证券代码:002084　　证券简称:海鸥住工　　公告编号:2026-008

广州海鸥住宅工业股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议:

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
李晓安	独立董事	因事请假	程顺来

非标准审计意见提示

□适用 √不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

√适用 □不适用

是否以公积金转增股本

□是 √否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以 633,385,166 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 √不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海鸥住工	股票代码	002084
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称(如有)	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王芳	张洋洋	
办公地址	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	广州市番禺区沙头街禺山西路 363 号联邦工业城内	
传真	020-34808171	020-34808171	
电话	020-34808178	020-34808178	
电子信箱	fang.wang@seagullgroup.cn	yangyang.zhang@seagullgroup.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

在国家装配式建筑产业政策下,公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局,以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商,共建美好家园”的美好愿景。报告期内,公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务,在智能家居领域主要从事智能门户、安防工程的持续布局。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2025年末	2024年末	本年末比上年末增减	2023年末
总资产	3,058,462,623.35	3,496,730,613.17	-12.53%	3,698,279,506.95
归属于上市公司股东的净资产	1,327,035,725.19	1,477,515,198.44	-10.18%	1,631,224,625.69
	2025年	2024年	本年比上年增减	2023年
营业收入	2,620,589,060.84	2,853,957,482.72	-8.18%	2,904,056,074.39
归属于上市公司股东的净利润	-118,098,271.43	-123,812,009.99	4.61%	-232,529,103.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-122,135,393.16	-123,765,188.93	1.32%	-243,467,288.31
经营活动产生的现金流量净额	245,860,603.51	156,154,738.34	57.46%	339,104,512.42
基本每股收益(元/股)	-0.1846	-0.1915	3.60%	-0.3599
稀释每股收益(元/股)	-0.1846	-0.1915	3.60%	-0.3599
加权平均净资产收益率	-8.40%	-7.89%	-0.51%	-13.30%

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	655,928,894.09	711,535,748.14	672,168,397.25	580,956,021.36
归属于上市公司股东的净利润	-6,067,021.42	-19,978,803.64	-36,218,571.62	-55,833,874.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,455,786.21	-21,890,972.67	-38,399,663.30	-54,388,970.98
经营活动产生的现金流量净额	78,354,340.66	4,820,677.18	62,667,346.66	100,018,239.01

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 √否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	39,004	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,808	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中除投资有限公司	境外法人	28.27%	182,622,263				
中盛集团有限公司	境外法人	6.77%	43,713,340				
上海齐熙信息科技有限公司	境内非国有法人	3.71%	23,958,000				
广州市裕进贸易有限公司	境内非国有法人	2.46%	15,906,597				
齐家网(上海)网络科技有限公司	境内非国有法人	1.38%	8,890,893				
广东东鹏文化创意股份有限公司	境内非国有法人	1.18%	7,594,136				
上海齐盛电子商务有限公司	境内非国有法人	1.04%	6,689,661				
信益陶瓷(中国)有限公司	境内非国有法人	0.46%	3,000,000				
唐台英	境外自然人	0.41%	2,662,067				
高盛国际-自有资金	境外法人	0.37%	2,405,609				
上述股东关联关系或一致行动的说明	中除投资有限公司与中盛集团有限公司、唐台英为一致行动人,中除投资有限公司的两名董事唐台英、戎启平分别持有中盛集团有限公司 47.83%、1.854%的股份;齐家网(上海)网络科技有限公司与上海齐熙信息科技有限公司、上海齐盛电子商务有限公司、上海齐旭投资管理有限公司为一致行动人,上海齐熙信息科技有限公司为齐家网(上海)网络科技有限公司的全资子公司,上海齐盛电子商务有限公司及上海齐旭投资管理有限公司为上海齐熙信息科技有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。							
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	不适用						
前 10 名股东中在在回购专户的特别说明	前 10 名股东中存在回购专户,专户名称为广州海鸥住宅工业股份有限公司回购专用证券账户,持股数量为 12,670,874 股,占比 1.96%。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

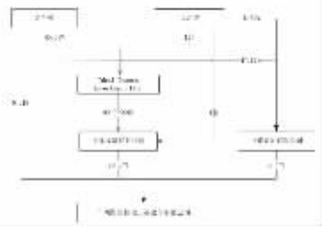
□适用 √不适用

(2)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

2025 年度,公司以『创新 驱动 发展』为经营指导方针,全力推动战略目标的落地实施。报告期内,公司实现营业收入 262,058.91 万元,比去年同期 285,395.75 万元下降 8.18%;实现归属于上市公司股东的净利润 -11,809.83 万元,比去年同期 -12,381.20 万元减亏 4.61%(以上数据经审计)。

2026 年,企业在面临全球经济分化、国际经济转型及行业结构调整的大背景下,行业处于存量主导、智能升级、内外承压的转型关键期,机遇和挑战并存。全球经济韧性增强为行业提供外部支撑,国内经济稳中求进创造内需空间,而存量房改造与新兴市场拓展成为行业增长的核心引擎。同时,面对房地产调整周期、贸易壁垒、成本上涨、竞争加剧等挑战,行业需通过产品创新、市场多元化和绿色转型构建核心竞争力,实现高质量发展,把握新机遇。

展望 2026 年,复杂多变的国内外态势并未改观。外销市场将持续受国际贸易保护主义升级、地缘政治紧张、欧盟碳关税试点扩大带来的众多不确定因素影响,出口成本增加,市场份额面临挤压,自主品牌国际溢价能力有待提升;而国际品牌通过持续竞价进一步加剧了市场竞争,其凭借品牌影响力和技术优势压低价格,对国内企业的市场份额和利润空间形成额外冲击,中高端市场的竞争更趋激烈。国内市场方面,2026 年作为“十五五”规划开局之年经济结构将持续优化,科技创新、绿色转型、民生保障等政策导向,促进消费升级,政策与消费双轮驱动市场发展。面对国内行业结构化调整与国际竞争持续加剧的双重挑战,公司仍将通过内外销双循环战略重构增长逻辑,内销业务以政策为导向、创新为动力,在国内精耕存量价值,在海外突破技术壁垒,通过产品创新升级、市场多元化、绿色转型以及全球化布局构建核心竞争力实现可持续增长,不断在政策红利、技术升级与市场需求变化中寻找新的增长点。

2026 年,公司坚定实施外销及内需市场并重的双循环发展战略。在制造服务布局方面,在稳固国内制造服务基地运营效能的基础上,充分发挥越南大同奈、巴顿两个制造服务基地的协同作用,精准响应核心品牌客户中国+1 供应链分散要求,有效保障外销订单的稳定性和持续性。其中,控股子公司大同奈在原有 Taicera 瓷砖知名品牌运营基础上,逐步拓展厨卫产品品类,依托越南境内七个分公司的销售网络实现市场渗透和份额扩增。在内需市场拓展方面,公司采取 CHINA-ASEAN 布局,将中国+东盟十国以共同市场+共同供应链来发展,形成市场与供应链的双向协同发展格局。公司内销业务将继续严控风险,增效降本,确保经营质量稳健。同时,公司将以『流程化 标准化 制度化』的核心经营方针,持续制造产能优化与资源配置,深挖供应链优势资源,构建更具有韧性的产业体系;持续推进智能化、信息化,强化精简组织、精实人员、精益生产,提高人效水平;通过推动流程化、标准化、制度化,提升治理水平、防范经营风险,确保公司运营的稳定性和连续性;加强预算管理能力,严格管控财务杠杆,稳步降低资产负债率,聚焦 ROE 的有效增长,确保主业经营的稳健性与可持续性。在此基础上,公司将积极推进战略转型,探索并布局第二增长曲线,力求在行业价值重构中实现稳健发展。

证券代码:002084 证券简称:海鸥住工　　公告编号:2026-009

广州海鸥住宅工业股份有限公司 关于 2026 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

1、日常关联交易概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于 2026 年 4 月 17 日召开第八届董事会第三次会议,审议通过了《关于与江西鸥迪铜业有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与衢州贝喜欧智能卫浴有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与浙江班尼戈流体控制有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与东莞海霖智能技术有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与上海东铁五金有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与上海东铁贸易有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》、《关于与深圳吉门第智能科技有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》和《关于与浙江集致装饰科技股份有限公司 2026 年度日常关联交易情况预计的议案》。公司与以上关联方 2026 年预计发生总额为 4,800 万元,去年同类交易实际发生总额为 3,351.63 万元。关联董事陈巍、王瑞泉、郭敏坚和龙根已对上述相关议案回避表决,其余董事全部同意。本次关联交易预计事项在提交董事会审议前已经公司第八届董事会独立董事专门会议第二次会议审议通过。

上述议案尚需提交公司 2025 年年度股东会审议,关联股东将对相关议案回避表决。

2、预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额(万元)	截至披露日已发生金额(万元)	上年发生金额(万元)
向关联人采购原材料	江西鸥迪铜业有限公司	采购铜材及铜配件	参照市场价格	4,000.00	605.93	2,874.54
	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	采购智能马桶	参照市场价格	120.00	14.24	375.80
	浙江班尼戈流体控制有限公司	采购阀门配件	参照市场价格	50.00	-	-
	东莞海霖智能技术有限公司	采购数控设备及耗材	参照市场价格	100.00	4.68	20.11
	小计	-	-	4,270.00	624.85	3,270.45
向关联人销售产品、商品或提供劳务	江西鸥迪铜业有限公司	销售阀门及电子产品等	参照市场价格	10.00	0.03	8.36
	浙江班尼戈流体控制有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	50.00	3.00	36.38
	东莞海霖智能技术有限公司	租金等	参照市场价格	20.00	12.13	-
	上海东铁五金有限公司	销售阀门及电子产品等	参照市场价格	100.00	39.86	7.51
	上海东铁贸易有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	120.00	5.53	-
	深圳吉门第智能科技有限公司	销售阀门及电子产品	参照市场价格	30.00	1.39	28.93
	浙江集致装饰科技股份有限公司	提供服务	参照市场价格	200.00	-	-
	小计	-	-	530.00	61.94	81.18

3、上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联方	关联交易内容	实际发生金额(万元)	预计金额(万元)	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人采购原材料	江西鸥迪铜业有限公司	采购铜材及铜配件	2,874.54	5,900.00	10.18%	-51.28%	详见公司于 2025 年 4 月 29 日在《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上披露的《公告编号:2025-020》《海鸥住工关于 2025 年度日常关联交易预计的公告》
	衢州贝喜欧智能卫浴有限公司	采购智能马桶	375.80	800.00	92.47%	-53.03%	
	深圳吉门第智能科技有限公司	采购智能锁成品、配件	-	40.00	-	-100%	
	浙江班尼戈流体控制有限公司	采购阀门配件	-	10.00	-	-100%	
	东莞海霖智能技术有限公司	采购数控设备	20.11	500.00	0.03%	-95.98%	
	小计	-	3,270.45	7,250.00	-	-54.89%	
向关联人销售产品、商品	深圳吉门第智能科技有限公司	销售阀门及电子产品	28.93	100.00	0.02%	-71.07%	
	浙江班尼戈流体控制有限公司	销售阀门及电子产品	36.38	300.00	0.20%	-87.87%	
	上海东铁五金有限公司	销售阀门及电子产品等	7.51	200.00	0.04%	-96.25%	
	小计	-	72.82	600.00	-	-87.86%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)		2025年度公司开展的日常关联交易符合公司正常的生产经营需要,相关交易价格参考市场价格协商确定,合理公允。公司在预计 2025 年度日常关联交易时对关联交易进行了评估和预测,但因市场变化、业务调整、客户需求低于原先预期等因素的影响,公司 2025 年度日常关联交易预计情况与实际情况存在一定差异,符合市场情况和经营实际,上述差异不会对公司 2025 年度经营业绩产生重大影响。公司将努力提高对相关产品市场需求预测的准确度,并进一步加强日常关联交易的管理与预计工作,使其预计金额相对较为准确。				
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)		作为公司独立董事,我们对 2025 年度日常关联交易进行了核查,认为公司董事会对公司 2025 年度日常关联交易实际发生情况的审核合法合规,公司 2025 年度日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异主要由于市场变化、业务调整、客户需求低于原先预期等因素的影响。公司已发生的日常关联交易均为公司正常经营业务所需的交易,关联交易遵循了“公平、公正、公允”的原则,交易事项符合市场原则,决策程序合法,交易价格公允合理,不影响公司独立性,不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。				

二、关联方介绍和关联关系

1、基本情况

江西鸥迪铜业有限公司(以下简称“鸥迪”)成立于 2012 年 08 月 15 日,法定代表人王宝民,注册资本 6,500 万元人民币。该公司经营范围为:许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:其他电子器件制造,通用设备制造(不含特种设备制造),普通阀门和旋塞制造(不含特种设备制造),阀门和旋塞研发,有色金属压延加工,金属材料销售,金属材料制造,建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造,五金产品制造,五金产品研发,阀门和旋塞销售,模具销售,有色金属合金制造,有色金属合金销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。住所为江西省上饶市七阳县高新技术产业园区产业路 3 号。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 400,462,802.59 元,净资产 11,931,551.97 元;2025 年度实现营业收入 536,389,587.22 元,利润总额 -2,623,604.05 元,净利润 -2,616,888.59 元(以上数据经审计)。

衢州贝喜欧智能卫浴有限公司(以下简称“贝喜欧”)成立于 2018 年 03 月 01 日,法定代表人吴锡山,注册资本 3,000 万元人民币。该公司经营范围为:智能卫浴产品的设计、开发、生产和销售;卫浴器具、五金、水暖管件、电工器材及配件的设计、研发、销售;货物及技术进出口(法律法规限制除外,应当取得许可证的凭许可证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。住所为浙江省衢州市柯城区东港八路 40 号。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 22,740,156.54 元,净资产 6,480,124.20 元;2025 年度实现营业收入 7,953,284.00 元,利润总额 -2,312,551.55 元,净利润 -2,375,236.79 元(以上数据未经审计)。

浙江班尼戈流体控制有限公司(以下简称“浙江班尼戈”)成立于 2011 年 11 月 01 日,法定代表人刘卫理,注册资本 7,013.35 万元人民币。该公司经营范围为:一般项目:工业控制计算机及系统制造;工业控制计算机及系统销售;工业自动控制系统装置制造;工业自动控制系统装置销售;智能水务系统开发;智能控制系统集成;智能机器人的研发;智能机器人销售;智能仪器仪表制造;智能仪器仪表销售;物联网技术研发;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;互联网数据服务;信息系统集成服务;软件开发;人工智能应用软件开发;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;工业工程设计服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;水质污染物监测及检测仪器仪表制造;水质污染物监测及检测仪器仪表销售;水资源专用机械设备制造;污水处理及其再生利用;水污染治理;雨水、微或水及矿井水的收集处理及利用;环境保护专用设备制造;环境保护专用设备销售;阀门和旋塞研发;普通阀门和旋塞制造(不含特种设备制造);阀门和旋塞销售;建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造;机械电气设备制造;机械电气设备销售;机械设备销售;普通机械设备安装服务;光伏设备及元器件销售;通用设备制造(不含特种设备制造);网络设备制造;网络设备销售;数字视频监控系统制造;数字视频监控系统销售;液压动力机械及元件制造;液压动力机械及元件销售;电子专用设备制造;电子专用设备销售;电子产品销售;泵及真空设备制造;泵及真空设备销售;货物进出口;技术进出口(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。住所为浙江省嘉兴市海盐县经济开发区棕榈路 555 号 1#厂房。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 96,856,562.26 元,净资产 69,200,215.33 元;2025 年度实现营业收入 110,195,734.94 元,利润总额 -9,514,257.24 元,净利润 -8,052,390.43 元(以上数据未经审计)。

东莞海霖智能技术有限公司(以下简称“东莞海霖”)成立于 2024 年 10 月 28 日,法定代表人汤庭滨,注册资本 500 万元人民币。该公司经营范围为:一般项目:工业设计服务;专业设计服务;新材料技术研发;通用设备制造(不含特种设备制造);专用设备制造(不含许可类专业设备制造);机械设备销售;非金属矿物制品制造;非金属矿及制品销售;新材料技术推广服务;表面功能材料销售;合成材料销售;合成材料制造(不含危险化学品);货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。住所为广东省东莞市塘厦镇沙湖新苑南路 1 号 2 栋 209 室。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 3,863,979.24 元,净资产 3,302,813.17 元;2025 年度实现营业收入 2,607,324.10 元,利润总额 -1,446,418.01 元,净利润 -1,446,418.01 元(以上数据未经审计)。

上海东铁五金有限公司(以下简称“上海东铁”)成立于 2003 年 4 月 10 日,法定代表人唐台英,注册资本 550 万美元。该公司经营范围为:一般项目:五金产品研发;五金产品制造;五金产品零售;五金产品批发;智能控制系统集成;建筑用金属配件制造;建筑用金属配件销售;门窗制造加工;门窗销售;金属制品销售;金属门窗工程施工;软件开发;销售代理;货物进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。住所为上海市松江工业区金业路 51 弄 1 号 1 幢 1 层 B 区吉业路 288 号。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 90,450,325.78 元,净资产 48,076,363.89 元;2025 年度实现营业收入 124,124,542.59 元,利润总额 -7,254,289.66 元,净利润 -7,254,289.66 元(以上数据未经审计)。

上海东铁贸易有限公司(以下简称“东铁贸易”)成立于 2010 年 9 月 28 日,法定代表人计平,注册资本 500 万美元。该公司经营范围为:一般项目:五金产品批发;五金产品零售;安防设备销售;智能控制系统集成;建筑用金属配件销售;门窗销售;金属制品销售;机械设备销售;日用木制品销售;厨具卫具及日用杂品研发;厨具卫具及日用杂品批发;厨具卫具及日用杂品零售;高性能纤维及复合材料销售;建筑防水卷材产品销售;新材料技术研发;新型陶瓷材料销售;金属基复合材料和陶瓷基复合材料销售;建筑陶瓷制品销售;卫生陶瓷制品销售;特种陶瓷制品销售;金属结构销售;销售代理;货物进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)住所为上海市闵行区中春路 7001 号 1 幢 1111 室。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 40,636,353.20 元,净资产 33,383,064.26 元;2025 年度实现营业收入 29,764,386.55 元,利润总额 1,319,689.05 元,净利润 1,279,193.82 元(以上数据未经审计)。

深圳吉门第智能科技有限公司(以下简称“深圳吉门第”)成立于 2021 年 09 月 09 日,法定代表人陈定,注册资本 2,000 万元人民币。该公司经营范围为:软件开发;物联网技术研发;人工智能应用软件开发;人工智能基础资源与技术平台;专业设计服务;集成电路芯片及产品制造;集成电路芯片及产品销售;通用零部件制造;塑料制品制造;软件销售;人工智能硬件销售;安防设备销售;智能家庭消费设备制造;智能家庭消费设备销售;五金产品零售;互联网销售(除销售需要许可的商品);门窗制造加工;建筑装饰材料销售;室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)技术进出口;货物进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。住所为深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 81、83、85 号深圳市软件产业基地 1 栋 A702。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 6,705,347.55 元,净资产 -8,214,242.20 元;2025 年度实现营业收入 3,666,357.74 元,利润总额 -1,324,757.27 元,净利润 -1,324,757.27 元(以上数据经审计)。

浙江集致装饰科技股份有限公司(以下简称“集致装饰”)成立于 2018 年 03 月 30 日,法定代表人王昊良,注册资本 10,000 万元人民币。该公司经营范围为:一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。住所为浙江省嘉兴市海盐县百步镇海棠路 288 号 0010 幢二楼(F 幢二楼)。截至 2025 年 12 月 31 日,该公司的资产总额 93,799,702.68 元,净资产 68,997,841.61 元;2025 年度实现营业收入 39,428,555.21 元,利润总额 12,288,891.93 元,净利润 9,216,668.95 元(以上数据经审计)。

2、关联关系

鸥迪是本公司的联营企业,公司持股比例为 29.00%。公司董事陈巍任鸥迪董事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

贝喜欧是本公司的联营企业,公司控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司持股比例为 24.50%。公司董事龙根任贝喜欧董事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

浙江班尼戈是本公司实际控制人唐台英任职董事的公司,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

东莞海霖是本公司的联营企业,公司直接加间接的持股比例为 37.50%。公司董事郭敏坚任东莞海霖董事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

上海东铁是本公司实际控制人唐台英任职董事长兼总经理、公司董事龙根任职董事的公司,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

东铁贸易是本公司实际控制人唐台英任职董事长的公司,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

深圳吉门第是本公司的联营企业,是公司全资子公司珠海承鸥卫浴用品有限公司的联营企业珠海吉门第科技有限公司之控股子公司。公司高级管理人员石艳阳任深圳吉门第监事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

集致装饰是本公司的合营企业,公司持股比例为 50.00%。公司董事陈巍、王瑞泉和龙根任集致装饰董事,公司董事郭敏坚任集致装饰监事,符合《深圳证券交易所股票上市规则》第 6.3.3 条规定的关联关系情形。

3、履约能力分析

鸥迪、贝喜欧、浙江班尼戈、东莞海霖、上海东铁、东铁贸易、深圳吉门第及集致装饰均不是失信被执行人,经营发展正常、财务状况较好,具备履约能力。上述关联交易系正常的生产经营所需。

三、关联交易主要内容

1、定价政策和定价依据

上述关联交易按照公开、公平、公正的原则进行,交易定价政策和定价依据均为参照市场价格协商确定。

2、关联交易协议签署情况

(1)本公司拟与鸥迪签署 2026 年《采购协议》和《供应协议》,协议约定最高采购金额不超过 4,000.00 万元,最高销售金额不超过 10.00 万元。协议约定本公司及分子公司向鸥迪采购其具有技术优势的铜材及铜配件,公司及分子公司向鸥迪销售阀门及电子产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(2)本公司拟与贝喜欧签署 2026 年《采购协议》,协议约定最高采购金额不超过 120.00 万元。协议约定本公司及分子公司向贝喜欧采购其具有技术优势的智能马桶产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(3)本公司拟与浙江班尼戈签署 2026 年《采购协议》和《供应协议》,协议约定最高采购金额不超过 50.00 万元,最高销售金额不超过 50.00 万元。协议约定本公司及分子公司向浙江班尼戈采购阀门及电子配件,以及本公司及分子公司向浙江班尼戈销售阀门及电子产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(4)本公司拟与东莞海霖签署 2026 年《采购协议》和《房屋租赁协议》,协议约定最高采购金额不超过 100.00 万元,最高销售金额不超过 20.00 万元。协议约定本公司及分子公司向东莞海霖采购数控设备及耗材,以及本公司及分子公司向东莞海霖提供厂房,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(5)本公司拟与上海东铁签署 2026 年《供应协议》,协议约定最高销售金额不超过 100.00 万元。协议约定本公司及分子公司向上海东铁销售阀门及电子产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(6)本公司拟与东铁贸易签署 2026 年《供应协议》,协议约定最高销售金额不超过 120.00 万元。协议约定本公司及分子公司向东铁贸易销售阀门及电子产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(7)本公司拟与深圳吉门第签署 2026 年《供应协议》,协议约定最高销售金额不超过 30.00 万元。协议约定本公司及分子公司向深圳吉门第销售阀门及电子产品,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

(8)本公司拟与集致装饰签署 2026 年《销售服务协议》,协议约定最高销售金额不超过 200.00 万元。协议约定本公司及分子公司向集致装饰提供服务,均遵照市场价格按实际发生额不定期结算。上述协议由双方根据实际情况在预计金额范围内签署。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

本公司与关联方之间发生的上述关联交易是基于公司正常生产经营需要所发生的,交易各方业务合作关系较为稳定,交易遵循平等互利、等价有偿的一般商业原则,符合市场化定价规则,不存在损害公司和中小股东利益的情况;上述关联交易占公司同类交易的比例较小,不会对公司未来的财务状况、经营成果产生不利影响,不会影响公司的独立性,也不会因此导致公司对关联方形成依赖。

五、独立董事过半数同意意见

公司于 2026 年 4 月 7 日召开第八届董事会独立董事专门会议第二次会议,独立董事对上述日常关联交易预计情况进行了认真审查,认为公司与关联方发生的关联交易是按照公平自愿、互惠互利的原则进行的,决策程序合法有效;交易价格按市场价格确定,定价公允,没有违反公开、公平、公正的原则,不存在损害公司和中小股东利益的情形。全体独立董事同意本次关联交易预计事项,并提交公司董事会审议。

六、备查文件

1、海鸥住工第八届董事会独立董事专门会议第二次会议决议;

2、海鸥住工第八届董事会第三次会议决议。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2026 年 4 月 21 日

证券代码:002084 证券简称:海鸥住工　　公告编号:2026-014

广州海鸥住宅工业股份有限公司 关于对子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

本次担保均为公司及子公司为合并报表范围内子公司提供担保,本次被担保对象重庆国之四维卫浴有限公司和海鸥(越南)住宅工业有限责任公司资产负债率超 70%。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”)于 2026 年 4 月 17 日召开第八届董事会第三次会议,会议审议通过了《关于对子公司提供担保的议案》。根据公司实际业务发展需要,公司及子公司拟为合并范围内的子公司提供担保,担保总额度不超过 15,424.50 万元,其中,为资产负债率超过 70%的子公司提供担保 8,902.50 万元。该事项尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。拟对子公司提供担保的情况如下:

公司同意为全资子公司海鸥(香港)住宅工业有限公司(以下简称“海鸥(香港)住工”)拟向台新国际商业银行申请的 800 万美元短期贸易融资授信额度提供连带责任保证。

公司同意为控股子公司黑龙江北鸥卫浴用品有限公司(以下简称“北鸥”)拟向中国银行股份有限公司龙江支行申请人民币 1,000 万元综合授信额度提供连带责任保证。

公司同意为控股子公司重庆国之四维卫浴有限公司(以下简称“四维卫浴”)拟向兴业银行股份有限公司重庆分行申请人民币 1,000 万元的授信额度提供连带责任保证;向平安银行股份有限公司广州分行申请人民币 1,000 万元的授信额度提供连带责任保证。

全资子公司海鸥(香港)住工同意为其全资子公司海鸥(越南)住宅工业有限责任公司(以下简称“海鸥(越南)住工”)拟向玉山银行越南同奈分行申请的 1,000 万美元短期贸易融资等业务的授信额度提供连带责任保证。

二、被担保方基本情况

(一)海鸥(香港)住宅工业有限公司

1、英文名称:Seagull (Hong Kong) Kitchen & Bath Co., Limited

2、注册地址:16th Floor Wing On Centre 111 Connaught Road Central

3、注册资本:500 万元港币及 3,000 万美元

4、注册证明书编号:928948

5、股权结构:公司持有海鸥(香港)住工 100%股权

6、主要财务指标:截至 2025 年 12 月 31 日,该公司资产总额 86,650.96 万元,负债总额 34,440.10 万元,净资产 52,210.86 万元。2025 年度实现营业收入 107,661.53 万元,利润总额 3,428.91 万元,净利润 3,382.41 万元(以上数据已经审计)。

7、信用情况:海鸥(香港)住工不是失信被执行人

(二)黑龙江北鸥卫浴用品有限公司

1、统一社会信用代码:912302007312668228

2、类型:有限责任公司(台港澳与境内合资)

3、法定代表人:王瑞泉

4、成立日期:2001 年 10 月 11 日

5、注册资本:2,260 万元人民币

6、注册地址:黑龙江省齐齐哈尔市碾子山区华安厂内

7、经营范围:生产高级水暖件、五金件、铜制阀门、管接头、卫生洁具、塑料水暖件

8、股权结构:公司持有北鸥 26%股权,公司全资子公司海鸥(香港)住工持有北鸥 25%股权,北方华安工业集团有限公司持有北鸥 49%股权

9、主要财务指标:截至 2025 年 12 月 31 日,该公司资产总额 10,457.23 万元,负债总额 3,004.25 万元,净资产 7,452.99 万元。2025 年度实现营业收入 11,060.65 万元,利润总额 -357.94 万元,净利润 -357.94 万元(以上数据已经审计)。

10、信用情况:经查询全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台,北鸥不是失信被执行人

(三)重庆国之四维卫浴有限公司

1、统一社会信用代码:91500116MA5U36HP9Y

2、类型:有限责任公司

3、法定代表人:陈定

4、成立日期:2015 年 10 月 20 日

5、注册资本:5,586.592179 万元人民币

6、注册地址:重庆市江津区油溪镇石羊坝 E 幢 14 号

7、经营范围:生产、销售:卫浴用品;销售:通用机械设备、仪器仪表、装饰材料(不含危险化学品)、五金配件、厨房设备;货