配式建筑首创项目,代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅生产线厂试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房 3# 楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等,在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范与推广作用。2023 年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业近礼人选单位”;2024 年获安徽省装配式建筑产业协会评选为“2024 年度装配式与