

海南机场设施股份有限公司 2025 年年度报告摘要

公司代码: 600515 公司简称: 海南机场

第一节 重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文, 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划, 投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性, 不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏, 并承担个别和连带的法律责任。

3. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

4. 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 截至 2025 年 12 月 31 日, 公司母公司报表中期未分配利润为人民币 218,564,388.52 元, 较期初增加 15,480.62 元; 公司 2025 年度实现归属于母公司普通股股东的净利润 218,564,388.52 元, 较期初增加 15,480.62 元。

5. 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

截至报告期末, 母公司存在未弥补亏损的相关情况及对公司分配权益事项的影响

适用 □ 不适用

1. 公司简介

2. 报告期主要业务简介

1. 机场管理行业

根据国家统计局发布的《2025 年全国民用运输机场生产统计公报》, 三大主要生产指标再创历史新高, 2025 年, 全国完成机场旅客吞吐量 12.7 亿人次, 比上年增长 12.2%。

完成飞机起降 1,244.8 万架次, 比上年增长 0.4%, 其中, 完成运输架次 1,086.6 万架次, 比上年增长 2.6%。

2. 免税与商业业务

根据海关总署发布的《2025 年海南离岛免税购物统计公告》, 2025 年, 海南离岛免税购物总额 1,244.8 亿元, 比上年增长 18.7%。

完成免税购物 462 万人次, 比上年增长 19.5%。

截至 2025 年底, 海南离岛免税经营主体共 7 家, 离岛免税店 12 家, 免税店经营面积超过 50 万平方米。

3. 房地产业务

根据国家统计局发布的《2025 年中国房地产开发统计公报》, 2025 年, 全国房地产开发投资 62,788 亿元, 比上年增长 12.2%。

完成房地产开发投资 62,788 亿元, 比上年增长 12.2%。

4. 物业管理业务

2025 年, 物业管理行业呈现“市场化加深、价值感延伸、科技赋能降本”三大特征。

5. 其他行业

报告期内, 公司其他行业主要涉及酒店行业。

截至 2025 年底, 公司管理酒店 22 家, 土地面积 3,064 亩, 同比下降约 16%。

3. 房地产业务

截至报告期末, 公司在建及土地储备项目 22 个, 土地面积 3,064 亩, 同比下降约 16%。

此外, 公司积极拓展传统房地产业务转型, 打造航空产业新业态, 以海南自贸港大封关为契机, 结合自贸港与片区区位优势, 探索“机场+物流+商业”模式, 以航空产业促进区域发展的“航空产业新业态”。

4. 物业管理业务

截至报告期末, 公司在管物业及餐饮服务 182 个, 在管面积超过 2,100 万平方米, 同比增长约 17%。

5. 其他业务

截至报告期末, 公司其他业务主要为酒店业务。

公司自有管理机场配套酒店 2 家, 为海口美兰国际机场酒店、三亚凤凰机场酒店; 委托管理酒店 4 家, 分别为海口希尔顿酒店、海口威斯汀酒店、海口丽晶酒店、海口丽晶酒店。

3. 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

总资产 69,718,088,368.06 53,091,111,396.00 11.22 59,794,028,066.70

归属于上市公司股东的净资产 23,564,267,465.62 23,519,272,176.25 0.19 23,121,000,343.49

营业收入 4,420,103,026.17 4,388,170,262.09 1.19 6,761,642,242.46

利润总额 203,216,000.67 1,488,623,212.09 -5.21 1,488,623,212.09

归属于上市公司股东的净利润 218,564,388.52 468,501,532.62 -52.33 962,777,304.64

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -302,978,217.53 -69,500,243.00 不适用 467,339,519.38

经营活动产生的现金流量净额 110,732,369.68 -781,989,753.13 不适用 549,338,698.16

加权平均净资产收益率 (%) 0.93 1.89 减少 0.96 个百分点 4.11

基本每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

稀释每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

3.2 报告期末资产负债表的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

流动资产 1,090,223,003.41 1,220,353,880.23 90.84 949,849,263.64

非流动资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

总资产 2,090,514,037.42 1,248,319,847.72 67.33 2,267,522,806.75

归属于上市公司普通股股东的净资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益的净资产 71,881,880.38 -10,312,891.28 -109,075,031.19 -263,772,176.65

经营活动产生的现金流量净额 -881,349,181.44 -999,892,026.65 641,651,162.20 361,391,009.97

李俊数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 □ 不适用

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末前一个月内普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

截至报告期末前一个月内表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前 10 名普通股股东持股情况(不含表决权恢复的优先股)

股东名称(全称) 期末持股数量 持有表决权恢复的优先股数量 持股比例 (%) 股东性质

海南机场设施股份有限公司 41,792,448 792,448 24.87 境内法人

海南机场集团有限公司 2,207,094 0 0.68 境内法人

海南机场设施投资有限公司 700,761 0 0.21 境内法人

海南机场设施投资有限公司 397,287 793 0.24 境内法人

海南机场设施投资有限公司 219,731 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 216,266 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 169,107 0 0.05 境内法人

海南机场设施投资有限公司 8,740,477 0 2.64 境内法人

海南机场设施投资有限公司 131,140 0 0.04 境内法人

海南机场设施投资有限公司 109,600 0 0.03 境内法人

上述股东中, 海南机场设施投资有限公司、海南机场集团有限公司持有表决权恢复的优先股

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 □ 不适用

5. 公司债券发行及募集资金使用情况

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位: 元 币种: 人民币

债券名称 简称 代码 到期日 债券余额 利率(%)

海南机场设施股份有限公司 2025 年公开发行公司债券(第一期) 海机 01 20240818 2030-08-07 2.26

海南机场设施股份有限公司 2025 年公开发行公司债券(第二期) 海机 02 20251128 2030-11-06 2.32

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

适用 □ 不适用

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 □ 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

总资产 69,718,088,368.06 53,091,111,396.00 11.22 59,794,028,066.70

归属于上市公司股东的净资产 23,564,267,465.62 23,519,272,176.25 0.19 23,121,000,343.49

营业收入 4,420,103,026.17 4,388,170,262.09 1.19 6,761,642,242.46

利润总额 203,216,000.67 1,488,623,212.09 -5.21 1,488,623,212.09

归属于上市公司股东的净利润 218,564,388.52 468,501,532.62 -52.33 962,777,304.64

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -302,978,217.53 -69,500,243.00 不适用 467,339,519.38

经营活动产生的现金流量净额 110,732,369.68 -781,989,753.13 不适用 549,338,698.16

加权平均净资产收益率 (%) 0.93 1.89 减少 0.96 个百分点 4.11

基本每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

稀释每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

3.2 报告期末资产负债表的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

流动资产 1,090,223,003.41 1,220,353,880.23 90.84 949,849,263.64

非流动资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

总资产 2,090,514,037.42 1,248,319,847.72 67.33 2,267,522,806.75

归属于上市公司普通股股东的净资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益的净资产 71,881,880.38 -10,312,891.28 -109,075,031.19 -263,772,176.65

经营活动产生的现金流量净额 -881,349,181.44 -999,892,026.65 641,651,162.20 361,391,009.97

李俊数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 □ 不适用

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末前一个月内普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

截至报告期末前一个月内表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前 10 名普通股股东持股情况(不含表决权恢复的优先股)

股东名称(全称) 期末持股数量 持有表决权恢复的优先股数量 持股比例 (%) 股东性质

海南机场设施股份有限公司 41,792,448 792,448 24.87 境内法人

海南机场集团有限公司 2,207,094 0 0.68 境内法人

海南机场设施投资有限公司 700,761 0 0.21 境内法人

海南机场设施投资有限公司 397,287 793 0.24 境内法人

海南机场设施投资有限公司 219,731 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 216,266 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 169,107 0 0.05 境内法人

海南机场设施投资有限公司 8,740,477 0 2.64 境内法人

海南机场设施投资有限公司 131,140 0 0.04 境内法人

海南机场设施投资有限公司 109,600 0 0.03 境内法人

上述股东中, 海南机场设施投资有限公司、海南机场集团有限公司持有表决权恢复的优先股

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 □ 不适用

5. 公司债券发行及募集资金使用情况

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位: 元 币种: 人民币

债券名称 简称 代码 到期日 债券余额 利率(%)

海南机场设施股份有限公司 2025 年公开发行公司债券(第一期) 海机 01 20240818 2030-08-07 2.26

海南机场设施股份有限公司 2025 年公开发行公司债券(第二期) 海机 02 20251128 2030-11-06 2.32

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

适用 □ 不适用

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 □ 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位: 元 币种: 人民币

总资产 69,718,088,368.06 53,091,111,396.00 11.22 59,794,028,066.70

归属于上市公司股东的净资产 23,564,267,465.62 23,519,272,176.25 0.19 23,121,000,343.49

营业收入 4,420,103,026.17 4,388,170,262.09 1.19 6,761,642,242.46

利润总额 203,216,000.67 1,488,623,212.09 -5.21 1,488,623,212.09

归属于上市公司股东的净利润 218,564,388.52 468,501,532.62 -52.33 962,777,304.64

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -302,978,217.53 -69,500,243.00 不适用 467,339,519.38

经营活动产生的现金流量净额 110,732,369.68 -781,989,753.13 不适用 549,338,698.16

加权平均净资产收益率 (%) 0.93 1.89 减少 0.96 个百分点 4.11

基本每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

稀释每股收益(元/股) 0.0191 0.0401 -52.37 0.0884

3.2 报告期末资产负债表的主要会计数据

单位: 元 币种: 人民币

流动资产 1,090,223,003.41 1,220,353,880.23 90.84 949,849,263.64

非流动资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

总资产 2,090,514,037.42 1,248,319,847.72 67.33 2,267,522,806.75

归属于上市公司普通股股东的净资产 1,000,291,034.01 27,935,967.49 -43,280,786.25 1,317,673,403.11

归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益的净资产 71,881,880.38 -10,312,891.28 -109,075,031.19 -263,772,176.65

经营活动产生的现金流量净额 -881,349,181.44 -999,892,026.65 641,651,162.20 361,391,009.97

李俊数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 □ 不适用

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

截至报告期末普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末前一个月内普通股股东总数(户) 181,230

截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

截至报告期末前一个月内表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前 10 名普通股股东持股情况(不含表决权恢复的优先股)

股东名称(全称) 期末持股数量 持有表决权恢复的优先股数量 持股比例 (%) 股东性质

海南机场设施股份有限公司 41,792,448 792,448 24.87 境内法人

海南机场集团有限公司 2,207,094 0 0.68 境内法人

海南机场设施投资有限公司 700,761 0 0.21 境内法人

海南机场设施投资有限公司 397,287 793 0.24 境内法人

海南机场设施投资有限公司 219,731 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 216,266 0 0.07 境内法人

海南机场设施投资有限公司 169,107 0 0.05 境内法人

海南机场设施投资有限公司 8,740,477 0 2.64 境内法人

海南机场设施投资有限公司 131,140 0 0.04 境内法人

海南机场设施投资有限公司 109,600 0 0.03 境内法人

上述股东中, 海南机场设施投资有限公司、海南机场集团有限公司持有表决权恢复的优先股

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 □ 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 □ 不适用

5. 公司债券发行及募集资金使用情况

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位: 元 币种: 人民币

债券名称 简称 代码 到期日 债券余额 利率(%)

海南机场设施股份有限公司 2025 年公开发行公司债券(第一期) 海机 01 2