公司代码：600827 900923　　公司简称：百联股份　百联B股

上海百联集团股份有限公司 2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2025年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，拟向全体股东每股派发现金红利0.15元（含税），B股按当时牌价折成美元发放，尚未分配的利润将用于公司业务发展及以后年度分配。本期不进行资本公积金转增股本。截至2025年12月31日，公司总股本1,784,168,117股，以此计算合计拟派发现金红利267,625,217.55元（含税）。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。此预案尚须2025年度股东会审议通过。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	百联股份	600827	友谊股份、友谊华侨
B股	上海证券交易所	百联B股	900923	友谊B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨琴	尹璇
联系地址	上海市六合路58号新一百大厦22楼	上海市六合路58号新一百大厦13楼
电话	021-63229537，021-63223344	021-63229537，021-63223344
传真	63517447	63517447
电子信箱	blgf600827@bl.com	blgf600827@bl.com

2、报告期公司主要业务简介

2025年，我国零售市场在多项提振消费政策驱动与消费理念变革的双重作用下，呈现出“稳中求进、结构重塑”的趋势，推动零售市场平稳增长。未来相分消费市场仍继续结构性分化，消费市场下沉、消费偏好理性化、渠道深度融合以及消费内容服务化或成为推升消费的主要增长极。随着居民收入的稳步提升、消费结构需求升级、消费促进政策的深入实施等对部分品类消费的持续提振，零售行业将步入以价值驱动与体验创新为核心的提质复苏新阶段。

报告期内，百联股份以百货商店、连锁超市、购物中心、奥特莱斯为核心业务，控股三联集团有限公司及香港上市的联华超市股份有限公司，旗下拥有一批享誉国内外的知名企业，如百联奥特莱斯广场、第一八佰坪、永安百货、第一百货商业中心、百联中环购物广场以及联华超市等一批知名企业；“亨达利”“亨得利”“茂昌”“吴良材”等知名品牌。公司各业态的主要经营模式为联营联销、经销、租赁等方式。

2025年百联股份紧紧围绕高质量发展的总体目标，深入实施以“商业零售”为核心引擎的“一体两翼”战略，持续推进商圈城市更新、标杆项目打造、供应链优化、极致运营、组织效能提升等关键举措，凝聚协同共进的工作合力，为公司的持续健康发展奠定了坚实基础。

2、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年增减(%)	2023年
总资产	56,867,602,544.06	56,345,199,270.65	0.93	56,266,074,231.42
归属于上市公司股东的净资产	20,390,442.13676	19,661,727.541.66	3.71	17,796,968.23411
营业收入	24,784,873,211.91	27,674,746,447.84	-10.44	30,518,947,177.11
利润总额	1,021,426,469.48	2,260,423,367.84	-54.81	469,838,364.27
归属于上市公司股东的净利润	631,078,365.80	1,567,438,002.76	-59.74	399,114,878.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,520,079.81	111,069,257.67	-6.79	194,423,300.22
经营活动产生的现金流量净额	993,216,357.99	3,424,766,259.28	-71.00	3,622,693,515.83
加权平均净资产收益率(%)	3.16	8.38	减少5.22个百分点	2.26
基本每股收益(元/股)	0.35	0.88	-60.23	0.22
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.88	-60.23	0.22

注1：2025年度公司利润总额、归属于母公司所有者的净利润、基本每股收益、稀释每股收益下降主要系去年同期公司发行华安百联消费REIT取得的投资收益所致。

注2：2025年经营活动产生的现金流量净额同比减少的原因主要系本期公司下属子公司联华超市营业收入同比下降所致。

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	7,592,873,215.97	5,664,284,307.27	5,797,168,351.51	5,730,547,337.16
归属于上市公司股东的净利润	192,758,677.91	120,285,686.16	-17,965,903.96	336,019,893.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	126,489,740.94	58,333,170.04	-31,854,892.00	-49,447,939.17
经营活动产生的现金流量净额	-522,099,972.42	159,421,260.69	122,072,112.81	1,233,622,956.91

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

3、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	77,792
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	75,019
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
百联集团有限公司	0	849,631,332	47.62	0	无		国有法人
上海百联控股有限公司	0	51,439,036	2.88	0	无		国有法人
上海豫园企业管理有限公司	0	47,482,188	2.66	0	未知		未知
香港中央结算有限公司	-6,728,949	9,290,348	0.52	0	未知		未知
陆歌	8,461,763	8,461,763	0.47	0	未知		未知
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	764,628	7,366,328	0.41	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-508,299	7,182,419	0.40	0	未知		未知
刘佳	1,227,801	6,543,091	0.37	0	未知		未知
刘文科	6,262,400	6,262,400	0.35	0	未知		未知
SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	0	5,636,200	0.32	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	（1）上海百联控股有限公司为百联集团有限公司的全资子公司。（2）本公司无法知晓其余股东及无限售条件股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2 公司与股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

来源：中国证券登记结算有限责任公司提供股东名册

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

4、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位：元　币种：人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海百联集团股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24沪百联SCP002	012402434	2025-02-21		1.99
上海百联集团股份有限公司2025年度第一期超短期融资券	25沪百联SCP001	012580425	2025-08-08		1.85
上海百联集团股份有限公司2025年度第二期超短期融资券	25沪百联SCP002	012581840	2026-04-17	2,500,000,000	1.69

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
2024年第二期超短期融资券	已兑付
2025年第一期超短期融资券	已兑付

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	61.23	62.35	-1.12
扣除非经常性损益后净利润	103,520,079.81	111,069,257.67	-6.79
EBITDA全部债务比	0.11	0.14	-21.43
利息保障倍数	3.27	4.30	-23.95

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入247.85亿元，同比276.75亿元，减少10.44%；归属于上市公司股东的净利润6.31亿元，同比15.67亿元，减少59.74%。

公司于2025年6月5日召开第十届董事会第十三次会议及2025年6月26日召开的2024年年度股东大会审议通过《关于土地收储的议案》，同意公司与上海市杨浦区土地储备中心（以下简称“杨浦区土储中心”）签订《上海市杨浦区国有土地收回补偿合同》，对公司位于共青路435号、共青路295号、共青路310、210号三幅地块实施收储。具体内容详见公司于2025年6月6日披露的《上海百联集团股份有限公司关于土地收储的公告》（临2025-027）。主要进度如下：

公司于2025年7月16日与杨浦区土储中心签订了《上海市杨浦区国有土地收回补偿合同》（以下简称“合同”），具体详见公司于2025年7月17日披露的《上海百联集团股份有限公司关于土地收储的进展暨签订土地补偿合同的公告》（临2025-034）。

公司于2025年8月4日收到三幅地块的首次补偿款，具体详见公司于2025年8月5日披露的《关于收到土地收储补偿款的进展公告》（临2025-037）。

公司已经完成对共青路295号、共青路310、210号的搬迁工作，并与杨浦区土储中心签署了《收回土地交接确认书》，具体详见公司分别于2025年12月13日、2026年3月3日披露的《关于土地收储的进展公告》（临2025-050、临2026-002）。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

股票简称：百联股份　百联B股　证券代码：600827　900923　编号：临2026-009

上海百联集团股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 拟聘任的会计师事务所名称：德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1、基本信息

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“德勤华永”）的前身是1993年2月成立的沪江德勤会计师事务所有限公司，于2002年更名为德勤华永会计师事务所有限公司，于2012年9月经财政部等部门批准转制成为特殊普通合伙企业。德勤华永注册地址为上海市黄浦区延安东路222号30楼。

德勤华永具有财政部批准的会计师事务所执业证书，并经财政部、中国证监会批准，获准从事H股企业审计业务。德勤华永已根据财政部和中国证监会《会计师事务所从事证券服务业务备案管理办法》等相关文件的规定进行了从事证券服务业务备案。德勤华永过去二十多年来一直从事证券期货相关服务业务，具有丰富的证券服务业务经验。

德勤华永首席合伙人为唐宓炯先生，2025年末合伙人人数为214人，从业人员共6,133人，注册会计师共1,161人，其中签署过证券服务业务审计报告的注册会计师超过270人。

德勤华永2024年度经审计的业务收入总额为人民币38.93亿元，其中审计业务收入为人民币33.52亿元，证券业务收入为人民币6.60亿元。德勤华永为61家上市公司提供年报审计服务，审计收费总额为人民币1.97亿元。德勤华永所提供服务的上市公司中主要行业为制造业、交通运输、仓储和邮政业，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业，房地产业。

2、投资者保护能力

德勤华永购买的职业保险累计赔偿限额超过人民币2亿元，符合相关规定。德勤华永近三年未因执业行为在相关民事诉讼中被判定需承担民事责任。

3、诚信记录

近三年，德勤华永及从业人员未因执业行为受到任何刑事处罚以及证券交易所、行业协会等自律组织的纪律处分；德勤华永曾受到行政处罚一次，受到行政监管措施一次，受到证券交易所自律监管措施两次；十七名从业人员受到行政处罚各一次，两名从业人员受到行政监管措施各一次，四名从业人员受到自律监管措施各一次。根据相关法律法规的规定，上述事项并不影响本所继续承接或执行证券服务业务。

（二）项目信息

1、基本信息

项目合伙人及签字注册会计师赵海舟先生自2001年加入德勤华永，2007年注册为注册会计师。从事证券服务业务逾20年，曾为多家上市企业提供审计专业服务并担任项目合伙人和签字注册会计师，具备相应专业胜任能力，近三年签署多家上市公司审计报告。赵海舟先生自2025年起开始为本公司提供审计服务。

签字注册会计师鲍捷女士自2015年加入德勤华永并开始从事上市公司审计及与资本市场相关的专业服务工作，2017年注册为注册会计师，现为中国注册会计师执业会员。鲍捷女士曾为多家上市企业提供审计专业服务并担任签字注册会计师，具备相应专业胜任能力，近三年签署多份上市公司审计报告。鲍捷女士自2025年起开始为本公司提供审计服务。

项目质量复核人倪敏先生自2001年加入德勤华永并开始从事上市公司审计及与资本市场相关的专业服务工作，2003年注册为注册会计师，现为中国注册会计师执业会员。倪敏先生近三年复核多家上市公司审计报告，具备相应专业胜任能力。倪敏先生自2025年起开始为本公司提供审计服务。

2、诚信记录

以上人员近三年未因执业行为受到刑事处罚、行政处罚，未受到证券监督管理机构的监督管理措施或证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分。

3、独立性

项目合伙人、签字注册会计师和质量控制复核人不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

4、审计收费

本期审计费用以德勤华永合伙人及其他各级别员工在本次审计工作中所耗费的时间成本为基础并考虑专业服务所承担的责任和风险等因素而确定。2025年度德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）提供审计服务的报酬为330万元人民币（含税），其中财务审计费用为人民币260万元，内部控制审计费用为人民币70万元。

公司董事会提请股东会授权经营层，在2025年的费用基础上结合审计服务性质、服务质量及资源投入量等与会计师事务所协商2026年度的审计费用。

二、拟续聘会计师事务所履行的程序

（一）审计委员会审议意见

公司审计委员会审计委员会于2026年4月13日召开的2026年第二次会议审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》。审计委员会认为：德勤华永具备证券从业资格，且具有上市公司审计工作的丰富经验。项目合伙人、签字注册会计师和质量控制复核人不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。因此，审计委员会同意续聘德勤华永为公司2026年度财务审计机构及内部控制审计机构。

（二）董事会的审议和表决情况

公司于2026年4月13日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，全体董事表决通过本议案。

（三）本次续聘会计师事务所事项尚需提交公司股东会审议，并自公司股东会审议通过之日起生效。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年4月15日

股票简称：百联股份　百联B股　证券代码：600827　900923　编号：临2026-010

上海百联集团股份有限公司关于2025年度计提、核销、转回各项减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海百联集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年4月13日召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于2025年度计提、核销、转回各项减值准备的议案》，具体情况公告如下：

一、计提、核销、转回各项减值准备情况概述

根据《上市公司内部控制指引》要求，结合德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）年审情况，按照减值准备计提、转回、核销的相关规定，对2025年度公司及各所属企业计提、核销、转回相应的减值准备。

二、本次计提、核销、转回各项减值准备的具体情况

根据《企业会计准则——基本准则》及《企业会计准则第1号——存货》等38项具体准则，并结合经董事会批准的公司主要会计政策的要求，对存在减值迹象的资产进行了减值测试，按规定计提减值准备。本次资产减值准备计提、核销和转回已经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，具体如下：

（一）本次共计提各项减值准备62,311,836.10元，其中，计提应收账款坏账准备-1,324,316.94元(按信用期计提坏账准备-3,926,473.78元，按单项金额计提坏账准备2,602,156.84元)；计提其他应收款坏账准备7,866,385.44元（按信用期计提坏账准备7,866,385.44元）；计提存货跌价准备8,969,090.50元；计提长期应收款坏账准备-32,881.82元；计提一年内到期的非流动资产减值准备-15,068.47元，计提固定资产减值准备1,611,275.11元，计提使用权资产减值准备43,315,736.63元，计提商誉减值准备1,921,615.65元。

（二）本期及各所属企业，由于核销应收款项、库存商品削价处理、固定资产处置、使用权资产处置而转销、核销减值准备共计18,225,161.38元。

（三）本期及各所属企业，由于冲抵和减免而转回减值准备共计1,397,676.41元。

（四）本期及各所属企业，因合并范围变动、转入至持有待售资产，共减少各项减值准备22,720,312.29元，其中减少应收账款坏账准备1,231.19元；减少其他应收款坏账准备109,081.10元；减少使用权资产减值准备22,610,000.00元。

三、本次计提、核销、转回各项减值准备对公司的影响

本次计提、核销、转回各项减值准备，将减少公司利润总额6,091.42万元。本次计提、核销、转回减值准备事宜不会对公司的正常经营产生重大影响。

四、审议程序及意见

1、公司于2026年4月13日召开的第十届董事会审计委员会2026年第二次会议审议通过了《关于2025年度计提、核销、转回各项减值准备的议案》，并同意提交公司董事会审议。

2、公司于2026年4月13日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过了《关于2025年度计提、核销、转回各项减值准备的议案》。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年4月15日

证券代码：600827　900923　证券简称：百联股份　百联B股　公告编号：临2026-016

上海百联集团股份有限公司 关于聘任董事会秘书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、提前离任的基本情况

姓名	离任职务	离任时间	原定任期到期日	离任原因	是否继续在上市公司及其控股子公司任职	具体职务	是否存在未履行完毕的公开承诺
杨琴	董事会秘书	2026年4月13日	2027年6月5日	工作原因	是	财务总监	否

二、离任对公司的影响

根据《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定，杨琴女士的辞职报告自送达董事会之日起生效，其辞职后将继续在公司担任其他职务。杨琴女士未持有公司股份，不存在应当履行而未履行的承诺，其所负责的工作已妥善交接，其职务变动不会对公司正常经营活动产生不利影响。

杨琴女士在任职董事会秘书期间恪尽职守、勤勉尽责，公司董事会对其在任职期间为公司规范运作和高质量发展所作出的贡献表示衷心感谢。

三、聘任公司董事会秘书的相关情况

经公司第十届董事会提名委员会2026年第一次会议审议通过，公司于2026年4月13日召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于聘任董事会秘书的议案》，同意聘任张梦珣女士（简历附后）担任公司董事会秘书，任期自本次董事会通过之日起至第十届董事会届满之日止。

张梦珣女士具备履行董事会秘书职责所必需的专业知识和能力，已取得上海证券交易所董事会秘书任职培训证明，其任职资格符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》和《公司章程》等有关规定。

公司董事会秘书联系方式如下：

电话：021-63229537，021-63223344

邮箱：blgf600827@bl.com

地址：上海市六合路58号新一百大厦22楼

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年4月15日

附件：

张梦珣简历：

女，1978年出生，法学博士学位，高级经济师。

曾任上海虹桥商务区管委会法规处主任科员、上海毅石律师事务所执业律师，上海实业发展股份有限公司法务部助理总经理、董事会办公室副总经理、总经理兼证券事务代表等职务，昆药集团股份有限公司副总裁、董事会秘书、总法律顾问、首席合规官等职务。

前述高级管理人员，除已披露的信息外，与公司董事、高级管理人员、公司控股股东、实际控制人不存在关联关系。未持有公司股份，不存在《公司法》中规定的不得担任公司高级管理人员的情形；未受过中国证监会和证券交易所任何处罚和惩戒，任职资格符合担任上市公司高级管理人员的条件。

证券代码：600827　900923　证券简称：百联股份　百联B股　公告编号：临2026-015

关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
成都百联奥特莱斯购物广场	为全资子公司成都百联奥莱履约提供连带担保责任	0	否	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至上月末上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	24,399
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	1.20

一、担保情况概述

上海百联集团股份有限公司（以下简称“公司”）与成都市成华区人民政府于2025年3月签署《成都百联奥特莱斯项目投资合作协议》（以下简称“原协议”）。现公司根据原协议约定成立的全资子公司成都百联奥特莱斯购物广场有限公司（以下简称“成都百联奥莱”）作为项目公司，拟与上述两方签署《权利义务转让三方协议书》，由成都百联奥莱成为原协议的履约主体，享有原协议项下公司的所有权利，并履行公司的全部义务。公司对成都百联奥莱履行原协议项下的所有义务（包括但不限于投资、建设、运营、品牌引入等）承担连带保证责任。本次担保不存在反担保。

公司于2026年4月13日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过《关于为成都百联奥莱履行原协议提供担保的议案》，本次担保事项不涉及关联交易，需提交公司股东会审议。

二、被担保人基本情况

被担保人类型	法人
被担保人名称	成都百联奥特莱斯购物广场有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	公司持有100%股份
法定代表人	周全
统一社会信用代码	91510108MAEC30B03P
成立时间	2025-03-08
注册地	四川省成都市成华区养头山四楼16号1栋1单元3楼5号附182号
注册资本	80000万元
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）
经营范围	一般项目：日用百货销售；商业综合体管理服务；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；家具销售；仪器仪表销售；移动终端设备销售；电子产品销售；针纺织品销售；劳动保护用品销售；机动车充电销售；汽车销售；新能源汽车整车销售；通信设备销售；玩具销售；服装服饰零售；鞋帽零售；办公用品销售；钟表销售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；变形制品销售；家用电器销售；珠宝首饰零售；金银制品销售；化妆品零售；乐器零售；日用杂货销售；图书零售；家居用品销售；体育用品及器材零售；家用电器零售；珠宝首饰零售；金银制品销售；礼品花卉销售；打字复印；洗烫服务；化妆品零售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；广告设计、代理；游乐园服务；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；健身休闲活动；养生保健服务（非医疗）；宠物服务（不含动物诊疗）；宠物销售；宠物食品及用品零售；摄影扩印服务；酒店管理；机动车修理和维护；汽车零配件零售；个人养生服务；组织文化艺术交流活动；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；单位后勤管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要财务指标（元）	项目　2025年12月31日/2025年度（未经审计） 资产总额　566,385,576.20 负债总额　84,881.96 资产净额　566,300,694.25 营业收入　- 净利润　-1,099,305.75

成都百联奥莱不存在担保、抵押、诉讼及仲裁事项

三、担保协议的主要内容

甲方（原协议甲方）：成都市成华区人民政府

乙方（原协议乙方）：上海百联集团股份有限公司

丙方（项目公司）：成都百联奥特莱斯购物广场有限公司

三方拟签订《权利义务转让三方协议书》，主要内容如下：

（一）各方协商一致，同意乙方将其在原协议中享有的全部权利和承担的全部义务（包括但不限于项目开发、投资建设、运营管理、政策享受、违约责任等）无偿转让给丙方。

（二）自本协议生效之日起，丙方取代乙方成为原协议的履约主体，享有原协议项下乙方的所有权利，并履行乙方的全部义务。

（三）乙方承诺对丙方履行原协议项下的所有义务（包括但不限于投资、建设、运营、品牌引入等）承担连带保证责任。若丙方未能履行或违反原协议约定，甲方有权直接要求乙方履行义务或承担责任。

（四）协议自甲、乙、丙三方加盖公章且法定代表人/授权代表签字之日起生效。

（五）争议解决：因本协议产生的争议，各方应协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

四、担保的必要性和合理性

本次担保是为推进成都百联奥莱建设及经营正常所需，有利于满足公司经营发展需要。本次提供担保对象成都百联奥莱为公司全资子公司，公司能有效控制和防范担保风险，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

五、董事会意见

公司于2026年4月13日召开的第十届董事会第二十次会议审议通过《关于为成都百联奥特莱斯购物广场有限公司提供履约担保的议案》，全体董事同意该项议案。该议案需提交公司股东会审议。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2026年3月31日，公司及控股子公司担保余额为24,399万元，均为公司对控股子公司提供的担保，占公司最近一期经审计净资产的1.20%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，公司无逾期担保事项。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司

董事会

2026年4月15日

证券代码：600827　900923　证券简称：百联股份　百联B股　公告编号：临2026-011

关于上海百联集团股份有限公司委托理财的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 基本情况

投资金额	不超过300,000万元
投资种类	固收类理财产品
资金来源	自有资金

● 经公司第十届董事会第二十次会议审议通过

● 特别风险提示：本次购买的委托理财产品属于固收类为主产品，公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时、适量进行相关事宜的推进。但金融市场受宏观经济、财政政策、货币政策的影响较大，不排除公司投资理财产品可能受到市场波动及相关风险因素的影响，委托理财的实际收益存在不确定性。

一、投资情况概述

（一）投资目的

公司拟根据现有资金状况和资产结构以及年度企业投融资安排，在严格控制风险的前提下，审时度势合理安排资金余缺，进一步改善存款结构，增加日常存量资金的收益。因此拟在2026年度内参与固收类理财产品的认购。

（二）投资金额

2026年度委托理财总额度控制在30亿元。期限内任一时点的投资金额上限（含前述投资的收益进行再投资的相关金额）不得超过预计额度。

（三）资金来源

本次委托理财的资金来源为公司闲置自有流动资金。

（四）投资方式

公司拟委托银行或其他金融机构投资和管理相关理财产品，投资范围包括银行、基金公司和券商等理财产品，产品风险等级在PR2及以下。受托方与公司、公司控股股东及实际控制人之间不存在关联关系。公司将谨慎考察，选定受托方及具体理财产品品种，合理布局资产。

（四）投资额度期限：2026年度

二、审议程序

公司于2026年4月13日召开的第十届董事会审计委员会2026年第二次会议、第十届董事会第二十次会议审议通过了《关于2026年度购买理财产品的议案》，上述事项不需要提交股东会审议。

三、投资风险分析及风控措施

（一）公司对委托理财相关风险的内部控制

公司能用日有资金委托理财的事项经由公司董事会授权相关部门具体实施。

1、公司财务管理部根据公司经营计划及资金使用情况，针对理财产品的安全性、期限和收益情况选择合适的理财产品，并履行相应的决策程序。

2、财务管理部建立台账对理财产品进行管理，及时分析和跟踪理财产品的进展情况，如评估发现可能存在影响公司资金安全的情况，将及时采取措施，控制投资风险。

3、公司独立董事、审计委员会有权对资金使用情况进行监督和检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。

4、公司将严格按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和《公司章程》、公司《金融资产管理办法》等规定，办理相关闲置自有资金的委托理财业务，履行信息披露义务。

（二）风险控制分析

公司按照决策、执行、监督职能相分离的原则建立健全委托理财的审批和执行程序，确保委托理财事项的有效开展和规范运行，公司委托理财首重考虑收益和风险是否匹配，把资金安全放在第一位，将及时关注委托理财资金的相关情况，确保理财资金到期收回。

四、投资对公司的影响

公司本次计划使用部分闲置自有资金进行委托理财是在符合国家法律法规并确保不影响公司日常经营及资金安全的前提下实施的，公司将规范运作，合理使用自有闲置资金进行委托理财。委托理财事项不会对公司未来主营业务、财务状况、经营成果等造成重大影响。

公司将根据《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第37号——金融工具列报》等相关会计政策及核算原则，结合所购买理财产品的性质，进行相应的会计处理，具体以会计师事务所的年度审计结果为准。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年4月15日

股票简称：百联股份　百联B股　证券代码：600827　900923　编号：临2026-017

上海百联集团股份有限公司 关于召开2025年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

内容提示：

会议召开时间：2026年4月22日（星期三）10:00-11:00

会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/）

会议召开方式：上证路演中心网络互动

投资者可于2026年4月15日（星期三）至4月21日（星期二）16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱blgf600827@bl.com进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海百联集团股份有限公司（以下简称“公司”）已于2026年4月15日发布公司2025年年度报告，为便于广大投资者更全面深入地了解公司2025年度经营成果、财务状况，公司计划于2026年4月22日（星期三）10:00-11:00举行2025年度业绩说明会，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次业绩说明会以网络互动形式召开，公司将针对2025年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2026年4月22日（星期三）10:00-11:00

（二）会议召开地点：上证路演中心

（三）会议召开方式：上证路演中心网络互动

三、参加人员

董事长张申羽女士、总经理曹海伦先生、财务总监杨琴女士、独立董事钱学锋先生、董事会秘书张梦珣女士。

四、投资者参加方式

（一）投资者可在2026年4月22日（星期三）10:00-11:00，通过互联网登录上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于2026年4月15日（星期三）至4月21日（星期二）16:00前登录上证路演中心网站首页，点击“提问预征集”栏目（https://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根据活动时间，选中本次活动或通过公司邮箱blgf600827@bl.com向公司提问，公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人：董事会秘书室

电话：021-63229537

邮箱：blgf600827@bl.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海百联集团股份有限公司董事会

2026年4月15日

股票简称：百联股份　百联B股　证券代码：600827　900923　编号：临2026-006

上海百联集团股份有限公司关于2025年度日常关联交易情况及预计2026年度日常关联交易事项及金额的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次关联交易预计事项已经公司第十届董事会第二十次会议审议通过（关联董事在表决时进行了回避），尚需提交公司股东会审议。

● 本次日常关联交易不影响公司的独立性，公司不会因本次日常关联交易而对关联人形成依赖。

一、日常关联交易基本情况

（一）公司第十届独立董事2026年第二次会议于2026年4月13日召开，会议审议通过了《关于2025年度日常关联交易情况及预计2026年度日常关联交易事项及金额的议案》，并同意提交公司第十届董事会第二十次会议审议。

（二）公司第十届董事会第二十次会议于2026年4月13日召开，会议审议通过了《关于2025年度日常关联交易情况及预计2026年度日常关联交易事项及金额的议案》。关联董事周昱先生、李劲彪先生、陆红花女士、张申羽女士、曹海伦先生回避表决。此议案将提交公司股东会审议，关联股东将在此次股