公司代码:600463　　公司简称:空港股份

北京空港科技园区股份有限公司 2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润 -101,939,861.83 元，截至 2025 年期末可供股东分配的利润 6,545,784.46 元。鉴于 2025 年度公司实现归属于上市公司股东的净利润为负，公司 2025 年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

（一）公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	空港股份	600463	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张鹏楠	杨春宇
联系地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
电话	010-80483305	010-80483305
传真	010-80491684	010-80491684
电子信箱	kg600463@163.com	kg600463@163.com

（二）报告期公司主要业务简介

我国产业园区运营行业全面进入存量博弈与价值重塑的决胜期。面对供需结构性失衡，市场加速出清，缺乏产业内核的传统园区面临淘汰，同时在政策引导下向数字化、绿色化、专业化加速升级，行业格局持续分化。

依据工信部、发改委于 2025 年 9 月印发的《工业园区高质量发展指引》，要引导工业园区特色化、集约化、数智化、绿色化、规范化发展，加快提质增效升级，为推进新型工业化、发展新质生产力提供有力支撑。《指引》明确要求编制园区产业发展规划，着力打造特色突出、优势明显、效益显著的主导产业；强调强化产业链式集聚，推动产业链上下游集聚发展；要求完善园区空间治理，优化空间布局，提升园区综合承载能力；提出培优园区企业主体，完善生产生活配套设施；并鼓励提高开放合作水平，推动园区间产业协作。

行业逻辑由“重开发”转向“重运营”，盈利模式经历根本性重构。依托“基地＋基金”模式的产业集群招商、资产证券化（REITs）及产业投资已成为主流打法。传统租金收入占比持续收缩，取而代之的是以供应链金融、技术转化为代表的专业化服务收益，以及通过股权投资分享企业成长红利的资本回报。运营机构正加速以空间运营向产业运营转型，构建“投融管退”闭环，以服务深度与投资广度确立核心竞争壁垒。

随着顺义区加快构建以新能源智能汽车、航空航天、第三代半导体、智能装备、医药健康五大高端制造业和航空服务、商务会展、产业金融、科技服务四大现代服务业为核心的“5＋4”现代化产业体系，以及北京首都国际机场临空经济区推出以航空服务为核心，以医药健康、临空智造、物流贸易、商务消费为支撑，着力构建“1+4”临空产业体系，区域经济发展已全面聚焦新质生产力与未来产业。

公司作为临空型园区类上市公司，立足临空经济区，以园区开发建设为起点，依托园区建设发展建筑施工、产业载体租赁、物业管理、供热服务及投资业务，形成资源协同、效能一体的发展服务产业链。

1.工业地产开发业务

工业地产开发是指在新经济、新型工业化背景下，以产业为依托，地产为载体，以工业楼宇、工业厂房、高新技术研究与发展用房为主要开发对象，集投资、开发、经营管理和服务等为一体的产业载体总称，其功能涵盖了生产加工、行政管理、物流配送、商业服务、生活服务、科研活动、休闲活动等一切能产生经济效益的服务。

2.建筑施工业务

公司的建筑工程施工业务以房屋、厂房的建筑施工为主，公司所属建筑工程施工企业天源建筑拥有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、施工劳务、特种工程（结构补强）专业承包等多项资质，涵盖多个领域，业务资质体系日趋完善。

3.产业载体运营业务

租赁业务的实施主体为公司本部及全资子公司天瑞置业，公司本部负责位于空港开发区 A 区、B 区和北京天竺综合保税区内的产业载体出租经营；天瑞置业负责空港融慧园项目的产业载体出租经营。公司在物业租赁方面与众多业主和合作伙伴建立了长期稳定的合作关系，拥有丰富的产业载体和行业资源。

公司物业管理业务的实施主体为全资子公司天地物业，天地物业拥有一支经验丰富、专业过硬的团队，秉承客户至上的理念，采用先进的物业管理系统和技术手段，提高管理效率和服务质量，为客户提供高效、优质的服务。

4.供热服务业务

公司的供热服务业务的实施主体为全资子公司天利动力，以企业及居民供热服务为主，天利动力拥有市政公用工程施工总承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、施工劳务以及承压类特种设备安装、修理、改造（GC2、GB2）资质，业务范围主要覆盖了顺义空港开发区 A 区、B 区和北京天竺综合保税区，天利动力是该区域内唯一一家供暖公司，获得了北京市供热运行单位备案登记证。

（三）公司主要会计数据和财务指标

1. 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2025年	2024年		本年比上年增减(%)	2023年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	2,692,659,218.79	2,679,407,700.87	2,396,103,859.16	0.49	2,733,280,580.82	2,442,384,425.33
归属于上市公司股东的净资产	881,157,636.49	1,057,517,519.89	991,562,980.76	-16.68	1,155,252,349.19	1,087,788,106.20
营业收入	550,326,961.06	652,711,756.21	481,782,873.56	-15.69	679,509,686.37	516,520,529.21
利润总额	-115,222,788.62	-121,760,477.89	-118,939,678.16		-114,891,134.64	-124,353,392.77
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	545,230,995.44	638,081,478.97	467,152,596.32	-14.55	652,098,683.19	489,109,526.03
归属于上市公司股东的净利润	-101,939,861.83	-98,705,202.01	-96,225,125.44		-92,916,963.18	-99,979,737.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-108,961,108.44	-103,151,138.10	-96,236,908.97		-99,760,130.59	-102,097,866.47
经营活动产生的现金流量净额	-35,460,428.20	35,337,520.52	3,666,206.78	-200.35	-94,442,064.72	-95,114,428.14
加权平均净资产收益率(%)	-10.94	-8.93	-9.26	减少 2.01 个百分点	-7.74	-8.79
基本每股收益(元/股)	-0.3398	-0.3290	-0.3208		-0.3097	-0.3333
稀释每股收益(元/股)	-0.3398	-0.3290	-0.3208		-0.3097	-0.3333

2. 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	152,833,618.10	106,769,955.52	84,681,683.01	206,041,704.43
归属于上市公司股东的净利润	3,754,340.46	-56,099,876.57	-11,309,698.84	-38,284,626.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,520,912.74	-55,278,261.88	-15,551,841.24	-39,651,918.06
经营活动产生的现金流量净额	-77,064,994.03	-13,214,535.02	38,718,756.15	16,100,344.70

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

（四）股东情况

1. 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位: 股

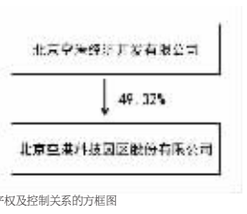
截至报告期末普通股股东总数(户)	13,409
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	12,749
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
北京空港经济开发有限公司	0	147,946,207	49.32	0	无	0	国有法人
国开金融有限责任公司	-12,821,600	27,519,100	9.17	0	无	0	国有法人
陶飞	3,578,200	3,578,200	1.19	0	无	0	境内自然人
常熟市第八建筑安装工程有限责任公司	1,794,600	1,794,600	0.60	0	无	0	境内非国有法人
北京临空兴融私募基金管理有限公司	0	1,791,912	0.60	0	无	0	国有法人
李吉军	15,400	1,347,600	0.45	0	无	0	境内自然人
高盛国际－自有资金	1,083,176	1,083,176	0.36	0	无	0	境外法人
朱小阳	310,695	1,003,295	0.33	0	无	0	境内自然人
李文维	950,800	950,800	0.32	0	无	0	境内自然人
孙晓光	26,088	867,618	0.29	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，北京临空兴融私募基金管理有限公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司所属全资子公司，系一致行动人关系；陶飞是常熟市第八建筑安装工程有限责任公司的法定代表人，系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

2. 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



3. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4. 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

（五）公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

（一）公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司按照年度经营计划，积极推动公司各项业务稳步、有序开展，实现营业收入 55,032.70 万元，实现利润总额 -11,522.28 万元，实现归属于上市公司股东的净利润 -10,193.99 万元。本报告期末，公司总资产 269,265.92 万元，归属于上市公司的股东权益 88,115.76 万元。与 2024 年追溯调整数据相比营业收入指标同比减少 10,238.48 万元，利润总额同比减亏 653.77 万元。与 2024 年未追溯调整数据相比总资产增加 1,325.15 万元，归属于上市公司的股东权益指标同比减少 17,635.99 万元。

（二）公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:600463　　证券简称:空港股份　　公告编号:临 2026-014

北京空港科技园区股份有限公司
关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、日常关联交易基本情况

（一）2025 年度日常关联交易的预计情况

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）于 2024 年 12 月 10 日召开的第八届董事会第二次临时会议、2024 年 12 月 26 日召开的 2024 年第七次临时股东大会审议通过了《关于公司 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的议案》，预计公司 2025 年度日常关联交易发生额为 25,700 万元。内容详见公司分别于 2024 年 12 月 11 日、2024 年 12 月 27 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份第八届董事会第二次临时会议决议公告》《空港股份关于 2024 年度日常关联交易执行情况及 2025 年度日常关联交易预计的公告》《空港股份 2024 年第七次临时股东大会决议公告》。

2025 年 1 月 20 日，经公司第八届董事会第四次会议审议通过《关于调整公司 2025 年度日常关联交易预计额度的议案》，公司根据实际运营情况及经营计划，对公司 2025 年度日常关联交易预计额度调整至 26,800 万元。内容详见公司分别于 2025 年 1 月 21 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份第八届董事会第四次会议决议公告》《空港股份关于调整 2025 年度日常关联交易预计额度的公告》。

（二）2025 年度日常关联交易的执行情况

截至 2025 年 12 月 31 日，2025 年度全年日常关联交易实际发生额为 7,909.23 万元，未超出预计值，具体关联交易内容如下：

单位:万元 币种:人民币

关联交易类别	关联人	本次预计金额	截至 2025 年 12 月 31 日实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人提供劳务、出租物业或出售动力	北京空港经济开发有限公司	7,000.00	1,365.78	接受劳务方因公司规划变化，有些业务未按原计划进行。
	北京综合保税区开发管理有限公司	500	30.82	
	北京空港物流基地开发有限公司	100	348.66	为其提供建筑工程服务，物流园八街 3 号提升项目主营业务收入
	北京国门金桥置业有限公司	100	82.72	因公司调整业务规划，有些业务未按原计划开展。
	北京临空城投置业有限公司	100		
	北京临空跨信房屋租赁服务有限责任公司	100		
	北京临空兴融私募基金管理有限公司	100		
	北京国门空港经济技术开发有限公司	3,500.00	1,501.74	
	北京天保佳晟进出口贸易有限公司	100		
	北京空港亿兆地产开发有限公司	100		
	北京天保恒瑞置业投资有限公司	100	92.74	
	北京空港产业发展研究院有限公司	100		
	北京天保佳畅物流有限公司	100		
	北京临空兴创科技有限公司	2,000.00	116.38	
	北京天竺空港物业管理有限公司	100		
	北京国门金宇市政工程有限公司	100		
	北京空港鸥翔资产运营管理有限公司	100		
	北京空港物语园林绿化工程有限公司	100	46.61	
	北京天保佳景绿化工程有限公司	100		
	北京天保佳宇物业管理有限公司	100		
	北京空港鸿图智能科技有限公司	100		
	北京空港国际仓储有限公司	100		
	北京空港物馨科技有限公司	100	2.19	
	北京越洋永杰再生资源科技有限公司	100	0.05	
	北京空港物博物业管理有限公司	100		
	北京空港物祥科技有限公司	100		
	北京天竺临空物业管理集团有限公司	100		
	北京空港绿博园艺有限公司	100		
	北京航济国际物流有限公司	4,000.00	3,087.47	
	北京空港天友技术服务有限公司	100	24.66	
	北京空港物华水暖电工程有限公司	100		
	北京空港天宏人才服务中心有限公司	100	2.04	
	北京临空蓝天酒店餐饮管理有限公司	100	4.09	
	北京空港天晟科技有限公司	100		
	北京航济供应链管理有限公司	100		
	北京空港天鲲进出口贸易有限公司	100		
	北京天保佳众文化传媒有限公司	100		
	小 计	20,200.00	6,705.95	不适用
接受关联人劳务或租赁、物业	北京空港经济开发有限公司	1,000.00	312.91	因公司调整业务规划，有些业务未按原计划开展。
	北京综合保税区开发管理有限公司	500		
	北京空港物流基地开发有限公司	300	184.26	
	北京国门金桥置业有限公司	600	42.38	
	北京临空城投置业有限公司	100	26.22	
	北京临空跨信房屋租赁服务有限责任公司	100		
	北京临空兴融私募基金管理有限公司	100		
	北京国门空港经济技术开发有限公司	100	24.10	
	北京天保佳晟进出口贸易有限公司	100		
	北京空港亿兆地产开发有限公司	100		
	北京天保恒瑞置业投资有限公司	100		
	北京空港产业发展研究院有限公司	100		
	北京天保佳畅物流有限公司	100		
	北京临空兴创科技有限公司	100		
	北京天竺空港物业管理有限公司	100	29.77	
	北京国门金宇市政工程有限公司	100		
	北京空港鸥翔资产运营管理有限公司	100		
	北京空港物语园林绿化工程有限公司	100	36.54	
	北京天保佳景绿化工程有限公司	100		
	北京天保佳宇物业管理有限公司	100		
	北京空港鸿图智能科技有限公司	100	36.56	
	北京空港国际仓储有限公司	100		
	北京空港物馨科技有限公司	100	24.42	
	北京越洋永杰再生资源科技有限公司	500	97.81	
	北京空港物博物业管理有限公司	100	10.07	
	北京空港物祥科技有限公司	100		
	北京天竺临空物业管理集团有限公司	200		
	北京空港绿博园艺有限公司	100		
	北京航济国际物流有限公司	100		
	北京空港天友技术服务有限公司	100		
	北京空港物华水暖电工程有限公司	100		
	北京空港天宏人才服务中心有限公司	100		
	北京临空蓝天酒店餐饮管理有限公司	500	378.24	
	北京空港天晟科技有限公司	100		
	北京航济供应链管理有限公司	100		
	北京空港天鲲进出口贸易有限公司	100		
	北京天保佳众文化传媒有限公司	100		
	小 计	6,600.00	1,203.28	
合计		26,800.00	7,909.23	

注:以财务数据尾差系四舍五入所致。

二、关联方介绍和关联关系

序号	关联方名称	注册资本(万元)	主营业务	法定代表人	关联关系
1	北京空港经济开发有限公司	32,958.76	技术服务、技术开发、技术咨询;园区管理服务等	安元芝	公司控股股东
2	北京综合保税区开发管理有限公司	48,000.00	房地产开发;物业管理;物流服务;代理进出口等	王成	受同一控制人控制
3	北京空港物流基地开发有限公司	36,836.36	土地开发、土地整理;物业管理	陈文松	受同一控制人控制
4	北京国门金桥置业有限公司	20,096.00	房地产开发;土地整理;技术开发	张振宇	受同一控制人控制
5	北京临空城投置业有限公司	20,000.00	工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务等	王鹏	受同一控制人控制
6	北京临空鸿信房屋租赁服务有限责任公司	25,328.18	住房租赁;工程管理服务;土地整治服务等	李金石	受同一控制人控制
7	北京临空兴融私募基金管理有限公司	16,000.00	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理	张经伟	受同一控制人控制
8	北京国门空港经济技术开发有限公司	15,000.00	房地产开发;技术开发、技术咨询、技术转让	韩剑	受同一控制人控制
9	北京天保佳晟进出口贸易有限公司	5,000.00	实验室设备及配件;经济贸易咨询;货物进出口等	范文琴	受同一控制人控制
10	北京空港亿兆地产开发有限公司	4,500.00	房地产开发;土地开发;投资管理;物业管理等	胡文杰	受同一控制人控制
11	北京天保恒瑞置业投资有限公司	3,000.00	房地产开发	申鹏	受同一控制人控制
12	北京天保佳畅物流有限公司	1,000.00	仓储设备租赁服务;普通货物仓储服务等	崔勇	受同一控制人控制
13	北京临空兴创科技有限公司	1,000.00	技术开发、技术转让	黄凯	受同一控制人控制
14	北京天竺空港物业管理有限公司	1,000.00	物业管理;公共保洁服务,园林绿化工程等	晁广洲	受同一控制人控制
15	北京国门金宇市政工程有限公司	1,000.00	施工总承包、专业承包	冯侠	受同一控制人控制
16	北京空港鸥翔资产运营管理有限公司	1,000.00	资产管理、投资管理;项目投资	常丽颖	受同一控制人控制
17	北京空港物语园林绿化工程有限公司	1,000.00	园林绿化工程、园林绿化设计	雒立新	受同一控制人控制
18	北京天保佳景绿化工程有限公司	500.00	园林绿化服务;景观工程设计;专业承包;花卉租赁	覃丽佳	受同一控制人控制
19	北京天保佳宇物业管理有限公司	500.00	物业管理;维修机械设备	李鹏	受同一控制人控制
20	北京空港鸿图智能科技有限公司	500.00	计算机技术开发、技术服务、技术培训、技术转让	李伶	受同一控制人控制
21	北京空港物馨科技有限公司	500.00	劳务分包;城市园林绿化施工;物业管理等	朱永利	受同一控制人控制
22	北京越洋永杰再生资源科技有限公司	500.00	技术开发、服务、咨询	杨超	受同一控制人控制
23	北京空港物博物业管理有限公司	500.00	接受委托从事物业管理及提供劳务服务	丁林	受同一控制人控制
24	北京空港物祥科技有限公司	500.00	技术开发、技术检测	杨涪	受同一控制人控制
25	北京天竺临空物业管理集团有限公司	500.00	物业服务	晁广洲	受同一控制人控制
26	北京空港绿博园艺有限公司	500.00	园林绿化服务;专业承包;	牛雪梅	受同一控制人控制
27	北京航济国际物流有限公司	500.00	普通货运、仓储服务、货运代理	王成	受同一控制人控制
28	北京空港天友技术服务有限公司	300.00	物业管理、清洁服务	黄围	受同一控制人控制
29	北京空港天宏人才服务中心有限公司	200.00	劳务派遣;保洁服务	夏迎君	受同一控制人控制
30	北京临空蓝天酒店餐饮管理有限公司	200.00	餐饮管理;酒店管理	戴鹏	受同一控制人控制
31	北京空港天晟科技有限公司	200.00	技术开发、技术服务、技术咨询	任超	受同一控制人控制
32	北京航济供应链管理有限公司	200.00	一般项目:供应链管理服务;报关业务;租赁服务	孙蒙	受同一控制人控制
33	北京天保佳众文化传媒有限公司	50.00	技术开发;组织文化艺术交流	马金磊	受同一控制人控制

三、日常关联交易定价策略和定价依据

根据公司与上述关联方签署的关联交易协议，各方应以自愿、平等、互惠互利等公允的原则进行，该等关联交易事项对本公司生产经营并未构成不利影响。公司保留向其他第三方选择的权利，以确保关联方以合理的价格向本公司提供产品和服务。

公司与各关联方相互提供产品或服务的定价原则为:以当地可比市场价为准。

四、日常关联交易目的及对公司的影响

公司上述关联交易是正常生产经营所必需的，对公司主营业务发展具有积极意义，各项交易定价结算办法是以市场价格为基础，交易的风险可控，体现了公平交易、协商一致的原则，不存在损害公司和股东利益的情况，不会对公司本期及未来财务状况、经营成果产生重大不利影响。

公司相对于控股股东及其他各关联方，在业务、人员、资产、机构、财务等方面独立，上述关联交易不会对公司的独立性产生不利影响，公司主营业务不会因此类交易而对关联人形成依赖。

五、审议程序及相关意见

（一）审计委员会核查意见

公司第八届董事会审计委员会第十八次会议审议通过《关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况的议案》，并出具同意本事项的书面审核意见。

（二）独立董事专门会议审议情况

公司第八届董事会第十一次独立董事专门会议审议通过《关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况的议案》，独立董事发表同意本事项的事前认可意见。

（三）董事会意见

公司第八届董事会第十四次会议以五票同意、零票反对、零票弃权（关联董事夏自景先生、吕亚军先生回避表决）的表决结果审议通过《关于公司 2025 年度日常关联交易执行情况的议案》，公司独立董事发表了同意本事项的独立意见。本议案无需提交公司股东会审议。内容详见同日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份第八届董事会第十四次会议决议公告》《空港股份独立董事关于第八届董事会第十四次会议审议相关事项的独立意见》。

六、上网公告附件

（一）空港股份独立董事关于第八届董事会第十四次会议审议事项的独立意见;

（二）空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第十四次会议审议事项的书面审核意见。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2026 年 4 月 22 日

证券代码:600463　　证券简称:空港股份　　公告编号:临 2026-012

北京空港科技园区股份有限公司
关于 2025 年度拟不进行利润分配的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）2025 年度拟不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。

● 本次利润分配预案已经公司第八届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

● 公司不触及《上海证券交易所股票上市规则（2025 年 4 月修订）》（以下简称《股票上市规则》）第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、公司 2025 年度利润分配预案内容

经政旦志远（深圳）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025 年度公司实现归属于母公司的净利润 -101,939,861.83 元，2025 年期末可供股东分配的利润 6,545,784.46 元。

经公司第八届董事会第十四次会议审议通过，公司拟定 2025 年度利润分配预案为:不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。

二、是否可能触及其他风险警示情形

由于公司 2025 年度归属于母公司股东的净利润为负值，因此不触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

三、2025 年度拟不进行利润分配的情况说明

根据《公司章程》第一百七十二条第二项之规定，公司现金分红的具体条件和比例:除特殊情况外，公司在当年实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的母公司可供分配利润的百分之十，且最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的合并报表年均可分配利润的百分之三十。

鉴于 2025 年度公司实现归属于母公司的净利润为负，根据《公司章程》的有关规定，考虑公司目前经营发展的实际情况，为保障公司未来发展的现金需要，公司董事会拟定 2025 年度利润分配预案如下:不进行利润分配，亦不进行资本公积金转增股本和其他形式的分配。

四、公司履行的决策程序

（一）董事会审计委员会的召开及审议情况

公司第八届董事会审计委员会第十八次会议审议通过了《公司 2025 年度利润分配预案》，同意提交公司第八届董事会第十四次会议审议，内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第十四次会议审议事项的书面审核意见》。

（二）董事会会议的召开及审议情况

公司第八届董事会第十四次会议以七票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《公司 2025 年度利润分配预案》，同意提交公司 2025 年年度股东会审议，内容详见同日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份第八届董事会第十四次会议决议公告》。

（三）独立董事关于公司 2025 年度利润分配预案的独立意见

公司独立董事发表了同意本事项的独立意见，内容详见同日刊登于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《空港股份独立董事关于第八届董事会第十四次会议审议相关事项的独立意见》。

五、相关风险提示

公司 2025 年度不进行利润分配，考虑了公司目前经营发展的实际情况以及公司未来发展的现金需要，不会对公司经营现金流产生重大不利影响，不会影响公司正常经营和长期发展。

本次利润分配预案尚需提交公司 2025 年年度股东会审议，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2026 年 4 月 22 日

证券代码:600463　　证券简称:空港股份　　公告编号:临 2026-019

北京空港科技园区股份有限公司
关于召开 2025 年度业绩暨现金分红说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 会议召开时间:2026 年 05 月 19 日（星期二）上午 11:00-12:00

● 会议召开地点:上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/）

● 会议召开方式:上证路演中心网络互动

● 问题征集方式:投资者可于 2026 年 05 月 12 日（星期二）至 05 月 18 日（星期一）16:00 前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）邮箱 kg600463@163.com 进行提问。公司将在业绩暨现金分红说明会（以下简称“业绩说明会”）上对投资者普遍关注的问题，在信息披露允许的范围内进行说明和回答。

公司于 2026 年 4 月 23 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登公司 2025 年年度报告及公司关于 2025 年度拟不进行利润分配的公告。为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2025 年度经营成果、财务状况，公司计划于 2026 年 05 月 19 日上午 11:00-12:00 举行 2025 年度业绩暨现金分红说明会，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次业绩说明会以网络互动形式召开，公司将针对 2025 年度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间:2026 年 05 月 19 日上午 11:00-12:00

（二）会议召开地点:上证路演中心

（三）会议召开方式:上证路演中心网络互动

三、参加人员

董事长:夏自景先生;

财务总监:郭超先生;

独立董事:张小军先生;

董事会秘书:张鹏楠先生。

四、投资者参加方式

（一）投资者可在 2026 年 05 月 19 日（星期二）上午 11:00-12:00，通过互联网登录上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于 2026 年 05 月 12 日（星期二）至 05 月 18 日（星期一）16:00 前登录上证路演中心网站首页，点击“提问预征集”栏目（https://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根据活动时间，选中本次活动或通过公司邮箱 kg600463@163.com 向公司提问，公司将在业绩说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人:公司董事会办公室

电话:010-80483305

邮箱:kg600463@163.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上证路演中心（https://roadshow.sseinfo.com/）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司
2026 年 4 月 22 日

证券代码:600463　　证券简称:空港股份　　公告编号:临 2026-016

北京空港科技园区股份有限公司
关于控股子公司 2025 年第四季度新签合同情况及重大项目进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）按照上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中第八号——建筑的规定，现将公司控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称“天源建筑”）2025 年 10-12 月主要经营情况公告如下，供各位投资者参阅。

一、2025 年第四季度新签项目情况

业务类型	2025年10-12月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2025年10-12月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
房屋建设	0	-100	0	-100
建筑装饰	1	100	9,171.68	100
……	0	0	0	0
合 计	1	0	9,171.68	183.23

二、2025 年 1-12 月累计签订项目情况

业务类型	2025年1-12月累计签订项目数量(个)	2025年1-12月累计签订项目合同金额(万元)
房屋建设	1	39,558.30
建筑装饰	2	10,442.51
……	0	0
合 计	3	50,000.81

三、2025 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司控股子公司天源建筑无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会
2026 年 4 月